



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

ELEKTRONICKÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A5268

- 4 bytové jednotky vymezené v budově Pellicova 655/47, Brno, parkovací stání, id.1/2 zahrady

TOP LOKALITA

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky.....	3
Předmět prodeje	4
Popis předmětu prodeje a lokality	4
Půdorysy.....	6
Katastrální mapa	8
Průkaz energetické náročnosti budovy	10
LV č.7212,7213,7211,580 k.ú. Staré Město	12
Fotodokumentace	17
Kontakt na organizátora aukce	26

Důležité informace

Místo konání VŘ – předložení návrhů : www.verejnedrazby.cz/A5268

Datum konce 1.kola VŘ a doručení podepsané
Smlouvy o složení kaucí : 20.8.2020, 14.00 hod

Datum konání 2.kola VŘ : 21.8.2020, 11.00 hod

Datum konání 3.kola (finálního) VŘ : 21.8.2020, 14.00 hod

Požadovaná min. cena : 15,000.000 Kč

Požadovaná kaucí pro účast ve 2 kole VŘ: 500.000,-Kč

Možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze : ANO

Třída energetické náročnosti: G

Více informací na : www.verejnedrazby.cz/A5268

Kontaktní osoby:

Alice Waagnerová, tel. 731 185 908, mail. waagnerova@gaute.cz

Lenka Kunstová, tel.: 603 821 159, mail: kunstova@gaute.cz

Prohlídky

Dle dohody s p. Waagnerovou na tel. 731 185 908 nebo mailem waagnerova@gaute.cz

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Pellicova 655/47, 602 00 Brno-střed – Staré Brno, GPS souřadnice: 49.1924961N, 16.5985944E

Předmět prodeje

Věci nemovité

- jednotka č. 655/1, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7213 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, situovaná v budově č.p. 655, objekt k bydlení, část obce Staré Brno, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7212 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, která je součástí pozemku parc.č. 1006/1 o výměře 492 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na listu vlastnictví č. 7212 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj kraj, KP Brno-město, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1121150/7204000 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 1121150/7204000 na pozemku výše uvedeném, náležejícího k předmětné jednotce,
- jednotka č. 655/2, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7213 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, situovaná v budově č.p. 655, objekt k bydlení, část obce Staré Brno, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7212 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, která je součástí pozemku parc.č. 1006/1 o výměře 492 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na listu vlastnictví č. 7212 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj kraj, KP Brno-město, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 837300/7204000 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 837300/7204000 na pozemku výše uvedeném, náležejícího k předmětné jednotce,
- jednotka č. 655/3, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7213 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, situovaná v budově č.p. 655, objekt k bydlení, část obce Staré Brno, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7212 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, která je součástí pozemku parc.č. 1006/1 o výměře 492 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na listu vlastnictví č. 7212 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj kraj, KP Brno-město, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 694900/7204000 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 694900/7204000 na pozemku výše uvedeném, náležejícího
- jednotka č. 655/6, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7213 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, situovaná v budově č.p. 655, objekt k bydlení, část obce Staré Brno, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7212 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, která je součástí pozemku parc.č. 1006/1 o výměře 492 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na listu vlastnictví č. 7212 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj kraj, KP Brno-město, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 384600/7204000 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 384600/7204000 na pozemku výše uvedeném, náležejícího
- pozemek parc.č. 1006/2 o výměře 29 m², ostatní plocha, jiná plocha, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 7211 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj KP Brno-město (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Podíl o velikosti id 1/2 na věcech nemovitých:

- pozemek parc.č. 1005 o výměře 636 m², zahrada, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 580 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj KP Brno-město

Popis předmětu prodeje a lokality

Ulice Pellicova, nacházející se přímo v centru města pod Špilberkem, je jednou z nejkrásnějších ulic v Brně a bydlení v této části Brna patří k těm nejlukrativnějším.

Dům, ve kterém Vám nabízíme 4 samostatně zapsané bytové jednotky, byl postaven ve 20. letech 20. století. Jedná se o výjimečný nárožní dům s prvky pozdní secese a moderny, což představuje hodnotnou architektonickou památku.

Z oken bytů se díváte přímo do zeleně anebo máte výhled na Červený kopec a Staré Brno.

Jedná se o jedinečnou investiční příležitost v centru města Brna.

Dispozice a popis:

Třípodlažní bytový dům se 3.NP a 2.PP a celkem 6 bytovými jednotkami.

2.PP – byt 2+1 + zasklená lodžie – podlahová plocha 112 m², orientován celý do zahrady s přímým vstupem na zahradu, samostatný plynový kotel, plastová okna a původní repasovaná dřevěná okna, parkety v pokojích, koupelna s vanou, samostatné WC, bez kuch. Linky, sklep

1.PP – byt 3+kk – podlahová plocha 83,70 m², 2 pokoje jsou do ulice a rohový pokoj orientován do zahrady, byt je před kompletní rekonstrukcí, bez jakéhokoliv zařízení, sklep

1.PP – byt 2+kk + zasklená lodžie - podlahová plocha 69,40 m², orientován do zahrady, jde o krásný slunný byt, sklep

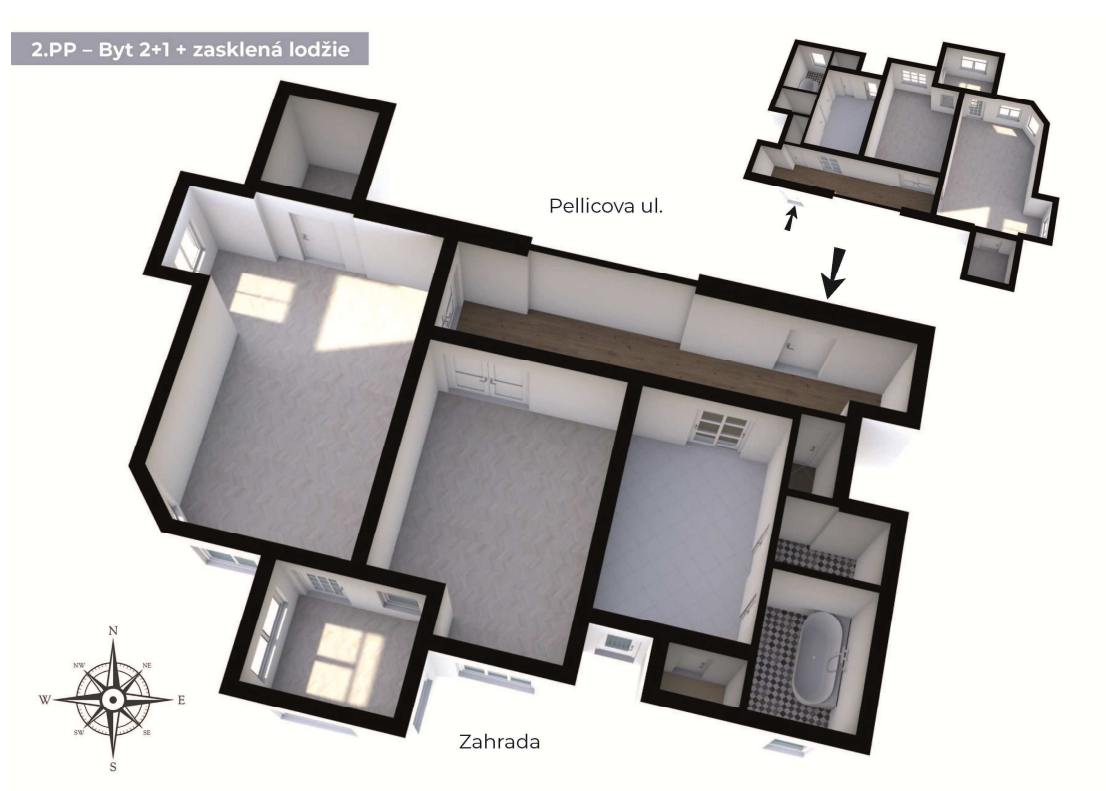
3.NP – byt 2+kk – podlahová plocha 38,40 m², orientován do zahrady s výhledem, plastová okna, plovoucí podlahy, kuch. linka, plynový sporák, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC, sklep

Byty jsou ihned k dispozici.

Předmětem prodeje jsou **4 samostatně zapsané bytové jednotky vč. spoluvlastnických podílů** na společných částech nemovitosti, **parkovací stání u domu** a **id.1/2 zahrady** u domu, vše je přesně popsáno výše v předmětu prodeje dle zápisu na příslušných listech vlastnictví.

Půdorysy

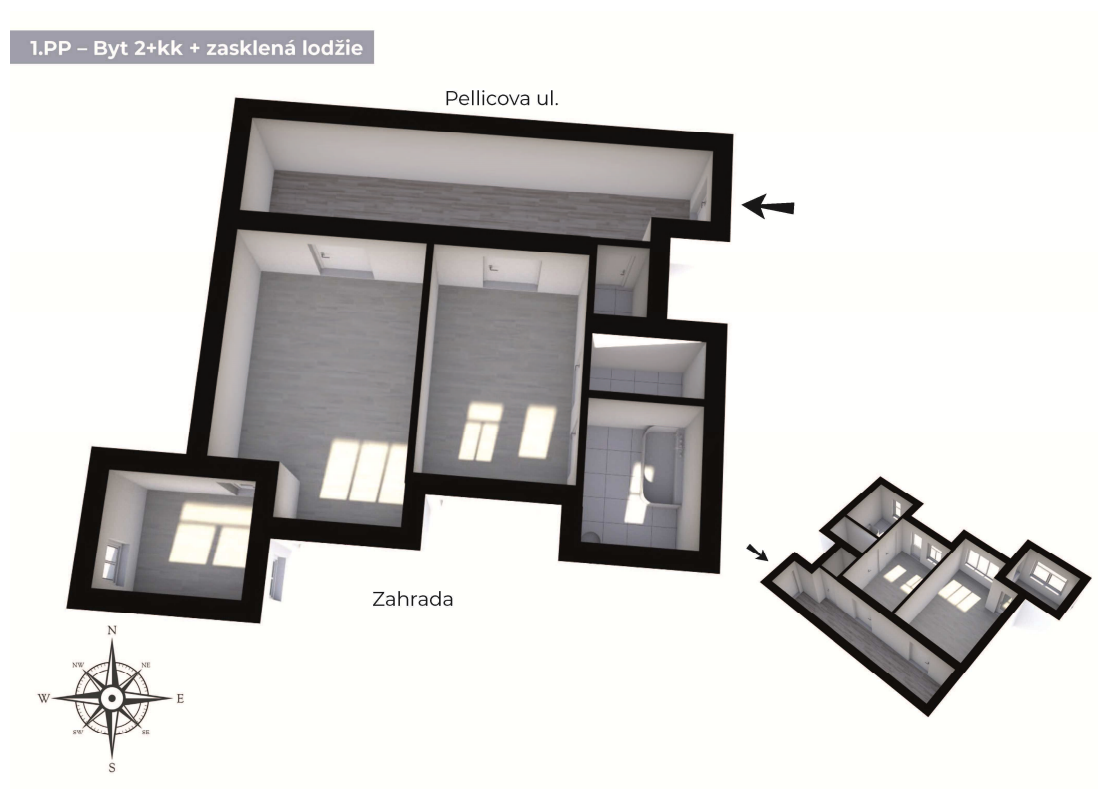
2.PP – Byt 2+1 + zasklená lodžie



1.PP – Byt 3+kk



1.PP – Byt 2+kk + zasklená lodžie

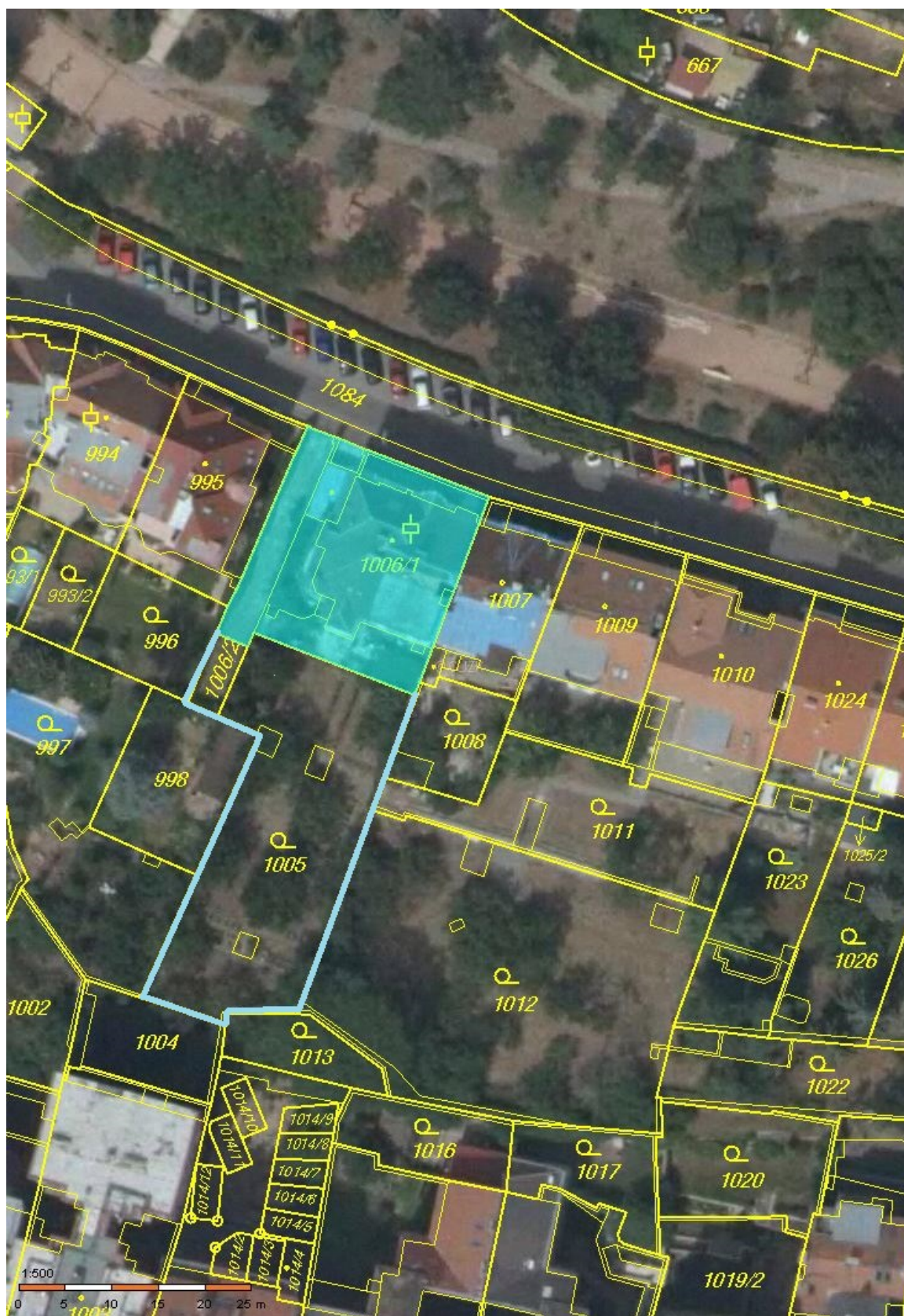


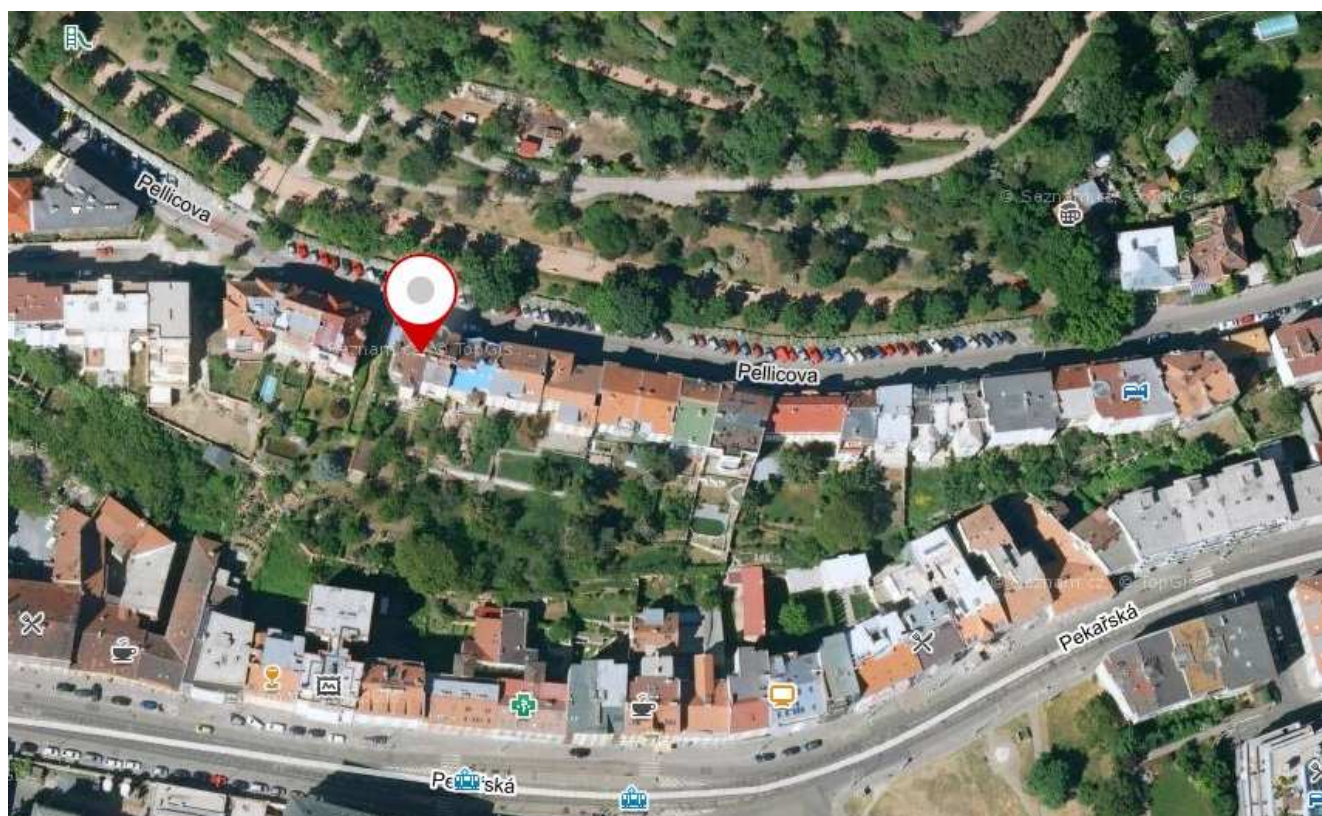
3.NP – Byt 2+kk



Katastrální mapa







Průkaz energetické náročnosti budovy

List vlastnictví č. 7212, k.ú. Staré Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2020 13:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 7212

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		60759/144080
		11281/144080
		1/4
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1006/1	492	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka	
Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 655, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1006/1					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
655/1	byt	7213	obč. z.	1121150/7204000	
Spoluvlastníci 830304/3793; [redacted]					
655/2	byt	7213	obč. z.	837300/7204000	
Spoluvlastníci 830304/3793; [redacted]					
655/3	byt	7213	obč. z.	694900/7204000	
Spoluvlastníci 830304/3793; [redacted]					
655/4	byt	7215	obč. z.	1518975/7204000	
Spoluvlastníci 530419/078; [redacted]					
655/5	byt	7214	obč. z.	1518975/7204000	
Spoluvlastníci 485323/492; [redacted]					
655/6	byt	7213	obč. z.	384600/7204000	
Spoluvlastníci 830304/3793; [redacted]					
655/7	byt	7216	obč. z.	1128100/7204000	
Spoluvlastníci 790414/3874; [redacted]					
Spoluvlastníci 485323/492; [redacted]					
Spoluvlastníci 530419/078; [redacted]					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 1006/1

Listina Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2019 11:33:47. Zápis proveden dne 20.05.2019.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2020 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610089 Staré Brno List vlastnictví: 7212
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-3537/2019-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR;
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.03.2020 14:17:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

List vlastnictví č. 7213, k.ú. Staré Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2020 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 7213

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./				společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	nemovitosti
655/1	byt		obč. z.	1121150/7204000
Vymezeno v:				
	Parcela	1006/1	zastavěná plocha a nádvoří	492m2
	Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 655, bydlení, LV 7212			
655/2	byt		obč. z.	837300/7204000
Vymezeno v:				
	Parcela	1006/1	zastavěná plocha a nádvoří	492m2
	Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 655, bydlení, LV 7212			
655/3	byt		obč. z.	694900/7204000
Vymezeno v:				
	Parcela	1006/1	zastavěná plocha a nádvoří	492m2
	Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 655, bydlení, LV 7212			
655/6	byt		obč. z.	384600/7204000
Vymezeno v:				
	Parcela	1006/1	zastavěná plocha a nádvoří	492m2
	Součástí je stavba: Staré Brno, č.p. 655, bydlení, LV 7212			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2019 11:33:47. Zápis proveden dne 20.05.2019.

V-3537/2019-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

List vlastnictví č. 7211, k.ú. Staré Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2020 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 7211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1006/2	29	ostatní plocha	jiná plocha	nemovitá kulturní památka

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

[Redacted text]

[Redacted text] V-3537/2019-702

[Redacted text]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.03.2020 14:18:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

List vlastnictví č. 580, k.ú. Staré Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2020 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 580

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	1/4
[REDACTED]	[REDACTED]	1/4

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1005	636	zahrada		zemědělský půdní fond

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o [REDACTED]	V-7982/2006-702
[REDACTED]	RČ/IČO: [REDACTED]
o [REDACTED]	V-20550/2016-702
[REDACTED]	RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	
1005	23746	636

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.03.2020 14:17:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

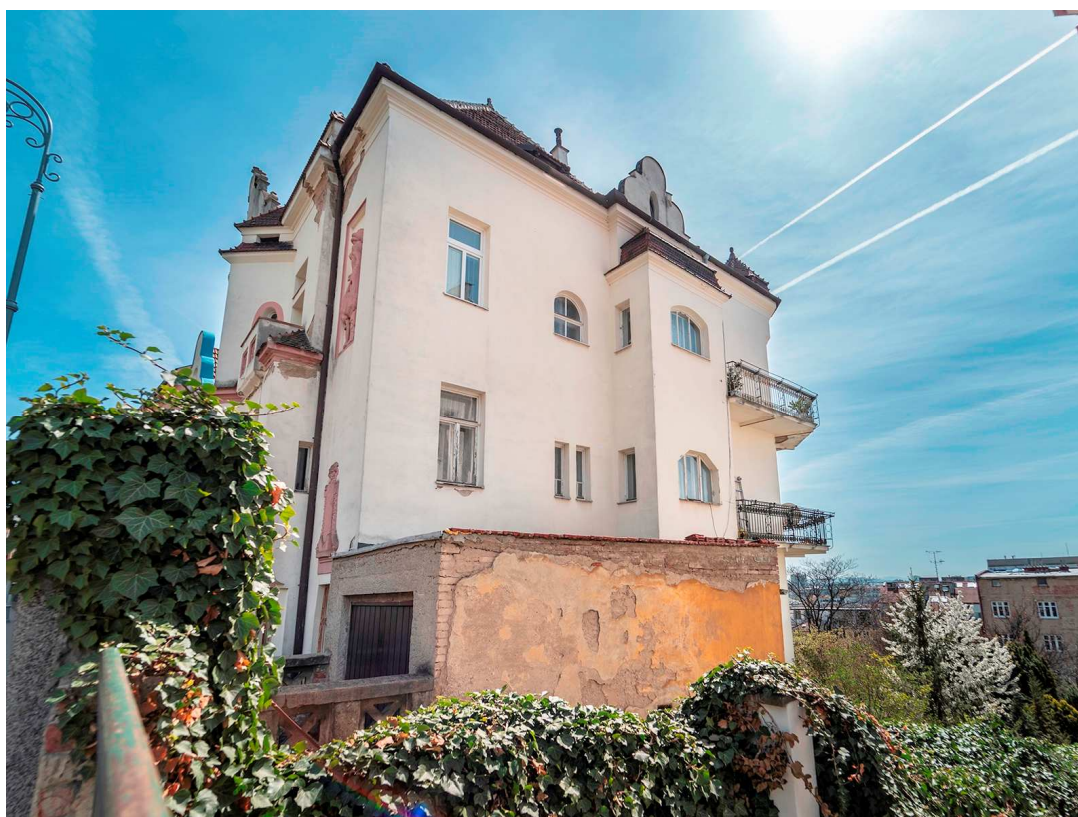
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

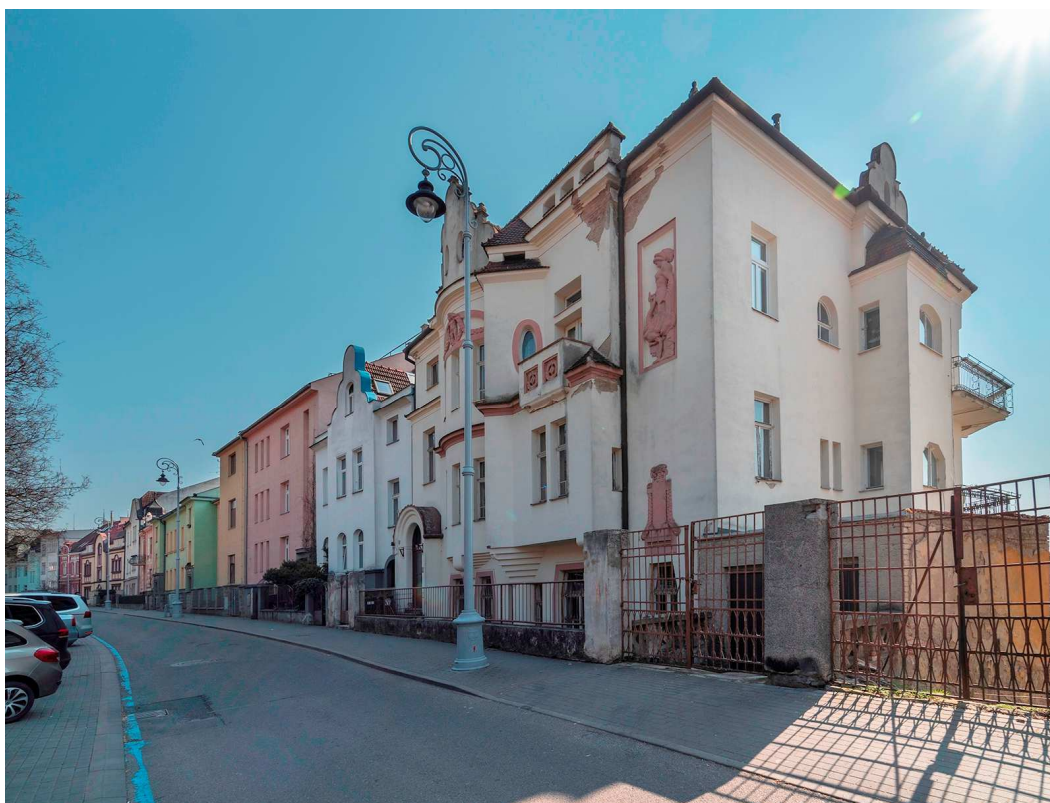
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

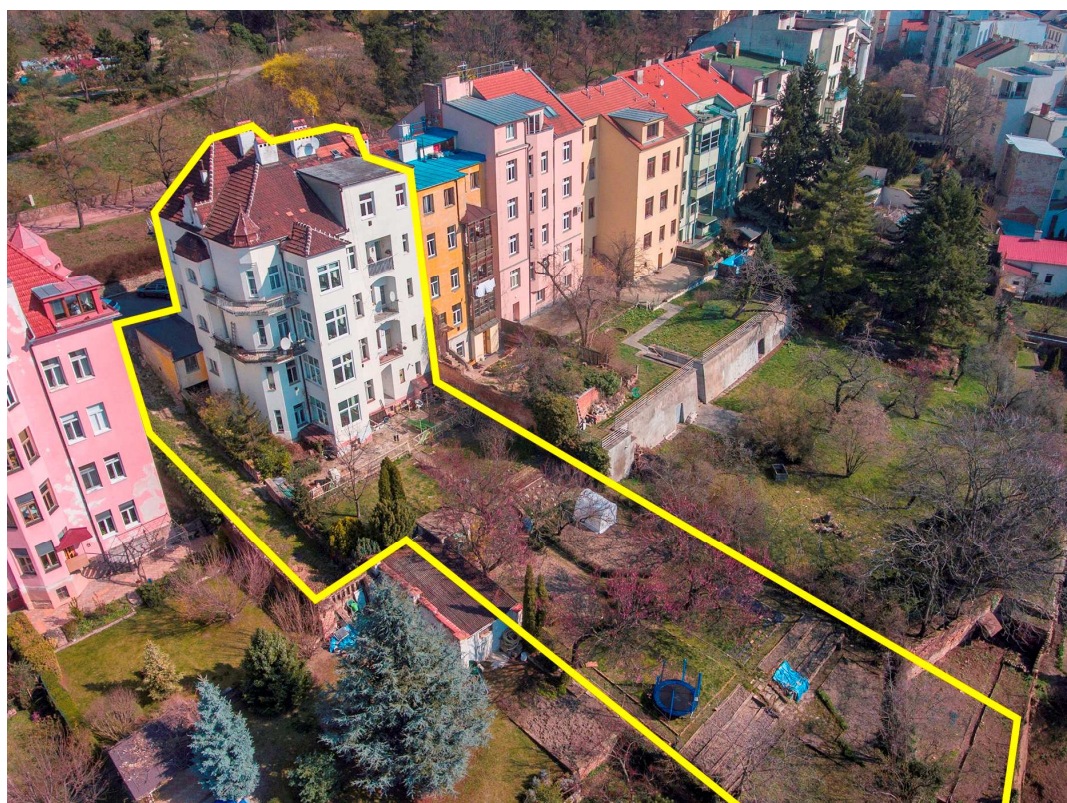
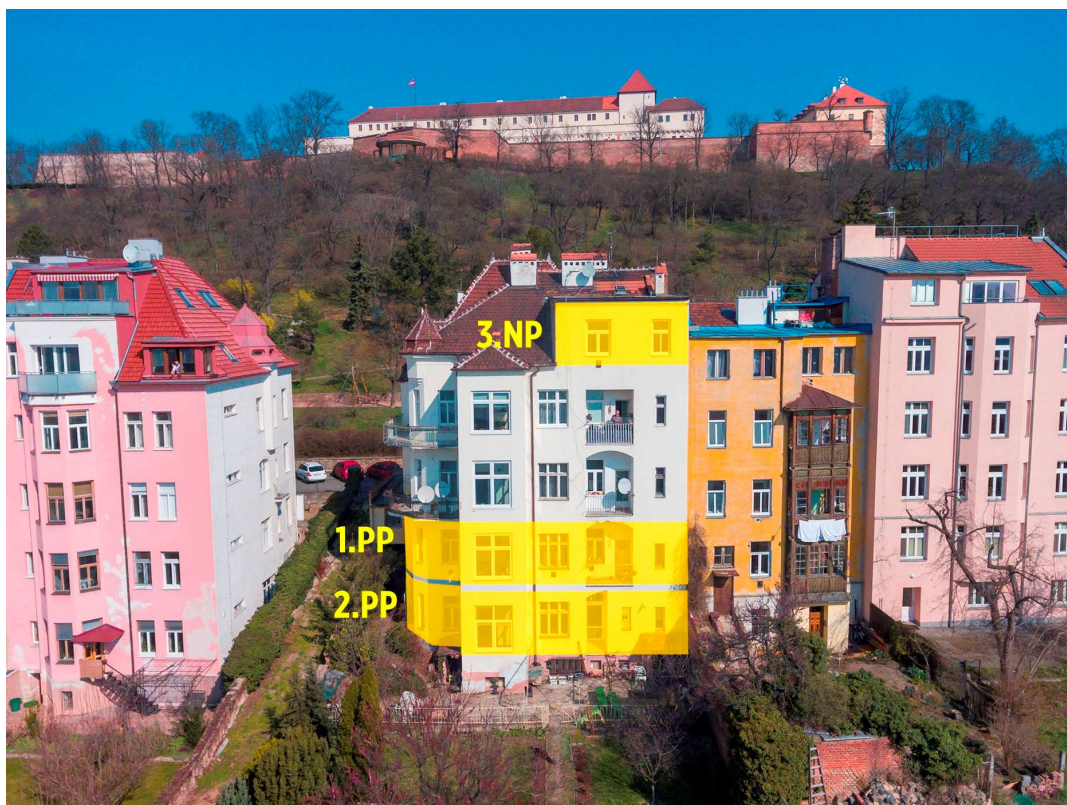
strana 1

Fotodokumentace

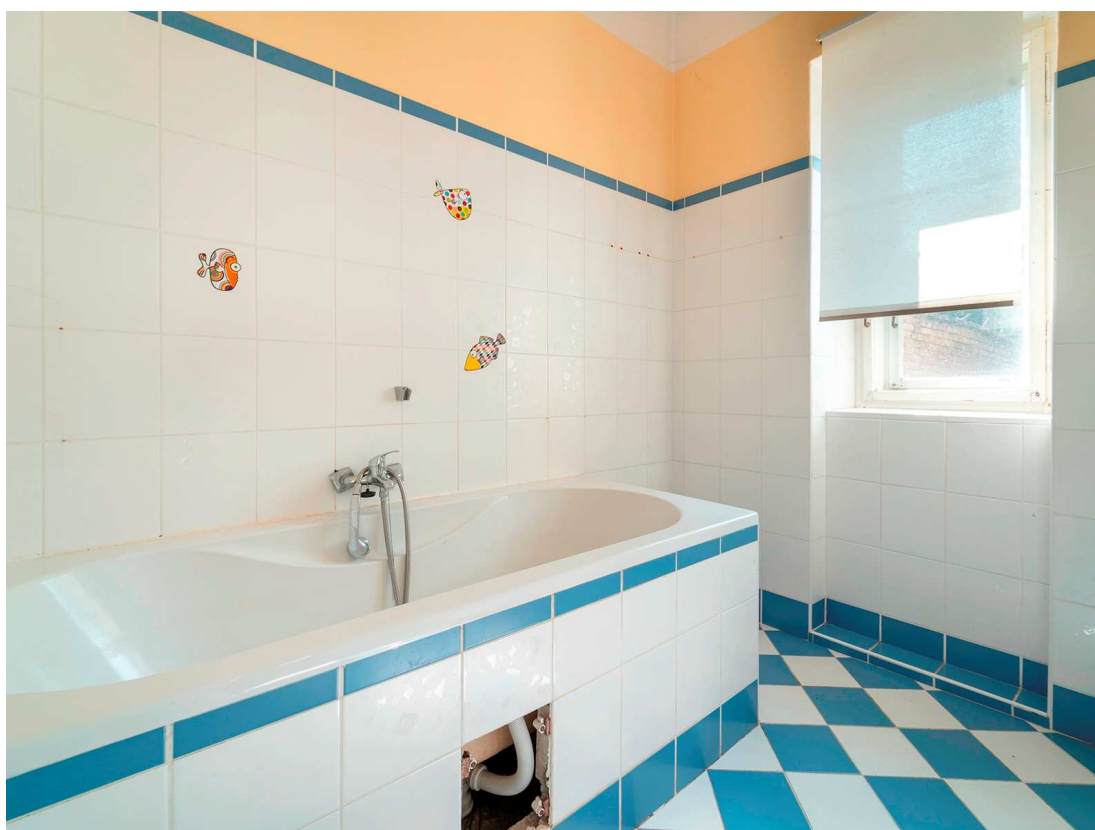
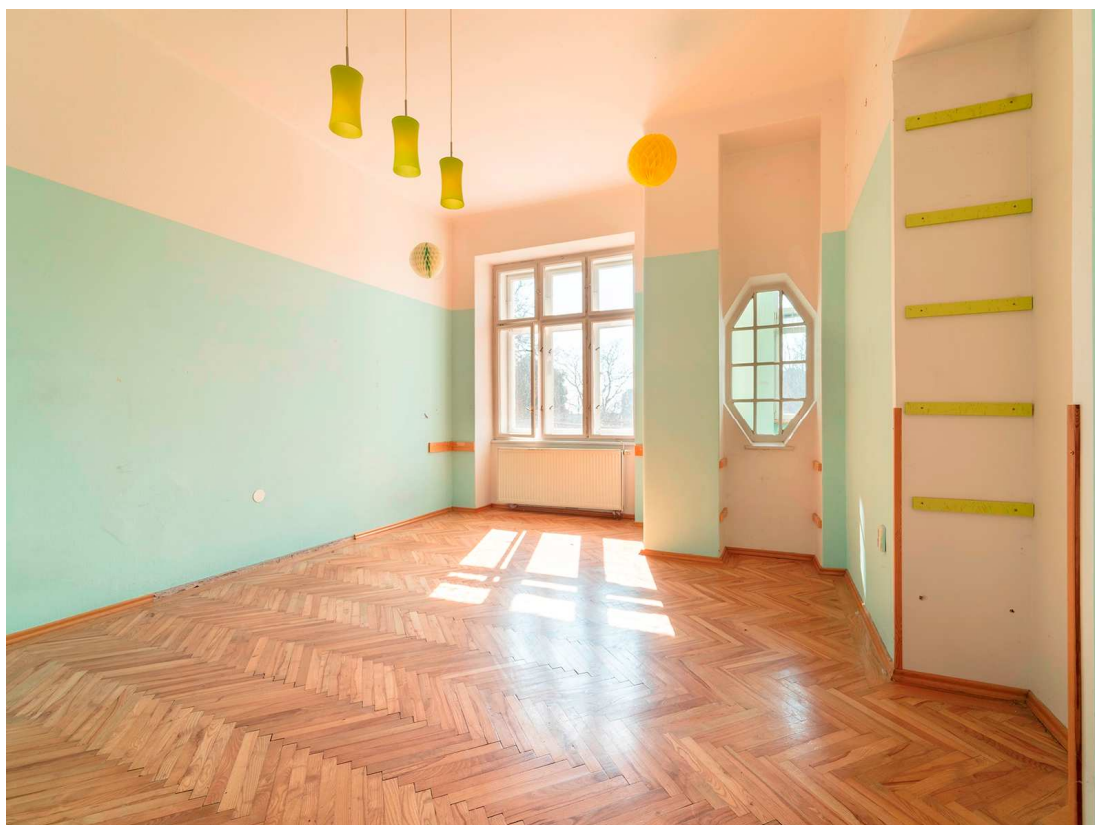


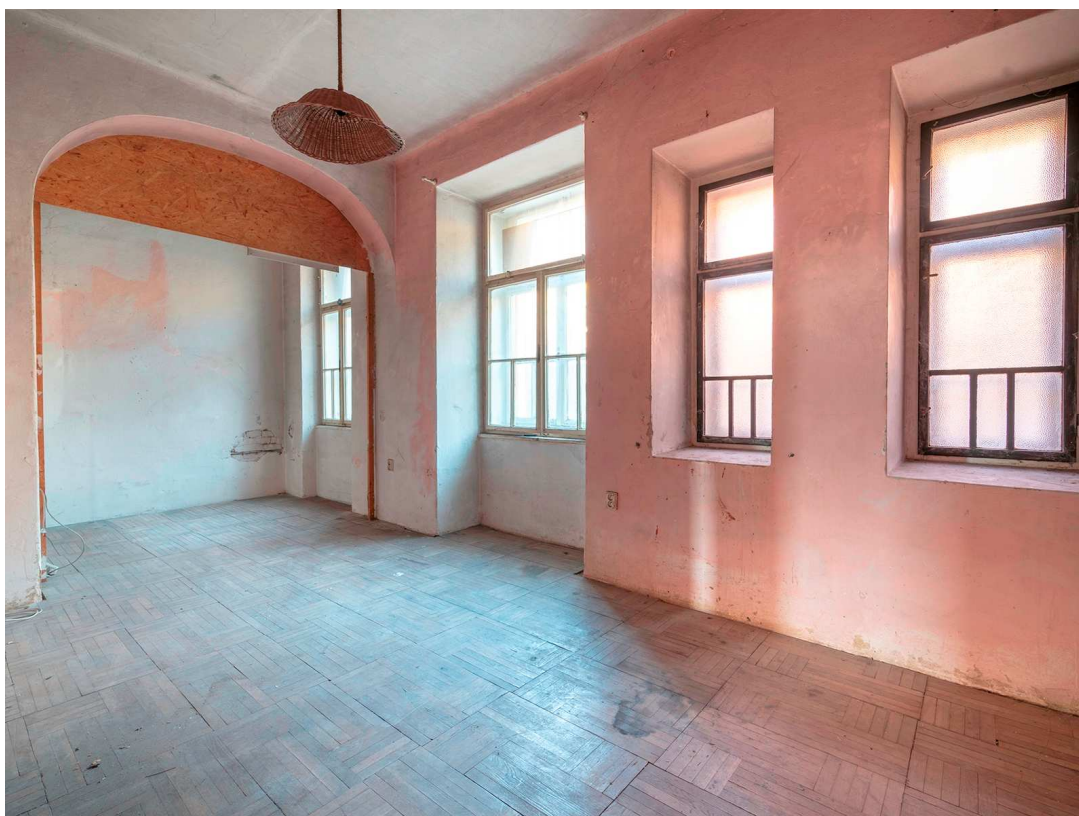


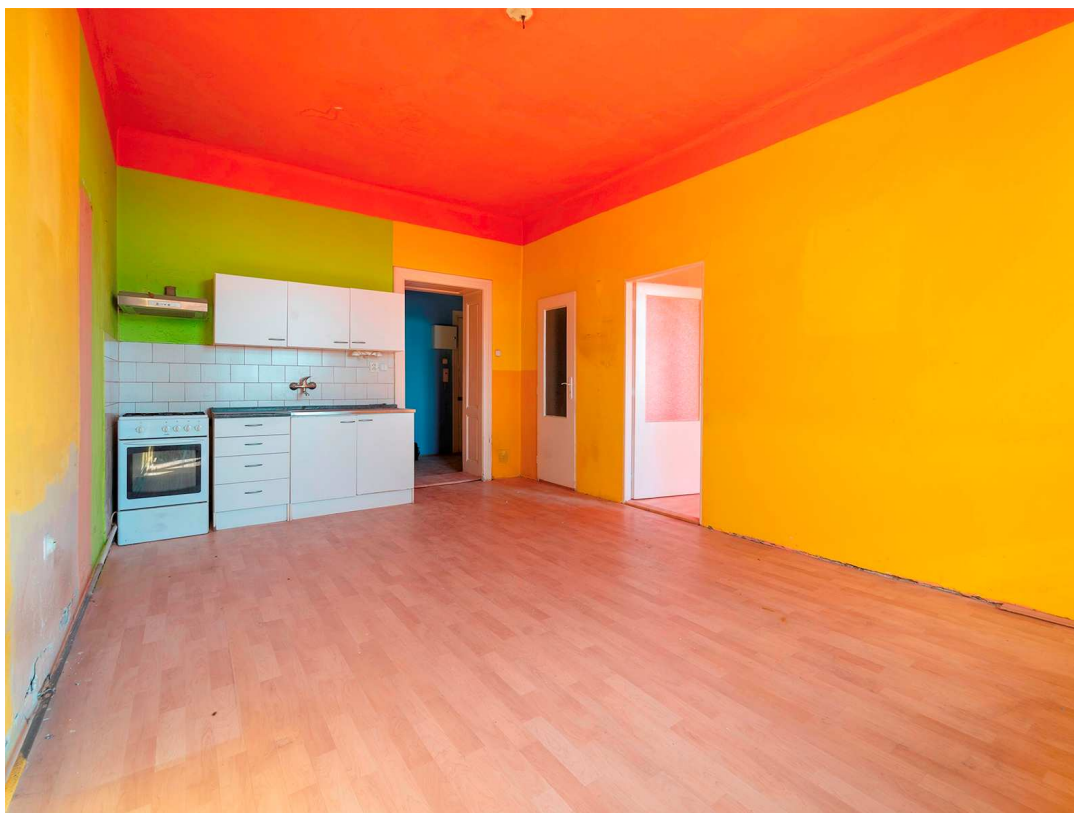














Kontakt na organizátora VŘ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Alice Waagnerová, tel. 731 185 908, e-mail: waagnerova@gaute.cz

Ing. Lenka Kunstová, tel. 541 213 390, 603 821 159, e-mail: kunstova@gaute.cz,

www.verejnedrazby.cz/A5268