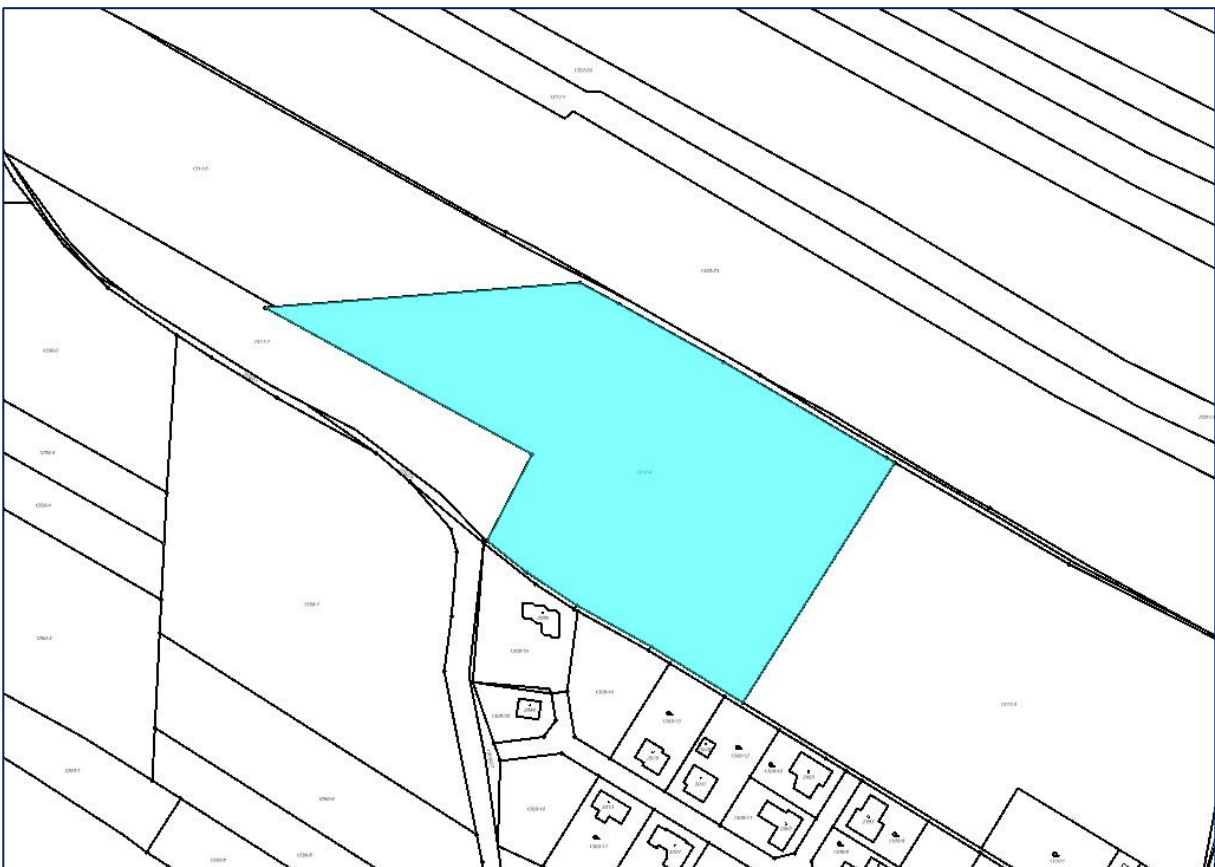
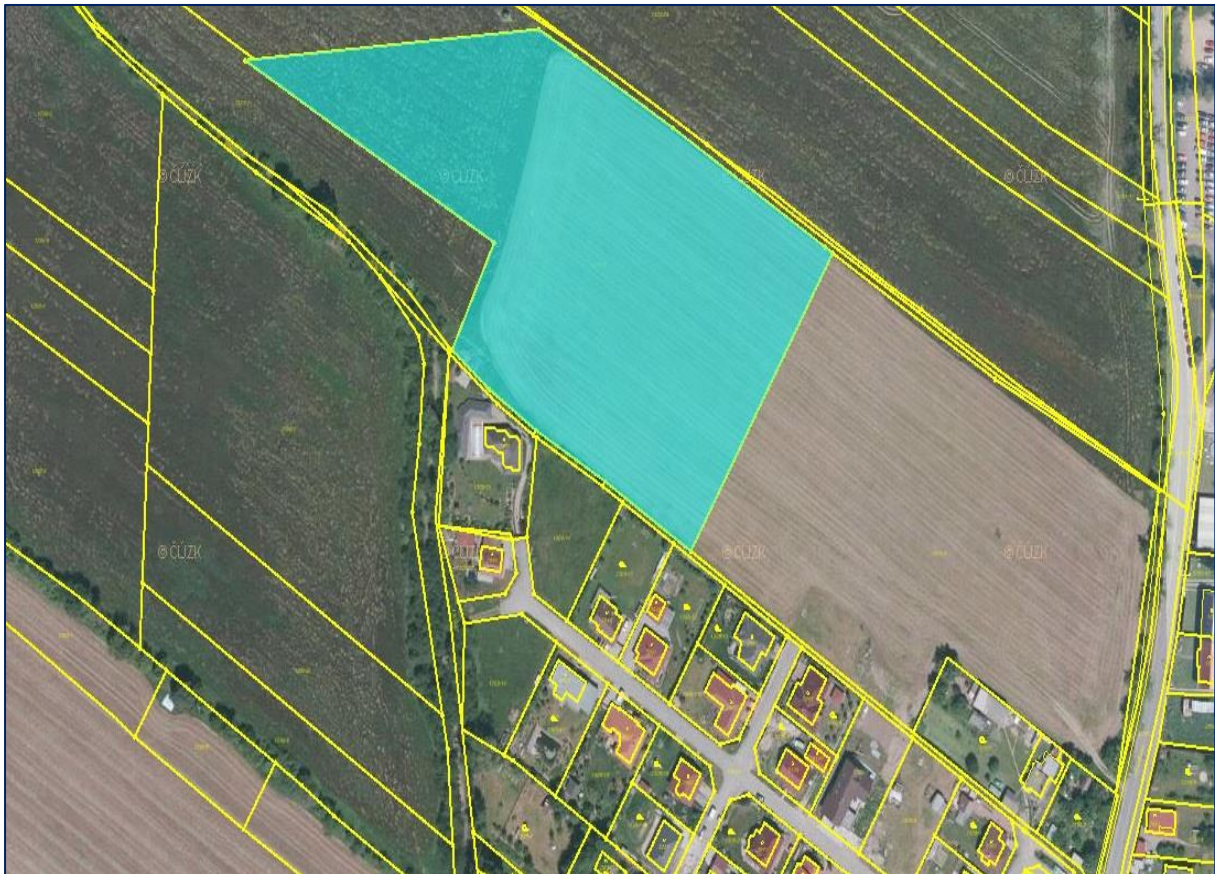
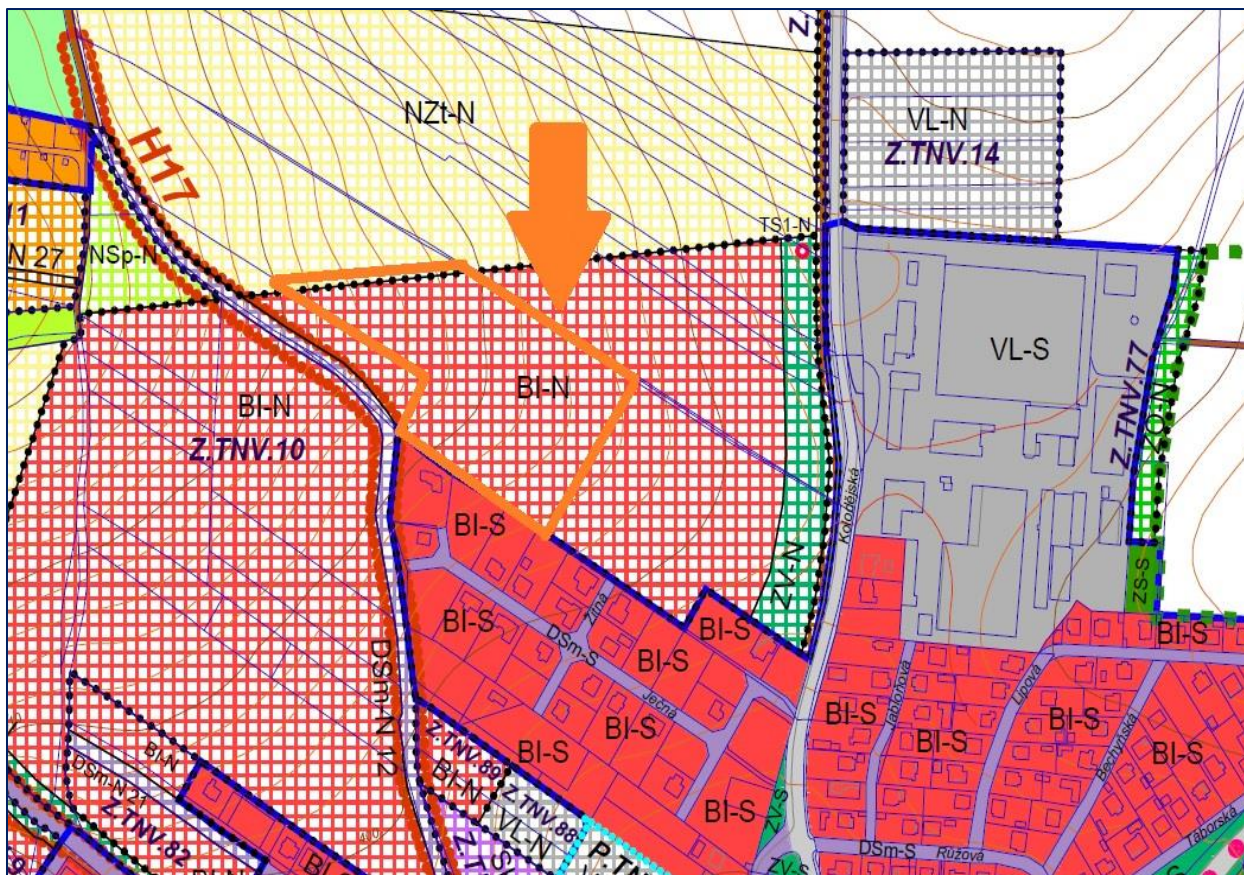


Pozemek parc.č. 1311/4 o výměře 23663 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond







## Plochy s rozdílným způsobem využití

*plochy stabilizované*

*plochy změn*

*II. etapa*

### Funkční plochy urbanizované (zástavba)

**BV-S**

**BV-N**

**BV-N II**

PLOCHY BYDLENÍ  
v rodinných domech - venkovské

**BVo-S**

**BVo-N**

PLOCHY BYDLENÍ  
v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem

*plochy stabilizované*

*plochy změn*

*územní rezervy*

**BI-S**

**BI-N**

**(BI-R)**

PLOCHY BYDLENÍ  
v rodinných domech - městské a příměstské

*plochy stabilizované*

*plochy změn*

**BH-S**

**BH-N**

PLOCHY BYDLENÍ  
v bytových domech

**SV-S**

**SV-N**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  
venkovské

**SVo-S**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  
venkovské s ochranným režimem

BI –PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech –městské a příměstské BI-S, BI-N, (BI-R)

**Převažující využití:**-bydlení v rodinných domech se zahradami

**Přípustné využití:**-stavby pro ubytování, penziony-stavby pro individuální rekreaci (charakteru rodinného domu)-veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci-vodní plochy, retenční nádrže-zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)-doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)-dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití:** –za předpokladu, že bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy převažujícího a přípustného využití:-bytové domy v zahradách-stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby-stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)-stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení - zdravotnické stavby a jejich zařízení - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště-stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely-stavby a zařízení pro administrativu-parkoviště

**Nepřípustné využití:**-veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**-výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví (v MPZ Týn nad Vltavou u bytových domů 2 nadzemní podlaží + podkroví)

---

**Severní část pozemku, respektive jeho drobná část již není součástí návrhové plochy**

**BI –PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech –městské a příměstské BI-S, BI-N, (BI-R), ale je zahrnuta do oblasti NZt-N – plochy zemědělské – trvalé travní porosty.**