

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov
tel.: 608 251 025, 776 284 814, 581 331 601, email: vingralek@posudek.com
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 178876

M. Šváb - insolvenční správce a spol.
insolvenční správce dlužníka: Bc. David Novák
náměstí Míru 49/67
568 02 Svitavy

č.j. KSOS 40 INS 18483/2018

V Praze, dne 16.10.2019

VĚC: přípis ke znaleckému posudku č. 20022-1057/2019 (jež je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 19104-139/2019)

Na základě Vašeho požadavku k výše uvedenému zpracovanému znaleckému posudku uvádíme závěrečnou upřesňující tabulku REKAPITULACE uvedenou na str. 18 znaleckého posudku:

Ceny podle cenového předpisu	
Cena objektů	2 315 576,- Kč
Cena pozemků	272 706,- Kč
Cena věcných práv	-105 532,- Kč
Celková cena podle cenového předpisu	2 482 750,- Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem (bez zohlednění váznoucího nájemního práva)	2 300 000,- Kč
Práva (nájemní smlouva, pacht) byla zjištěna, jsou K zástavním právům znalec nepřihlíží.	- 105 530,- Kč

Pokud tedy nájemní právo uvedené v tomto případě jako závada váznoucí pozbyla již platnosti, pak je výsledná hodnota nemovitých věcí specifikovaných ve výše uvedeném posudku **= 2 300 000,- Kč**.

Oceňovací a znalecká
kancelář s.r.o.

Václavské náměstí 832/19

110 00 Praha

IČ: 268 69 004, DIČ: CZ26869004

Ing. Štěpán Orálek

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha

kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov

e-mail: info@posudek.com

www.posudek.com