

ZÁPIS

o nájemní smlouvě ohledně užívání družstevního bytu sepsaný podle § 686 odst. 1 občanského zákoníku

Čl. 1Dnem **1.6.2016** přenechalo Okresní stavební bytové družstvo Teplice (dále jen družstvo)Členu družstva (dále jen člen) **Kudrínková Marcela, nar.02.01.1965**Družstevní byt číslo **4101-0412** o velikosti **3+1** v podlaží **IV.**V domě č.p. **245** v ulici **Karla Čapka**V obci **Krupka-Maršov** včetně příslušenství (dále jen byt) do užívání.

Byt byl převzat do užívání shora uvedeným dnem v souvislosti s:

- Přidělením bytu rozhodnutím představenstva družstva ze dne: **26.5.2016**
- Uzavřenou dohodou o převodu členských práv a povinností ze dne: _____
- Uzavřenou dohodou o výměně bytu ze dne: _____
- Zdeděním členského podílu ze dne: _____ potvrzeným u: _____ č.j. _____
- Přechod nájmu dle § 707 odst. 32) OZ

O odevzdání a převzetí bytu byla mezi družstvem a členem uzavřena dohoda, jejíž obsah je uveden v tomto zápise.

Čl. 2Byt se skládá z **3** ~~pokoje~~ – pokojů o podlahové ploše (jednotlivě)**5,57 - 18,57 - 16,04** m², kuchyně o podlahové ploše **4,32 - 7,62** m²sál, WC, koupelny, balkonu, lodžie, terasy, komory **6,10 - 3,49 - 3,35 - 0,24 - 2,04**

Bytu patří ještě toto příslušenství umístěné mimo byt:

Čl. 3Ve smyslu ustanovení §703-704 občanského zákoníku ~~vznikl~~ – ~~nevznikl~~ společný nájem bytu manžely.Společný nájemce je **manžel – manželka** člena **//**Společné členství manželů podle §703 odstavec 2 občanského zákoníku ~~vzniklo~~ – ~~nevzniklo~~.Spolu s členem a jeho ~~manželem – manželkou~~ v bytě bydlí **21-03-2018****syn – Kudrín David, nar.17.4.1984** *odhlášen***druh – Kudrín Ján, nar.09.05.1960****vnuček – Kudrín Kristian, nar.31.7.2009****vnučka – Kudrínková Chanel, nar.17.7.2007** *odhlášen***vnuček – Kudrín David, nar.16.12.2004****OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
TEPLICE****10 Máj****21-03-2018** *odhlášen***21-03-2018****OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
TEPLICE**

Čl. 4

- 1) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním bytu ve výši stanovené představenstvem družstva, a to na základě článků 48 stanov družstva.

(K datu převzetí bytu do užívání činí předepsané nájemné

8.516,-

Kč)

- 2) Výše roční úhrady za užívání bytu se stanoví zálohově tak, aby úhrada kryla předpokládané náklady a výdaje spojené se správou a provozem bytového domu. Rozdíl mezi touto roční úhradou a skutečnými náklady a výdaji na správu a provoz bytového domu se vyrovná po skončení zúčtovacího období formou vyúčtování s nájemcem.
- 3) Výše úhrady za plnění, jejíž poskytování je spojeno s užíváním bytu se stanoví tak, aby úhrada kryla zejména:
- a) náklady na dodávku tepla a teplé užitkové vody
 - b) náklady na dodávku pitné vody a odvod odpadních vod
 - c) ostatní náklady za případná jiná plnění
- 4) Úhrada za plnění, jejíž poskytování je spojeno s užíváním bytu, je zálohovou platbou, která podléhá každoročnímu vyúčtování s nájemcem.

Čl. 5

Úhrada za užívání bytu a plnění spojená s užíváním bytu se platí měsíčně, nejpozději do dvacátého pátého dne běžného měsíce. Nezplatí-li nájemce úhradu do pátého dne následujícího měsíce, je povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení, který činí 2,5 promile denně z dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za kalendářní měsíc (zákon č. 14/94 Sb.)

Čl. 6

Eyt je užíván od **1985** a je ve stavu způsobilém k užívání. Způsob užívání bytu, dispoziční práva členů družstva – nájemců, jakož i způsob zániku nájemního poměru, upravují příslušné, obecně závazné právní předpisy, stanovy družstva a domovní řád.

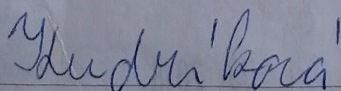
Čl. 7

Na základě čl. 13 odst. h) stanov družstva, se sjednává oprávnění družstva, a to po předchozím oznámení, prohlédnout ve vhodné denní době, jednou ročně technický stav bytu a nájemce se zavazuje tyto prohlídky pověřeným zástupcům družstva umožnit.

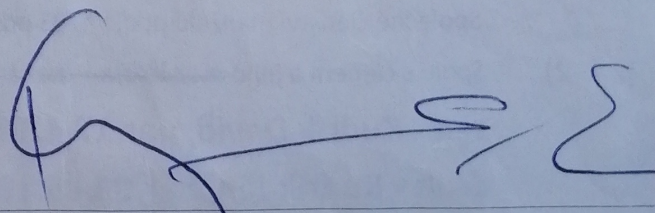
Čl. 8

Nájemce se zavazuje dodržovat Stanovy Okresního bytového družstva Teplice, Domovní řád, a řídit se rozhodnutími orgánů družstva, byť byly přijaty před vznikem členství nájemce u Okresního stavebního bytového družstva Teplice, se sídlem v Teplicích, Střední ulici č.p. 1057/11

V Teplicích, dne: **20.5.2016**



Podpis nájemce-nájemců



Podpisy zástupců družstva

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
TEPLICE