

**Dohoda o podmínkách složení kauce
a další ujednání**

Smluvní strany:

Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem: Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

Zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníka

Chladicí věže Praha, a.s.

IČ: 45273651

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupen Organizátorem na základě plné moci

/dále jen „**Prodávající**“/

a

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

DIČ: CZ25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794

zastoupen Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva

/dále jen „**Organizátor**“/

a

.....

Se sídlem:

IČO:

Zapsaná v OR vedeném soudem v, oddíl, vložka

Jednající

/dále jen „**Zájemce**“/

uzavřely níže uvedeného data tuto

Dohodu o podmínkách složení kauce a další ujednání
(dále jen „Dohoda“)

I.

1. Organizátor prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zprostředkování uzavřené s Prodávajícím jakožto s insolvenčním správcem majetkové podstaty dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem: Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00 (dále jen „Dlužník“) oprávněn a pověřen k organizaci prodeje movitých věcí specifikovaných níže v odst. 2 tohoto článku, a to formou výběrového řízení za účelem výběru nejvýhodnější nabídky na kupní cenu movitých věcí (dále jen „Výběrové řízení“), přičemž konečným účelem je převod vlastnictví těchto movitých věcí na Zájemce jako na kupujícího. Převod vlastnictví bude uskutečněn na základě Kupní smlouvy (dále také jen „Kupní smlouva“), které bude předcházet uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“), nebo na základě

Kupní smlouvy s odloženou účinností do zaplacení kupní ceny (dále také jen „Kupní smlouva s odloženou účinností“), přičemž Zájemce je oprávněn si zvolit, jakou smlouvu uzavře, a to za podmínek dále blíže určených v čl. 10) odst. 10.1 písm. b. Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz.

2. Předmět prodeje je definován takto:

Movité věci, sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkou soupisu

- č. 158 – zkušební polygon

- č. 159 – zkušební stolice

zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015 (zveřejněno jako součást souboru zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladicích věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj, **kteřé je předmětem prodeje ve výběrovém řízení č. A3402 konaném na adrese www.verejnedrazby.cz**)

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

Česká republika

Zkušební stolice se skládá se ze dvou základních částí příhradové konstrukce z žárově zinkovaných profilů pro sestavu upnutí a testování stožárů při zatížení definovanými silami. Součástí zkušební stolice jsou upínací elementy, hydraulická jednotka, dynamometr HOTTINGER BALDWIN MESSTECHNIK, typ U10M/50 kN, dva elektrorozvaděče, ovládací panel a v neposlední řadě i počítač s programem pro řízení zatěžovacího hydraulického agregátu, vyhodnocení celkového zatížení a deformace testované věže. Bylo zjištěno, že u zkušební stolice chybí počítač s testovacím softwarem. Pro testování každého stožáru bude nezbytné zajištění těchto chybějících součástí, bez nichž je zkušební stolice nepoužitelná.

Zkušební polygon je speciálně navržený pro přípravu a trénink pracovníků před jejich zapojením do činností na Souboru zařízení pro tažení plášťů chladicích věží s přirozeným tahem společnosti Chladicí věže Praha, a.s. (soubor zařízení je zpeněžován samostatně).

Věřitelský výbor dlužníka udělil 30.6.2016 souhlas s prodejem movité věci sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkami 158 a 159 mimo dražbu movitého majetku, s tím, že Městský soud v Praze tento návrh odsouhlasil usnesením MSPH 96 INS 7425/2015-B-89.

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CSc., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Předmět prodeje se prodává výhradně jako celek a je zpeněžován na základě jedné smlouvy, jejíž podoba je závazně dána vzorem Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy, která obsahuje text Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností.

Předmět prodeje se nachází v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí. PSČ. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“). Zájemce se zavazuje vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, ve kterém je umístěn Předmět pro-

deje, a to do 10 (deseti) dnů ode dne (a) podpisu Kupní smlouvy, nebo (b) nabytí účinnosti Kupní smlouvy s odloženou účinností

Stav Předmětu prodeje:

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by k Předmětu prodeje byla v Rejstříku zástav zapsána nebo že by na Předmětu prodeje vážla jakákoli zástavní práva nebo omezení vlastnického práva.

Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

Dále Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoli právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

3. Prohlídky Předmětu prodeje jsou pro Závemce možné po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou Organizátora, a to kdykoliv v průběhu Výběrového řízení, nejpozději dne 12.6.2020. Organizátor bude o takovém požadavku vždy předem informovat Prodávajícího. Prodávající určí osobu, která se za něj bude účastnit prohlídky.
4. Závemce potvrzuje, že se seznámil se Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz. Závemce rovněž stvrzuje, že mu byly předány veškeré Prodávajícímu a Organizátorovi dostupné informace o faktickém a právním stavu Předmětu prodeje a že měl možnost se s nimi podrobně seznámit.
5. Jsou-li v této Dohodě užívány jakékoli pojmy, které zde nejsou blíže vysvětleny, nebo je odkazováno na jakékoli povinnosti, které nejsou blíže vysvětleny, platí pro výklad pojmů a bližší popis či výklad obsahu závazků výše uvedené Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz.
6. Závemce prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Předmětu prodeje, jakož i se Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit. Závemce dále prohlašuje, že splňuje veškeré stanovené podmínky pro nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví. Závemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a se stavem, ve kterém se Předmět prodeje nachází, a že veškeré tyto skutečnosti považuje za nesporné a průkazné tak, aby proces prodeje mohl být řádně proveden. Závemce konečně prohlašuje, že se seznámil s textem vzoru smlouvy, který si zvolil ze vzorů nabízených v prováděcí dokumentaci, že tento text akceptuje, nemá k němu žádných připomínek a zavazuje se řídit podmínkami uvedenými v textu Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností, jakož i to, že bude-li nabídka Závemce vybrána Prodávajícím jako nejvýhodnější, Závemci vzniká povinnost takovou Smlouvu o uzavření budoucí Kupní smlouvy nebo Kupní smlouvu s odloženou účinností s Prodávajícím uzavřít, a to za podmínek a v termínech uvedených dále v této Dohodě.
7. Organizátor výslovně upozorňuje Závemce na skutečnost, že tato Dohoda nezakládá žádné povinnosti Prodávajícího kromě závazků Prodávajícího ve vztahu ke složené kauci ve smyslu čl. II. a III. této Dohody. Závemci tak vůči Prodávajícímu nevznikají žádná oprávnění s výjimkou práva na vrácení kauce v souladu s čl. III. této Dohody, a to až do okamžiku podpisu Smlouvy o uzavření

budoucí kupní smlouvy nebo Kupní smlouvy s odloženou účinností na shora definovaný Předmět prodeje mezi Zájemcem a Prodávajícím.

8. Zájemce nemá nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či případného ušlého zisku spojeného s jeho úkony provedenými jako Zájemcem o koupi Předmětu prodeje, a to zejména v souvislosti s uzavřením této Dohody.
9. Zájemce bere na vědomí, že Prodávající je oprávněn uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvu, popřípadě Kupní smlouvu s odloženou účinností na Předmět prodeje s tím ze Zájemců, jehož nabídka na vyšší kupní ceny bude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější.
10. Zájemce současně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Prodávající je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky nebo neurčit nabídku vítěznou, resp. vyzvat Zájemce k předložení Navýšené nabídky nebo zrušit Výběrové řízení, a to kdykoliv v průběhu Výběrového řízení a to bez jakýchkoliv nároků Zájemce.

II.

1. Zájemce se zavazuje na důkaz svého vážného zájmu o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvy, případně Kupní smlouvy s odloženou účinností, a o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje složit finanční částku – kauci, ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých), a to nejpozději do 17.6.2020 do 15:00 hod. (dále jen „**Kauce**“), přičemž platí, že kauce musí být složena převodem na bankovní účet Prodávajícího vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 508 010 25 94 / 5500, variabilní symbol IČO/RČ Zájemce.
Kauce je částka určená k zajištění závazků Zájemce popsanych v čl. III odst. 1 této Dohody.
2. Okamžikem složení se rozumí den připsání příslušné částky ve výši stanovené kauce v odst. 1 tohoto článku na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nebude-li částka stanovené Kauce připsána na shora uvedený účet Prodávajícího nejpozději k 17.6.2020 do 15:00 hod., pozbývá tato Dohoda platnosti a účinnosti (rozvazovací podmínka) a Zájemce ztrácí právo na předložení písemné nabídky na vyšší kupní ceny za Předmět prodeje, resp. jeho případně předložená písemná nabídka na vyšší kupní ceny bude považována za neplatnou a nebude Prodávajícím hodnocena.
4. Prodávající podpisem této Dohody prohlašuje, že složenou Kauci bude deponovat na svém účtu a je oprávněn s ní nakládat pouze v souladu s touto Dohodou.

III.

1. Zájemce výslovně bere na vědomí, že podpisem této Dohody a složením kauce se pro případ, kdy bude vybrán jako vítěz Výběrového řízení, zavazuje:
 - uzavřít s Prodávajícím Smlouvu o uzavření budoucí Kupní smlouvy a Kupní smlouvu, popřípadě Kupní smlouvu s odloženou účinností, obojí ve znění vzoru těchto smluv, které jsou zveřejněny v podmínkách vyhlášeného výběrového řízení, nejpozději do 45 dní ode dne, ve kterém bude Zájemci doručeno oznámení Organizátora o výběru nejvýhodnější nabídky (Výběr nejvýhodnější nabídky podléhá schválení Prodávajícího v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona v platném znění); ve smyslu čl. 10) odst. 10.1 písm. b. Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verjedrazby.cz je Zájemce oprávněn volit ze dvou možných vzorů, a to Smlouvy o uzavření budoucí Kupní

smlouvy (obsahující text Kupní smlouvy), nebo Kupní smlouvy s odloženou účinností, kdy oba tyto vzory jsou součástí prováděcí dokumentace; Zájemcem závazně zvolená varianta je Přílohou č. 2 této Dohody.

- zaplatit kupní cenu Předmětu prodeje způsobem a ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě v Kupní smlouvě s odloženou účinností, tj. před podpisem Kupní smlouvy, popřípadě do 30-ti dnů od uzavření Kupní smlouvy s odloženou účinností (zaplacením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny vyjma složené Kauce na účet Prodávajícího), a to převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.
2. Prodávající se v návaznosti na výše uvedené zavazuje, že se složenou kaucí bude naloženo následujícím způsobem:
- V případě, že:
- a) Zájemce ve stanovených lhůtách uzavře s Prodávajícím Smlouvu o uzavření budoucí Kupní smlouvy a následně Kupní smlouvu, nebo Kupní smlouvu s odloženou účinností, a uhradí kupní cenu Předmětu prodeje (vyjma částky odpovídající výši složené Kauce) postupem a ve lhůtách stanovených v odst. 1 tohoto čl. III. této Dohody, nebude mu Kauce vrácena, ale Kauce bude použita Prodávajícím k úhradě První splátky kupní ceny sjednané v uzavřené Smlouvě o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvě s odloženou účinností.
 - b) Dojde z rozhodnutí Prodávajícího bez zavinění Zájemce ke zrušení Výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje (a to i po výběru vítězné nabídky Prodávajícím), bude Kauce vrácena Zájemci na účet Zájemce, ze kterého byla Kauce složena, popřípadě na účet písemně sdělený zájemcem, a to nejpozději do 10-ti pracovních dní od okamžiku rozhodnutí Prodávajícího o zrušení prodeje Předmětu prodeje. Prodávající je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu strany této Dohody informovat o svém rozhodnutí o zrušení Výběrového řízení.
 - c) Nabídka na výši kupní ceny, resp. Navýšená nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje, učiněná Zájemcem v souladu se Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz nebude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude Kauce vrácena Prodávajícím Zájemci na účet Zájemce, ze kterého byla kauce Zájemcem složena, a to nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne rozhodnutí Prodávajícího o výběru nejvýhodnější nabídky.
 - d) Prodávající rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky, přičemž se bude jednat o Nabídku, resp. Navýšenou nabídku Zájemce, a současně bude Zájemci doručeno oznámení Organizátora prodeje o výběru nejvýhodnější nabídky, zůstane složena Kauce na účtu Prodávajícího, nebude-li následně Prodávajícím rozhodnuto o zrušení Výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje dle článku 15. písm. a) Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz.
 - e) Zájemci bude doručeno oznámení Organizátora Výběrového řízení o výběru nejvýhodnější nabídky, přičemž se bude jednat o Nabídku, resp. Navýšenou nabídku Zájemce, ale současně nedojde nejpozději do 85-ti pracovních dní od data doručení oznámení Organizátora Výběrového řízení o výběru nejvýhodnější nabídky k uzavření Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností dle odst. 1 tohoto čl. III. této Dohody z důvodů prokazatelně na straně Prodávajícího, bude Kauce bez zbytečného odkladu vrácena Zájemci na účet Zájemce, ze kterého byla kauce Zájemcem složena, ale pouze v případě, kdy nenastanou podmínky pro uplatnění smluvní pokuty dle odst. 3 tohoto čl. III. této Dohody.

3. Smluvní strany ujednávají, že Zájemce bude povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých), a to v případě porušení kterékoliv z povinností Zájemce uvedených v odst. 1 tohoto čl. III. této Dohody, a dále v případě porušení povinností Zájemce ujednané v čl. I. odst. 2 této smlouvy, konkrétně závazku Zájemce vyklidit Předmět prodeje ze skladovacích prostor v areálu Polička do 10 (deseti) dnů ode dne (a) podpisu Kupní smlouvy, nebo (b) nabytí účinnosti Kupní smlouvy s odloženou účinností.
4. Smluvní strany ujednávají, že Prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku Dohody použít peněžní prostředky složené jako Kauce Zájemcem na bankovní účet Prodávajícího.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku Dohody se neuplatní v případě, kdy ke splnění shora uvedených povinností Zájemce nedojde prokazatelně z důvodu na straně Prodávajícího.

IV.

1. Smluvní strany ujednávají, že bude-li ze strany Zájemce složena Prodávajícímu v souladu s výše uvedenými ustanoveními stanovená Kauce, nebude Zájemce oprávněn požadovat navrácení Kauce vůči Organizátorovi, ale (měl-li by na navrácení Kauce vzniknout nárok) pouze po Prodávajícím. Měl-li by nárok na navrácení takto zaplacené Kauce Zájemci vzniknout, bude k navrácení složené Kauce Zájemci povinen výhradně Prodávající. Toto ustanovení pak zůstává v platnosti a účinnosti i po případném zrušení této Dohody, ať již po právu nebo v rozporu s ním.
2. Smluvní strany k vyloučení pochybností ujednávají, že Organizátor nepřebírá ve vztahu ke Kauci složené u Prodávajícího a vůči Zájemci či jiné oprávněné osobě jakékoliv závazky či odpovědnost za složenou Kauci či za jakékoliv úkony Prodávajícího či nakládání s Kaucí. Toto ustanovení pak zůstává v platnosti a účinnosti i po případném zrušení této Dohody, ať již po právu nebo v rozporu s ním.

V.

1. Zájemce prohlašuje a podpisem této Dohody potvrzuje, že je osobou způsobilou k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR, a v souladu s podmínkami prodeje, že vůči majetku Zájemce nebyl prohlášen konkurz, ani proti Zájemci nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v evidenci úpadců dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, že Zájemce není v úpadku, ani proti Zájemci nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Zájemce není v likvidaci a Zájemce ani žádná jiná osoba náležející se Zájemcem do stejné majetkově propojené skupiny nejsou osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu § 295 insolvenčního zákona v platném znění.
2. Nedílnou součástí této Dohody je dále jako **Příloha č. 1 – identifikace Zájemce**, tj. kopie OP nebo jiného průkazu totožnosti a v případě právnické osoby výpis z veřejného či neveřejného rejstříku, jakož i vyplněné prohlášení Zájemce na formuláři vydaném Organizátorem. Zájemce (podepisující osoba) tímto dává Organizátorovi výslovný souhlas s pořízením kopie OP Zájemce a s použitím osobních údajů Zájemce, vše v souladu s článkem 14 písm. e) Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz.

VI.

1. Pokud v této Dohodě není stanoveno něco jiného, platí pro vzájemná práva a povinnosti stran příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění a ostatních obecně závazných právních předpisů právního řádu ČR.
2. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této dohody vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k Dohodě. Veškeré spory, u nichž nedojde k vyřešení přátelskou dohodou, bude s konečnou platností řešit příslušný soud ČR.
3. Je-li touto Dohodou předpokládáno doručování jakýchkoliv písemností či oznámení, je doručovací adresou příslušných smluvních stran stanovena korespondenční adresa Prodávajícího, adresa sídla Zájemce anebo Organizátora uvedená v záhlaví této Dohody. Nebude-li možné jakoukoliv písemnou dokumentaci či jakoukoliv výzvu či oznámení předpokládané touto Dohodou doručit Zájemci (anebo Prodávajícímu či Organizátorovi) pro nemožnost doručení na adresu stanovenou Zájemcem v této Dohodě (adresát neznámý, adresát nezastižen apod.), bude jakákoliv písemnost anebo jakákoliv výzva či oznámení předpokládané touto Dohodou považováno za řádně doručené Zájemci (anebo Prodávajícímu či Organizátorovi) 5. dnem po jejím odeslání Zájemci (anebo Prodávajícímu či Organizátorovi) na adresu stanovenou v této Dohodě prostřednictvím držitele poštovní licence (doporučeně na doručenkou).
4. Každé ustanovení této Dohody je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této dohody neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Dohody. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Organizátor si vyhrazuje právo na změnu podmínek, zejména pak lhůt stanovených touto dohodou, a to po předchozím písemném odsouhlasení Prodávajícím.
6. K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že je-li v této Dohodě upravena povinnost Zájemce složit jakoukoliv peněžní částku definovanou jako Kauce, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění) za tzv. závdavek či zálohu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu považují za dohodu inominátní, přičemž práva a povinnosti obsažená v této Dohodě považují za zcela určitě a srozumitelně vyjádřená.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran přebírá po 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy uvedené v textu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s jejím zněním, na důkaz čehož připojují svůj podpis nebo podpis svého zplnomocněného zástupce.
10. Tato Dohoda nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V dne

.....
Zájemce

.....
Organizátor
GAUTE a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva

.....
Prodávající
Insolvenční správci, v.o.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s.
v plné moci
GAUTE a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1 – Identifikace Zájemce včetně vyplněného identifikačního formuláře

Příloha č. 2 – Odsouhlasený vzor textu Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy, popřípadě Kupní smlouvy s odloženou účinností

Příloha č. 3 – Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz

Příloha č. 1 – Identifikace Závemce včetně vyplněného identifikačního formuláře

Formulář identifikace závemce – fyzická osoba

Potvrzení o provedení identifikace klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění:

jméno a příjmení (všechna jména a příjmení):

.....

r.č. /dat. narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo):

pohlaví: žena muž

trvalý nebo jiný pobyt dle průkazu totožnosti

.....

číslo průkazu totožnosti

dobu platnosti průkazu totožnosti

orgán, stát, který vydal průkaz totožnosti

KONTAKT (telefon, email):

podnikatel (fyzická osoba) podnikající pod obchodní firmou

.....

s místem podnikání

IČ:

Formulář identifikace zájemce – právnická osoba

Potvrzení o provedení identifikace klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění:

název klienta (jméno právnické osoby)

.....

se sídlem

IČ (nebo obdobné číslo):

zapsán v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl

....., vložka

Za klienta v tomto obchodě jedná (podepisuje příslušnou smlouvu):

jméno a příjmení

r.č. /dat. narození

pohlaví: žena muž

KONTAKT (telefon, email):

trvalý nebo jiný pobyt dle průkazu totožnosti

.....

číslo průkazu totožnosti

dobu platnosti průkazu totožnosti

orgán, stát, který vydal průkaz totožnosti

Připojit výpis z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku!!

Příloha č. 2

Odsouhlasený vzor textu Smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy

SMLOUVA

o uzavření budoucí kupní smlouvy

podle § 1785 a násl. a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 ze dne 23.6.2015 insolvenční správce dlužníka Chladící věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1559

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Budoucí kupující:

..... (název/jméno), r.č.

trvale bytem/se sídlem

IČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka

.....

.....
jedenáctí

(dále jen „Budoucí kupující“)

II.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že dne 23.6.2015 byl usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 zjištěn úpadek dlužníka Chladící věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „Dlužník“) a tímž usnesením byl Budoucí prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Dne 19.10.2015 bylo usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-B-32 rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Dlužníka konkursem na jeho majetek.

2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí, sepsaných v majetkové podstatě dlužníka pod položkou soupisu:

- č. 158 – zkušební polygon

- č. 159 – zkušební stolice

zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015 (zveřejněno jako součást souboru zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladících věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj, které je předmětem prodeje ve výběrovém řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz)

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1
Česká republika

Zkušební stolice se skládá se ze dvou základních částí příhradové konstrukce z žárově zinkovaných profilů pro sestavu upnutí a testování stožárů při zatížení definovanými silami. Součástí zkušební stolice jsou upínací elementy, hydraulická jednotka, dynamometr HOTTINGER BALDWIN MESSTECHNIK, typ U10M/50 kN, dva elektrorozvaděče, ovládací panel a v neposlední řadě i počítač s programem pro řízení zatěžovacího hydraulického agregátu, vyhodnocení celkového zatížení a deformace testované věže. Bylo zjištěno, že u zkušební stolice chybí počítač s testovacím softwarem. Pro testování každého stožáru bude nezbytné zajištění těchto chybějících součástí, bez nichž je zkušební stolice nepoužitelná.

Zkušební polygon je speciálně navržený pro přípravu a trénink pracovníků před jejich zapojením do činností na Souboru zařízení pro tažení pláštů chladicích věží s přirozeným tahem společnosti Chladicí věže Praha, a.s. (soubor zařízení je zpeněžován samostatně).

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CS., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „Movité věci“. Budoucí prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce majetku shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží v souladu s ust. § 205 a § 206 zákona č. 182/2006 Sb. Movité věci uvedené v tomto odst. 2 tohoto článku, a že tyto Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 158, 159, zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015.

III.

Předmět smlouvy – závazek k uzavření budoucí smlouvy

1. Všechny strany této smlouvy se dohodly, že spolu v budoucnu za podmínek uvedených v této smlouvě uzavřou kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), jejímž předmětem bude převod vlastnictví shora uvedených Movitých věcí za úplaty do vlastnictví Budoucího kupujícího, tj. prodej Movitých věcí.

2. Smluvní strany se zavazují, že Kupní smlouvu uzavřou nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne, kdy bude zaplacená část kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Věřitelský výbor dlužníka udělil 30.6.2016 souhlas s prodejem movité věci sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkami 158 a 159 mimo dražbu movitého majetku, s tím, že Městský soud v Praze tento návrh odsouhlasil usnesením MSPH 96 INS 7425/2015-B-89.

4. Budoucí prodávající a Budoucí kupující shodně prohlašují, že k výběru Budoucího kupujícího došlo na základě online aukce konané formou výběrového řízení, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz podle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se

sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno, IČ: 25543709 (dále také jen „Organizátor“), a to pod evidenčním číslem A5220; aukce skončila dne *bude doplněno po skončení VR* a vítěz výběrového řízení byl vyhlášen dne *bude doplněno po skončení VR*. Budoucí kupující v zájmu právní jistoty výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

5. Kupní smlouva bude uzavřena v níže uvedeném znění, s tím, že příp. chybějící nebo neúplná ujednání budou doplněna dle skutečného stavu a stejně tak budou upravena dle aktuálního stavu i ta ujednání, která se ukážou nepřesnými nebo neurčitými:

text Kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 ze dne 23.6.2015 insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1559

(Dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

..... (název/jméno), r.č.

trvale bytem/se sídlem

IČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka
jednající

(dále jen „Kupující“)

II.

Předmět smlouvy

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že dne 23.6.2015 byl usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 zjištěn úpadek dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „Dlužník“) a tímž usnesením byl Budoucí prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Dne 19.10.2015 bylo usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-B-32 rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Dlužníka konkursem na jeho majetek.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí, sepsaných v majetkové podstatě dlužníka pod položkou soupisu:

- č. 158 – zkušební polygon
- č. 159 – zkušební stolice

zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015 (zveřejněno jako součást souboru zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladících věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj, **které je předmětem prodeje ve výběrovém řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz**)

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1
Česká republika

Zkušební stolice se skládá se ze dvou základních částí příhradové konstrukce z žárově zinkovaných profilů pro sestavu upnutí a testování stožárů při zatížení definovanými silami. Součástí zkušební stolice jsou upínací elementy, hydraulická jednotka, dynamometr HOTTINGER BALDWIN MESSTECHNIK, typ U10M/50 kN, dva elektrorozvaděče, ovládací panel a v neposlední řadě i počítač s programem pro řízení zatěžovacího hydraulického agregátu, vyhodnocení celkového zatížení a deformace testované věže. Bylo zjištěno, že u zkušební stolice chybí počítač s testovacím softwarem. Pro testování každého stožáru bude nezbytné zajištění těchto chybějících součástí, bez nichž je zkušební stolice nepoužitelná.

Zkušební polygon je speciálně navržený pro přípravu a trénink pracovníků před jejich zapojením do činností na Souboru zařízení pro tažení plášťů chladících věží s přirozeným tahem společnosti Chladicí věže Praha, a.s. (soubor zařízení je zpeněžován samostatně).

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CS., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „Movité věci“. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce majetku shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží v souladu s ust. § 205 a § 206 zákona č. 182/2006 Sb. Movité věci uvedené v tomto odst. 2 tohoto článku, a že tyto Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 158, 159, zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015.

3. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Movitým věcem. Prodávající prodává touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího Movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Kupující tyto Movité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů účastníků na straně Kupujícího/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Kupujícího s podíly id. ... pro a id. ... pro, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu podle odst. III této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit)

Movité věci.

5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Věřitelský výbor dlužníka udělil 30.6.2016 souhlas s prodejem movité věci sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkami 158 a 159 mimo dražbu movitého majetku, s tím, že Městský soud v Praze tento návrh odsouhlasil usnesením MSPH 96 INS 7425/2015-B-89.

6. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo na základě online aukce konané formou výběrového řízení, která proběhla podle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno, IČ: 25543709 (dále také jen „Organizátor“), a to pod evidenčním číslem A5220; aukce skončila dne *bude doplněno po skončení VR* a vítěz výběrového řízení byl vyhlášen dne *bude doplněno po skončení VR*. Kupující v zájmu právní jistoty výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Kupujícího podané v online aukci č. A5220 (jak je uvedeno v čl. II. odst. 6 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně DPH v sazbě 21%. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je plátcem DPH; odpočet DPH je možný. Prodávající se zavazuje vydat Kupujícímu daňový doklad.

2. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že celková kupní cena ve výši,- Kč (slovy korun českých) byla v plné výši zaplacená před podpisem této smlouvy takto:

- a) První splátku kupní ceny ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. před podpisem této smlouvy jako kauci na účast v online aukci pořádané Organizátorem, jak je popsáno v čl. II. odst. 6 této smlouvy; dle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz lze tuto kauci započíst na kupní cenu, s čímž Prodávající i Kupující vyslovili svůj souhlas;
- b) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 45273651, což Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje. *Tato část kupní ceny byla zaplacená z úvěru poskytnutého Kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).*

3. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně.

IV.

Práva a závazky váznuocí na Movitých věcech

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) na Movitých věcech neváznou žádné právní vady, které by mohly vést ke zpochybnění vlastnického práva Dlužníka, anebo případně Kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Movité věci na Kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
 - b) na Movitých věcech neváznou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva a jiná omezení a žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Movitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka Movité věci prodat Kupujícímu.

2. Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemají případná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3. Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoli právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující nabude vlastnictví k Movitým věcem účinností této smlouvy.

2. Movité věci se nacházejí v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí, PSČ. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“). Kupující se zavazuje vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, to vše do deseti dnů ode dne nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.

V případě, že Kupující nesplní zcela a včas tento svůj závazek, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).

3. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Movitých věcí a že jej v plném rozsahu akceptuje. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující dále výslovně prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy. Veškeré případné náklady spojené s předáním Movitých věcí nese Kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2131 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského

ho zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3/4 (třech/čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran, *jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka*.

7. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Insolvenční správci, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Chladící věže Praha, a.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník

.....
název firmy nebo jméno
jednající osoba – jméno, funkce

konec textu Kupní smlouvy

IV.

Kupní cena v Kupní smlouvě

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli na kupní ceně Movitých věcí v Kupní smlouvě ve výši celkem,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Budoucího kupujícího podané v online aukci č. A5220 (jak je uvedeno v čl. III. odst. 4 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně DPH v sazbě 21%. Budoucí prodávající prohlašuje, že Dlužník je plátcem DPH; odpočet DPH je možný.

2. Budoucí kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých) takto:
- první splátku kupní ceny ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) zaplatil Budoucí kupující na účet majtkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. před podpisem této smlouvy jako kauci na účast v online aukci pořádané Organizátorem, jak je popsáno v čl. III. odst. 4 této smlouvy, s čímž Budoucí prodávající i Budoucí kupující též vyslovují svůj souhlas;
 - zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) se Budoucí kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet majtkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 45273651, s tím, že tato část kupní ceny bude zaplacená z úvěru poskytnutého Budoucímu kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).

Okamžikem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky kupní ceny na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

3. V případě, že Budoucí kupující nezplatí část kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku v termínu tam sjednaném, je povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Smluvní strany ujednávají, že Budoucí prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty použít první splátku kupní ceny specifikovanou v odst. 2 písm. a) tohoto článku a Budoucí kupující s tímto výslovně souhlasí.

V.

Další ujednání

- Budoucí prodávající prohlašuje, že:
 - na Movitých věcech nevážnou žádné právní vady, které by mohly vést ke zpochybnění vlastnického práva Dlužníka, anebo případně Budoucího kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Movité věci na Budoucího kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
 - na Movitých věcech nevážnou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva a jiná omezení a žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Movitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Budoucího prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka Movité věci prodat Budoucímu kupujícímu.

2. Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majtkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky, a dále dle § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majtkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li výslovně v zákoně stanoveno jinak. Z uvedených důvodů nemají případná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majtkové podstaty dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Movitých věcí a že jej v plném rozsahu akceptuje. Budoucí kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co mu bude Kupní smlouvou prodáváno, mu bude prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co mu bude Kupní

smlouvou prodáváno, v celém rozsahu koupí a přebere. Budoucí kupující dále výslovně prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Budoucí prodávající neponese žádnou odpovědnost za to, zda Budoucí kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Budoucím kupujícím. Zejména Budoucí prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci berou na vědomí, že obsahem Kupní smlouvy bude vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští, a vzdání se práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit ze strany Budoucího kupujícího, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

VI.

Sankční ujednání

Poruší-li Budoucí kupující povinnost uzavřít ve sjednané lhůtě Kupní smlouvu, a to i přesto, že budou splněny podmínky podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých), a Budoucí prodávající je nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě, že by Budoucí kupující porušil povinnost uzavřít Kupní smlouvu prokazatelně bez svého zavinění (náhlá nemoc či nečekaná hospitalizace ve zdravotnickém zařízení, náhlá nepřítomnost v ČR bez možnosti dostavit se k podpisu smlouvy apod.), není povinen smluvní pokutu platit, pokud svůj závazek splní ihned po pominutí této překážky.

VII.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že Budoucí kupující nezaplatí část kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak celá tato smlouva zaniká od samého počátku s výjimkou jejího ujednání čl. IV. odst. 3, které zůstává platné a účinné.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že považují obsah této smlouvy za určitě a zcela sjednaný a zavazují se, že po splnění ujednaných předpokladů pro uzavření Kupní smlouvy ji podepíší ve lhůtě ujednané touto smlouvou. Strany tedy nehodlají obsah Kupní smlouvy již více určovat či zpřesňovat s výjimkou ujednání čl. III. odst. 5 této smlouvy, které není tímto dotčeno, ani toto navrhopvat u soudu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 1788 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije a že žádná ze stran není povinna dávat jakékoli další straně výzvu k uzavření Kupní smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve *třech/čtyřech* exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři, *jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka*.

4. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.

5. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Insolvenční správci, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Chladící věže Praha, a.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník

.....
název firmy nebo jméno
jednající osoba – jméno, funkce

Odsouhlasený vzor textu Kupní smlouvy s odloženou účinností

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 ze

dne 23.6.2015 insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651,

se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaného v obchodním

rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1559

(Dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

..... (název/jméno), r.č.

trvale bytem/se sídlem

IČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka
jdnající

(dále jen „Kupující“)

II.

Předmět smlouvy

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že dne 23.6.2015 byl usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 zjištěn úpadek dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „Dlužník“) a tímž usnesením byl Budoucí prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Dne 19.10.2015 bylo usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-B-32 rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Dlužníka konkursem na jeho majetek.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí, sepsaných v majetkové podstatě dlužníka pod položkou soupisu:

- č. 158 – zkušební polygon

- č. 159 – zkušební stolice

zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015 (zveřejněno jako součást souboru zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladících věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj, které je předmětem prodeje ve výběrovém řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz)

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1
Česká republika

Zkušební stolice se skládá se ze dvou základních částí příhradové konstrukce z žárově zinkovaných profilů pro sestavu upnutí a testování stožárů při zatížení definovanými silami. Součástí zkušební stolice jsou upínací elementy, hydraulická jednotka, dynamometr HOTTINGER BALDWIN MESSTECHNIK, typ U10M/50 kN, dva elektrorozvaděče, ovládací panel a v neposlední řadě i počítač s programem pro řízení zatěžovacího hydraulického agregátu, vyhodnocení celkového zatížení a deformace testované věže. Bylo zjištěno, že u zkušební stolice chybí počítač s testovacím softwarem. Pro testování každého stožáru bude nezbytné zajištění těchto chybějících součástí, bez nichž je zkušební stolice nepoužitelná.

Zkušební polygon je speciálně navržený pro přípravu a trénink pracovníků před jejich zapojením do činností na Souboru zařízení pro tažení pláštů chladicích věží s přirozeným tahem společnosti Chladicí věže Praha, a.s. (soubor zařízení je zpeněžován samostatně).

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CS., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „Movité věci“.

3. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Movitým věcem. Prodávající prodává touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího Movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Kupující tyto Movité věci kupuje a přijímá do *svého vylučného vlastnictví/společného jmění manželů účastníků na straně Kupujícího/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Kupujícího s podíly id. ... pro a id. ... pro*, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu podle odst. III této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Movité věci uvedené v odstavci 2 tohoto článku výše, a že Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 158 a 159, zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015. Prodávající dále prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci.

5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Věřitelský výbor dlužníka udělil 30.6.2016 souhlas s prodejem movité věci sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkami 158 a 159 mimo dražbu movitého majetku, s tím, že Městský soud v Praze tento návrh odsouhlasil usnesením MSPH 96 INS 7425/2015-B-89.

6. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo na základě online aukce konané formou výběrového řízení, která proběhla podle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno, IČ: 25543709

(dále také jen „Organizátor“), a to pod evidenčním číslem A5220; aukce skončila dne *bude doplněno po skončení VR* a vítěz výběrového řízení byl vyhlášen dne *bude doplněno po skončení VR*. Kupující v zájmu právní jistoty výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Kupujícího podané v online aukci č. A5220 (jak je uvedeno v čl. II. odst. 6 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně DPH v sazbě 21%. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je plátcem DPH; odpočet DPH je možný. Prodávající se zavazuje vydat Kupujícímu daňový doklad.

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých) takto:

- a) První splátku kupní ceny ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. před podpisem této smlouvy jako kauci na účast v online aukci pořádané Organizátorem, jak je popsáno v čl. II. odst. 6 této smlouvy; dle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz lze tuto kauci započíst na kupní cenu, s čímž Prodávající i Kupující vyslovili svůj souhlas;
- b) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) se Kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 45273651, s tím, že tato část kupní ceny bude zaplacená z úvěru poskytnutého Kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).

3. V případě, že Kupující nezplatí část kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku v termínu tam sjednaném, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Smluvní strany ujednávají, že Prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty použít první splátku kupní ceny specifikovanou v odst. 2 písm. a) tohoto článku a Kupující s tímto výslovně souhlasí.

4. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně.

IV.

Práva a závazky váznuocí na Movitých věcech

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) na Movitých věcech nevážnou žádné právní vady, které by mohly vést ke zpochybnění vlastnického práva Dlužníka, anebo případně Kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Movité věci na Kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
- b) na Movitých věcech nevážnou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva a jiná omezení a žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Movitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka Movité věci prodat Kupujícímu.

2. Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty

zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemají případná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3. Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoli právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující nabude vlastnictví k Movitým věcem nabytím účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Movité věci se nacházejí v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí. PSČ. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“). Kupující se zavazuje vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, to vše do deseti dnů ode dne nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.

V případě, že Kupující nesplní zcela a včas tento svůj závazek, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).

3. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Movitých věcí a že jej v plném rozsahu akceptuje. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující dále výslovně prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy. Veškeré případné náklady spojené s předáním Movitých věcí nese Kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že se ujednání čl. II. odst. 3 této smlouvy uzavírá pod odkládací podmínkou, že bude ze strany Kupujícího zaplacená část kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy způsobem tam uvedeným. Až splněním této odkládací podmínky nastanou právní následky čl. II. odst. 3 této smlouvy. Jako potvrzení o splnění odkládací podmínky bude sloužit potvrzení vystavené Prodávajícím o obdržení části kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b)

této smlouvy. V ostatních ujednáních nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nenabude-li ujednání čl. II. odst. 3 této smlouvy účinnosti ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne jejího uzavření, pak celá tato smlouva zaniká od samého počátku s výjimkou jejího ujednání čl. III. odst. 3, které zůstává platné a účinné.

2. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2131 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

4. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dle ujednání odst. 1 tohoto článku.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3/4 (třech/čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran, *jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka.*

8. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Insolvenční správci, v.o.s.

.....
název firmy nebo jméno

insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s. *jednající osoba – jméno, funkce*
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník