

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Míčánce 1044/39, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 22800085

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77217

zastoupena Mgr. Barborou Novotnou Opltovou, ohlášeným společníkem

na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 ze dne

23.6.2015 insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem

Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaného v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1559

(Dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

..... (název/jméno), r.č.

trvale bytem/se sídlem

IČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka

jednající

(dále jen „Kupující“)

II.

Předmět smlouvy

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že dne 23.6.2015 byl usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-A-32 zjištěn úpadek dlužníka Chladicí věže Praha, a.s., IČ: 45273651, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, PSČ: 110 00 (dále jen „Dlužník“) a tímž usnesením byl Budoucí prodávající ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka. Dne 19.10.2015 bylo usnesením Městského soudu v Praze vedeném pod č.j. MSPH 96 INS 7425/2015-B-32 rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Dlužníka konkursem na jeho majetek.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí, sepsaných v majetkové podstatě dlužníka pod položkou soupisu:

- č. 158 – zkušební polygon

- č. 159 – zkušební stolice

zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015 (zveřejněno jako součást souboru zařízení – souprava pro tažení železobetonových plášťů chladicích věží typu ITT posuvné lešení, překládané bednění, sestávající z těchto komponentů: startovací dráhy, stožáry, lávky, bednicí desky, svislé převázky, zámky bednění, kotevní materiál, příslušenství a elektrická výstroj, které je předmětem prodeje ve výběrovém řízení č. A3402 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz)

Výrobce zařízení:

Chladicí věže Praha, a.s.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

Česká republika

Zkušební stolice se skládá se ze dvou základních částí příhradové konstrukce z žárově zinkovaných profilů pro sestavu upnutí a testování stožárů při zatížení definovanými silami. Součástí zkušební stolice jsou upínací elementy, hydraulická jednotka, dynamometr HOTTINGER BALDWIN MESSTECHNIK, typ U10M/50 kN, dva elektrorozvaděče, ovládací panel a v neposlední řadě i počítač s programem pro řízení zatěžovacího hydraulického agregátu, vyhodnocení celkového zatížení a deformace testované věže. Bylo zjištěno, že u zkušební stolice chybí počítač s testovacím softwarem. Pro testování každého stožáru bude nezbytné zajištění těchto chybějících součástí, bez nichž je zkušební stolice nepoužitelná.

Zkušební polygon je speciálně navržený pro přípravu a trénink pracovníků před jejich zapojením do činností na Souboru zařízení pro tažení pláštěů chladicích věží s přirozeným tahem společnosti Chladicí věže Praha, a.s. (soubor zařízení je zpeněžován samostatně).

Zařízení bylo podrobně popsáno a oceněno Znaleckým posudkem ze dne 11.11.2017, č. 460-7/17, vypracovaným Ing. Vítězslavem Rázkem, CS., znalcem, jmenovaným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR dne 16.2.1993, ZT 2226/93.

Všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím jsou dále v této smlouvě označovány souhrnně jako „Movité věci“.

3. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Movitým věcem. Prodávající prodává touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího Movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Kupující tyto Movité věci kupuje a přijímá do *svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů účastníků na straně Kupujícího/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Kupujícího s podíly id. ... pro a id. ... pro*, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu podle odst. III této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Movité věci uvedené v odstavci 2 tohoto článku výše, a že Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 158 a 159, zveřejněném na listu B, dne 30.9.2015. Prodávající dále prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci.

5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Věřitelský výbor dlužníka udělil 30.6.2016 souhlas s prodejem movité věci sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkami 158 a 159 mimo dražbu movitého majetku, s tím, že Městský soud v Praze tento návrh odsouhlasil usnesením MSPH 96 INS 7425/2015-B-89.

6. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo na základě online aukce konané formou výběrového řízení, která proběhla podle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz, a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno, IČ: 25543709 (dále také jen „Organizátor“), a to pod evidenčním číslem A5220; aukce skončila dne *bude doplněno po skončení VR* a vítěz výběrového řízení byl vyhlášen dne *bude doplněno po skončení VR*. Kupující v zájmu právní jistoty výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenými Zvláštními obchodními podmínkami Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz a že je v plném rozsahu akceptuje a zavazuje se jimi řídit.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Kupujícího podané v online aukci č. A5220 (jak je uvedeno v čl. II. odst. 6 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně DPH v sazbě 21%. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je plátcem DPH; odpočet DPH je možný.

Prodávající se zavazuje vydat Kupujícímu daňový doklad.

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých) takto:

- a) První splátku kupní ceny ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. před podpisem této smlouvy jako kauci na účast v online aukci pořádané Organizátorem, jak je popsáno v čl. II. odst. 6 této smlouvy; dle Zvláštních obchodních podmínek Výběrového řízení č. A5220 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz lze tuto kauci započíst na kupní cenu, s čímž Prodávající i Kupující vyslovili svůj souhlas;
- b) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) se Kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 5080102594/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 45273651, s tím, že tato část kupní ceny bude zaplacená z úvěru poskytnutého Kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).

3. V případě, že Kupující nezplatí část kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku v termínu tam sjednaném, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Smluvní strany ujednávají, že Prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty použít první splátku kupní ceny specifikovanou v odst. 2 písm. a) tohoto článku a Kupující s tímto výslovně souhlasí.

4. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně.

IV.

Práva a závazky vězňů na Movitých věcech

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) na Movitých věcech nevážnou žádné právní vady, které by mohly vést ke zpochybnění vlastnického práva Dlužníka, anebo případně Kupujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je oprávněn Movité věci na Kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení,
 - b) na Movitých věcech nevážnou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva a jiná omezení a žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Movitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka Movité věci prodat Kupujícímu.

2. Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vězňů na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemají případná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3. Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoliv právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující nabude vlastnictví k Movitým věcem nabytím účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Movité věci se nacházejí v areálu společnosti Jiří Řebíček – Metalplast, s.r.o., IČ: 25258711, se sídlem Starohradská 569, Dolní Předměstí. PSČ. 572 01, Polička (dále jen „areál Polička“). Kupující se

zavazuje vyklidit skladovací prostor v areálu Polička, to vše do deseti dnů ode dne nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy.

V případě, že Kupující nesplní zcela a včas tento svůj závazek, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).

3. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil s technickým, faktickým a právním stavem Movitých věcí a že jej v plném rozsahu akceptuje. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku a ustanovení čl. II odst. 3 této smlouvy, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá. Kupující dále výslovně prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem nabytí účinnosti čl. II. odst. 3 této smlouvy. Veškeré případné náklady spojené s předáním Movitých věcí nese Kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že se ujednání čl. II. odst. 3 této smlouvy uzavírá pod odkládací podmínkou, že bude ze strany Kupujícího zaplacená část kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy způsobem tam uvedeným. Až splněním této odkládací podmínky nastanou právní následky čl. II. odst. 3 této smlouvy. Jako potvrzení o splnění odkládací podmínky bude sloužit potvrzení vystavené Prodávajícím o obdržení části kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. V ostatních ujednáních nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nenabude-li ujednání čl. II. odst. 3 této smlouvy účinnosti ani do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne jejího uzavření, pak celá tato smlouva zaniká od samého počátku s výjimkou jejího ujednání čl. III. odst. 3, které zůstává platné a účinné.

2. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2131 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

4. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dle ujednání odst. 1 tohoto článku.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3/4 (třech/čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran, jeden exemplář obdrží Zúčastněná

banka.

8. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Insolvenční správci, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Chladicí věže Praha, a.s.
Mgr. Barbora Novotná Opltová, ohlášený společník

.....
název firmy nebo jméno
jednající osoba – jméno, funkce