

# ZN LECKÝ POSUDEK O CEN OBVYKLÉ íslo 6236-196-18

<b>NEMOVITÁ VĚC:</b>	<b>Rodinný d m .p. 19 v etn p íslušenství, který je sou ástí pozemku parc. . St. 730 a pozemky parc. . St. 730, parc. . 2260, parc. . 2262 a parc. . 2263. Vše k.ú. Mikulášovice</b>
Katastrální údaje :	Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Mikulášovice, k.ú. Mikulášovice
Adresa nemovité věci:	Mikulášovičky 19, 407 79 Mikulášovice

<b>OBJEDNAVATEL:</b>	<b>Konreo, v.o.s. insolven ní správce dlužníka Davida Rouska</b>
Adresa objednavatele:	Jana Nečase 1343/29, 616 00 Brno

<b>ZHOTOVITEL :</b>	<b>Ing. Milan Kroupa</b>
Adresa zhotovitele:	Stupno 227, 338 24 Břasy

<b>Ú EL OCEN ĚNÍ:</b>	<b>Odhad ceny obvyklé pro stanovení prodejní ceny pro ú ely zpen žení formou p ímého prodeje, výb rového ízení, ve ejné dobrovolné dražby ocen ní stávajícího stavu</b>
-----------------------	---



<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>450 000,- K</b>
---------------------	--------------------

Datum místního šetření: 21.8.2018                      Stav ke dni : 21.8.2018

Za přítomnosti: bez přítomnosti majitele nemovitosti

Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 5 příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je uloženo v archivu zhotovitele.

**V Praze, dne 7.9.2018**

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek s odhadem ceny obvyklé v místě a čase stavby rodinného domu č.p. 19 včetně příslušenství, který je součástí pozemku parc. č. St. 730 a pozemky parc. č. St. 730, parc. č. 2260, parc. č. 2262 a parc. č. 2263 vše k.ú. Mikulášovice zapsané na LV č. 43, k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice, kraj Ústecký.

Ocenění je vypracováno na žádost objednatele a bude použito jako podklad za účelem stanovení prodejní ceny pro zpeněžení.

### Přehled podklad

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 43 k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice ze dne 13.8.2018
- kopie katastrální mapy pro k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice
- část znaleckého posudku č. 806/2013 vyhotovený Jaroslavem Šáškem
- informace zjištěné při místním šetření
- inzerce nabídek prodeje rodinných domů na realitních serverech srealty.cz

### Vlastnické údaje a specifikace předmětu ocenění

Dle listu vlastnictví LV č. 43, k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice ze dne 13.8.2018  
oddíl A - vlastnické právo, vlastníkem předmětu ocenění je :

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov

oddíl B - nemovitosti:

- pozemek parc. č. St. 730 o výměře 115 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- součástí pozemku je stavba – rodinný dům, Mikulášovičky č.p. 19, stojící na pozemku parc. č. St. 730
- pozemek parc. č. 2260 o výměře 309 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
  - pozemek parc. č. 2262 o výměře 108 m<sup>2</sup>, zahrada
  - pozemek parc. č. 2263 o výměře 179 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

oddíl B1 - jiná práva:

bez zápisu

oddíl C - omezení vlastnického práva:

Věcné břemeno užívání

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti

Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Rousek David

Zahájení exekuce - Rousek David

oddíl D - jiné zápisy:

bez zápisu

plomby a upozornění :

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou V-2518/2018,

- dle náhledu do KN ze dne 6.9.2018 – Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín

## **Dokumentace a skutečnost:**

Při ocenění bylo vycházeno z dostupných informací o stavu objektu, při prohlídce pouze vnějšku objektu, jelikož vlastník objektu se odmítl dostavit a dle jeho tvrzení od objektu nemá klíče. Dále bylo vycházeno z informací získaných od majitele nemovitosti. Současně byl posouzen stavebně technický stav jednotlivých konstrukčních prvků, jejich předpokládaná další životnost a stupeň opotřebení a rozestavěnosti.

Využití objektu zjištěném při prohlídce odpovídá užití stavby – objekt je užíván jako rodinný dům.

Dále dle sdělení pí. Doutnáčkové, pracovnice MÚ Mikulášovice, oddělení evidence obyvatel, došlo v roce 2017 k úmrtí oprávněného z věcného břemene užívání nemovitosti - pana Josefa Rouska. Vlastník oceňované nemovitosti pan David Rousek sdělil úmrtí Josefa Rouska, ale na vyžádání úmrtí list nepředložil. Jelikož se jedná o potvrzenou informaci z více zdrojů, není věcné břemeno užívání v ocenění bráno v potaz.

## **Celkový popis**

Předmět ocenění je samostatně stojící nepodsklepený objekt rodinného domu č.p. 19 o dvou nadzemních podlažích, včetně příslušenství, které tvoří kromě dřevěné kůlny přípojka elektro a dále studna, oplocení. Vše nacházející se na vlastních pozemcích o celkové výměře 711 m<sup>2</sup>.

Předmět ocenění se nachází v severní části města Mikulášovice, městské části Mikulášovičky. Jedná se o klidnou stavebně stabilizovanou lokalitu rodinných domů, která obsahuje obdobně staré rodinné domy ale i novější rodinné domy. Vzdálenost od nejbližší zastávky autobusu je cca 50 m. Centrum města je vzdáleno cca 700 m jihozápadním směrem

Umístění objektu je na svažitém pozemku. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace par. č. 5500/1 ve vlastnictví města Mikulášovice, která je vyasfaltovaná.

Mikulášovice jsou město v západní části Šluknovského výběžku táhnoucí se podél Mikulášovického potoka v délce téměř sedmi kilometrů. Své největší slávy dosáhly Mikulášovice před první světovou válkou, kdy byly s necelými osmi tisíci obyvateli největší vesnicí Rakousko-Uherska. Mikulášovice jsou známé především tradičním textilním a nožířským průmyslem. Jedná se o město s cca 2200 obyvatel a se základní OV (pošta, MÚ, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace, muzeum nožířství, sportovní areál).

Dle územního plánu města Mikulášovice – vydaný 2.7.1998 se předmět ocenění nachází na ploše funkčního využití ploch B– bydlení v rodinných domech. Umístění objektu je v souladu s územním plánem.

Pozemky v této lokalitě lze napojit na IS – elektro. Ostatní inženýrské sítě nejsou v této části ulice k dispozici. Ostatní objekty v ulici mají vlastní studnu a jímku na vyvážení.

Stáří objektu č.p.19 je dle dostupných informací odhadnuto na stáří cca 150 roků. Dle vizuálních informací byl objekt rekonstruován max. v '70. letech minulého století – výměna části střešní krytiny. Ostatní rekonstrukce objektu není známa, nebyla potvrzena ani vlastníkem nemovitosti. Celkově objekt působí velmi zanedbaným dojmem, objekt je delší dobu neužívaný a dlouhodobě neudržovaný. Dle dostupných informací není do objektu zavedena voda z vlastní studny, ani v objektu není sociální zázemí. Pouze je v zahradní části umístěno suché WC.

## **OBSAH**

### **1. Porovnávací ocenění**

#### 1.1 Rodinný dům č.p. 19 vč. příslušenství a pozemků

# OCEN ĚN Ě

## Základní pojmy, metody a způsob ocenění

### **Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní v ěc jako p ěd m ět prodeje a koup ě v rozhodné dob ě a míst ě dosáhnout.**

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty (minulost)
- Metoda porovnávací (současnost)
- Metoda výnosová (budoucnost)

Pro zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku byla použita pouze metoda porovnávací, neboť je v místě a blízkém okolí dostatek srovnávacích nabídek prodeje rodinných domů k porovnání:

**Metoda porovnávací:** je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých nemovitostí.

## **1. Porovnávací ocen ěn ě**

### **1.1 Rodinný d ěm .p. 19 v ě . p ěřlušenství a pozemk**

#### **Popis oce ěňované nemovitě v ěci**

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt samostatně stojícího rodinného domu s jednou bytovou jednotkou se sedlovou střechou s půdou, nevyužitelnou k bydlení stojící na vlastním pozemku s příslušenstvím tvořící vedlejší stavbu – dřevěnou kůlnu, oplocení, IS- elektro, studna. Celková plocha pozemků činí 711 m<sup>2</sup>. Pozemky netvoří ucelený celek, ale část pozemku (zahrada) je oddělena místní přístupovou komunikací.

Stáří objektu nebylo doloženo, předpokládá se původní část ve stáří cca 150 roků. Objekt byl v minulosti užíván jako pekárna. Objekt je pravidelného obdélníkového půdorysu na parcele č. St. 730. Dle dostupných informací vizuálně zjištěných při prohlídce objektu jsou základy postaveny jako – kamenné, bez dostatečné izolace proti zemní vlhkosti. Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou konstrukci z kamene a částečně cihel. Část objektu je tvořena dřevěnými trámy s dřevěným obkladem. Obvodový plášť s fasádou je poškozený, neudržovaný. Stropní konstrukce je tvořena dle dostupných informací klenutými cihlovými stropy v pravé části a v levé části částečně dřevěný, povalový. Střecha je provedena jako sedlová s dřevěným vázaným krovem. Krytina je v uliční části tvořena osinkocementovými šablonami, druhá polovina je tvořena plechovými šablonami. Klempířské konstrukce jsou pozinkované. Úprava vnitřních povrchů je provedena z vápenocementových omítek, v části bývalé pekárny je proveden částečný obklad stěn dlažbou, která je velmi poničená. Podlahy jsou v pravé části objektu poškozené, většinou demontované. Ve

zbývající části objektu není skladba podlah známa. Výplně okenních otvorů tvoří dřevěná okna, špaletová, částečně zdvojená. Venkovní dveře jsou dřevěné, částečně prosklené. Interiérové dveře nejsou známé. Objekt má jedno komínové těleso. Objekt je vytápěn lokálním topidlem na tuhá paliva – pouze bytová jednotka ve 2. NP. V bývalé provozní části je částečně otevřené komínové těleso – sloužící pro pekařské účely.

V 1.NP jsou v pravé části objektu – bývalé provozní části – 2x komora, chodba, vstup do sklepa, který je umístěn ve svahu a též vstup do přístavku v zahradní části, kde je umístěno suché WC.

Ve 2.NP je bytová jednotka po dřevěném jednoramenném schodišti. Dispozičně se jedná o jednotku 1+1, dále je v patře menší skladovací místnost. Půdní prostor není využíván k bydlení.

Do objektu není dle dostupných informací přivedena voda ze studny. Voda se musí donášet.

Stavebně technický stav vnější části je zhoršený, poškozené zdivo u vstupní části, celkově poškozená omítka, dále je poškozeno komínové těleso, okapní systém je na hranici životnosti. Podezdívka venkovního oplocení je popraskaná, uvolňují se kamenné části. Stav interiéru není znám, pouze bývalá provozní část v 1.NP, kde je degradovaný keramický obklad stěn, poškozené vnitřní omítky a zároveň podlahová krytina.

Dle dostupných informací z předloženého odhadu jsou místnosti:

1.NP: komora 1 – 11,88 m<sup>2</sup>, komora 2 – 10,35 m<sup>2</sup>, sklepní prostor 22,32 m<sup>2</sup>.

2.NP: kuchyně 11,88 m<sup>2</sup>, pokoj 17,82 m<sup>2</sup>, komora 29,7 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha nemohla být zaměřena z důvodu nepřístupnosti interiéru nemovitosti, projektová dokumentace objektu nebyla ani dohledána na příslušném stavebním úřadě, jelikož v nedávné minulosti nebyly prováděny žádné stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení.

Plocha objektu k porovnání při započítání ½ sklepních prostor a činí 92,85 m<sup>2</sup>.

### Ocenění porovnáním

Jedná se o odhad ceny obvyklé přímým porovnáním dle nabídkových cen prodeje rodinných domů obdobného charakteru dispozice, využití a umístění v lokalitě města Mikulášovice vybraných z nabídek realitních serverů. Posouzením parametrů vztažených k oceňovanému objektu, byla vypočtena výsledná porovnávací hodnota předmětu ocenění, ve které se odráží parametry domu – zhoršený technický stav, podstandardní vybavení s možností napojení na velmi omezené inženýrské sítě.

Charakteristika objektu

název	nabídková prodejní cena v K	umístění	užitná plocha v m <sup>2</sup>	pozemek celkem v m <sup>2</sup>	Parkování	rekonstrukce	stav	vlastnosti, vybavení,	provize RK + právní servis
<b>Mikulášovice .p. 19</b>		<b>Sam RD, m sto 2 200 obyv</b>	<b>93</b>	<b>711</b>	<b>pozemek</b>	<b>není</b>	<b>zhoršený stav</b>	<b>E,Stud</b>	<b>RD 1+1 a sklady, lokt TP, suché WC</b>
Srovnávací objekty									
Mikulášovice	499 000	Sam RD, m sto 2 200 obyv	150	461	pozemek	p ed reko	zhoršený stav	IS-E, V,Ž	RD 5+1, lok TP ANO
Mikulášovice	550 000	Sam RD, m sto 2 200 obyv	140	740	pozemek	omezená	b žné užívání	IS-E,V,Ž,možno P	RD 5+1, UT-TP ANO
Mikulášovice	580 000	Sam RD, m sto 2 200 obyv	140	1168	pozemek	p ed reko	zhoršený stav	IS-E, V,K, Stud,možno P	RD v rekonstrukci ANO
Mikulášovice	890 000	Sam RD, m sto 2 200 obyv	300	600	není	p ed reko	hrubá stavba	IS-E, Stud, Ž	Býv.pivovar ANO
Mikulášovice	1 610 000	Sam RD, m sto 2 200 obyv	230	979	garáž	áste ná reko	standard	IS-E, Stud, Ž	RD 7+1, lok-TP ANO

Oceňovaný objekt

**Mikulášovice .p. 19**

Srovnávací objekty

název	požad.cena K	koef. redukce	cena po redukci K	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	I	cena po srovnání s objektem
Mikulášovice	499 000	0,80	399 200	1,05	0,80	1,00	0,80	1,05	1,30	1,10	1,01	395 636
Mikulášovice	550 000	0,80	440 000	1,00	0,80	1,00	1,00	1,20	1,50	1,30	1,87	235 043
Mikulášovice	580 000	0,80	464 000	1,05	0,80	1,00	1,20	1,10	1,50	1,10	1,83	253 618
Mikulášovice	890 000	0,70	623 000	1,00	0,65	0,95	0,95	0,90	1,20	0,90	0,57	1 092 600
Mikulášovice	1 610 000	0,80	1 288 000	1,05	0,70	1,10	1,10	1,50	1,30	2,00	3,47	371 346
celkem K												2 348 243
průměr K												<b>469 649</b>
max K												1 092 600
min K												235 043

koeficient redukce - snížení inzerované ceny o provizi realitní kanceláře a reálnost prodejní ceny

K1 koeficient úpravy na polohu objektu a umístění

K2 koeficient úpravy na užitná plocha,

K3 koeficient úpravy na podmínky parkování

K4 koeficient úpravy na velikost pozemku

K5 koeficient úpravy na celkový stav

K6 koeficient úpravy na další vlastnosti (IS, vybavení, dispozice,...)

K7 koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší-horší)

I index odlišnosti  $I=K1*K2*K3*K4*K5*K6*K7$

**Porovnávací hodnota objektu .p. 19 v .p. ísl. po zaokrouhlení 470 000,- K**

# REK PITUL CE OCEN ĚN Í

## 1. Porovnávací ocen ěn í

1.1 Rodinný d ěm ě. p. 19 v ě. p ř ís lu ŝ enstv í a pozemk ů

470 000,- K ě

### Stanovisko znalce:

P ř í odhadu v ýs ledn ě obvykl ě ceny je nutno p ř íhl ědnout nejenom k v ýs ledk ům jednotliv ých oce ű ovac ích metod, ale z árove ű ke v š em obecn ým ekonomick ým souvislostem a ke kladn ým i z áporn ým aspekt ům vz ta ŝ en ým k oce ű ovan ěmu majetku. V u ŝ it ě argumentaci nelze pominout ŝ ádn ě relevantn í faktory, jako nap ř. lokalita, pozice majetku v z ón ě, infrastruktura, dopravn í dostupnost, univerz álnost pou ŝ it í majetku, situace na trhu nemovitost í, obecn á hospod ář sk á situace.

Pro stanoven í obvykl ě ceny oce ű ovan ěho souboru nemovitost í - bylo t ř eba vz ít ű vah u tyto z ákladn í skuteěnosti a ovliv ű uj íc í aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka prodeje rodinn ých dom ů v t ěto lokalit ě je ve v ýrazn ěm p ř evisu nad popt ávkou,
- b) parametry pov y ŝ uj íc í cenu - nejsou zn ám ě,
- c) parametry poni ŝ uj íc í cenu - nevhodn ě dispoziěn í ělen ěn í objektu,
  - pouze such ě WC, nen í vybudovan á j ímka,
  - do objektu nen í zavedena voda ze studny,
  - pozemek zahrady je odd ělen místn í komunikací
  - p ř ístavba such ěho WC a verandy nen í zakreslena v katastru nemovitost í
  - um íst ěn í v obci se z ákladn í OV, v lokalit ě s mo ŝ nost í napojen í pouze na IS - elektro

Cena obvykl á je stanovena bez vlivu omezen í na p ř edm ětu ocen ěn í v áznouc ích, která jsou zaps ána na LV ě. 43, k. ů. Mikul á ŝ ovice, obec Mikul á ŝ ovice ze dne 13.8.2018.

Na z áklad ě zji ŝ t ěn ých hodnot a v ý ŝ e uveden ých skuteěností v m íst ě a po z v á ŝ en í v š ech poni ŝ uj íc ích aspekt ů odhaduji ke dni 21.8.2018 cenu obvyklou p ř edm ětu ocen ěn í ve v ý ŝ í 450. 000,- K ě.

**Obvykl á cena**  
**450 000,- K**

V Praze 7.9.2018

Ing. Milan Kroupa  
Stupno 227  
338 24 B ř asy

### Znaleck á dolo ŝ ka

Znaleck ý posudek jsem podal jako znalec jmenovan ý rozhodnut ím Krajsk ěho soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod ě.j.682/95 pro z ákladn í obor ekonomika, odv ětv í ceny a odhady nemovitost í.

Znaleck ý ű kon je zaps án pod po ř adov ým ě íslem 6236-196-18 znaleck ěho den íku.

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce se společností B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657,150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 61056049, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 5 pod č.j. ZIV/U5037/2006/JKU dne 3.5.2006, která současně zajistila a připravila podklady pod poř. č. 324/18.

<b>SEZN M PODKL D P ÍLOH</b>
------------------------------

- 1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 43, k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice ze dne 13.8.2018
- 2) kopie katastrální mapy k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice
- 3) fotopříloha
- 4) srovnávací nabídky rodinných domů k porovnání
- 5) informace o řízení v katastru nemovitosti



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým postupem pro účel: Insolvenční řízení, j.: KSUL 70 INS 11667 / 2018 pro Lukáš Zr st,  
JUDr., BA (Hons)

Okres: CZ0421 Dín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikační	Podíl
	Vlastnické právo Rousek David, Mírové nám 342, 40778 Velký Šenov	700921/2408	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 730	115	zastavná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mikulášovický, .p. 19, rod.d m				
Stavba stojí na pozemku p. .: St. 730				
2260	309	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2262	108	zahrad		zemědělský půdní fond
2263	179	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Rousek Josef, Mikulášovický 19, 40779 Mikulášovice,

R / I O: 531010/177

Rousek Leoš, .p. 19, 40779 Mikulášovice, R / I O:

471217/149

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Usnesení soudu o schválení dílčí dohody Okresního soudu v Dín .j. D-597/2002 -34 ze dne 25. 11. 2002. Právní moc ke dni 18. 02. 2003.

Z-1429/2003-531

Po adí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 26 340,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, R / I O: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Dín, U Přívořny

1190/14, Dín I-Dín, 40502 Dín

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona . 582/1991 Sb.) Dín .j.: 45002/010852/14/220/DS ze dne 10. 03. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 14. 03. 2014. Zápis proveden dne 10. 04. 2014.

V-794/2014-531

Po adí k 14. 03. 2014 11: 09

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 Dín

Obec: 562751 Mkulášovice

Kat.území: 694126 Mkulášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozenky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 30 723,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, R / I O: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Dín, U Plavárny

1190/14, Dín I-Dín, 40502 Dín

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Dín .j.: 45002/010850/14/220/DS ze dne 10. 03. 2014. Právní úinky zápisu ke dni 14. 03. 2014. Zápis proveden dne 10. 04. 2014.

V- 796/2014- 531

Po adí k 14. 03. 2014 11: 09

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 34 018,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, R / I O: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Dín, U Plavárny

1190/14, Dín I-Dín, 40502 Dín

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Dín .j.: 45002/010845/14/220/DS ze dne 10. 03. 2014. Právní úinky zápisu ke dni 14. 03. 2014. Zápis proveden dne 10. 04. 2014.

V- 798/2014- 531

Po adí k 14. 03. 2014 11: 09

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekutorského řádu

k zajištění pohledávky ve výši 46 995,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,

pojišťovna a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník,

14000 Praha 4, R / I O: 47114321

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekutorský příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Beroun .j. 015 EX-5065/2014 -13 ze dne 08. 09. 2014. Právní moc ke dni 21. 10. 2014. Právní úinky zápisu ke dni 08. 09. 2014. Zápis proveden dne 06. 10. 2014.

V- 2935/2014- 531

Po adí k 08. 09. 2014 21: 11

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekutorského řádu

k zajištění pohledávky ve výši 408 606,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a. s., Klimentská 1216/46, Nové

Msto, 11000 Praha 1, R / I O: 61860069

Povinnost k

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí R

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 Dín

Obec: 562751 Mkulášovice

Kat.území: 694126 Mkulášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

Listina Exekuční píkaz o z ízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského ú adu Kl atovy .j. 120 EX-293/2015 -22 ze dne 23. 02. 2015. Právní ú ínky zápisu ke dni 23. 02. 2015. Zápis proveden dne 19. 03. 2015.

V- 622/2015- 531

Po adí k 23. 02. 2015 20: 22

---

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podán návrh na na íz. výkonu rozh. prodej em nemovitosti

Povinnost k

Parcel a: St. 730, Parcel a: 2260, Parcel a: 2262, Parcel a: 2263

Listina Oznámení o podání návrhu na na ízení výkonu rozh. prodej em nemovitosti Okresního soudu v Litom ících .j.: 16 E-50/2010 -8 ze dne 21. 06. 2010.

Z- 3530/2010- 531

o Na ízení výkonu rozhodnutí prodej em nemovitosti

Povinnost k

Parcel a: St. 730, Parcel a: 2260, Parcel a: 2262, Parcel a: 2263

Listina Usnesení soudu o na ízení výkonu rozhodnutí prodej em nemovitostí Okresního soudu v D ín sp.zn.: 7 E-83/2010 -15 ze dne 18. 11. 2010. Právní moc ke dni 29. 12. 2010.

Z- 4946/2011- 531

Listina Usnesení soudu Okresního soudu v D ín sp.zn.: 7E-83/2010 -93 ze dne 02. 01. 2015. Právní ú ínky zápisu ke dni 07. 12. 2015. Zápis proveden dne 10. 12. 2015.

Z- 3574/2015- 531

o Zahájení exekuce

pov ený exekutor: EÚ Beroun, Mjr. Pavel Dol anský, Pal ackého 31/2, Beroun 26601

Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R /I O: 700921/2408

Listina Vyrozum ní soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mjr. Pavel Dol anský 015 EX-5065/2014 -4 (OS D ín, 49 EXE 6720/2014-10) ze dne 21. 08. 2014. Právní ú ínky zápisu ke dni 29. 08. 2014. Zápis proveden dne 01. 09. 2014; ul oženo na prac. Beroun

Z- 5555/2014- 202

Souvi sej ící zápis y

Exekuční píkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R /I O: 700921/2408

Parcel a: St. 730, Parcel a: 2260, Parcel a: 2262, Parcel a: 2263

Listina Exekuční píkaz k prodeji nemovitých v cí Exekutorského ú adu Beroun .j. 015 EX-5065/2014 -9 ze dne 28. 08. 2014. Právní moc ke dni 21. 10. 2014. Právní ú ínky zápisu ke dni 28. 08. 2014. Zápis proveden dne 03. 09. 2014; ul oženo na prac. Rumburk

Z- 2404/2014- 531

Listina Vyrozum ní soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí R

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 Dín

Obec: 562751 Mkulášovice

Kat.území: 694126 Mkulášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

úřadu Beroun .j. 015 EX- 5065/2014 -16 ze dne 24. 10. 2014. Právní úinky zápisu ke dni 24. 10. 2014. Zápis proveden dne 30. 10. 2014; uloženo na prac. Rumburk

Z- 3009/2014- 531

o Zahájení exekuce

pověný soudní exekutor JUDr. Dalimil Mka, LL. M, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mka, LL. M : 120 EX-293/2015 - 9 ze dne 11. 02. 2015. Právní úinky zápisu ke dni 23. 02. 2015. Zápis proveden dne 24. 02. 2015; uloženo na prac. Klatovy

Z- 1531/2015- 404

Souvisící zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy .j. 120 EX- 293/2015 -23 ze dne 23. 02. 2015. Právní úinky zápisu ke dni 23. 02. 2015. Zápis proveden dne 27. 02. 2015; uloženo na prac. Rumburk

Z- 648/2015- 531

o Zahájení exekuce

pověný soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám 44/4, 789 01 Záběh na Morav

Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce .j. 139 EX 15986/15- 013 ze dne 14. 09. 2015. Právní úinky zápisu ke dni 14. 09. 2015. Zápis proveden dne 17. 09. 2015; uloženo na prac. Šumperk

Z- 9672/2015- 809

Souvisící zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk .j. 139 EX- 15986/2015 -016 ze dne 14. 09. 2015. Právní moc ke dni 01. 10. 2015. Právní úinky zápisu ke dni 14. 09. 2015. Zápis proveden dne 22. 09. 2015; uloženo na prac. Rumburk

Z- 2861/2015- 531

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk .j. 139 EX-15986/2015 -035 ze dne 06. 11. 2015. Právní úinky zápisu ke dni 06. 11. 2015. Zápis proveden dne 10. 11. 2015; uloženo na prac.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 D ělnice

Obec: 562751 Mkul ášovice

Kat.území: 694126 Mkul ášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

Rumburk

Z- 3303/2015- 531

o Zahájení exekuce

pov ěný soudní exekutor: Mĵr. Jan Beneš, Li borova 405/14, 169 00 Praha 6 - B evnov  
Pov ěnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R /I O: 700921/2408

Li sti na Vyrozum ění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského ú adu Praha-  
západ .j.: 191 EX-57/2016 -7 ze dne 21. 01. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni  
21. 01. 2016. Zápi s proveden dne 25. 01. 2016; ul oženo na prac. Rumburk

Z- 181/2016- 531

Souvi sej ící zápi sy

Exeku ní p íkaz k prodeji nemov itosti

Pov ěnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R /I O: 700921/2408

Parcel a: St. 730, Parcel a: 2260, Parcel a: 2262, Parcel a: 2263

Li sti na Exeku ní p íkaz k prodeji nemov itých v cí Exekutorského ú adu Praha - západ  
.j.: 191 EX-57/2016 -13 ze dne 21. 01. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni  
21. 01. 2016. Zápi s proveden dne 26. 01. 2016; ul oženo na prac. Rumburk

Z- 182/2016- 531

o Zahájení exekuce

pov ěný soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 P erov  
Pov ěnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R /I O: 700921/2408

Li sti na Vyrozum ění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-04355/2016 -7 pov ěný  
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 P erov ze dne  
01. 03. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni 01. 03. 2016. Zápi s proveden dne  
04. 03. 2016; ul oženo na prac. P erov

Z- 3212/2016- 808

Souvi sej ící zápi sy

Exeku ní p íkaz k prodeji nemov itosti

Pov ěnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R /I O: 700921/2408

Parcel a: St. 730, Parcel a: 2260, Parcel a: 2262, Parcel a: 2263

Li sti na Exeku ní p íkaz k prodeji nemov itých v cí Exekutorského ú adu P erov .j.:  
103 Ex-04355/2016 -10 ze dne 01. 03. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni  
01. 03. 2016. Zápi s proveden dne 04. 03. 2016; ul oženo na prac. Rumburk

Z- 582/2016- 531

o Zahájení exekuce

pov ěný soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 P erov  
Pov ěnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R /I O: 700921/2408

Li sti na Vyrozum ění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-36728/2016 -7 pov ěný

---

Nemov itosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemov itostí R

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 D ěln

Obec: 562751 M kul ášovice

Kat.území: 694126 M kul ášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 P erov ze dne 31. 10. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni 03. 11. 2016. Zápi s proveden dne 08. 11. 2016; ul oženo na prac. P erov

Z-13965/2016-808

Souvi sej í cí zápi sy

Exeku ní p íkaz k prodeji nemovítosti

Poví nnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Parcel a: St. 730, Parcel a: 2260, Parcel a: 2262, Parcel a: 2263

Listi na Exeku ní p íkaz k prodeji nemovítých v cí Exekutorského ú adu P erov . j.: 203 Ex-36728/2016 -13 ze dne 03. 11. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni 03. 11. 2016. Zápi s proveden dne 08. 11. 2016; ul oženo na prac. Rumburk

Z-2921/2016-531

o Zahájení exekuce

- pov ený soudní exekutor: JUDr. Marcel Směkal, Michel ská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4

Poví nnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Listi na Vyrozum ní soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského ú adu Praha - východ . j.: 081 EX-01264/2016 -017 ze dne 20. 09. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni 23. 11. 2016. Zápi s proveden dne 24. 11. 2016; ul oženo na prac. Rumburk

Z-3110/2016-531

Souvi sej í cí zápi sy

Exeku ní p íkaz k prodeji nemovítosti

Poví nnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Parcel a: St. 730, Parcel a: 2260, Parcel a: 2262, Parcel a: 2263

Listi na Exeku ní p íkaz k prodeji nemovítých v cí Exekutorského ú adu Praha - východ . j.: 081 EX-01264/2016 -046 ze dne 23. 11. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni 23. 11. 2016. Zápi s proveden dne 25. 11. 2016; ul oženo na prac. Rumburk

Z-3113/2016-531

o Zahájení exekuce

pov ený soudní exekutor: M ěr. Zden k Pánek, Prokopa Hol ého 130/15, 405 02 D ěln

Poví nnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Listi na Vyrozum ní soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského ú adu D ěln . j.: 112 EX-1296/2016 -11 ze dne 17. 04. 2016. Právní ú i nky zápi su ke dni 04. 04. 2017. Zápi s proveden dne 05. 04. 2017; ul oženo na prac. Rumburk

Z-1002/2017-531

Souvi sej í cí zápi sy

Exeku ní p íkaz k prodeji nemovítosti

Poví nnost k

Rousek Davi d, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 Dín

Obec: 562751 Mkulášovice

Kat.území: 694126 Mkulášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

Povinnost k

R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční píkaz k prodeji nemovitých v cí Exekutorského úadu Dín . j.:  
112 EX-1296/2016 -73 ze dne 02. 08. 2017. Právní úinky zápisu ke dni  
02. 08. 2017. Zápis proveden dne 03. 08. 2017; uloženo na prac. Rumburk  
Z- 2157/2017- 531

o Zahájení exekuce

pov ený soudní exekutor: Mjr. Zdenk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Dín

Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Listina Vyrozumní soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úadu Dín  
. j.: 112 EX-228/2017 -12 ze dne 03. 02. 2017. Právní úinky zápisu ke dni  
04. 04. 2017. Zápis proveden dne 05. 04. 2017; uloženo na prac. Rumburk  
Z- 998/2017- 531

Souviselící zápis

Exekuční píkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční píkaz k prodeji nemovitých v cí Exekutorského úadu Dín . j.: 112  
EX-228/2017 -55 ze dne 06. 09. 2017. Právní úinky zápisu ke dni 06. 09. 2017.  
Zápis proveden dne 08. 09. 2017; uloženo na prac. Rumburk  
Z- 2482/2017- 531

o Zahájení exekuce

pov ený soudní exekutor: Mjr. Jan Svoboda, Dvoákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Listina Vyrozumní soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úad Olomouc -  
Mjr. Jan Svoboda 164 EX-1345/2017 ze dne 21. 04. 2017. Právní úinky zápisu ke  
dni 25. 04. 2017. Zápis proveden dne 28. 04. 2017; uloženo na prac. Olomouc  
Z- 4142/2017- 805

Souviselící zápis

Exekuční píkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční píkaz k prodeji nemovitých v cí Exekutorského úadu Olomouc . j.:  
164 EX-1345/2017 -17 ze dne 25. 04. 2017. Právní úinky zápisu ke dni  
25. 04. 2017. Zápis proveden dne 28. 04. 2017; uloženo na prac. Rumburk  
Z- 1248/2017- 531

o Zahájení exekuce

pov ený soudní exekutor: Mjr. Marcel Kubis,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 Dín

Obec: 562751 Mkulášovice

Kat.území: 694126 Mkulášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

Masarykovo nám 44/4, 789 01 Záběhna Morav

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám 342, 40778 Velký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce .j. 139EX 03989/17-012 ze dne 17. 05. 2017. Právní úinky zápisu ke dni 17. 05. 2017. Zápis proveden dne 18. 05. 2017; uloženo na prac. Šumperk

Z- 3396/2017- 809

Souvisící zápis

Exekuční píkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám 342, 40778 Velký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční píkaz k prodeji nemovitých v cí Exekutorského úadu Šumperk .j. 139EX-03989/2017 -015 ze dne 17. 05. 2017. Právní moc ke dni 02. 06. 2017. Právní úinky zápisu ke dni 17. 05. 2017. Zápis proveden dne 19. 05. 2017; uloženo na prac. Rumburk

Z- 1438/2017- 531

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úadu Šumperk .j. 139EX-03989/2017 -036 ze dne 17. 08. 2017. Právní úinky zápisu ke dni 17. 08. 2017. Zápis proveden dne 18. 08. 2017; uloženo na prac. Rumburk

Z- 2297/2017- 531

o Exekuční píkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám 342, 40778 Velký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční píkaz k prodeji nemovitých v cí Exekutorského úadu Brno-venkov .j.: 137Ex-14387/2017 -17 ze dne 08. 08. 2017. Právní úinky zápisu ke dni 08. 08. 2017. Zápis proveden dne 18. 08. 2017.

Z- 2212/2017- 531

o Zahájení exekuce

pov ený soudní exekutor: Mjr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám 44/4, 789 01 Záběhna Morav

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám 342, 40778 Velký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce .j. 139EX 11680/17-013 ze dne 18. 08. 2017. Právní úinky zápisu ke dni 18. 08. 2017. Zápis proveden dne 21. 08. 2017; uloženo na prac. Šumperk

Z- 5568/2017- 809

Souvisící zápis

Exekuční píkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám 342, 40778 Velký Šenov,

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí R

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 D ěln

Obec: 562751 M kul ášovi ce

Kat.území: 694126 M kul ášovi ce

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční p íkaz k prodeji nemovitých v cí Exekutorského ú adu Šumperk .j.: 139 EX-11680/2017 -016 ze dne 18. 08. 2017. Právní moc ke dni 25. 08. 2017. Právní ú inký zápi su ke dni 18. 08. 2017. Zápi s proveden dne 21. 08. 2017; uloženo na prac. Rumburk

Z- 2309/2017- 531

Listina Vyrozum ní soudní ho exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského ú adu Šumperk .j.: 139 EX-11680/2017 -025 ze dne 13. 10. 2017. Právní ú inký zápi su ke dni 13. 10. 2017. Zápi s proveden dne 16. 10. 2017; uloženo na prac. Rumburk

Z- 2840/2017- 531

o Zahájení exekuce

pov ený soudní exekutor: JUDr. Ond ej Mareš, LL. M., Masarykova 679/33, 412 01 Litom íce

Povinnost k

Rousek David, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Listina Vyrozum ní soudní ho exekutora o zahájení exekuce Exekutorského ú adu Litom íce .j.: 124 EX-12732/2017 -14 ze dne 10. 01. 2018. Právní ú inký zápi su ke dni 11. 01. 2018. Zápi s proveden dne 12. 01. 2018; uloženo na prac. Rumburk

Z- 119/2018- 531

Souviselící zápi sy

Exekuční p íkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuční p íkaz k prodeji nemovitých v cí Exekutorského ú adu Litom íce .j.: 124 EX-12732/2017 -18 ze dne 11. 01. 2018. Právní moc ke dni 01. 02. 2018. Právní ú inký zápi su ke dni 11. 01. 2018. Zápi s proveden dne 15. 01. 2018; uloženo na prac. Rumburk

Z- 120/2018- 531

Listina Vyrozum ní soudní ho exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského ú adu Litom íce .j. 124 EX-12732/2017 -52 ze dne 13. 03. 2018. Právní ú inký zápi su ke dni 14. 03. 2018. Zápi s proveden dne 14. 03. 2018; uloženo na prac. Rumburk

Z- 695/2018- 531

o Zahájení exekuce

pov ený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám 156/2, 669 02 Znoj mo

Povinnost k

Rousek David, M rové nám 342, 40778 Vel ký Šenov,  
R / I O: 700921/2408

Listina Vyrozum ní soudní ho exekutora o zahájení exekuce Exekutorského ú adu Znoj mo 193 EX-4104/2018 -9 ze dne 26. 07. 2018. Právní ú inký zápi su ke dni 27. 07. 2018. Zápi s proveden dne 30. 07. 2018; uloženo na prac. Znoj mo

Z- 4489/2018- 713

Souviselící zápi sy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí R

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13. 08. 2018 12: 35: 04

Okres: CZ0421 Dívín

Obec: 562751 Mkulášovice

Kat.území: 694126 Mkulášovice

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou íselných adách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuce píkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov,

R / I O: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina Exekuce píkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo . j.:  
193 EX-4104/2018 ze dne 03. 08. 2018. Právní úkony zápisu ke dni 04. 08. 2018.

Zápis proveden dne 06. 08. 2018; uloženo na prac. Rumburk

Z-2107/2018-531

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2263

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dílčí dohody Okresního soudu v Dívín . j. D-597/2002 - 34 ze dne 25. 11. 2002. Právní moc ke dni 18. 02. 2003.

Z-1429/2003-531

Pro: Rousek David, Mrové nám 342, 40778 Velký Šenov

R / I O: 700921/2408

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
2260	83421	304
	85011	5
2262	83421	108
2263	83421	179

Pokud je výměra bonitovaných díl parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí R:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovitel:  
eský úřad zeměměřičký a katastrální - SCD


Vyhotoveno: 13. 08. 2018 12: 43: 27




Fotodokumentace - Mikulášovice



## Srovnatelné nemovitě v ci:

<b>Název:</b>	<b>Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, pozemek 461 m<sup>2</sup></b>	
<b>Lokalita:</b>	Mikulášovice - část obce Mikulášovice, okres Děčín	
<b>Popis:</b>	Patrový dům prošel v minulém roce částečnou rekonstrukcí. V přízemí se nachází kuchyně, 2 místnosti, sociální zařízení a technická místnost. V patře potom 3 místnosti. Nemovitost je podsklepena. Topení řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Elektřina je do nemovitosti zapojena, vč. hodin. K nemovitosti patří zahrada (cca 300 m <sup>2</sup> ). Parkování možno před objektem nemovitosti. Nemovitost je určena k rekonstrukci.	
<b>Pozemek:</b>	461,00 m <sup>2</sup>	
<b>Užitná plocha:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	
		
		Zdroj: <a href="http://www.sreality.cz">www.sreality.cz</a>
<b>Cena</b> [Kč]	<b>Užitná plocha</b> [m <sup>2</sup> ]	<b>Jedn. cena</b> Kč/m <sup>2</sup>
499 000	220,00	2 268

<b>Název:</b>	<b>Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 740 m<sup>2</sup></b>	
<b>Lokalita:</b>	Mikulášovice, okres Děčín	
<b>Popis:</b>	Patrová nemovitost o dispozici 5+1 se nachází v okrajové části Mikulášovic. V přízemí nemovitosti je kuchyně, obývací pokoj a sociální zařízení. V patře jsou pak 4 pokoje. Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci, po které má vhodné využití jako místo na rekreaci nebo trvalý pobyt. Technologie výstavby je smíšená - podstávková roubenka + zděné části. Zdrojem vody je vlastní studna, elektřina je do nemovitosti zavedena a plyn je na hranici pozemku. Ohřev teplé vody zajišťují lázeňská kamna. Odpad řešen jímkou, topení je ústřední na tuhá paliva.	
<b>Pozemek:</b>	740,00 m <sup>2</sup>	
<b>Užitná plocha:</b>	140,00 m <sup>2</sup>	
		
		Zdroj: <a href="http://www.sreality.cz">www.sreality.cz</a>
<b>Cena</b> [Kč]	<b>Užitná plocha</b> [m <sup>2</sup> ]	<b>Jedn. cena</b> Kč/m <sup>2</sup>
550 000	140,00	3 929

**Název:** Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 1 168 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Mikulášovice - část obce Mikulášovice, okres Děčín

**Popis:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci v Mikulášovice. Nemovitost je prostorná pro bydlení, ale také pro rekreaci či podnikání. Je určena ke kompletní rekonstrukci. Velký sklep. Elektřina zavedena, studna + voda obecní, kanalizace, plyn na hranici pozemku. Veškerá občanská vybavenost v místě.

**Pozemek:** 1 168,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 140,00 m<sup>2</sup>



Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>
580 000	140,00	4 143

**Název:** Prodej rodinného domu 430 m<sup>2</sup>, pozemek 600 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Mikulášovice - část obce Tomášov, okres Děčín

**Popis:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej bývalé restaurace a pivovaru s číslem popisným 1 v obci Mikulášovice. Tato nemovitost je momentálně ve stvu hrubé stavby, kde došlo k investici ve vybudování nové stěny domu, částečné opravy střechy, otlučení omítek atd. Majitel nemovitosti pokračuje v částečné opravě tohoto domu. Tato nemovitost by byla vhodná jako nájemní dům, neboť v této lokalitě nejsou žádné volné pronájmy, restaurace, penzion atd. Jako příloha ve fotografiích je pohled na budovu v jejím původním vzhledu.

**Pozemek:** 600,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 430,00 m<sup>2</sup>



Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>
890 000	430,00	2 070

**Název:** Prodej rodinného domu 230 m<sup>2</sup>, pozemek 979 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Mikulášovice - část obce Mikulášovice, okres Děčín

**Popis:** Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout k prodeji RD v obci Mikulášovice. RD nabízí spoustu prostoru pro bydlení, rekreaci i podnikání. V minulých letech byla částečně velmi půvabně zrekonstruována. V přízemí nalezneme kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s toaletou, garáž a kůlnu. V patře jsou další 4 ložnice, herna a dílna. Je odtud také vstup na půdu, která je dvoupodlažní a je možné ji přestavět na další obytné místnosti. Sklep je přístupný z chodby v přízemí. Vytápění je zajištěno krbovými kamny a kamny na tuhá paliva které jsou v koupelně. Zdroj TUV je zajištěna elektrickým bojlerem. Nemovitost má vlastní studnu umístěnou ve sklepě, kanalizace je obecní. Okolí domu nabízí nepřeborné množství turistických příležitostí. Tř. energ. náročnosti budovy D. Při rychlém jednání možná sleva.

**Pozemek:** 979,00 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 230,00 m<sup>2</sup>



Zdroj: [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

<b>Cena</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>
<b>[Kč]</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup></b>
1 610 000	230,00	7 000

## Informace o řízení

Íslo řízení:	V-2519/2018
Pracoviště:	<a href="#">Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk</a>
Datum přijetí:	06.09.2018 12:57
Stav řízení:	Odeslání informace o vyznačení plátny

řízení se týká nemovitostí v kú Mladá Boleslav (6 4129)

## Účastníci řízení

Jméno	Typ
Rousek David	Zástupce
Ověření správy sociálního zabezpečení D in	Zástupce v itel

B ži 2018 ní lh ta, b ham které nesní katastrální úřad povolit vklad (§ 18 odst. 1 zákona . 256/2013 Sb.). Tato lh taskon í 26.09.2018

## Provedené operace

Operace	Datum
<a href="#">Založení řízení</a>	06.09.2018
<a href="#">Zaplombování</a>	06.09.2018
<a href="#">Informace o vyznačení plátny</a>	06.09.2018

## Pedměty řízení

Typ předmětu řízení
Zástupce právo

Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

**Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk](#). Uživatelská podpora této informací není dostupná.**

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.09.2018 15:00:00

© 2004-2018 [eský úřad zeměměřičský a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800](#), [Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
 Podání úřadů katastrálních úřadů map pracovišť můžete zasílat i na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace 552 build C