

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

SPORTBAR – „prádelna „ (prac. název)

ul. Podhorská č.p.796/č.o.33
Jablonec nad Nisou
Česká republika

PD k žádosti o stavební povolení Stavební a dispoziční úpravy

Sportbar v 1. NP

S využitím části prostor dle zákona 202/1990 Sb., 70/1994 Sb. a
149/1998 Sb. o loteriích a jiných podobných hrách.

Stavební část
Zdravotní technika
Elektroinstalace
Vzduchotechnika
Vytápění a plynoinstalace

Schvaluje se za podmínek stavebního
povolení státního úřadu v Jablonci
nad Nisou

Č. 161529 - 2009 dne 30. 06. 2009

Z pověření: *Fur*

Investor : DOMINICUS s.r.o.

Výletní 134, Liberec IČ: 60755831 DIČ: CZ60755831



Listopad 2008

Ateliér ROIN stav. obchod. spol. s.r.o.

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) **Žadatel:** DOMINICUS s.r.o.
Výletní 134, Liberec
IČ: 60755831 DIČ: CZ60755831

Projektant:

ROIN stavebně obchodní společnost s r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3382
Boženy Němcové 577
293 01 Mladá Boleslav
tel. 326 327 527
fax: 326 732 676

IČO: 185 72 154

DIČ: CZ18572154

Vypracoval: Jan Josef (byt.arch.)

Zodpovědný projektant Ing. Milan Mazanec

ČKAIT – 0004362 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Druh, účel a místo stavby:

PŘESTAVBA STÁVAJÍCÍCH PROSTOR NA SPORTBAR, SÁZKOVOU KANCELÁŘÍ
s využitím části prostor dle zákona 202/1990 Sb., 70/1994 Sb. a 149/1998 Sb. o loteriích a jiných
podobných hracích.

Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení a povolení ke změně užívání

b) Parcelní čísla a druh kultury stavebního pozemku:

Parcelní číslo: 676 druh: - budova s číslem popisným 796 - stavba pro výrobu a skladování
Vlastník: OSF 2000 s.r.o., Větrná 280/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
Okres: CZ 3504 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Katastrální území: 655970 Jablonec nad Nisou

Vlastnické poměry k pozemku:

Dle LV č. 13277

- památkově chráněné území

c) Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Stávající stav bez nároků na řešení

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

KHS (OHS) Jablonec nad Nisou

HZS Severočeského kraje územní odbor Jablonec nad Nisou

NPÚ Liberec – Památkový odbor Jablonec nad Nisou

Jiný požadavek nebyl při projednávání ze strany dotčených orgánů vznesen.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Požadavky obsažené ve vyjádřeních

KHS (OHS) Jablonec nad Nisou, HZS Jablonec nad Nisou, NPÚ Liberec – Památkový odbor
Jablonec nad Nisou, jsou obsahem navrhované dokumentace stavebních a dispozičních úprav.

f) Údaje o splnění regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace:

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací. - památkově chráněné území

g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Podmiňující stavbou je dokončení rozpracované opravy střešního pláště.

Jako kontrolní body jsou navrženy dva základní, které sestávají:

Kontrolní bod 1 - provedení stavební připravenosti pro dodávky a montáže provozních souborů

Kontrolní bod 2 - dokončení veškerých prací jako připravenosti ke kolaudačnímu souhlasu

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

Stavební a dispoziční úpravy 4– 6 měsíců

Postup stavby se navrhuje pro zapracování do projektu pro stavební řízení, stavební a dispoziční úpravy a otvory pro media zasahují do nosných stavebních konstrukcí, další návrh sestává zejména z povrchových úprav a vybavení provozními soubory.

Jedinou etapou je navrženo dokončení stavby jako celku (připravenost ke kolaudaci)

i) Orientační náklady na provedení stavby:

pro r. 2008 cca 0,5 mil + DPH

pro r. 2009 cca 1,1 mil + DPH

B . SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště:

Stávající objekt je proveden z tradičního zdiva c cihel plných, nosné obvodové zdivo se středovou nosnou zdí s kombinací nosných schodišťových zdí. Veškeré svislé konstrukce jsou vyzděny z pálených cihel plných metrického formátu a žulových kvádrů, ze kterých je provedeno zdivo smíšené převážně v suterénní a sklepní části. Stropní konstrukce je trámová dřevěná, v suterénní-sklepní části jsou stropní konstrukce klenbové valené – kamenné. Celý objekt je proveden v klasickém uspořádání s centrálním schodišťovým prostorem se dvěma nadzemními prostory a podkrovním prostorem a s jedním suterénním sklepním podlažím.

Stavební úpravy řeší změnou dispozice stávajících prostor, které byly v minulosti využívány původním majitelem jako prodejna autolaků a barev, zadní trakt byl pravděpodobně využíván jako průmyslová výroba nebo dílny určitého provozu, sklepy a sklady materiálů.

Navrhovanou změnou užívání budou stávající volné prostory využity jako sportbar se sázkovou kanceláří a část prostor bude využita dle zákona 202/1990 Sb., 70/1994 Sb. a 149/1998 Sb. o loteriích a jiných podobných hrách.

Poslední stavební a dispoziční úpravy na zmiňovaném objektu byly realizovány pravděpodobně v minulých letech původními majiteli dle potřeb provozu a prodeje.

Ve dvorní části na parc. č. 1307/3 (= ostatní plochy – manipulační plochy), je volný prostor který je vymezen okolními budovami a oplocením. Tento prostor bude po úpravách využíván jako parkovací (doprava v klidu) plochy pro personál a návštěvníky nově vzniklé provozovny.

Celá budova je stávající trvalou stavbou a v současné době není provedena jako bezbariérová pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Navrhovaný sportbar není v komunikačních trasách navržen pro pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu. Objekt je v provedení, kde 1.NP je přístupné pouze po schodišti. Projekt nepočítá se stavebními úpravami hlavního vstupu a se srovnáním stávajících podlah na úroveň $\pm 0,000$. Budova se nachází v památkově chráněném území.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby a pozemků s ní souvisejících:

Navrhované stavební úpravy se snaží jednoduchým vzhledem a provedením respektovat stávající vzhled budovy. Původní, čistý, architektonický výraz budovy není navrhovanou činností narušen, dle záměru vlastníka nemovitosti a po dohodě s NPÚ bude v návaznosti se změnou užívání prováděna celková rekonstrukce objektu, který je ve špatném technickém stavu. Ve 2 nadzemním podlaží předpokládá investor vybudování administrativního zázemí firmy a navrhované provozovny. Oprava střešního pláště již započala výměnou střešní krytiny, která byla po letech zanedbané údržby a chátrání objektu v havarijním stavu.

c) Technické řešení stavby:

Navrhované stavební úpravy respektují využití prvků současného stavebního trendu a neruší hmotu a výraz stávajícího objektu (podmínka NPU). Stávající prostory dle záměru investora budou upraveny dle návrhu, který respektuje potřeby zadání.

Stropní podhledy budou sníženy konstrukcí SDK tl. 12 mm (bezspárý sádrokartonový podhled nebo minerální podhled z kazet 600/600 mm v systému Knauf nebo Rigips) na sv.výšku 2,45 m. v prostorách WC, zázemí personálu, v ostatních prostorách sportbaru bude ponechána stávající stropní konstrukce. V obytných prostorách provozovny bude světlá výška min.3,0m.

Stávající výplně otvorů fasádního pláště z ulice budou upraveny dle zadání a dle původních dostupných údajů a informací, po úpravách by se měl plášť budovy co nejvíce přiblížit původnímu vzhledu. Materiál použitý pro výrobu výplní fasádního pláště musí respektovat podmínky NPÚ.

V prostoru mezi podhledem a stropní konstrukcí v prostorách WC a zázemí personálu budou provedeny rozvody části potrubí zdravotnických a vzduchotechnických systémů vyjma prostor sportbaru, kde bude potrubní část VZT přiznána jako součást interiéru.

Keramický obklad sociálního zařízení bude proveden do výšky dveřních zárubní (2,0 m). Podlahy budou ve skladbě po uložení izolace zajišťující kročejový útlum provedením cementobetonového potěru a nivelační směsí. Ve všech místnostech bude položena keramická dlažba do flexibilních tmelů mimo prostor herny, kde bude položen zátěžový koberec, vše v designu dle požadavků a výběru investora. V části prostoru hlavního vstupu do sportbaru bude položena čistící zóna tmavšího odstínu, bližší zhodnocení dle přání investora.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Stávající stav bez nároků na řešení.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu:

Dle ČSN 73 6110 – výpočet:

Odbytová místa pro 50 osob	veřejné stravování 1 stání / 5 míst
50/5 = 10	zaměstnanci 2 1 stání / 4 zaměstnanci

$N = 10,5 * 0,3 * 1,0 + 10,5 * 0,7 * 1,0 * 0,7 * 0,8 * 0,8 = 3,150 + 3,293 = 6,443$ stání = 7 stání

Pro parkování bude po úpravách využíváno části pozemku ve dvorním traktu, dále pak hosté mohou využívat nedalekého placeného parkoviště v majetku města.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Navržená stavba má negativní vliv pouze v případě zatížení okolí nepovoleným akustickým tlakem. Dodavatel provozního souboru vzduchotechniky a klimatizace musí naplnit předepsané limity povoleného zatížení akustickým tlakem ve formě kvalitních komponentů. Stav měření zatížení akustickým tlakem bude doloženo ke kolaudaci (případně ve zkušebním provozu). Likvidace komunálního odpadu se nemění, svoz zabezpečuje v rámci města oprávněná firma.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Celá budova je stávající trvalou stavbou a v současné době není provedena jako bezbariérová pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Navrhovaná provozovna není v komunikačních trasách navržena pro pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu. Projekt nepočítá s úpravami vstupu, ani v prostoru interiéru.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace :

Bylo provedeno prohlídkou na místě a s prozkoumáním části tras stávajících vedení médií. Nosné konstrukce stávajícího objektu nebudou navrhovanou přestavbou nijak ovlivněny. Podlahová konstrukce zůstává stávající, stávající krytina bude odstraněna, případně opravena zákl. vrstva a připravena stavebně pro novou pokládku dle potřeb zadání.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém :

Stávající bez nároků na řešení.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Stavební část – sportbar (HSV + PSV + specialisté)
Provozní soubor vzduchotechnika
Provozní soubor vybavení

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky bez nároků na řešení.
Materiály z bouracích prací budou likvidovány jako odpadový materiál v objemu cca. 5 tun oprávněnou osobou.
Ostatní běžné negativní vlivy se vylučují. Z hlediska nároku na odstranění zeleně není třeba řešit.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Z hlediska bezpečnosti práce musí dodavatel i investor zabezpečit naplnění předpisů o ochraně zdraví a o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména zákonných norem daných vyhl.309/2006 Sb a 591/2006 Sb.

Pro ochranu zatížení akustickým tlakem realizací stavby jsou platné maximální přípustné hygienické limity.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce stávajícího objektu budou navrhovanými stavebními úpravami ovlivněny v provedení vložené vodorovné nosné konstrukce do rozdělovací stěny mezi uličním průčelím a středovou nosnou zdí. Pro vytvoření nového nadpraží k vybourání potřebného otvoru je navržen nosník vytvořený ze dvou válcovaných profilů I 20 s vyztuženou probetonávkou se zaplntováním a potažením rabitz pletivem s povrchovou úpravou. Pro nadpraží nově zřizovaného otvoru do odbytové prostory ze zázemí bude použito 3 ks nosníků I 16 se stejnou úpravou. Postup provádění postupným uložením do předem vysekaných rýh (uložení min.200mm). Ostatní zásahy do nosných konstrukcí jsou minimalizovány na prostupy pro vedení medií.

3. Požární bezpečnost

Navrhovaná dispoziční změna nerozšiřuje stávající požární úsek 1.NP, původní celková plocha bude zmenšena oddělením prostor budoucího sportbaru s prostory v severní části objektu, bývalými dílnami a sklady.

Požárně technická dokumentace k řízení o povolení stavebních a dispozičních úprav je samostatnou přílohou technické zprávy.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Dle požadavků KHS v Jablonci nad Nisou a dodržení obecných pravidel a požadavků při dodržování ochrany zdraví a životního prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Z hlediska bezpečnosti při užívání musí budoucí provozovatel zabezpečit naplnění předpisů o ochraně zdraví a o bezpečnosti práce a technických zařízení při užívání, zejména zákonných norem.

6. Ochrana proti hluku

Pro ochranu zatížení akustickým tlakem realizací stavby při současném provozu jsou platné maximální přípustné limity.

Budoucí provozovatel sportbaru je povinen dodržovat platné maximálně přípustné limity zatížení okolí akustickým tlakem v denním i nočním režimu provozu tj. 45 dB/den a 20 dB/noc, ke kolaudaci, před zahájením provozu, bude doložen protokol o měření hluku oprávněnou osobou.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Vzhledem ke standardům současných technologických postupů je v navrhované části zvolen postu spojený s potřebami snížení energetické náročnosti části stavby obsažené v projektovém návrhu stavebních a dispozičních úprav. Tj. výměna výplní otvorů fasádního pláště a izolace podlahových souvrství.

Energetický štítek, který je povinností projektové přípravy od 01/2009 není součástí předkládané dokumentace.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba není navržena jako bezbariérová.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Běžné negativní vlivy se vylučují - bez nároku na řešení.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavební a dispoziční úpravy nebudou nijak zasahovat mimo hranice budovy do veřejných prostor a tím nebude nijak ohrožena ochrana obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Bez nároků na řešení.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

a) Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení:

Sportbar – restaurační provoz bez provozu kuchyně, pouze podávání nápojů.

b) Popis technologie výroby:

Pro zajištění hygienických podmínek je limitujícím prvkem provoz barové části.

Obchodní artikl barové části : pivo (sklad v zázemí kuchyně), nealko ve skle, káva, čaj, grog, balené cukrové zboží, cigarety, slané pečivo a bramborové lupínky, rozlévané destiláty a víno.

c) Údaje o počtu pracovníků:

Jeden až dva číšníci.

d) Údaje o spotřebě energie:

Celková potřeba je proti původnímu stavu, kdy přípojky zajišťovaly oba objekty (včetně dílen ve dvorní části) dostatečně kryta

e) Bilance surovin, materiálů a odpadů:

Suroviny pro provoz baru budou dodávány smluvními partnery, zásobovacími firmami dle sjednané časové domluvy s provozovatelem, vždy mimo hlavní provozní čas sportbaru.

Produkovaný odpad bude přes sběrné nádoby ve vlastnictví provozovatele odvážen prostřednictvím oprávněné osoby zajišťované městem na skládku.

f) Vodní hospodářství:

Hydrotechnický výpočet :

Vstupní údaje: počet osob 50

Potřeba dle ústa. věstníku 120 lt/misto/den

- prům. denní potřeba $Q_p = 50 \times 0,12$	6,00 m ³ /den
- max. denní potřeba $Q_m = 6 \times 1,3$	7,8 m ³ /den
- max. hod. potřeba $Q_{hxk} = Q_m \times 1,35$	0,122 lt/sec
($k = 1,35$ – 50-100 uživatelů)	0,439 m ³ /hod

g) Řešení technologické dopravy:

Zásobovací doprava pouze ve smluvených hodinách (většinou v ranních), před hlavní otevírací dobou provozu sportbaru.

h) Ochrana životního a pracovního prostředí :

Ochrana životního prostředí a organizační a bezpečnostní režim platí stejně jako pro každou jinou stavbu.

Z hlediska bezpečnosti práce musí dodavatel i investor zabezpečit naplnění předpisů o ochraně zdraví a o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména vyhl.309/2006 Sb. s vytčením rizik z projektovaných prací na provozní jednotce a zákona 521/2006 Sb. specifikující základní předpisy bezpečnosti pro jednotlivé druhy prací na stavbách i potřeby vybavení pracovníků ochrannými osobními a pracovními pomůckami.

Pro ochranu zatížení akustickým tlakem realizací stavby při současném provozu jsou platné maximální přípustné limity.

C . SITUACE STAVBY

Viz. Výkresová část

D . DOKLADOVÁ ČÁST

Níže uvedená vyjádření k přestavbě jsou zapracována v návrhu přestavby a slouží jako podklad k dalšímu stupni dokumentace, žádosti o stavební povolení změny užívání.

OHS Jablonec nad Nisou

HZS Severočeského kraje územní odbor Jablonec nad Nisou

NPÚ Liberec – Památkový odbor Jablonec nad Nisou

E . ZÁSADY ORGAN. VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště :

Stávající objekt se nachází v ulici Podhorské č.p. 796/33 v Jablonci nad Nisou.

Stavební úpravy řeší změnu dispozice stávajících prostor, které byly v minulosti využívány jako prodejna autolaků a barev ve stávající upravované přední části, zadní trakt, kde byl původně sklad a výrobní bude stavebně oddělen.

Navrhovanou změnou užívání budou stávající volné prostory využity jako sportbar se sázkovou kanceláří a část prostor bude využita dle zákona Č N R č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění zákona č. 70/1994 Sb.

Během stavby není zapotřebí žádného oplocení ani deponií, příjezdové a přístupové komunikace jsou stávající a dostatečné jak pro technologickou dopravu, tak pro zabezpečení přístavení kontejnerů pro odvoz sutí z bouracích prací a k tomu bude využito volných prostor ve dvorním traktu.

b) Významné sítě infrastruktury:

Bez nároků na řešení.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění:

Ze stávajících zdrojů ve vlastnictví majitele.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace :

Celá budova je stávající trvalou stavbou a v současné době není provedena jako bezbariérová pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Navrhovaný sportbar není v komunikačních trasách navržena pro pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska veřejných zájmů:

Z hlediska bezpečnosti práce musí dodavatel i investor zabezpečit naplnění předpisů o ochraně zdraví a o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména zákonných norem daných vyhl.309/2006 Sb a 591/2006 Sb.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů:

Staveniště pro navrhovanou stavbu je prostorově omezené stávajícími hranicemi okolních pozemků.

Zhotovitelem musí být zabezpečeno vyhodnocení rizik ve stavu k situaci na staveništi a naplněny podmínky zákonných předpisů daných 309/2006 Sb. a 591/2006 Sb. o Bezpečnosti a ochraně zdraví s navržením řešení vyhovujícím bezpečnostním předpisům.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení:

Bez nároků na řešení.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Musí být naplněny podmínky zákonných předpisů daných 309/2006 Sb. a 591/2006 Sb. o Bezpečnosti a ochraně zdraví s navržením řešení vyhovujícím bezpečnostním předpisům.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při stavbě:

Během stavby musí být dodrženy všechny zákonné podmínky a předpisy pro ochranu životního prostředí.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů:

Předpokládané zahájení stavby prosinec 2008 nebo leden 2009, doba trvání 4 – 6 měsíců

2. Výkresová část

Grafická část obsahuje:

Snímek geodetické mapy s vyznačením místa navrhované přístavby 1 : 250

Výkresová část:

Půdorys – stáv.stav 1 : 75

Půdorys – navrh.stav - stav.úpravy 1 : 75

- plochy a míry 1 : 75

Půdorys – navrh.stav 1 : 75

Pohled - uliční 1 : 75

Elektroinstalace 1 : 75

Zdravotechnika - kanalizace 1 : 75

Zdravotechnika – vodovod 1 : 75

Vytápění a plynoinstalace 1 : 75

Vzduchotechnika 1 : 75

F . DOKUMENTACE STAVBY

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) účel objektu

Stávající objekt je proveden z nosného obvodového zdiva se středové nosné zdi s kombinací nosných schodišťových zdí. Veškeré svislé konstrukce jsou vyzděny z pálených cihel metrického formátu a žulových kvádrů, ze kterých je provedeno zdivo smíšené převážně v suterénní sklepní části. Stropní konstrukce je trémová dřevěná, v suterénní-sklepní části jsou stropní konstrukce klenbové valené – kamenné. Celý objekt je proveden v klasickém uspořádání s centrálním schodišťovým prostorem se dvěma nadzemními prostory a podkrovním prostorem a s jedním suterénním sklepním podlažím.

Stavební úpravy řeší změnou dispozice stávajících prostor, které byly v minulosti využívány původním majitelem jako prodejna autolaků a barev, zadní trakt byl pravděpodobně využíván jako průmyslová výroba nebo dílny určitého provozu, sklepy a sklady materiálů.

Navrhovanou změnou užívání budou stávající volné prostory využity jako sportbar se sázkovou kanceláří a část prostor bude využita dle zákona ČNR č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění zákona č. 70/1994 Sb.

Poslední stavební a dispoziční úpravy na zmiňovaném objektu byly realizovány pravděpodobně v minulých letech původními majiteli dle potřeb provozu a prodeje.

Ve dvorní části na parc. č. 1307/3 (= ostatní plochy – manipulační plochy), je volný prostor který je vymezen okolními budovami a oplocením. Tento prostor bude po úpravách v budoucnu využíván jako parkovací plochy pro personál a návštěvníky nově vzniklé provozovny.

Celá budova je stávající trvalou stavbou a v současné době není provedena jako bezbariérová pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Navrhovaný sportbar není v komunikačních trasách navržen pro pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu. Objekt je v provedení, kde 1.NP je přístupné pouze po schodišti. Projekt nepočítá se stavebními úpravami hlavního vstupu a se srovnáním stávajících podlah na úroveň $\pm 0,000$. Budova se nachází v památkově chráněném území.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navrhovaná přestavba se snaží jednoduchým vzhledem a provedením respektovat stávající vzhled budovy. Původní architektonický výraz budovy není navrhovanými stavebními úpravami narušen. Navrhovaný sportbar není v komunikačních trasách navržen pro pohyb osob se sníženou schopností orientace a pohybu.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Účelová kapacita přestavby : sportbar-hl.kom.prostor,WC,WC pers.,šatna
pers.,sklad,tech,místnost,úklid. komora

Užitková plocha : 134 m²

Obestavěný prostor : 469 m³

Stávající objekt se nachází v ulici Podhorská č.p. 796/33 v Jablonci nad Nisou.

Osvětlení bude v části sportbaru umělé v kombinaci s přirozeným, převážně prosklenými výkladci v jižní části objektu, v letních měsících je sluneční svit dostatečný.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Navrhovaná přestavba respektuje využití prvků současného stavebního trendu a neruší hmotu a výraz stávajícího objektu. Stávající prostory dle záměru investora budou upraveny dle návrhu, který respektuje potřeby zadání.

Stropní podhledy budou sníženy konstrukcí SDK tl. 12 mm (bezespárý sádkokartonový podhled nebo minerální podhled z kazet 600/600 mm v systému Knauf nebo Rigips) na sv.výšku 2,45 m v prostorách WC a zázemí personálu a technickém zázemí v ostatních prostorách restaurace bude ponechána stávající stropní konstrukce sv.v.3500mm.

Pro vytvoření nového nadpaží k vybourání potřebného otvoru je navržen nosník vytvořený ze dvou válcovaných profilů I 20 s vyztuženou probetonávkou se zaplentováním a potažením rabitz pletivem s povrchovou úpravou. Pro nadpraží nově zřizovaného otvoru do obytné prostory ze zázemí bude použito 3 ks nosníků I 16 se stejnou úpravou. Postup provádění postupným uložením do předem vysekaných rýh (uložení min.200mm).

Stávající vstupy a otvory do objektu budou změněny dle potřeb zadání, stavebně přizpůsobeny pro nové konstrukce vstupních dveří a oken, které nijak nenaruší stávající výraz objektu.

Materiál pro výrobu výplňových fasádních konstrukcí je limitující podmínkou, musí se řídit požadavky NPÚ.

V prostoru mezi podhledem a stropní konstrukcí budou provedeny rozvody potrubní části zdravotnické a vzduchotechnických systémů vyjma hlavních komunikačních prostor, kde bude potrubní část VZT přiznána jako součást interiéru.

Keramický obklad sociálního zařízení bude proveden do výšky dveřních zárubní (2,0 m).

Podlahy budou ve skladbě po uložení izolace zajišťující kročejový útlum provedením cementobetonového potěru a nivelační směsí. Ve všech místnostech mimo části prostor herny, kde bude zátěžový koberec, bude položena keramická dlažba do flexibilních tmelů v designu dle požadavků a výběru investora.

e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Pro provozovnu je navrženo centrální vytápění se zdrojem s dostatečnou kapacitou z plynového turbo kotle, jak tomu bylo doposud.

Připojovací potrubí bude v rozvodu vedeno v podlahách. Potrubní část rozvodu bude opatřena ochrannými izolačními návleky MIREL nebo ACOTUBE.

Celkové tepelné ztráty objektu výpočtu obálkovou metodou odpovídají hodnotě:

Celkové tepelné ztráty objektu výpočtu obálkovou metodou odpovídají hodnotě přístavby

$$Q_{\text{celkem}} = (31756,17 + 2712,30 + 3640,70 + 2051,73 + 2279,90) * 1,25 = 14440,80 * 1,25 \text{ W} = 18051 \text{ W}$$

$$Q = (t_i - t_e) \times \Sigma S / \Sigma R \quad \text{při } k = 1/R$$

a při větrném zatížení 50% ploch v nechráněné krajině ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$) $k=1,25$

Při zateplení fasádního pláště je reálné tuto výpočtovou hodnotu potřeby tepla řádově snížit.

Rozvod tepla bude napojen do teplovodního rozvodu stávajícího přívodu z plyn. kotle pro vytápění zavěšenými podokenními deskovými radiátory RADIK VK dle návrhu projektu.

Jako doplňkový zdroj bude sloužit pro obytné prostory navržený systém VZT jako provozní soubor zajišťující tepelnou pohodu při aktivní výměně vzduchu.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je stávající, projekt dál neřeší tuto skutečnost.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Sběr komunálního odpadu z provozu, bude zajišťován pravidelně v rámci města do nádob komunálního a tříděného odpadu (záměr zákona o odpadech do r.2010). Odvoz odpadu je zajištěn obcí.

Jiný možný negativní vliv se nepředpokládá.

h) dopravní řešení – doprava v klidu

Parkovací místa:

Dle ČSN 73 6110 – výpočet:

$$\begin{array}{ll} \text{Odbytová místa pro 50 osob} & \text{veřejné stravování 1 stání / 5 míst} \\ 50/5 = 10 & \text{zaměstnanci 2 1 stání / 4 zaměstnanci} \\ N = 10,5 \cdot 0,3 \cdot 1,0 + 10,5 \cdot 0,7 \cdot 1,0 \cdot 0,7 \cdot 0,8 \cdot 0,8 = 3,150 + 3,293 = 6,443 \text{ stání} = \underline{7 \text{ stání}} \end{array}$$

Pro parkování bude po úpravách využíváno části pozemku ve dvorním traktu, dále pak hosté mohou využívat nedalekého placeného parkoviště v majetku města.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Hluk z vnějšího prostředí do provozovny v nadlimitním rozsahu nezasahuje.

Stávající objekt. Navrhované stavební úpravy vliv radonu nepředpokládají.

Ostatní běžné negativní vlivy se vylučují.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné technické požadavky na výstavbu předepsané stavebním zákonem 183/2006 § 169 a ve smyslu §2 odstavec 2 písmeno e) s prováděcími předpisy jsou navrženou dokumentací respektovány a obsahově vč. platných ČSN naplněny.

1.1.2 Výkresová část

Grafická část obsahuje:

Snímek geodetické mapy s vyznačením místa navrhované přístavby 1 : 250

Výkresová část:

Půdorys – stáv.stav	1 : 75	Elektroinstalace	1 : 75
Půdorys – navrh.stav - stav.úpravy		Zdravotechnika - kanalizace	1 : 75
- plochy a míry	1 : 75	Zdravotechnika – vodovod	1 : 75
Půdorys – navrh.stav	1 : 75	Vytápění a plynoinstalace	1 : 75
Pohled - uliční	1 : 75	Vzduchotechnika	1 : 75

1.2 Stavebně konstrukční část

1.2.1 Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby

Stávající objekt je proveden z nosného obvodového zdiva se středové nosné zdi s kombinací nosných schodišťových zdí. Veškeré svislé konstrukce jsou vyzděny z pálených cihel metrického formátu a žulových kvádrů, ze kterých je provedeno zdivo smíšené převážně v suterénní sklepní části. Stropní konstrukce je trámová dřevěná, v suterénní-sklepní části jsou stropní konstrukce klenbové valené – kamenné. Celý objekt je proveden v klasickém uspořádání s centrálním schodišťovým prostorem se dvěma nadzemními prostory a podkrovním prostorem a s jedním suterénním sklepním podlažím.

Projekt počítá se stavebními úpravami, v hlavním komunikačním prostoru bude odstraněna dělicí příčka, která bude zajištěna ocelovými „I“ profily v délce 4650 mm (viz.výše), původní prostory výroby a skladů v zadní – severní, jednopodlažní části objektu budou odděleny stavebně dle návrhu a záměru investora, který respektuje potřeby zadání.

Stropní podhledy budou sníženy konstrukcí SDK tl. 12 mm (bezespárý sádrokartonový podhled nebo minerální podhled z kazet 600/600 mm v systému Knauf nebo Rigips) na sv.výšku 2,45 m v prostorách WC, v prostoru zázemí personálu a technického zázemí, v ostatních prostorách sportbaru bude ponechána stávající stropní konstrukce.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Stropní podhledy jsou navrženy v konstrukcích SDK tl. 12 mm (bezespárý sádrokartonový podhled nebo minerální podhled z kazet 600/600 mm v systému Knauf nebo Rigips).

Stávající vstupy a otvory do objektu budou změněny dle potřeb zadání a připomínek NPÚ, stavebně přizpůsobeny pro nové konstrukce výkladců a vstupních dveří, které nijak nenaruší stávající výraz objektu.

Materiál je limitující podmínkou, musí respektovat požadavky NPÚ.

V prostoru mezi podhledem a stropní konstrukcí budou provedeny rozvody potrubní části zdravotnické a vzduchotechnických systémů vyjma hlavních komunikačních prostor, kde bude potrubní část VZT přiznána jako součást interiéru.

Keramický obklad sociálního zařízení bude proveden do výšky dveřních zárubní (2,0 m).

Podlahy budou ve skladbě po uložení izolace zajišťující kročejový útlum provedením cementobetonového potěru a nivelační směsí. Ve všech místnostech mimo prostoru herny, kde bude položen zátěžový koberec, bude položena keramická dlažba do flexibilních tmelů v designu dle požadavků a výběru investora.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Stávající bez nároků na řešení.

d) návrhy zvláštních neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Bez nároků na řešení.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Bez negativních vlivů.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Není nutno při dodržení bezpečnostních předpisů a opatření z vyhodnocení rizik řešit.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Bez nároků na řešení.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických odpisů, odborné literatury, software

Bez nároků na řešení.

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Bez nároků na řešení.

1.2.2 Výkresová část

Viz 1.1.2

1.2.3 Statické posouzení

a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce

Celá budova je stávající trvalou stavbou, do nosných konstrukcí se bude zasahovat zřízením navrhovaných otvorů, jejichž zabezpečení je popsáno výše.

b) posouzení stability konstrukce

Stávající bez nároků na řešení.

c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení
Stávající bez nároků na řešení.

d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání
Bez nároků na řešení.

1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná požární zpráva.

1.4 Technika prostředí staveb

1.4.1 Technická zpráva

a) vytápění

Pro nově navržené prostory nové provozovny je navrženo centrální vytápění se zdrojem z plynového kotle s odtahem nad střešní plášť a s dostatečnou kapacitou stejně, jak tomu bylo doposud. Bude částečně využito stávajících tras vedení. Připojovací potrubí bude v rozvodu vedeno v podlahách a ve stěnách v zaomítnutých drážkách.

Rozvodné potrubí bude od zdroje dodávaného tepla vedeno v podlaze a ve stěnách v zaomítnutých drážkách. Bude opatřeno ochrannými izolačními návleky ACOTUBE nebo MIREL o min. tl. 10 mm. Rozvodem a stoupacím vedením bude teplo dopraveno k jednotlivým tělesům. Rozvod tepla bude opatřen deskovými radiátory KORADO RADIK VK dle navrženého projektu.

b) kotelny a předávací stanice

Bez nároků na řešení.

c) zařízení pro ochlazování staveb

Bez nároků na řešení.

d) vzduchotechnické zařízení

V navrhovaných stavebních úpravách a při novém dispozičním řešení prostor pro potřeby nové provozovny se zázemím je nutno zabezpečit odvětrání sociálního zařízení a ostatních prostor a výměna vzduchu při kapacitě 4100 m³/hod v hlavní části sportbaru.

Příprava je zajištěna navrženou VZT jednotkou s vloženými prvky pro klimatizaci a ohřev vzduchu, který bude zajištěn napojením přes regulační zařízení na vodní ohříváč, zdroj tepla – plynový kotel. Rozvody potrubí budou v podstropní části nad sníženým podhledem v prostoru zázemí a technického zázemí v dalších prostorách bude potrubí vedeno částečně ve stěnách a pod stropem. V části odbytových prostor bude součástí vybavení interiéru. Strojovna zařízení bude umístěna v prostoru šatny pod stropem nad sníženým podhledem. Otvory sání a odtahové potrubí jsou umístěny v severní části vnějšího obvodového pláště budovy., odtah vyveden nad střechem objektu. K funkci provozního souboru VZT je určena jednotka - zařízení č. 1 a č. 2, zajišťující kapacitu výměny vzduchu v mírném přetlaku pro provozní část odbytových prostor ($\dot{V}$ 4100 x 3550 m³/hod). Zařízení č. 3 zajišťuje odvětrání sociálních zázemí - WC, šatny, úklid. komor, skladu, chodby s kapacitou 550 m³/ hod ve stálém chodu po celou otevírací dobu. Akustický tlak nezatíží vnější okolí větším akustickým tlakem než 45 dB.

e) zařízení měření a regulace

Součástí vzduchotechnického zařízení

f) zdravotně technické instalace

Vodovod:

Připojovací vedení s vodoměrnou sestavou stávající, které je pro potřebnou kapacitu celého objektu v hod. maximu dostačující. Potřeba TUV je v rámci navrhovaného řešení specifikována osazením jednoho kusu elektrického akumulárního ohříváče AKU el. ohříváč 200 lt., který je umístěn v závěsu vodorovně pod stropem v prostoru šatny personálu, který pokryje denní potřebu

provozu kuchyně a hostů. Jako doplňující zdroje TUV pro barovou část jsou navrženy průtokové ohřívače o kap. 5 a 10 lt.

Potřeba SV bude kryta stávajícím připojovacím vedením dostatečné kapacity.

Kanalizace:

Napojení na stávající rozvod ležaté kanalizace potrubí v objektu. Sdružená kanalizační přípojka odvádí splaškové a dešťové vody do veřejné části kanalizace ve správě SČVaK. Nárůst potřeby je kryt stávající přípojkou a není potřeba ve vztahu k zajištění odvodu splaškových vod řešit její výměnu. Stávající přípojka splaškové kanalizace bude využita v dimenzích a dispozici bez úprav.

g) plynová odběrná zařízení

Napojení plynového kotle zn. Buderus umístěného v technické místnosti bude provedeno ze stávající přípojky s umístěním plynoměrného zařízení v prostoru společné vstupní chodby objektu, které je obsahem řešení projektového návrhu. Plynoměrné zařízení je stávající. Plyn bude od odběrového měřidla a hlavního uzávěru veden k místu spotřeby vedením z Cu D 22x1,5 s navrženým umístěním ve zdivu daném trasou vedení. Vedení bude opatřeno při zazdívce drážky úhelníkovým krytem zabezpečujícím toto proti poškození při případných opravách a jiných stavebních pracích příštích období.

Při vstupu k odběrovému místu bude na vedení osazen kul.uzávěr a poté připojen kotel.

Předpokládaná roční potřeba 5300m³ 51.940 kWh

Pro vlastní realizaci je navrhované zařízení v souladu s požadavky RWE provozního úseku v místě správy. Dle platných předpisů ČSN EN 12007-1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01 a v souladu s metodickým pokynem TROJA.

Dodávku a montáž bude provádět odborná firma s patřičnou kvalifikací. Dle platných předpisů ČSN EN 12007-1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01 a v souladu s metodickým pokynem TROJA.

Po dokončení montáže bude provedena tlaková zkouška vzduchem. Plynovodní potrubí bude natlakováno na přetlak 10 KPa.

h) zařízení silnoproudé elektroniky

Ze skříně měření R0 umístěné ve společné chodbě domu, kde je dostatečná celková kapacita příkonu a jištění (63A 3f) je proveden přívod do rozvodnic R 1 umístěné v chodbě tech. zázemí. Z této rozvodnice budou napájeny potřebné světelné, zásuvkové a ostatní okruhy včetně VZT. Do jednotlivých potřebných prostor bude proveden rozvod vedením nad podhledem v kabelovém žlabu, v ochranném vytrubkování, drážkách v dělicích a obvodových stěnách nebo v podlahách. Celková potřeba je původním stavem dostatečně kryta.

Napětíová soustava nn:

3+N+PE stř., Hz, 230/400 V, TN-S

- přechod na soustavu TN – S v rozvaděči R1, prostředí obyčejné

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:

- základní : samočinným odpojením od zdroje
- zvýšená ochranným pospojováním a proudovými chrániči

Výkonová bilance :	- instalovaný výkon - svět. Okruhy	2800 W
	- nápisy vč. reklam	650 W
	- zásuvkové okruhy	14100W
	- el.zásobník TUV	3420W
	- prov.soubor VZT	4500W
	- vybavení PC + kasa	360W

Celkem: 25830 W

- soudobý výkon

$$25830 \times 0,80 =$$

20664 W

- hodnota jističe

$$\frac{Q}{\sqrt{3 \times 400 \times \cos \phi}} = \frac{20664}{1,732 \times 400} = 3f 29,83 A = \text{dostatečná } 3f 32 A$$

Potřeba jištění při koef. současnosti 0,8 je výpočtově 20kW, tj. jistič 3f32A.

i) zařízení slaboproudé elektroniky

TELEFON A INTERNET:

Rozvod telefonu se předpokládá specializovanou firmou při dokončení objektu dodávkou vč. zařízení od O2 . Předpokládá se připojení přes venkovní skříň MRK umístěnou v jižní části objektu. Vnitřní instalace bude provedena vodiči SYKFY 2x2x0,5 a SYKFY 5x2x0,5 vedených v PVC instalačních trubkách pod omítkou nebo v podlahách. Dispozice umístění přístrojů bude specifikována investorem při přesném rozvržení dispozice mobiliáře restaurace.

ZVONKOVÁ SIGNALIZACE A DOMÁCÍ TELEFON:

Bez nároků na řešení.

TV + SAT SIGNÁL:

V prostoru stávajícího objektu bude nově umístěna dekódovací a zesilovací souprava zpracovávající signál z anténního systému. Pro rozvod tohoto signálu budou v prostorách restaurace připraveny instalační PVC trubky s protahovacími vodiči. Dispozice umístění ve vztahu k dispozici přijímačů určí investor na místě při zpracování části interiéru. Instalaci včetně měření TV + SAT signálu provede specializovaná firma.

j) zařízení vertikální dopravy osob

Bez nároků na řešení.

listopad 2008

Zpracoval: Jan Josef (byt.arch.)

Ing. Milan Mazanec

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČKAIT 0004362