



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.8.09
Dne 7.8.09 Podpis Funke

5.8.09



MUJNX00ACJ5V



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU
ODBOR ROZVOJE, STAVEBNÍ ÚŘAD

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19, 467 51 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 159/2009/SÚ/Fu
Č.j.: 61529/2009
Vyřizuje: Blanka Funke
Tel.: 483 357 210
Fax: 483 357 353
E-mail: funke@mestojablonec.cz
Vyhотовeno dne: 30.6.2009

DOMINICUS, s.r.o.
Výletní č.p. 134
460 01 Liberec 1



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jablonec nad Nisou, odbor rozvoje, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.1.2009 podal

**DOMINICUS, s.r.o., IČ 60755831, Výletní č.p. 134, Liberec ,
kterou zastupuje**

Jan Josef, Dukelských hrdinů č.p. 968/8, Praha - Holešovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

**na stavební úpravy objektu čp. 796, Podhorská 33, Jablonec n.N. na stpč. 676 v k.ú. a
obci Jablonci n.N. kterými v 1. NP objektu vznikne "SPORT BAR - prádelna"**

(dále jen „stavba“).

Popis stavby :

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy 1.NP objektu Podhorská 33, Jablonec n.N., kterými v uvedených prostorách objektu vznikne sportbar se sázkovou kanceláří. V rámci stavebně technického řešení budou provedeny dílčí korekce ve vnitřní dispozici prostor. Odvětrání předmětných prostor bude řešeno navrženou VZT jednotkou s vloženými prvky pro klimatizaci a ohřev vzduchu. Otvory sání a odtahové potrubí budou

umístěny v severní části vnějšího obvodového pláště budovy, odtah vyveden nad střechu objektu.

Vodoinstalace - objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou, do které nebude zasahováno. Upraveny budou pouze rozvody vody v upravovaných částech 1 NP.

Kanalizace - upravované prostory budou odkanalizovány do stávající kanalizační přípojky.

Plynoinstalace - objekt je napojen stávající přípojkou z plynovodu.

Elektroinstalace - bude zachován stávající přívod el. energie. Upraveny budou pouze vnitřní rozvody v upravovaných částech 1 NP.

Vytápění - vytápění prostor je stávající - plynové ústřední.

Dispozice 1. NP - herna, hlavní komunikační prostor, WC muži, WC ženy, sklad, úklid. komora, WC personál, chodba, šatna personál, tech. místnost.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon. č. 309/2006 Sb. z 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.
4. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit předem termín zahájení stavby.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona). Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která k tomu získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu.
6. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona, v platném znění.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek bude chráněn před poškozením a povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
9. Provozovatel herny je při jejím provozování povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy České republiky a to zejména zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších právních předpisů.
10. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě, či zkušebním provozu, lze uplatnit u investora stavby. Pokud nedojde k dohodě pak podle občanského zákoníku u soudu.
11. Při stavbě nesmí dojít k omezení užívání sousedních pozemků a staveb. Musí být zachován nezbytný a bezpečný přístup a příjezd k těmto pozemkům a stavbám.
12. Majitelům a správcům stavbou dotčených pozemků, zařízení, či nemovitostí musí být předem v zákonné lhůtě oznámeno zahájení výkopových prací a termín vstupu na pozemek. Jakýkoliv zásah do práv třetích osob vyvolaný stavbou musí být s dotčenými projednán.
13. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas bude požádáno o zkušební provoz v rámci něhož bude měřením ověřena funkčnost a vlastnosti zdrojů hluku objektu pro chráněné vnitřní a venkovní prostory.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Jablonec nad Nisou, úřadu územního plánování ze dne 9.1.2009, č.j. 111469/2008 :
- nová okna budou zhotoveny formou náznakové kopie historického okna a budou dřevěná, funkčně dělena do 3 křídel (dělení do T). Klapačka nového okna bude jednoduše profilována a dělena na patku, dřík a hlavici. Technický výkres nového okna bude před zhotovením konzultován se zástupci orgánů památkové péče a předán správnímu orgánu památkové péče, tj. MěÚ Jablonec n.N.
 - vrata průjezdu budou dvoukřídlá dle návrhu v předložené projektové dokumentaci (č. výkresu 5).
 - plastická výzdoba fasády bude zachována a obnovena do původní neorenesanční podoby,
 - vzorky barevnosti fasády budou nanесeny na místě stavby a odsouhlaseny zástupci orgánů památkové péče, tj. NPÚ Liberec a MěÚ Jablonec n.N. Nátěr bude proveden minerální paropropustnou barvou,
 - Střecha bude osazena vláknocementovou krytinou v odstínu tmavě šedá,
 - veškeré změny oproti předložené projektové dokumentaci budou konzultovány se správním orgánem památkové péče.
15. Z hlediska odpadového hospodářství v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v úplném znění , musí být odpady vzniklé stavební činností předávány oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech je nutné vést průběžnou evidenci dle výše uvedeného zákona.
16. Při provádění stavby budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.6.2009, zn. 1022479971 :
- Stávající energetické zařízení (podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. se nachází před objektem Jablonec nad Nisou – Podhorská 33.
- Při realizaci stavební úpravy nesmí dojít k znepřístupnění stávající přípojkové skříně (zavírání plechových dvířek) umístěné na objektu.
- Pokud nebude naše podmínka splněna a dojde k znepřístupnění stávající skříně neposkytneme kladné stanovisko ke kolaudaci stavebních úprav a budeme požadovat úpravu stávajících rozpojovacích skříní. Úpravu stávajícího rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Vlastnictví stávajícího rozvodného zařízení se po provedení úpravy nemění. Případnou úpravu stávajících rozpojovacích skříní je nutno realizovat v souladu se zák. č. 458/2000 Sb. na základě smlouvy mezi ČEZ Distribuce, a.s. a investorem. Podkladem pro uzavření smlouvy a následné zpracování PD na úpravu stávajícího rozvodného zařízení je podání žádosti v souladu se zák. č. 458/2000 Sb. a následně podepsané smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené podle § 289 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) a v souladu s § 47 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) . Vyplněnou žádost na přeložku zařízení distribuční soustavy lze odevzdat v kterékoliv kanceláři ČEZ Zákaznické služby, s.r.o. v rámci působnosti ČEZ na celém území ČR nebo ji lze zaslat na adresu ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň. V místě stavební úpravy objektu Podhorská 33, Jablonec n.N. není v současné době možné navýšení stávajícího příkonu.
17. Odběry elektrické energie pro nové prostory musí být upraveny tak, aby byly v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a vyhl. ERÚ č. 51/2006 Sb.

18. Pozemky a stavby dotčené stavbou bude po jejím dokončení uveden do řádného stavu.

19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :

- a) po dokončení bouracích prací
- b) pod dokončení stavby

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona).

20. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá písemně u Stavebního úřadu MěÚ Jablonec n.N. o vydání kolaudačního souhlasu, opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci ve stavebním řízení a zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMINICUS, s.r.o., Výletní č.p. 134, 460 01 Liberec 1

OSF 2000, s.r.o., Větrná č.p. 280/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 15.1.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro nedostatky v podání bylo řízení ve věci dne 21.1.2009 pod č.j. 8712/2009 přerušeno usnesením a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby a její dílčí části byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu jejich činnosti podle zvláštního předpisu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena následující stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření Městského úřadu Jablonec n.N. , oddělení životního prostředí ze dne 24.2.2009, č.j. 21190/2009,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 12.1.2009, č.j. 24.11.2008,

- závazné stanovisko Městského úřadu Jablonec n.N. , úřadu územního plánování ze dne 9.1.2009, č.j. 111469/2009,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 28.11.2008, č.j. HSLI-472/JN-PR-2008.

Dále byla předložena stanoviska správců (vlastníků) sítí technického vybavení.

Ke stavebnímu řízení nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námitky ani připomínky účastníků řízení. Připomínky, stanoviska a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněná v průběhu řízení (příp. předložená jako součást podané žádosti) byly zohledněny v jednotlivých bodech podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úpravy a navržený účel užívání objektu je v souladu se závaznými regulativy platného územního plánu města Jablonce n.N., neboť lokalita v níž se uvedený objekt nachází je v grafické části ÚP zahrnuta do plochy označené smíšené bydlení v centru, městská památková zóna (MPZ). Území slouží celoměstské občanské vybavenosti, obchodní činnosti, administrativě, státní správě. Území slouží i bydlení. Při veškeré činnosti je nutno respektovat omezení vyplývající z umístění v MPZ.

Stavebnímu úřadu byly předloženy veškeré požadované doklady. Dokladová složka podané žádosti obsahuje i projednání stavby s příslušnými účastníky řízení a dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a požadavkům, uvedeným v jednotlivých vyjádřeních bylo vyhověno v rozsahu podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem stpč. 676 v k.ú. a obci Jablonci n.N.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, ze použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lenka Horvatová, PRECIOSA, a.s., Město Jablonec Nad Nisou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Alena Nožičková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- ~~1.~~ Jan Josef, Dukelských hrdinů č.p. 968/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ~~2.~~ Lenka Horvatová, Křížová č.p. 1378/9, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
- ~~3.~~ PRECIOSA, a.s., Opletalova č.p. 3197/17, 466 67 Jablonec nad Nisou
- ~~4.~~ Město Jablonec Nad Nisou, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
- ~~5.~~ OSF 2000, s.r.o., Větrná č.p. 280/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

dotčené správní úřady

- ~~6.~~ Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Palackého č.p. 4680/91, Mšeno nad Nisou, 466 05 Jablonec nad Nisou 5
- ~~7.~~ Krajská hygienická stanice Libereckého kraje pracoviště Jablonec nad Nisou, Turnovská č.p. 2000/40, 466 01 Jablonec nad Nisou
- ~~8.~~ MěÚ Jablonec n.N. oddělení životního prostředí, Mírové nám. č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
- ~~9.~~ MěÚ Jablonec nad Nisou úřad územního plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
- ~~10.~~ Státní energetická inspekce územní inspektorát pro LK, Dr. E. Beneše č.p. 584, 460 01 Liberec 1

ostatní

- ~~11.~~ ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín