



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A5241

Budova pro komerci a bydlení v centru města
Jablonec nad Nisou, užitná plocha 420m²,
pozemek 1.477m²

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	3
Předmět prodeje	4
Popis předmětu prodeje a lokality	4
Katastrální mapa	6
List vlastnictví č. 13277, k.ú. Jablonec nad Nisou	8
Fotodokumentace	13
Kontakt na organizátora VŘ.....	18

Důležité informace

Místo konání výběrového řízení (VŘ):	www.verejnedrazby.cz/A5241
Datum zahájení VŘ:	11.3.2020
Termín složení kauce a doručení podepsané smlouvy o složení kauce:	do 27.5.2020 do 17:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo):	28.5.2020 do 12:00 hod.
Termín konání samostatné anglické aukce (3.kolo)*:	29.5.2020 12:00 – 13:00 hod.
Minimální požadovaná cena:	3,640.000,-Kč
Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP:	5,200.000,-Kč
Požadovaná kauce:	300.000,-Kč

**samostatné anglické aukce (tzv. třetího kola tohoto VŘ) se mohou účastnit zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním až pátém místě (tito zájemci budou neprodleně informováni emailem, popřípadě i telefonicky). Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola a tato částka bude vyvolávací cenou v tzv. třetím kole, tj. v samostatné anglické aukci.*

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka:

OSF 2000, s.r.o., KSLB 57 INS 19038/2018-A-29

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: 22.4.2020 v 11:00hod.

II. prohlídka: 20.5.2020 v 11:00hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Podhorská 796/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, GPS souřadnice: 50.7245850N, 15.1772453E

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to emailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát!!!

Předmět prodeje

- pozemek parc.č. St. 676 o výměře 722m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 796, zp.využití výroba, v části obce Jablonec nad Nisou,
- pozemek parc.č. 1307/3 o výměře 755m², ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 13277 pro katastrální území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou.

Popis předmětu prodeje a lokality

Výběrové řízení na prodej budovy s budoucím možným využitím pro komerci i bydlení v blízkosti centra Jablonce nad Nisou, při ulici Podhorská. Zastávka MHD přímo před domem, autobusové nádraží 300m, dálnice D35 vzdálena 9km. Parkování před domem či v průjezdu. Celková užitná plocha všech prostor 420m², celková výměra pozemků 1.477m².

Popis předmětu prodeje:

Budova je zděná, řadová, podsklepená se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím se sedlovou střechou. V minulosti budova sloužila jako prodejna autolaků, zadní trakt sloužil jako výroba a sklad. V současnosti jsou v obyvatelném stavu pouze prostory v 1.NP, které jsou po rekonstrukci před cca 7-lety. Prostory ve 2.NP a v 1.PP jsou ve stavu před rekonstrukcí a nejsou v současnosti obyvatelné.

Dispoziční řešení:

V 1.NP je ve východní části objektu umístěn průjezd objektem, směrem do ulice na jih jsou orientovány 2 velké místnosti, jedna místnost je orientována do dvora na sever.

Ve 2.NP je v současnosti celkem 6 místností a prostory pro realizaci sociálního zařízení.

Podkroví není stavebně upraveno, nachází se zde otevřený půdní prostor.

V 1.PP se nachází 3 sklepní místnosti a chodba.

V současnosti objekt není žádným způsobem využíván. Jako nejlepší možné využití je:

1.NP jako nebytový prostor (kancelář / obchod / hospoda),

1.PP jako sklad a sklepy,

2.NP k bydlení nebo jako kanceláře.

K prostorám 1.NP bylo získáno stavební povolení na realizaci Sport baru, kolaudace ale na stavebním úřadě není.

IS: voda, plyn, elektřina, kanalizace, přístup z veřejné komunikace. Vytápění ústřední z plynové, TUV plyn kotel se zásobníkem.

Kategorie energetické náročnosti budovy: G - průkaz nedodán.

Dle platného územního plánu leží předmět prodeje v území "SC6" - plochy smíšené obytné-centrální s regulativem 6.

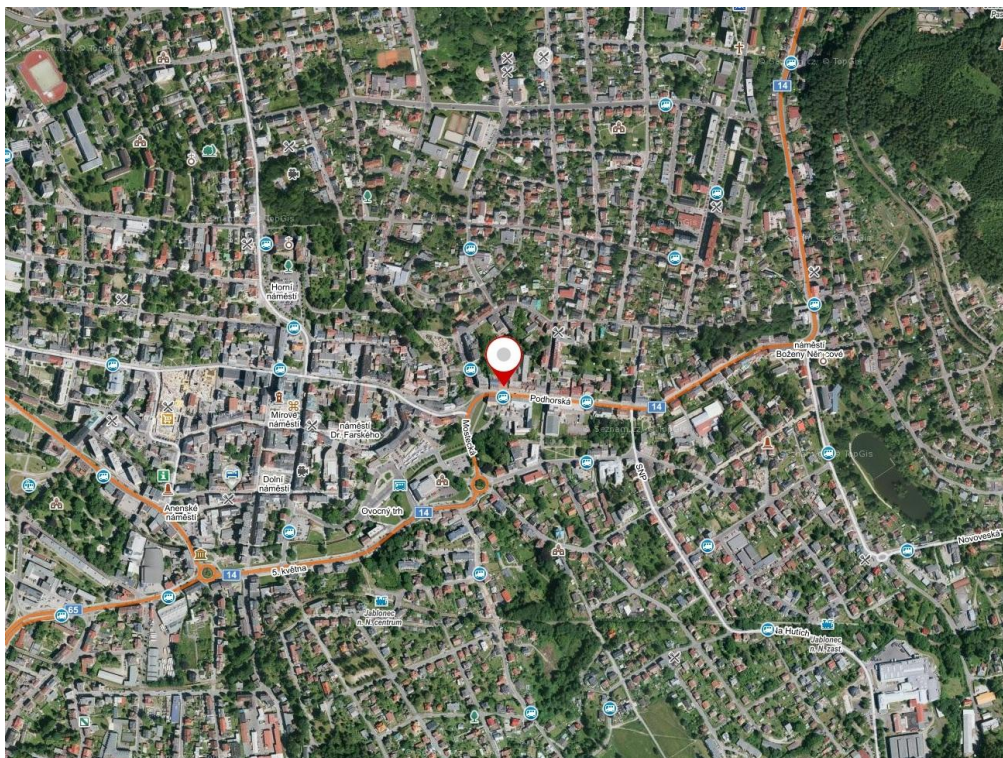
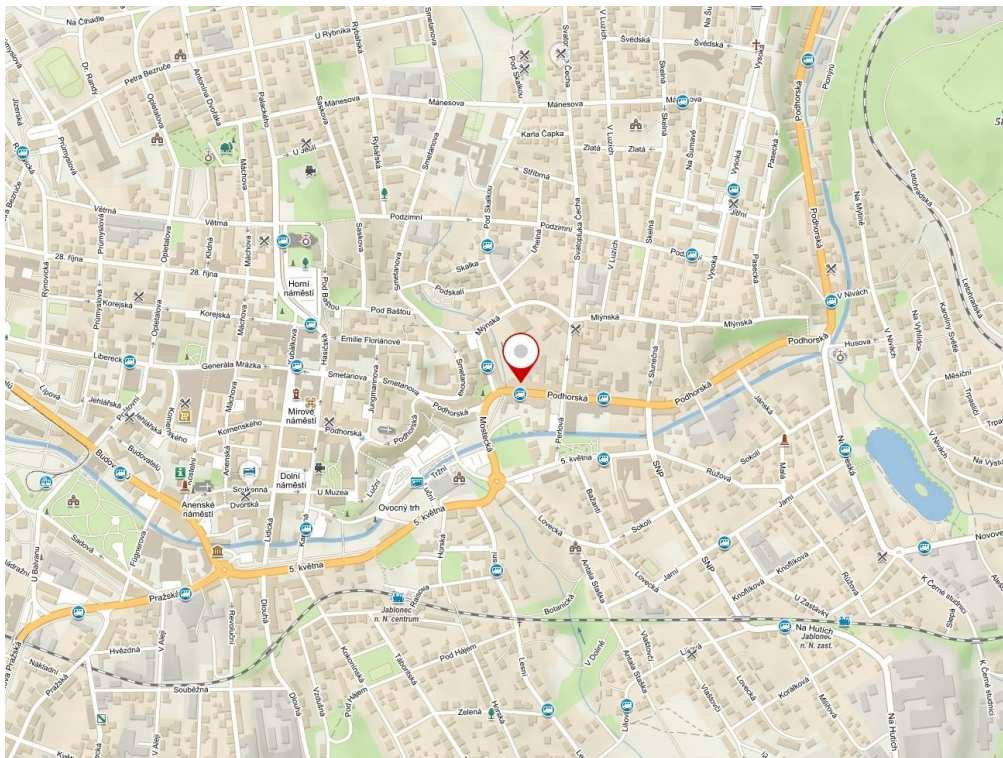
Jedná se o obytnou zónu, která by také měla poskytovat funkce občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

domy smíšené funkce, specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, občanské vybavení - základní, občanské vybavení - sport a rekreace - základní, bydlení – bytové domy, rodinné domy,

Podmínečně přípustné využití:

občanské vybavení – vyšší, občanské vybavení - sport a rekreace - vyšší, nerušící výroba / a nerušící výrobní služby, drobné podnikání a další (blíže specifikováno v územním plánu či znaleckém posudku).



List vlastnictví č. 13277, k.ú. Jablonec nad Nisou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 15:35:04

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 57 INS 19038/2018 pro Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 13277

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	25038192	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 676	722	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Jablonec nad Nisou, č.p. 796, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 676				
1307/3	755	ostatní plocha	manipulační plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění :

- pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 3226/07/5180 ve výši 5.000.000,- Kč a příslušenství
- pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 2011/08/5180 ve výši 14.000.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.0506/10/5180 ze dne
27.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2010.

V-2094/2010-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňové pohledávky v celkové výši Kč 179.590,36 včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký
kraj, ÚzP v Liberci -765804/2018 /2601-80541-506767 ze dne 25.04.2018. Právní
účinky zápisu ke dni 26.04.2018. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na
prac. Jablonec nad Nisou

V-2678/2018-504

Pořadí k 26.04.2018 13:11

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 15:35:04

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 13277
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -765804/2018 /2601-80541-506767 ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2018. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-2678/2018-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -765804/2018 /2601-80541-506767 ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2018. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-2678/2018-504

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňové pohledávky ve výši Kč 6.054,--

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -411838/2019 /2601-80541-506767 ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2019. Zápis proveden dne 12.04.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-1688/2019-504

Pořadí k 21.03.2019 07:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -411838/2019 /2601-80541-506767 ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2019. Zápis proveden dne 12.04.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-1688/2019-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -411838/2019 /2601-80541-506767 ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2019. Zápis proveden dne 12.04.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-1688/2019-504

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Jana Škofová, Petra Bezručů 1416, 272 01 Kladno
oprávněný: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 15:35:04

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 13277
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25038192

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 088 EX 3421/17-8 ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2017. Zápis proveden dne 21.11.2017; uloženo na prac. Kladno

Z-5406/2017-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 088EX-3421/2017 -13 ze dne 21.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2017. Zápis proveden dne 28.11.2017; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-4188/2017-504

o Nařízení předběžného opatření

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresní soud Plzeň-město 12C-26/2018 -151 ze dne 10.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2018. Zápis proveden dne 18.04.2018.

Z-1283/2018-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25038192

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 3300/18-15 k 73 EXE 59980/2018-12 ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2018. Zápis proveden dne 06.06.2018; uloženo na prac. Praha

Z-19146/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085EX-3300/2018 -23 ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2018. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-2080/2018-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Povinnost k

OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25038192

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov č.j.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 15:35:04

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 13277
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

158 EX-335/2018 -10 ze dne 18.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2018.
Zápis proveden dne 30.07.2018; uloženo na prac. Trutnov

Z-4090/2018-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Vybíral, Vítězné náměstí 829/10,
160 00 Praha 6

Povinnost k

OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
ŘČ/IČO: 25038192

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 148 EX 731/18-8 k 80 EXE-
1943/2018 14 ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.10.2018. Zápis
proveden dne 29.10.2018; uloženo na prac. Praha

Z-35099/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 148EX-
731/2018 -12 ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2018. Zápis
proveden dne 31.10.2018; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3473/2018-504

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Škofová, Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno

Povinnost k

OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
ŘČ/IČO: 25038192

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kladno -
JUDr. Jana Škofová 088 EX-11/2019 -8 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu ke
dni 26.02.2019. Zápis proveden dne 28.02.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-1200/2019-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 088 EX-
11/2019 -11 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2019. Zápis
proveden dne 07.03.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-691/2019-504

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánková 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
ŘČ/IČO: 25038192

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr.Erik Smola 212EX-165/2019
-12 ze dne 07.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2019. Zápis proveden
dne 13.05.2019; uloženo na prac. Strakonice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2019 15:35:04

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 13277
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-1522/2019-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 676, Parcela: 1307/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Strakonicih 212

EX-165/2019 -9 ze dne 07.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2019.

Zápis proveden dne 14.05.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1374/2019-504

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní Č.12-2008-FaM/OMP ze dne 11.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2008.

V-1123/2008-504

Pro: OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25038192

- o Smlouva kupní ze dne 29.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2008.

V-1966/2008-504

Pro: OSF 2000, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25038192

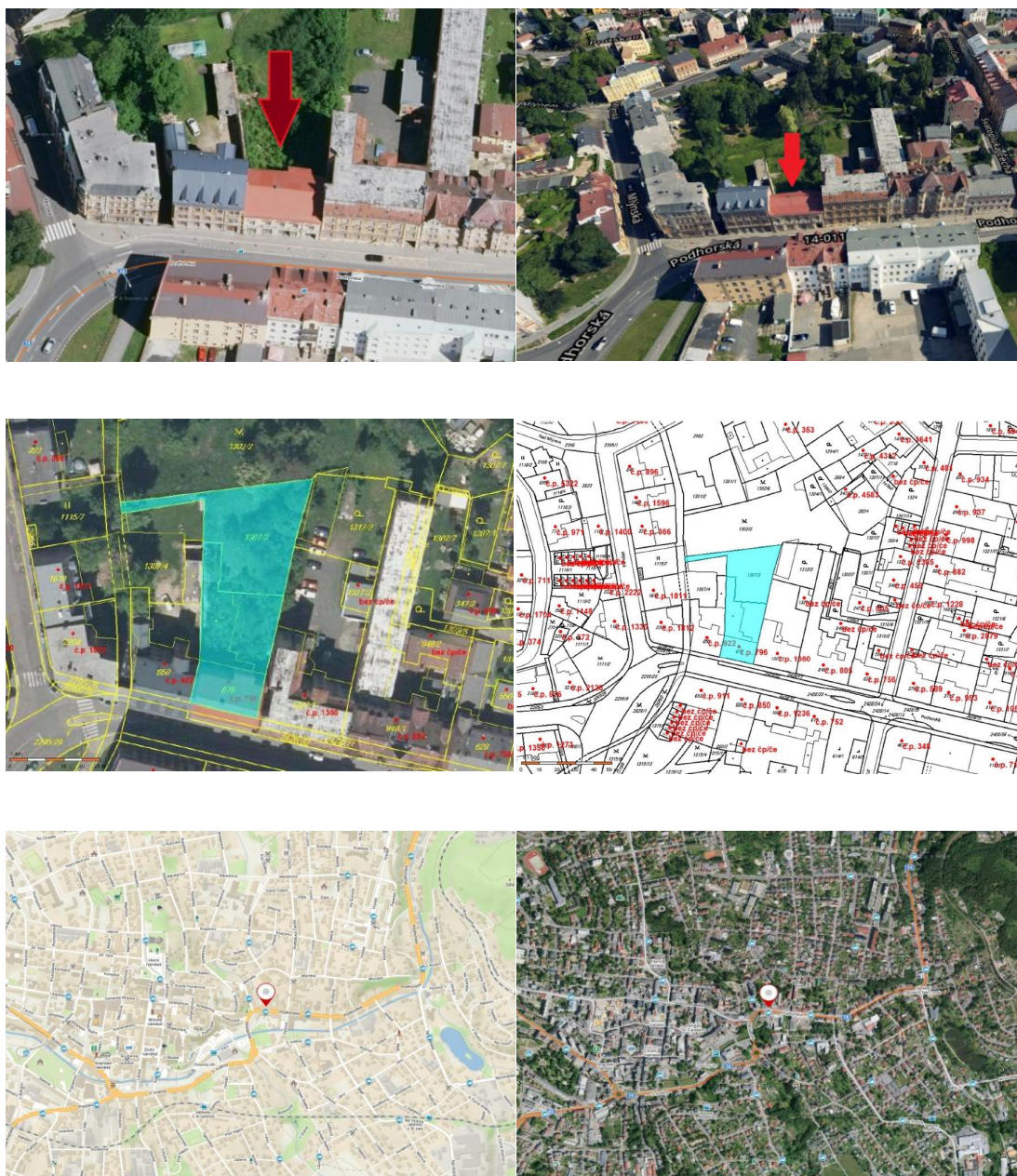
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

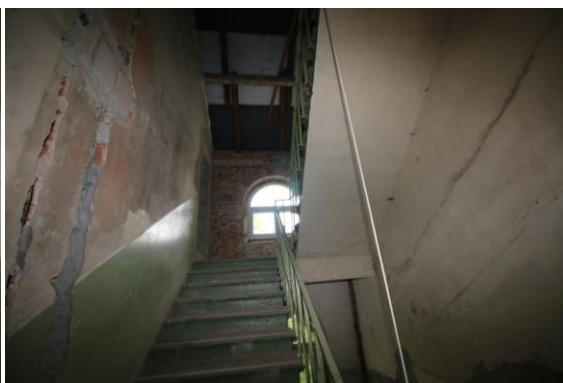
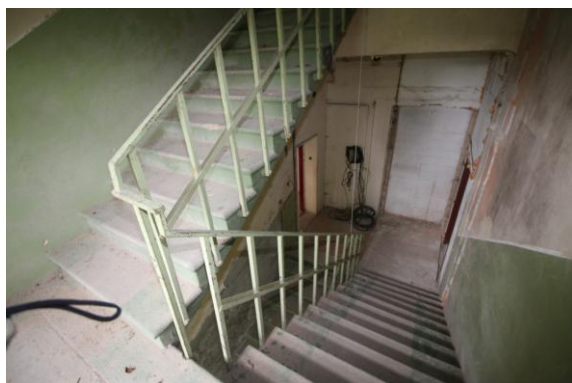
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

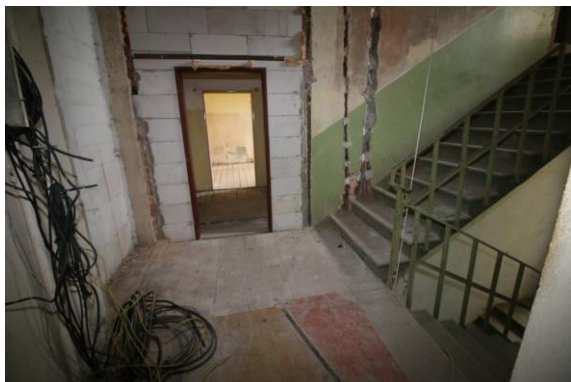
Vyhotoveno: 22.10.2019 15:43:15

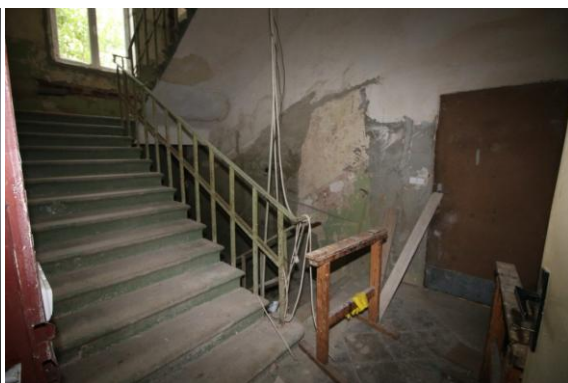
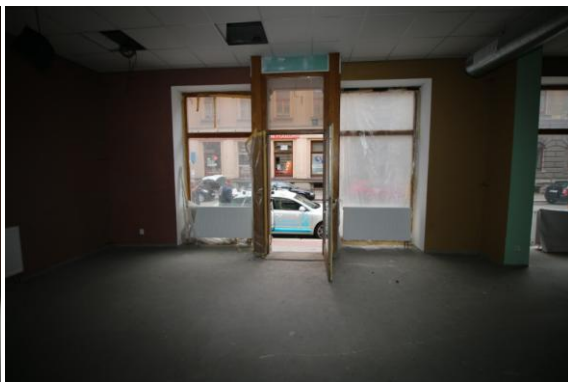
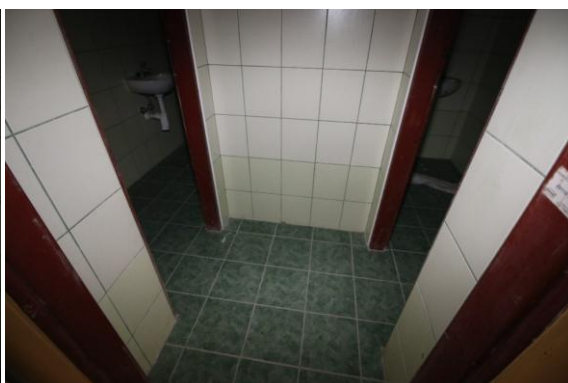
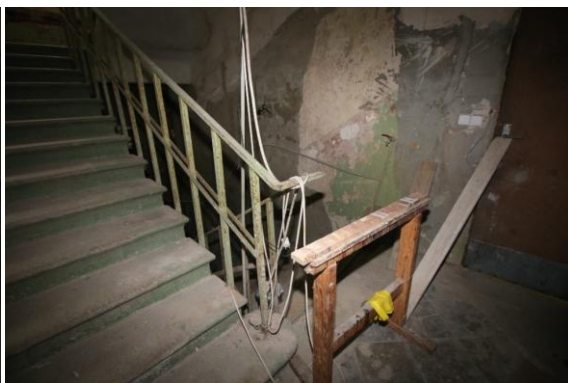
Fotodokumentace













Kontakt na organizátora VŘ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,

www.verejnedrazby.cz/A5241