

Ing. Pavel Švejda
Nádražní 1168
Písek 397 01



ZNALECKÝ POSUDEK č. 115/01/2020

Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla

Osobní automobil
Mercedes-Benz 171 SLK 200 kompresor
SPZ 5C11477

Posudek vyžádán kým Administrace insolvenčí CITY TOWER s.r.o.
Insolvenční správce Karla Holendy, nar. 23.3.1952
Hvězdová 1716/2B
140 00 Praha 4

Žádost – usnesení čj. ze dne: 2. 1. 2020

Účel vyžádání posudku ocenění vozidla

Termín vypracování posudku 27. 1. 2020

Posudek vypracoval ing. Pavel Švejda

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena 2. 1. 2020

Počet listů 4 x foto

Počet předaných vyhotovení 2 ks

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I / 2005

0. Úvod

Posudek vypracován pro potřeby ocenění vozidla

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla
Mercedes-Benz 171 SLK 200 kompresor
SPZ 5C11477

2. Spisové podklady

Osvědčení o technické registraci vozidla část I,
Obecné, výchozí ceny koeficienty prodejnosti ojetých motorových
vozidel CZ 7/2016 Galáš a Auto Průvodce 2012.

3. Další použité podklady

Vozidlo přistaveno dne 11.1. 2020

4. Metody použité při stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti.

5. Použité označení a názvosloví:

Výchozí cena vozidla [CN; Kč]

Výchozí cenou vozidla pro jeho ocenění je:

a) prodejní cena nového vozidla (s DPH nebo bez). Použije se v případech, jestliže je oceňovaný typ vozidla k datu ocenění jako nový v prodeji,

b) srovnatelná cena (s DPH nebo bez), pokud cenu nelze stanovit podle písm. a).

Srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s věcmi (díly, skupinami, vozidly), které jsou k datu ocenění jako nové na trhu. Zpravidla zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované věci (dílu, skupiny, vozidla)

Mimořádná výbava vozidla

Mimořádná výbava vozidla je vybavenost vozidla nad rámec standardně dodávané výbavy výrobcem daného typu vozidla.

Doba provozu - T [měsíce]

Doba provozu je věk vozidla (skupiny) uvedený v měsících od data jeho (její) prvního uvedení do provozu, případně od uvedení do provozu po vykonání celkové anebo generální opravy k datu ohodnocení. Pokud vozidlo nebylo uvedeno do provozu v tom samém roce, jako je jeho rok výroby, uvažuje se doba provozu od 1. ledna roku následujícího po roku výroby.

Předpokládaný roční jízdní výkon - PKV [km/rok]

PKV vyjadřuje průběh předpokládaného ročního jízdního výkonu určených kategorií vozidel za jejich předpokládanou dobu provozu.

Předpokládaný počet ujetých kilometru - PRKM [km]

PRKM vyjadřuje předpokládaný počet ujetých kilometru určených kategorií vozidel za jejich skutečnou dobu provozu.

Koeficient ujetých kilometru - KKM [%]

KKM vyjadřuje amortizaci vozidla vzhledem na předpokládaný počet ujetých kilometru.

Koeficient amortizace za skutečně ujeté kilometry - KAM [%]

KAM vyjadřuje vliv skutečně ujetých kilometru na celkovou základní amortizaci vozidla.

Základní amortizace za dobu provozu vozidla (skupiny) - ZAV [%]

ZAV znamená amortizaci, která vyjadřuje předpokládaný pokles technické hodnoty vozidla (skupiny) za jeho (její) dobu provozu.

Celková základní amortizace vozidla - ZA [%]

Celková základní amortizace vyjadřuje opotřebení, které se rovná průměrnému opotřebení srovnatelného vozidla stejného věku, stejné doby provozu a stejného počtu ujetých kilometru při průměrné přiměřené údržbě.

Časová cena [Kč]

Časovou cenou ke dni ocenění se rozumí cena vypočtená tak, že od maloobchodní popřípadě jiné obdobné ceny této věci platné ke dni ocenění - výchozí ceny - se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení dané věci, k němuž došlo v době od jejího pořízení do dne ocenění.

Koeficient prodejnosti [KP]

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen vozidel určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě.

Obvyklá cena (obecná cena) [COB; Kč]

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, popřípadě obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	Mercedes-Benz 171 SLK 200 kompresor
Druh vozidla	Osobní automobil
Technický průkaz série, číslo	BF899083 - nepředložen
Osvědčení o TP platné do	
Výrobní číslo podvozku/rok výroby VIN	WDB1714421F043923
Druh karoserie/VIN/číslo/rok výroby/ barva	2 dveřová / stříbrná / kabriolet
Č. motoru/palivo/rok výroby	R 271 015 0302 2 / benzín / 2005
Obsah/druh/výkon motoru	1796/120kW/5500 ot.
Druh a rozměr pneu prvomontáže	205/55 R16 16 V
Schválené změny proti pův. typu dle TP	Nejsou
SPZ	5C11477
Datum prvního uvedení do provozu	19.10.2005

Držitel vozidla	Holenda Karel
Počet předchozích držitelů	1
Stav počítáče ujetých km	78413
Údaje o počtu ujetých km	78413
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí	ano

1.2 Údaje o opravách Pouze pravidelné kontroly při výměně olej. náplní.

1.3 Výbava vozidla Původní výbava

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne	11.01. 2020
Za účasti	Holenda Karel
Zkušební jízda dne	Neprovedena z důvodu nepojízdnosti
Vozidlo řídil	
Stav vozovky, atmosférické podmínky	
Počet ujetých km při zkušební jízdě	
Stabilita vozidla – přímá jízda	
Stabilita vozidla – brzdění	

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor + spojka:

Start motoru – motor dle sdělení majitele je v poruše, špatné čerpadlo. Prověření nebylo možné protože baterie vozidla nefunkční (vybita)

Elektrické příslušenství motoru – kompletní

Palivový systém – úplný, těsný,

Chladicí systém, chladič – kompletní

Katalyzátor – účinnost neměřena

Výfukové potrubí a tlumiče – kompletní, povrchová koroze neměřitelné hloubky

Těsnost spojů – bez průsaku oleje

Spojka – kompletní

Jiné nezjištěno

Převodovka + rozvodovka:

Řazení – funkční,

Těsnost – bez známek úniku oleje

Hlučnost – neměřena

Jiné - nezjištěno

Rozvodovka

Hlučnost – neměřena

Hodnocení tech. stavu rozvodovky, diferenciálů a hřídelí – neměřena

Přední náprava:

Ložiska kol – bez nadměrných vůlí a zjevného poškození-neměřeno

Zavěšení, závěsná ramena – koroze neměřitelné hloubky

Tlumiče – kompletní, účinnost neměřena

Poloosy – bez zjevného poškození, povrchová koroze neměřitelné hloubky

Jiné - nezjištěno

Mechanismus řízení:

Klouby rejdového ústrojí – bez zjevného poškození
Převodovka řízení (servo) – bez zjevného poškození
Vůle mechanismu zjištěna na volantu – nezjištěna

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení:
úměrné době provozu a počtu ujetých km

Zadní náprava:

Ložiska kol – bez nadměrných vůlí a zjevného poškození
Pera, tlumiče – kompletní, účinnost nezkoušena

Hodnocení technického stavu zadní nápravy:
úměrné době provozu a počtu ujetých km

Brzdový systém:

Kompletní brzdový systém
Ruční brzda - funkční
Trubkový rozvod – těsný, nepoškozený

Hodnocení technického stavu brzdového systému:
úměrné době provozu a počtu ujetých km

Skříň karosérie:

Lak – (stříbrná-metal), drobné provozní oděrky a škrábance, koroze neměřitelné hloubky jak v oblasti blatníků, dveří, předního víka, zadní víko mech. poškozené (oděrka a škrábance), ochranou a estetickou funkci plní

Stav dílů – blatníky: LP – bez zjevného poškození drobné oděrky

PP – bez zjevného poškození drobné oděrky

LZ – bez zjevného poškození, drobné oděrky

PZ – bez zjevného poškození, drobné oděrky

podběhy: LP – bez zjevného poškození

PP – bez zjevného poškození

LZ – bez zjevného poškození

LZ – bez zjevného poškození

prahy dveří: L – bez zjevného poškození koroze neměřitelné

P – bez zjevného poškození koroze neměřitelné

střecha: bez zjevného poškození- dle sdělení majitele mechanismus stahování
střechy funkční

sloupky střechy: bez zjevného poškození,

dveře: funkční bez zjevného poškození

přední kapota: funkční bez zjevného poškození

zadní kapota: funkční zjevné poškození kapoty (škrábance)

nosník skeletu: bez zjevného poškození

podlaha zavazadlového prostoru: bez zjevného poškození

Příslušenství a výstroj karosérie (včetně elektrické)

Automatická klimatizace, stahovací střecha, tempomat, multifunkční volant, centrální zamykání nefunkční, litá kola, el. ovládání oken, manuální převodovka, litá kola, kožená sedadla dva kusy.

1.6 Pneumatiky

přední 225/45/R17 94W

zadní 235/45/R17 94W

Výchozí cena pneu prvomontáže

$$\text{CNPP} = 2 \times 2155 + 2 \times 2462 = 9\,234,- \text{ Kč}$$

Pneumatiky na vozidle

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	
Typ	Matador	Matador	Matador	Matador	
Rozměr, označení	225/45/R17	225/45/R17	235/45/R17	235/45/R17	
Druh	radiální	radiální	radiální	radiální	
Dezén	R 17	R 17	R 17	R 17	
Výchozí cena pneu	2155	2155	2462	2462	9 234,-
Technická hodnota THP [%]	20	20	20	20	
Časová cena [Kč]	431	431	492	492	1 846,-

Celková časová cena pneumatik na vozidle ČČPV

1.7 Mimořádná výbava: bez mimořádné výbavy

Druh typ	ks	Výchozí cena	Stáří	Stav při prohlídce	Tech. hod.	Časová cena

2. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA

Základní srážka za počet ujetých km (ZAP)

roky

Doba provozu:

Počet uj.km:

DP	15	ZAD	90	%
PKM km	20000	ZAP	49,21	%
km	58413			
Celkem km	78413			

$$\text{ZA} = (\text{ZAD} + \text{ZAP}) / 2$$

ZAD	ZAP	ZA		
45	49,21	2	69,60	%

2.1.2 Výpočet redukované tech. hodnoty vozidla

TVHR

(a)THSN – výchozí technická hodnota skupiny

(d)THS – technická hodnota skupiny

(e)PDS – poměrný díl skupiny

(f)PTHS – poměrná technická hodnota skupiny

Výpočet redukované tech. hodnoty TVHR

Skupina	Tech.sta			THS	PDS	PTHS
	THSN	ZA	v			
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
Motor, spojka	100	69,60	-20	24,32	20	4,9
Převodovka, rozvodovka	100	69,60	0	30,40	15	4,6
Přední náprava	100	69,60	0	30,40	10	3,0
Zadní náprava	100	69,60	0	30,40	8	2,4
Skříň karoserie	100	69,60	0	30,40	25	7,6
Výbava karoserie	100	69,60	0	30,40	22	6,7

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =

100 29,18

2.1.2 Výchozí cena vozidla: CN = 1 058 000,- Kč

Cena pneumatik prvomontáže: CNPP = 9 234,- Kč

Redukovaná cena vozidla: CR = CN – CNPP = 1 048 766,-Kč

Výpočet časové ceny vozidla CČV

Výchozí cena	CN	1058000,0	Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	9234,0	Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	1048766,0	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	29,18	%
THVR1 x CR		306071,9	Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	1846,0	Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,0	Kč
Časová cena vozidla	CČV	307917,9	Kč

	CČV	KP	Kč
Obvyklá cena vozidla	307918	0,256	78827,0

Stanovení koeficientu prodejnosti vozidla před poškozením - KP

Koeficient platnosti ORV: K1 = 0,8 (neplatná)
Koeficient poškození vozidla předchozí havárií: K2 = 1,00 (bez havárie)
Koeficient technického stavu a vzhledových vlastností: K3 = 0,8 (vozidlo motor v poruše)
Koeficient počtu držitelů: K4 = 0,8 (2)
Koeficient charakteru dosavadního způsobu prov. vozidla: K5 = 1,0 (soukromé)
Koeficient poptávky trhu: K6 = 0,5
Stanovení koeficientu prodejnosti: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot K6$

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,256

3. ZÁVĚR

Výše obvyklé ceny osobního vozidla **Mercedes-Benz 171 SLK 200 kompresor SPZ 5C11477** ke dni 2.1.2020 činí s DPH **78 800,- Kč** slovy: **sedmdesátosmtisícsmset korun českých.**

Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne.13.11.2000 č.j. **Spr 1610/2000** pro základní obor **ekonomika** pro odvětví **ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení**.

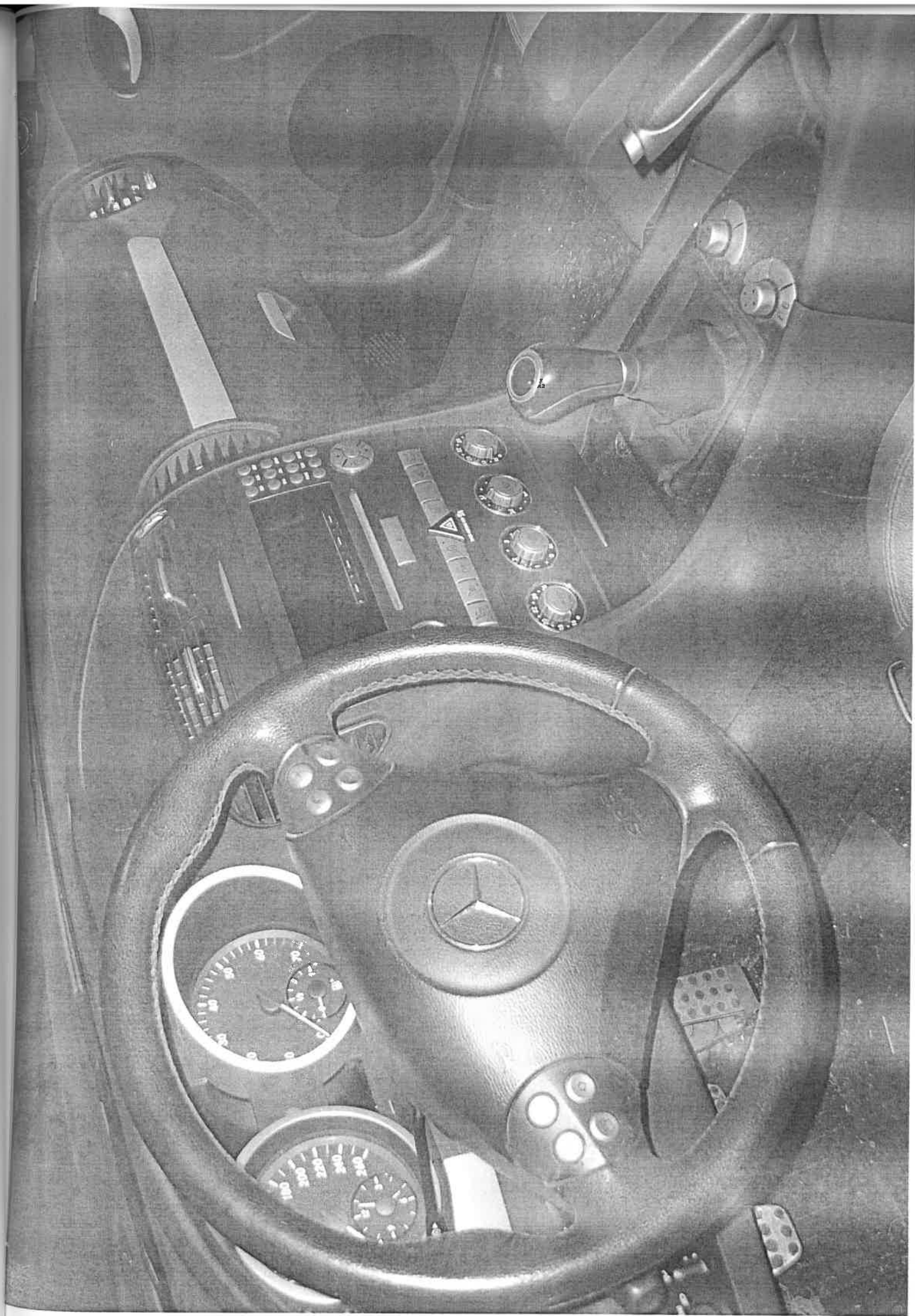
Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem **115- 01/ 2020** znaleckého deníku

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladů.

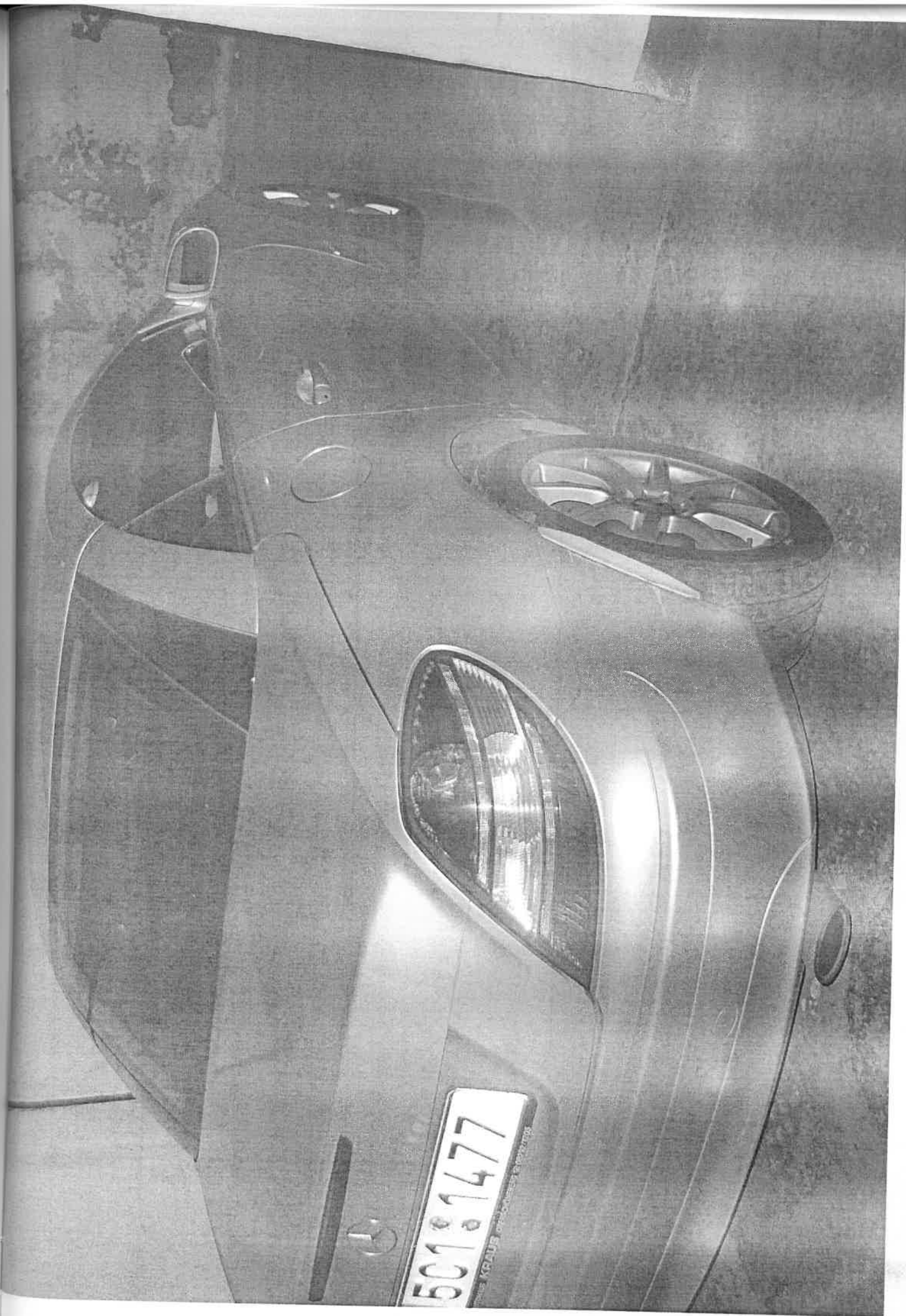
V Písku dne 20.1.2020

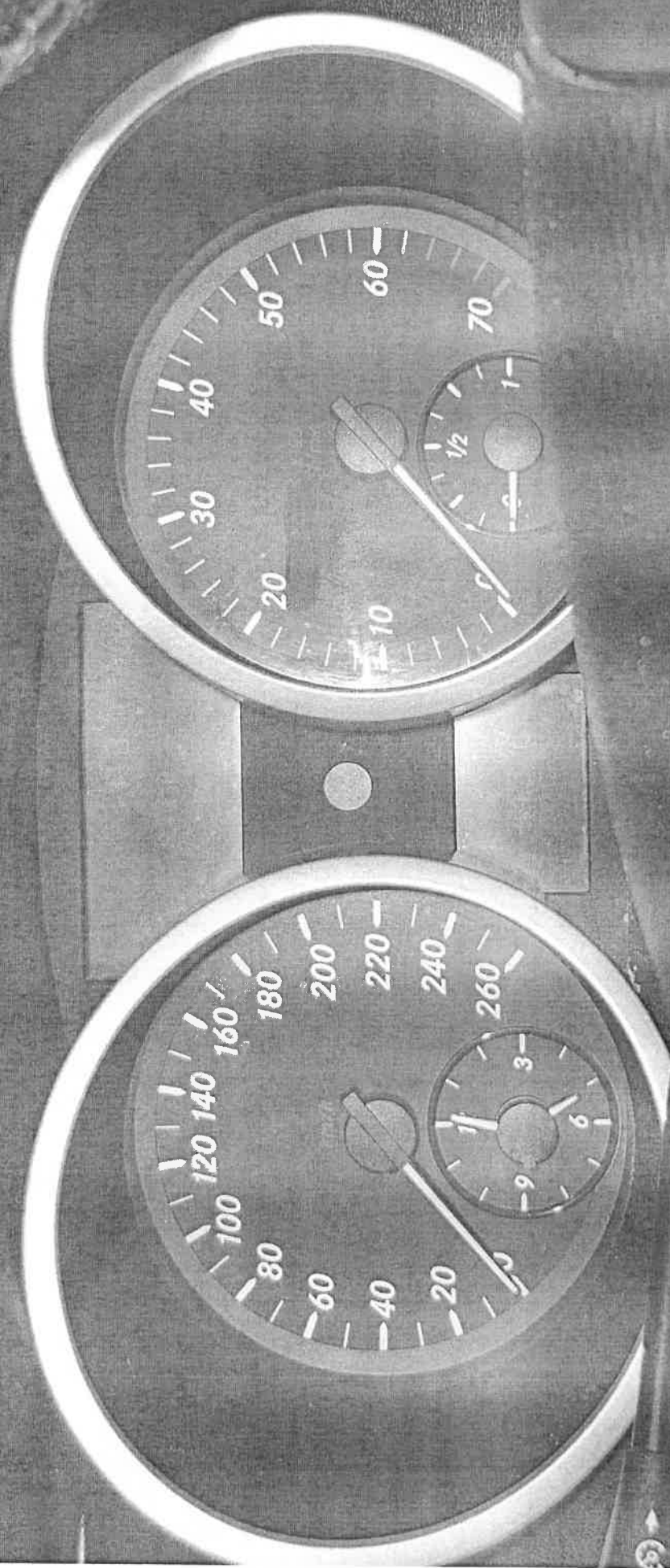
ing. Pavel Švejda
Nádražní 1168
397 01 Písek













[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ODESILATEL:
Ing. Jirgda Pavel
V Lukách 407
39401 Písek



39701 Písek 1

RR369652092
22.01.20 241 316
DH

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

CZ 60.00
140kg

REPUBLIKA CZECH REPUBLIC



Doporučené
Recommandé

Česká pošta

397 01 Písek 1



RR 36965209 2 CZ

Administrace insolvenční
CITY TOWER v.o.s.
Mgr. Stanislav Mačák
Hvězdova 1716/2B
140 00 Praha 4

ODESLATEL:
Ing. Věra Pavel
V Lukách 407
39401 Písek



39701 Písek

RR3696520
22.01.20 141 316
DM

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC