

Smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

(§736 ZOK)

Pan/í

..... r.č.

bytem

a

pan/í

....., r.č.

bytem

společné členství ano-ne*

na straně jedné

(dále jen „Převodce“)

a

pan/í

....., r.č.

bytem

a

pan/í

....., r.č.

bytem

společné členství ano – ne*

na straně druhé

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce je členem bytového družstva se sídlem Hrdlovská ul. čp., 417 05 Osek, IČ, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle Dr, vložce (dále jen „Družstvo“) a nájemcem družstevního bytu č. v nadzemním podlaží o velikosti s příslušenstvím o výměře m² v domě čp. v Oseku, ulici Hrdlovská (dále jen „Byt“). Převodci vzniklo právo nájmu k předmětnému bytu na základě členství ve shora uvedeném družstvu.

II.

Nabyvatel je osobou, která zcela splňuje podmínky členství dle stanov Družstva výše specifikovaného, tudíž je vůči němu převoditelnost družstevního podílu v bytovém družstvu zcela přípustná i bez souhlasu družstva.

III.

Převodce **převádí úplatně Nabyvateli veškerá práva a povinnosti vyplývající z členství v Družstvu.** Nabyvatel prohlašuje, že uvedená práva a povinnosti na sebe přejímá bez výhrad.

Právní účinky převodu družstevního podílu vůči Družstvu nastanou dnem doručení této Smlouvy Družstvu.

Převodce prohlašuje, že na převáděných právech a povinnostech vyplývajících z členství v Družstvu nevážnou žádná práva třetích osob.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je pro jejich právní vztah z titulu převodu družstevního podílu rozhodná.

V.

Výše evidovaného dalšího vkladu na daný Byt jeKč včetně ceny za pozemek (500,-Kč).

Výše základního vkladu na daný Byt je 1.000,-Kč. Základní vklad včetně zápisnéhoKč je nabyvatel povinen uhradit Družstvu dohodnutým způsobem, tj. v hotovosti na pokladnu Družstva – převodem na bankovní účet Družstva*.

Smluvní strany se dále dohodly na ceně za převod družstevního podílu v Družstvu ve výši Kč (slovy korun českých). Tuto částku se Nabyvatel zavazuje zaplatit Převodci takto:

- a)
- b)
- c)

vše v hotovosti k rukám Převodce, který podpisem potvrdí převzetí částky (částek)/převodem na bankovní účet Převodce*.

Zaplacením částkyKč bude celá cena za převod družstevního podílu v Družstvu zcela uhrazena a účastníci této Smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání ceny za převod družstevního podílu v Družstvu žádných dalších nároků.

Účastníci této Smlouvy prohlašují, že provedli vzájemné finanční vypořádání zůstatku vkladu v Družstvu, a nemají tak vůči sobě z tohoto titulu žádných pohledávek a závazků.

VI.

Nabyvatel se zavazuje učinit neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy veškeré nutné kroky, které vyplývají ze stanov Družstva.

VII.

Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo její části.

VIII.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti spojená s členstvím přecházejí na Nabyvatele ve vztahu k Družstvu předložením této Smlouvy Družstvu, přičemž dle dohody smluvních stran tuto je oprávněn předložit Družstvu výlučně Převodce, a to nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po řádném a včasném zaplacení sjednané ceny.

Pro případ, že prodlení Nabyvatele se zaplacením dle dohody přesáhne 7 (sedm) kalendářních dnů, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku, dle které právní následky této Smlouvy pominou s účinky zániku tohoto právního jednání (smlouvy) ke dni splnění rozvazovací podmínky.

Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v

budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po jejich vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Převodem družstevního podílu specifikovaného sub III. dochází k převodu všech případných dluhů převodce vůči Družstvu a dluhů Družstva vůči Převodci, které souvisejí s užíváním Bytu Převodcem specifikovaného též sub III. Převodce však prohlašuje, že o žádných takových dluzích nemá povědomí, a kdyby snad existovaly, vypořádá je s Nabyvatelem separátní dohodou.

Nová adresa převodce (telefon, e-mail):

Odečty :

SV :, č. měřidla
TUV :, č. měřidla
Teplo KU, č. měřidla.....
Teplo LO....., č. měřidla.....
Teplo LO....., č. měřidla.....
Teplo OP....., č. měřidla

V dne

Převodce

Nabyvatel

Za Družstvo

Dne

Podpis

* nehodící se škrtnout