

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-15378

NEMOVITÁ VĚC: Obchod Doubravice

Katastrální údaje: Kraj Královéhradecký, okres Trutnov, obec Doubravice, k.ú. Doubravice u Dvora Králové

Adresa nemovité věci: č.p. 106, 544 51 Doubravice

OBJEDNAVATEL: Insolvenční společnost v.o.s.

Adresa objednavatele: Vlasákova 1419/21, 155 00 Praha - Stodůlky

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Insolvenční řízení č. j. KSHK 45 INS 26570/2016 (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****900 000 Kč**

Datum místního šetření: 7.12.2017

Stav ke dni:

10.1.2018

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 13

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 10.1.2018

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 106 Doubravice, způsob využití: obchod a pozemků parc. č. 616/8 (ostatní plocha) a parc. č. 623/4 (trvalý travní porost), vše v kat. území Doubravice, obec Doubravice, část obce Doubravice, okres Trutnov, zapsáno na LV 167.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Objednávka Insolvenční společnosti v.o.s. k vypracování znaleckého posudku na uvedenou nemovitou věc uvedenou pod č.j. KSHK 45 INS 26570/2016.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 7.12.2017.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Místopis

Obec Doubravice se nachází v Královéhradeckém kraji, cca 6 km jihozápadně od města Dvůr Králové nad Labem, cca 12 km severovýchodně od města Hořice a cca 27 km severozápadně od města Hradec Králové. Jedná se o obec s málo rozvinutou infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. V obci se nachází pošta. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v centrální zastavěné části obce Doubravice č.p. 106 v zástavbě rodinných domů.

Zastávka autobusu „Doubravice” se nachází cca 60 m od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV				
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace		
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ elektro	☐ telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):			☐ MHD			☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):			☐ dálnice/silnice I. tř.			☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:			širší centrum - zástavba RD				
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace						
Přístup přes pozemky:							
622	Obec Doubravice, č. p. 155, 54451 Doubravice						

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, přízemní obchod s č.p. 106. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Fasáda obchodu není zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha obchodu je opatřena komínem. Okna obchodu jsou dřevěná dvojí. Okna jsou opatřena parapety. Dveře obchodu jsou dřevěné prosklené a dřevěné plné. K obchodu patří pozemek. Obchod byl využíván jako pekárna. Budova je v původním stavu. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena dle LV.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 227 stojí stavba obchodu č.p. 106. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 486 m². Pozemky parc. č. 616/8 a parc. č. 623/4 navazují na stavební pozemek parc. č. St. 227 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Pozemky jsou mírně svažité, travnaté a udržované. Pozemky nejsou oploceny. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 622 ve vlastnickém právu obce Doubravice.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 7.12.2017 bez účasti vlastníka. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
 - ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
- Komentář:
- rozsáhlé chráněné území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
- ANO Exekuce

Komentář:

Věcné břemeno (podle listiny) vedení a umístění veřejného chodníku vč. inženýrských sítí pro obec Doubravice s povinností k pozemku parc. č. 623/4.

Věcné břemeno (podle listiny) vedení vodovodní přípojky pro pozemek parc. č. St. 195 s povinností k pozemku parc. č. St. 227.

Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle gpl. č. 270-112/2010 pro GasNet, s.r.o. s povinností k pozemku parc. č. St. 227.

Věcná břemena nejsou předmětem ocenění.

OBSAH

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek Doubravice

2. Porovnávací hodnota

- 2.1. Obchod č.p. 106 Doubravice

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Doubravice

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Doubravice				
Popis: Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Doubravice. Celková plocha pozemku je 3 590 m ² . IS jsou na hranici pozemku. Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,05	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
700 000	3 590	194,99	0,95	184,27

Název: Dubenec				
Popis: Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Dubenec. Celková plocha pozemku je 598 m ² . IS jsou na hranici pozemku. Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
150 000	598	250,84	0,90	225,76

Název: Zábřezí-Řečice				
Popis: Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Zábřezí-Řečice. Celková plocha pozemku je 1 136 m ² . IS jsou v dosahu pozemku. Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	

možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
250 000	1 136	220,07	0,86	188,16

Zjištěná průměrná jednotková cena

199,40 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 227	486	199,00	96 714
ostatní plocha	616/8	49	199,00	9 751
trvalý travní porost	623/4	331	199,00	65 869
Celková výměra pozemků		866	Hodnota pozemků celkem	172 334

2. Porovnávací hodnota

2.1. Obchod č.p. 106 Doubravice

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	866,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Stav nemovité věci:			
Název:	Obchod Hříbojedy		
Popis:	Na prodej obchod nacházející se v obci Hříbojedy. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je plochá. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna obchodu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 638 m ² . Zastavěná plocha nemovité věci je 118 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu a vodovod Vytápění budovy je lokální na tuhá paliva. K obchodu patří pozemek. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.		
Pozemek:	638,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	0,95		
K2 Velikosti objektu	1,10		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	1,00		
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00		
K6 Celkový stav	1,05		
K7 Vliv pozemku	1,02		
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90		
Cena	Celkový koeficient K _c	Upravená cena	
890 000 Kč	1,01	896 475 Kč	

Název:	Obchod Týniště nad Orlicí - Petrovice		
Popis:	Na prodej obchod nacházející se ve městě Týniště nad Orlicí - Petrovice. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je plochá. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna obchodu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1 282 m ² . Zastavěná plocha nemovité věci je 202 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu. Vytápění budovy je ústřední na tuhá paliva. Příslušenstvím nemovité věci je dva ocelové sklady. K obchodu patří pozemek. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.		
Pozemek:	1 282,00 m ²		

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,02
K3 Poloha	0,95
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	0,95
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

**Cena**

1 250 000 Kč

Celkový koeficient Kc

0,75

Upravená cena

934 646 Kč

Název: Obchod Choustníkovo Hradiště

Popis: Na prodej obchod nacházející se v obci Choustníkovo Hradiště. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je plochá. Na střeše nejsou žlaby se svody. Okna obchodu jsou dřevěná. Zastavěná plocha nemovité věci je 308 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění budovy je lokální elektrické. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	0,97
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,70
K7 Vliv pozemku	1,05
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

**Cena**

1 442 000 Kč

Celkový koeficient Kc

0,61

Upravená cena

879 003 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena

879 003 Kč/ks

Průměrná jednotková porovnávací cena

903 375 Kč/ks

Maximální jednotková porovnávací cena

934 646 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci

903 375 Kč/ks

Výsledná porovnávací hodnota

903 375 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Doubravice

172 300,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Obchod č.p. 106 Doubravice

903 375,- Kč

Porovnávací hodnota

903 375 Kč

Hodnota pozemku

172 334 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 15 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

Obvyklá cena

900 000 Kč

slovy: Devětsettisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou pozemku parc. č. St. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 106 Doubravice, způsob využití: obchod a pozemků parc. č. 616/8 (ostatní plocha) a parc. č. 623/4 (trvalý travní porost), vše v kat. území Doubravice, obec Doubravice, část obce Doubravice, okres Trutnov, zapsáno na LV 167 v objektivní zaokrouhlené výši **900.000,- Kč**.

V Praze 10.1.2018

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Ing. Petra Vaňková Jakub Chrástecký Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
------------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-15378 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 167	9
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1
Snímek ortofotomapy	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 45 ins 26570/2016 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad Labem	660825/0319	
---	-------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 227	486	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
---------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: Doubravice, č.p. 106, obchod

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 227

616/8	49	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
-------	----	----------------	-------------	-------------------------

623/4	331	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
-------	-----	----------------------	--	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení a umístění veřejného chodníku vč. inženýrských sítí

Obec Doubravice, č.p. 155, 54451

Parcela: 623/4

V-5791/2010-610

Doubravice, RČ/IČO: 00580759

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-5791/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení vodovodní přípojky

Parcela: St. 195

Parcela: St. 227

V-5791/2010-610

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-5791/2010-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle gpl. č. 270-112/2010

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,

Parcela: St. 227

Z-18256/2013-610

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2011.

V-1076/2011-610

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 16.12.2013.

Z-18256/2013-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 2.100.000,- Kč
- budoucí pohledávky vzniklé do 20.4.2039 do výše 2.100.000,- Kč

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách	Parcela: St. 227	V-2855/2014-610
1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,	Parcela: 616/8	V-2855/2014-610
RČ/IČO: 24303186	Parcela: 623/4	V-2855/2014-610

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 27.05.2014.

V-2855/2014-610

Pořadí k 08.04.2014 08:00

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 130.000,00 Kč
- budoucí pohledávky vzniklé do 20.06.2039 do výše 130.000,00 Kč

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách	Parcela: St. 227	V-6377/2014-610
1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,	Parcela: 616/8	V-6377/2014-610
RČ/IČO: 24303186	Parcela: 623/4	V-6377/2014-610

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014.

V-6377/2014-610

Pořadí k 18.07.2014 08:00

o Zákaz zcizení a zatížení

dle článku IV odst. 5 zástavní smlouvy, po dobu trvání zástavního práva, nejdéle do 20.06.2039

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách	Parcela: St. 227	V-6377/2014-610
1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,	Parcela: 616/8	V-6377/2014-610
RČ/IČO: 24303186	Parcela: 623/4	V-6377/2014-610

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014.

V-6377/2014-610

Pořadí k 18.07.2014 08:00

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 2.456,00 Kč s příslušenstvím

Česká podnikatelská pojišťovna,	Parcela: St. 227	V-507/2015-610
a.s., Vienna Insurance Group,	Parcela: 616/8	V-507/2015-610
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600	Parcela: 623/4	V-507/2015-610
Praha 8, RČ/IČO: 63998530		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov č.j.: 135EX-6429/2014 -18 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 11.02.2015.

V-507/2015-610

Pořadí k 19.01.2015 09:45

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pohledávka ve výši 10.836,- Kč s příslušenstvím

Vojenská zdravotní pojišťovna České Parcela: St. 227

V-807/2015-610

republiky, Drahohejlova 1404/4, Parcela: 616/8

V-807/2015-610

Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: Parcela: 623/4

V-807/2015-610

47114975

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 č.j.: 085 EX-15120/2014 -37 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2015. Zápis proveden dne 18.02.2015.

V-807/2015-610

Pořadí k 26.01.2015 18:44

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 27.713,- Kč s příslušenstvím

Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Parcela: St. 227

V-4251/2015-610

Husova 302/5, Mladá Boleslav II, Parcela: 616/8

V-4251/2015-610

29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: Parcela: 623/4

V-4251/2015-610

46354182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j.: 074 EX-01671/2015 -029 ze dne 28.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-4251/2015-610

Pořadí k 28.04.2015 10:18

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1.000.000,- Kč s příslušenstvím

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 227

V-4718/2015-610

1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 616/8

V-4718/2015-610

RČ/IČO: 45244782 Parcela: 623/4

V-4718/2015-610

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j. 074 EX-04300/2015 -024 ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2015. Zápis proveden dne 08.06.2015.

V-4718/2015-610

Pořadí k 13.05.2015 08:16

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 19.114,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001- Parcela: St. 227

V-6766/2015-610

001, vykonává: Okresní správa Parcela: 616/8

V-6766/2015-610

sociálního zabezpečení Trutnov, Parcela: 623/4

V-6766/2015-610

Faltisova 998, Střední Předměstí,

54101 Trutnov

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.: 46008 - 220/8030-1.7./2015 -01627/Hv-1 ze dne 01.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-6766/2015-610

Pořadí k 07.07.2015 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 35.066,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí,
54101 Trutnov

Parcela: St. 227
Parcela: 616/8
Parcela: 623/4

V-6771/2015-610
V-6771/2015-610
V-6771/2015-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.: 46008 - 220/8030-30.6./2015 -01607/Hv-1 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015.

V-6771/2015-610

Pořadí k 07.07.2015 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 75.119,52 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí,
54101 Trutnov

Parcela: St. 227
Parcela: 616/8
Parcela: 623/4

V-4137/2016-610
V-4137/2016-610
V-4137/2016-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.: 46008 - 220/8030-06.05./2016 -01805/HM-1 ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

V-4137/2016-610

Pořadí k 10.05.2016 10:05

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 6.266,35 Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí,
54101 Trutnov

Parcela: St. 227
Parcela: 616/8
Parcela: 623/4

V-5118/2016-610
V-5118/2016-610
V-5118/2016-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.: 46008 - 220/8030-6.6./2016 02322/HM-1 ze dne 06.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2016. Zápis proveden dne 30.06.2016.

V-5118/2016-610

Pořadí k 08.06.2016 17:15

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 17.876,00 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí,
54101 Trutnov

Parcela: St. 227
Parcela: 616/8
Parcela: 623/4

V-5114/2016-610
V-5114/2016-610
V-5114/2016-610

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.: 46008 - 220/8030-06.06./2016 -02319/HM-1 ze dne 06.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2016. Zápis proveden dne 30.06.2016.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-5114/2016-610

Pořadí k 08.06.2016 17:15

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 35.441,93 Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 227

V-5609/2016-610

001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 616/8

V-5609/2016-610

Královéhradecký kraj, Horova Parcela: 623/4

V-5609/2016-610

824/17, Pražské Předměstí, 50002

Hradec Králové

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Trutnově č.j.: -1329997/2016 /2713-00540-606303 ze dne
23.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2016. Zápis proveden dne 22.07.2016;
uloženo na prac. Trutnov

V-5609/2016-610

Pořadí k 24.06.2016 09:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-5609/2016-610

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Trutnově č.j.: -1329997/2016 /2713-00540-606303
ze dne 23.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2016. Zápis proveden
dne 22.07.2016; uloženo na prac. Trutnov

V-5609/2016-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-5609/2016-610

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚzP v Trutnově č.j.: -1329997/2016 /2713-00540-606303
ze dne 23.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2016. Zápis proveden
dne 22.07.2016; uloženo na prac. Trutnov

V-5609/2016-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad
Labem, RČ/IČO: 660825/0319

Z-420/2015-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135
EX-6429/2014 -15 ze dne 16.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2015. Zápis
proveden dne 19.01.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-420/2015-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 227

Z-425/2015-610

Parcela: 616/8

Z-425/2015-610

Parcela: 623/4

Z-425/2015-610

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135 EX-6429/2014 -19 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 04.02.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-425/2015-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad
Labem, RČ/IČO: 660825/0319

Z-1202/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 15120/14-12 k 21 EXE-1635/2014 7 ze dne 08.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2015. Zápis proveden dne 21.01.2015; uloženo na prac. Praha

Z-1202/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad
Labem, RČ/IČO: 660825/0319

Z-3552/2015-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-01671/2015 -010 ze dne 12.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2015. Zápis proveden dne 29.04.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-3552/2015-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 227

Z-5416/2015-610

Parcela: 616/8

Z-5416/2015-610

Parcela: 623/4

Z-5416/2015-610

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.: 074 EX-01671/2015 -045 ze dne 15.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2015. Zápis proveden dne 30.09.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-5416/2015-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz
26. dubna 10, 350 02 Cheb

Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad
Labem, RČ/IČO: 660825/0319

Z-3930/2015-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04300/2015 -009 ze dne 06.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2015. Zápis proveden dne 14.05.2015; uloženo na prac. Cheb

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-3930/2015-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 227

Z-3109/2015-610

Parcela: 616/8

Z-3109/2015-610

Parcela: 623/4

Z-3109/2015-610

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j. 074 EX-04300/2015 -025 ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2015. Zápis proveden dne 12.06.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-3109/2015-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 660825/0319

Z-5420/2015-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 3517/15-10 ze dne 30.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-5420/2015-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 227

Z-6194/2015-610

Parcela: 616/8

Z-6194/2015-610

Parcela: 623/4

Z-6194/2015-610

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy č.j.: 111 EX-3517/2015 -15 ze dne 27.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2015. Zápis proveden dne 30.10.2015; uloženo na prac. Trutnov

Z-6194/2015-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 660825/0319

Z-4109/2016-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158 EX-1224/2016 -7 ze dne 11.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2016. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-4109/2016-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 227

Z-5501/2016-610

Parcela: 616/8

Z-5501/2016-610

Parcela: 623/4

Z-5501/2016-610

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158 EX-1224/2016 -8 ze dne 12.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2016. Zápis proveden dne 24.11.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-5501/2016-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Trutnov č.j.: 158 EX-1224/2016 -38 ze dne 27.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2016. Zápis proveden dne 24.11.2016; uloženo na prac. Trutnov

Z-5536/2016-610

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 660825/0319

Z-685/2017-610

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j.: KSHK 45 INS-26570/2016 -A-19 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2017. Zápis proveden dne 08.02.2017; uloženo na prac. Trutnov

Z-685/2017-610

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2009.

V-4048/2009-610

Pro: Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad Labem

RČ/IČO: 660825/0319

o Smlouva kupní ze dne 23.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2009.

V-6365/2009-610

Pro: Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad Labem

RČ/IČO: 660825/0319

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-5791/2010-610

Pro: Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad Labem

RČ/IČO: 660825/0319

o Smlouva směnná ze dne 14.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2013.

V-5277/2013-610

Pro: Medikus René, Jana Žižky 1476, 54401 Dvůr Králové nad Labem

RČ/IČO: 660825/0319

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
623/4	51410	331

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2017 16:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579181 Doubravice

Kat.území: 631272 Doubravice u Dvora
Králové

List vlastnictví: 167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.*

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.11.2017 17:03:49







