"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob:
r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Okres: Uherské Hradiště
Obec: Zlechov (592862)
Kat. území: Zlechov (793248)

ODHAD OBVYKLÉ CENY – AKTUALIZACE č.1

nemovitostí:

- **parcela č. st. 12/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 673 m^2, jejíž součástí je stavba – budova s č.p. 156, objekt pro bydlení**
- **parcela č. st. 12/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m^2, jejíž součástí je stavba bez čp/č. ev. - garáž**
- **parcela p.č. 3/2, zahrada o výměře 1 464 m^2**

to vše v okrese Uherské Hradiště, obci Zlechov, k.ú. Zlechov zapsáno na LV č. 1917 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště

Objednatel: Insolvenční a správcovská v.o.s., Šumavská 524/21, 602 00 Brno, IČ: 29314909
Důvod pro pořízení posudku: zpeněžení konkursní podstaty
Objednávka: ústní
Předpis pro ocenění: dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění a stavu platném ke dni vypracování posudku
Datum objednávky: 30.03. 2019
Datum místního šetření: 13.09. 2017
Datum provedení: 30.04. 2019
Vyhotoveno pro objednatele ve 3 stejnopisech
Počet stran: 16 stran včetně titulního listu
Počet příloh: 5 (17 stran)

Brno dne 30.04. 2019
Vypracoval:

Ing. Vladimír Provazník

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob:
r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

A. Úvodní část

Objednatel : Insolvenční a správcovská v.o.s., Šumavská 524/21, 602 00 Brno, IČ: 29314909
Důvod pro pořízení posudku: zpeněžení konkursní podstaty
Objednávka: 30.03.2019

Metodika odhadu: Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v současném znění podle stavu ke dni 30.04.2019

Znalecký úkol:
Úkolem znalce je **aktualizovat odhad obvyklé ceny nemovitostí a jejich příslušenství** nalézajících se v okrese Uherské Hradiště, obci Zlechov, katastrální území Zlechov zapsaných na LV č. 1917 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště **na základě předchozího odhadu obvyklé ceny** (zpracovaného ke dni 19.09.2017) **ke dni podání.**

Výchozí podklady:

Objednatel poskytl znalci:

1. Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 488/12/2012 ze dne 11.12.2012, vypracoval Ing. Pavel Matys
2. Výpis z KN pro LV 1917 v k.ú. 793248 Zlechov prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2019 (příloha č. 1)

Paní Simona Kňourková zapůjčila znalci při místním šetření:

3. Odhad obvyklé ceny pro úvěrové řízení č. 39-2004-VSS ze dne 24.02.02004, vypracovala Ing. Monika Marková

   Částečnou projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením z listopadu 2004 obsahující tyto výkresy:

4. Situace širších vztahů v měřítku 1:2880
5. Situace v měřítku 1:200
6. Objekt garáže s dílnou v měřítku 1:100
7. Oplocení pozemku v měřítku 1:25
8. Výústní objekt ČOV v měřítku 1:50
9. Průvodní zpráva

Nahlížením do katastru nemovitostí si znalec opatřil následující podklady:

10. Kopie katastrální mapy k.ú. Zlechov (příloha č. 2)

Ze serveru www.mapy.cz si znalec opatřil:

11. Letecký snímek nemovitostí v k.ú. Zlechov zapsaných na LV 1917(příloha č. 3)

Místní šetření:
Místní šetření výše vyspecifikovaných nemovitostí provedl znalec dne 13.09.2017 za účasti Ing. Petra Sedláčka, společníka Insolvenční a správcovské v.o.s. a paní Simony Kňourkové. Znalec měl možnost prohlédnout si všechny oceňované nemovitosti včetně jejich příslušenství. Z místního šetření znalec pořídil fotodokumentaci, jejíž část tvoří přílohu č. 5., zbytek uložen v archivu znalce. Paní Simona Kňourková zodpověděla znalci jeho dotazy týkající se stáří nemovitostí, jejich technického stavu a prováděných oprav a úprav objektu. Při místní šetření bylo znalci umožněno pořídit si pro potřeby tohoto odhadu dokumenty blíže vyspecifikované v části Výchozí podklady č. 3. až 9. Znalec při místním šetření neprováděl žádné vlastní měření, dále uváděné rozměry, plochy, či kubatury přebírá z předaných či pořízených podkladů, které jsou pro účely tohoto odhadu zcela postačující.

Poznámka: Na základě informací poskytnutých objednatelem posouzení znalec neprováděl žádné další místní šetření a vychází z toho, že technický stav nemovitostí a rozsah dokončených stavebních prací je totožný se stavem k datu 13.09.2017

B. Nález

Vlastnické a identifikační údaje:

Vlastnické právo: **Kňourek Vlastimil, č.p. 156, 68710 Zlechov, podíl ½**
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, podíl ½
jiné právo, omezení vlastnického práva, jiné zápisy, plomby, nabývací tituly, vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám, způsob ochrany, břemena

viz příloha č.1

Dokumentace nemovitosti a skutečnost:

Znalec při místním šetření neshledal rozpor mezi předloženou dokumentací a skutečným stavem.

Celková situace:

Obec Zlechov: Obec Zlechov se nalézá na úpatí Chřibů 6 km západně od čtyřicetitisícové aglomerace tvořené okresním městem Uherské Hradiště, Kunovicemi a Starým Městem, cca 30 km jihozápadně od krajského města Zlín, cca 45 km jihovýchodně od Vyškova a cca 70 km jihovýchodně od Brna. Dopravní spojení autobusovou a individuální dopravou (místními komunikacemi napojení na mezinárodní silnici I. třídy E50), železniční stanice Staré Město u Uherského Hradiště cca 3,5 km od centra obce. Obec stavebně srostlá s obcí Tupesy (1.135 obyvatel) Výrobní objekty a služby jen lokálního charakteru, na jihovýchodním okraji obce areál zemědělské objekty společnosti AGRO Zlechov. Z hlediska turistického ruchu a rekreace nemá obec výrazný potenciál. Převažující funkce obytná. Dle malého lexikonu obcí žilo ve Zlechově k 1.1.2019 celkem 1.674 stálých obyvatel. Míra registrované nezaměstnanosti dle údajů z portal.mpsv.cz k 31.03.2019 činí v okrese Uherské Hradiště 2,0%, ve Zlínském kraji pak 2,4%. Převažující výstavba: řadové rodinné domy, v menší míře individuální RD, bytové objekty, rekreační objekty a objekty pro zemědělskou výrobu.

Doprava: Autobusová zastávka, železniční zastávka mimo obec
Obchodní síť: obchod se základními potravinami COOP, restaurace, služby

Školství: MŠ, ZŠ 1-5
Kultura: veřejná knihovna, restaurace, kavárna, bowling
Sport: hřiště, tělocvična
Zdravotnictví: stomatolog
Sociální služby: chybí
Průmysl a pracovní možnosti: zemědělství, komunální výroba a služby
Státní a veřejná správa: obecní úřad, pošta
Inženýrské sítě: NN, voda, kanalizace, plyn. Ostatní IS chybí.

Popis nemovitostí:

Lokalizace:

Nemovitost Zlechov čp. 156 je lokalizována v centrání části obce v individuální a řadové zástavbě podél místní komunikace ve vzdálenosti cca 500 m od správního centra obce (OÚ, pošta, knihovna). Vstup na pozemky 12/1, 12/2, a 3/2 z veřejné komunikace.

Přípojky:
elektro: ano
voda: ano
kanalizace: ano
plyn: ano
ostatní přípojky: nejsou

Objekty a konstrukce:

1. Hlavní stavby

Zlechov čp. 156

Přízemní samostatný nepodsklepený RD s nedokončeným obytným podkrovím. Půdorysný tvar L, orientace hlavní podélné osy přibližně severozápad – jihovýchod. Půdorysné rozměry cca 17,5m * 9,5m a 5,3m x 5,0m.

Konstrukce: Svislé nosné konstrukce zděné se zateplením, stropy keramické, střecha sedlová, střešní konstrukce krovová, krytina tašková, okna dřevěná euro. Vytápění ústřední z plynového kotle, rozvody měď, otopná tělesa desková. Ohřev TUV nepřímotopným zásobníkem, provedena cirkulace. Elektřina 220/380V. Klempířské prvky barvený titanzinek. Vnější povrchy dvouvrstvé omítky, keramický sokl nedokončen. Vnitřní povrchy omítky dvouvrstvé, štukové. Podlahové krytiny plovoucí, keramická dlažba, obklady keramické. WC Geberit, vana rohová.

Dispozice: vstup a zádveří navazující na halu se schodištěm a chodbu. Z chodby vpravo ložnice rodičů a dětský pokoj, z čela chodby výstup do atria. Z chodby vlevo WC a koupelna. Z haly vstup do technické místnosti (plynový kotel a ohřev TUV) a do kuchyně a obývacího

pokoje. Z atria vstup do letní kuchyně a skladové místnosti. Podkroví nedokončeno (hotové pouze dělící vyzdívky, arkýřová okna a krov, krytina a záchytná fólie), z předaných podkladů plyne, že je zde uvažováno s WC, koupelnou, třemi pokoji a hospodářskou půdou. Nově vybudovaný objekt užíván od roku 2006, v současnosti pouze v 1.NP. Vnitřní schodiště do podkroví v úrovni stropu překryto provizorní tesařskou konstrukcí a tepelně odizolováno od půdy. Celková úroveň objektu, jeho typologie, průchozí dispozice, technické vybavení (vytápění, zdroj vody, okna atp.) ve všech parametrech zcela odpovídají současným požadavkům na bydlení v rodinném domě včetně příslušenství a krytých garážových míst. Kvalita prací a údržba objektu velmi dobrá.

Konstrukční charakteristiky:

podsklepení:	nepodsklepen
počet NP:	1
podkroví:	je
nosná konstrukce:	zděná
střecha:	sedlová
stropy:	keramické
základy:	betonová deska s hydroizolací
krytina:	tažené tašky pálené, latě, kontralatě, záchytná fólie
klempířské prvky:	barvený titanzinek
fasáda:	dvouvrstvá omítka jemná barvená,
bleskosvod:	je
úprava povrchu vnitřní:	vápenné omítky dvojvrstvé štukové
schody:	jsou
dveře:	plné a částečně prosklené
vrata:	nejsou
okna:	dřevěná eurookna
podlahy:	keramická dlažba, povl. krytiny, dřevěné
vytápění:	plynové ústřední
elektroinstalace:	světelná a motorové jističe
vnitřní vodovod:	ano
vnitřní kanalizace:	ano
vnitřní plynovod:	ano
ohřev TUV:	nepřímotopný zásobník
výtahy:	nejsou
ostatní:	není

2. Garáž

Samostatná dvojgaráž o rozměrech 6,0m x 6,0m, světlá výška 2,3m. Svislé nosné konstrukce zděné, zastropení profily I a stropnicemi Hurdis. Střecha sedlová, šikmé krokve vázané kleštinami a kotvené do pozednice, výška po kleštiny 2,0m, krytina z tašek tažených, klempířské prvky úplné. Automatická žaluziová vrata s elektrickým pohonem umožňující vjezd dvou vozidel. Okna dřevěná.

3. Vedlejší stavby

Dílna navazující na dvoj garáž o rozměrech 4,0m x 5,0m, konstrukce a provedení dtto jako dvojgaráž.

3. Venkovní úpravy

Zpevněné plochy, drobná architektura, markýzy, ploty, zemní sklep na p.č. 3/2. Z hlediska odhadu ceny nepodstatné.

4. Porosty

Pozemek 3/2. Běžné udržované ovocné stromy, čtvrtkmeny. Z hlediska odhadu ceny nepodstatné.

5.Pozemky

Z hlediska ocenění rozdělené do dvou částí

a) Funkční celek s RD

- parcela č. st. 12/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 673 m^2 , jejíž součástí je stavba – budova s č.p. 156, objekt pro bydlení
- parcela č. st. 12/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m^2, jejíž součástí je stavba bez čp/č. ev. – garáž

Tyto pozemky, stavby na nich a venkovní úpravy jsou součástí odhadu cena RD čp. 156.

b) Zastavitelný pozemek

- Parcela p.č. 3/2, zahrada o výměře 1 464 m^2

Jedná se o pozemek vedený v KN jako zahrada. V platném územním plánu obce Zlechov je pozemek vedený jako zastavěné území, a je možné ho využít k výstavbě RD s výhradou části pozemku (západní mez), která je určena jako rezerva pro spojovací komunikaci. Celkovou výměru rezervy pro spojovací komunikaci znalec odhaduje jako 80m * 3m = 240m^2. Pozemek mírně svažitý, orientace jih, tvarem i velikostí vhodný pro výstavbu.

C. Odhad obvyklé ceny

Úvod:

Obvyklá cena majetku a služeb je přesně definovaná v §2 zák.č. 151/1997 Sb. takto :

> *Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě*

vyplývající z osobního vztahu k nim. ***Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.***

Pojem "obvyklý" (znamená běžný, pravidelně se opakující, odpovídající zvyku) existuje *pouze* u zboží, se kterým se běžně obchoduje, lze ji zjistit analýzou trhu v dané době a místě a odhadnout ji (nikoliv stanovit) poměrně přesně nebo jen s malým rozptylem od průměrné hodnoty.

Tržní hodnota, jíž lze přibližně obvyklou cenu nahradit, je definována jako *hodnota, jíž je s největší pravděpodobnosti možno dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu s nemovitostmi, při čemž jeho podmínky a okolnosti jsou definovány prakticky shodně jako v případě obvyklé ceny.*
(Že lze jako cenu obvyklou vymezit i cenu tržní konstatuje judikát Nejvyššího soudu ČR v rozsudku sp. zn. 28 Cdo 2401/2008 z 27.5.2009).
Tržním oceněním nelze určit hodnotu nemovitosti či služby absolutně, ale jen interpretovat chování kupujících na trhu ve vztahu k dané nemovitosti. Z logiky věci pak vždy půjde pouze o subjektivní názor zpracovatele, stanovený ovšem na základě znalostí a dostupných informací k datu podání posudku. Především je třeba si uvědomit, že nemovitost lze prodat jen za tolik, kolik je někdo ochoten zaplatit a to bez ohledu na její věcnou hodnotu.

Metody stanovení (odhadu) obvyklé ceny

1. *Dle cenového předpisu*

Cenový předpis se pokouší pomocí věcné hodnoty nemovitosti a koeficientu úpravy cen dle polohy a trhu vyjádřit současný tržní charakter nemovitosti. Výsledná cena má charakter ceny zjištěné. Obecně se tedy snaží reagovat na situaci trhu podle konkrétní nabídky a poptávky v dané době a místě.
S ohledem na technické možnosti vyhlášky se však může, pochopitelně, jednat jen o údaje globální, vypovídající o průměrné hodnotě daného druhu staveb ve velikostně odpovídajících obcích příslušného okresu. Je tedy vždy na znalci, aby po zjištění ceny dle cenového předpisu posoudil, zda v daném případě odpovídá i obvyklé ceně v konkrétním případě, a pokud tak není, stanovil ji pokud možno jinými použitelnými metodami.

2. *Analýza trhu*

Vychází se z přímého porovnání s obdobnými nemovitostmi. Nejdostupnějším a nejčastěji používaným registrem je nabídka nemovitostí na specializovaných internetových serverech. V nich se poměrně dobře odráží obecně vnímaná atraktivita konkrétní lokality i rozvinutost trhu a nepochybně minimálně informativně reflektují aktuální cenovou úroveň. Zde je však nutné si uvědomit, že inzerované ceny mají charakter cen nabídkových, určených pro pozdější vyjednávání, které zpravidla nebývají v plné výši dosaženy a po určité době od zveřejnění jsou i vícekrát v nabídce korigovány slevami. Naopak, nabízené ceny, které se výrazně odchylují od ekonomické reality, aniž tento fakt reflektují a reagují na něj, nebývají dosaženy vůbec a postupně jsou z nabídky staženy, aniž by došlo k prodeji. Podle ověřených poznatků se dosažená kupní cena v průměru pohybuje o 10 až 20 % níže než nabídková, byla-li tato v nabídkovém procesu navržena s ohledem na možnosti trhu.

3. *Výnosová hodnota*

Výnosovou hodnotou se rozumí schopnost nemovitosti, tj. pozemku, či pozemku a stavby na něm, vytvářet výnos. Zjednodušeně lze za hodnotu takto vypočítanou považovat jistinu uloženou v bance, ze které ukladateli plyne stejný úrok jako roční výnos z nemovitosti.

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob:
r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Matematické vyjádření výnosové hodnoty pak je:

$$\text{výnosová hodnota} = \frac{\text{stabilizovaný roční výnos} * 100\%}{\text{úroková míra kaspitalizace v \%}}$$

- úroková míra kapitalizace zde vyjadřuje rychlost návratnosti vložené investice do té které nemovitosti v závislosti na jejím určení dle převažujícího využití
- stabilizovaný roční výnos je rozdíl mezi sumou dosažitelných příjmů z pronájmu nemovitostí a náklady na jejich tvorbu

Pro potřeby a rozsah tohoto odhadu v závislosti na jeho účelu (odhad možné výše zpeněžení konkursní podstaty) považuje znalec v intencích definice §2 zák.č. 151/1997 Sb. (na str. 7 této aktualizace odhadu tučně zvýrazněno) za postačující provést analýzu trhu, doplněnou určením stupně rozestavěnosti RD č.p. 16 dle vyhlášky Sb. 457/2017.

C.1. Analýza trhu – přímé porovnání

C.1. 1. RD čp. 156 včetně funkčního celku

Samotné přímé porovnání spočívá v tom, že nemovitost, jejíž obvyklá (tržní) cena má být stanovena, je porovnána s dostatečně velkým souborem obdobných nemovitostí (za vypovídající počet je považováno pět prvků), které byly v nedávném čase (obvykle se uvažuje s intervalem půl roku) ve stejném, nebo podobném místě za známou cenu prodány, nebo je známá cena, za kterou jsou nabízeny. Vychází se z předpokladu, že mezi souhrnem parametrů nemovitosti (její užitnou hodnotou, atraktivitou, technickým stavem, polohou atd.) a její cenou existuje úměra. Vyčíslením odlišností zmíněných veličin (v posudku jsou k tomu použity koeficienty K_1 až K_6) je pak vyjádřen vzájemný poměr mezi posuzovanou nemovitostí a jednotlivými srovnávacími objekty a následným výpočtem je pak možné aproximovat předpokládanou dosažitelnou cenu. Konkrétně tak, že známá dosažená cena (resp. cena, o níž se předpokládá, že bude dosažena), té které srovnávací nemovitosti je vydělena celkovým koeficientem odlišnosti (součin koeficientů K_1 až K_6) a cena takto vypočítaná je cenou, za kterou by měla být prodána oceňovaná nemovitost, pokud by tato byla odvozena od konkrétní srovnávací nemovitosti. Tento postup je proveden u všech srovnávacích nemovitostí a za nejpravděpodobnější výslednou cenu je považován aritmetický průměr všech parciálně určených cen. Takto určená cena se pak může týkat jak měrné jednotky (m^3 obestavěného prostoru, m^2 podlahové plochy atp.) tak i objektu jako celku. V tomto posudku je zvolen postup, při kterém jsou porovnány nemovitosti jako celky, což je podle autora tohoto posouzení postup správnější. Vztažení ceny k měrné jednotce a následný výpočet celkové ceny jako součin ceny za měrnou jednotku počtem měrných jednotek totiž málo kdy reflektuje specifické intervaly dosažitelných cen v závislosti na velikosti posuzovaného objektu. Například rodinný dům o velikosti podlahové plochy 300 m^2 se neprodává za dvojnásobnou cenu rodinného domu o velikosti podlahové plochy 150 m^2, důležitější než jejich celková výměra je fakt, že se jedná o objekt s parametry rodinného domu (samostatné bydlení, zahrada, garáž, vedlejší stavby atd.), takže při přepočtu na 1 m^2 podlahové plochy jsou rodinné domy o nižší výměře prodávány „dráž“ než domy o vyšší výměře podlahové plochy nebo obestavěného prostoru. Samotné aktualizované přímé srovnání je provedeno v příloze č.4, ve

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob:
r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

které jsou specifikovány jednotlivé koeficienty odlišnosti K_1 až K_6. V souladu s předpoklady uvedenými na str. 7 jsou ceny nabízených rodinných domů korigovány koeficientem 0,8 s výjimkou srovnávacího objektu č. 5, který byl součástí přímého porovnání již Odhadu ceny prováděného k 19.09.2017. Vzhledem ke skutečnosti, že tento objekt nebyl za požadovanou cenu prodán déle než 19 měsíců, odhaduje znalec jeho skutečnou hodnotu na 75% ceny nabídkové.

V úvodu analýzy aktuální nabídky je možné konstatovat, že v obci Zlechov byly ke dni zpracování odhadu nabízeny dvě nemovitosti, jejíž velikost a technické parametry jsou použitelné pro přímé porovnání s odhadovanou nemovitostí. Další srovnávací nemovitosti (celkem tři), které se svou velikostí, stářím, technickým stavem, umístěním atp. nejvíce podobají posuzované nemovitosti byly vyhledány v bezprostředním okolí oceňované nemovitosti, tzn. do vzdálenosti cca 8 km. Detailní popis viz str. 10-14.

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob:
r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Srovnávací objekty

Srovnávací RD č.1 Zlechov 140m², pozemek 1200 m²

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 1 200 m² Zlechov - část obce Zlechov, okres Uherské Hradiště

3 090 000 Kč

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům po částečné rekonstrukci. Dům se nachází na konci klidné ulice, skládá se ze 2 bytových jednotek propojených vnitřním schodištěm. V přízemí je dispozice 2+kk, v 1.NP je menší byt 3+1. V přízemí je východ na uzavřený dvorek s pracovními prostory a sklepem, který dále přechází do rovinaté zahrady s jižní orientací. Obec Zlechov se nachází 5 km od Starého Města ve směru na Brno. V obci je výborná občanská vybavenost, obchod, restaurace, školka, škola, obcí prochází cyklostezka i turistické trasy ve směru na Velehrad.

Prohlídky jsou možné po dohodě, volejte prosím mob. 603 177 361.

- Celková cena: **3 090 000 Kč za nemovitost**
- Poznámka k ceně: **Cena vč. právních služeb a provize**
- ID zakázky: **223-N01593**
- Aktualizace: **Dnes**
- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Dobrý**
- Poloha domu: **Samostatný**
- Typ domu: **Patrový**
- Podlaží: **2**
- Plocha zastavěná: **400 m²**
- Užitná plocha: **140 m²**
- Plocha pozemku: **1200 m²**

- Plocha zahrady: **744 m²**
- Sklep:
- Parkování:
- Garáž:
- Voda: **Dálkový vodovod**
- Topení: **Lokální plynové**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Elektřina: **120V**
- Doprava: **Autobus**
- Energetická náročnost budovy: **Třída G - Mimořádně nehospodárná**

V okolí najdete:

- Bus MHD: Zlechov, Olší (239 m)
- Vlak: Kostelany nad Moravou (2143 m)
- Pošta: Pošta Zlechov - Česká pošta, s.p. (691 m)
- Sportoviště: Přírodní koupací biotop Modrá (3751 m)
- Restaurace: Restaurace u hřiště (346 m)
- Obchod: COOP (768 m)
- Škola: ZŠ a MŠ Zlechov (642 m)

Kontaktovat:

Mgr. Michal Malaník

- Mobil:

Email:

-

- RE/MAX Via
- ulice třída Tomáše Bati 3067, 76001 Zlín - část obce Zlín

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob:
r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Srovnávací RD č.2 Kunovice, ul. Olšavní 180m², pozemek 805 m²

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 805 m²
ulice Olšavní, Kunovice - část obce Kunovice
4 950 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům, který mimo velmi dobrou dispozici nabízí i nádhernou zahradu s pergolou.

Řadová dřevostavba,která je poslední v řadě má výhodu nerušeného výhledu do okolí z jedné strany a přístupu na pozemek i z boční strany.

Ve spodním patře je zádveří, toaleta a prostorná obytná část s krbovými kamny, kuchyň ve tvaru U je oddělena od obytné části pouze opticky barovým pultem, což poskytuje soukromí, ale zároveň možnost být s rodinou, technická místnost pod schody a samostatná garáž.

V 1.NP je koupelna s WC, 2 pokoje a 1 velký pokoj, který je v přední části využíván jako pracovna.

K nastěhování leden 2020.

- Celková cena: **4 950 000 Kč za nemovitost**
- Poznámka k ceně: **včetně provize a právního servisu**
- ID zakázky: **193-N01300**
- Aktualizace: **26.04.2019**
- Stavba: **Dřevěná**
- Stav objektu: **Velmi dobrý**
- Poloha domu: **Řadový**
- Typ domu: **Patrový**
- Podlaží: **2**
- Plocha zastavěná: **92 m²**
- Užitná plocha: **180 m²**
- Plocha pozemku: **805 m²**
- Plocha zahrady: **713 m²**
- Parkování:
- Garáž:
- Datum nastěhování: **31.01.2020**
- Topení: **Lokální elektrické**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Elektřina: **230V, 400V**
- Doprava: **Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
- Energetická náročnost budovy: **Třída G - Mimořádně nehospodárná**

Reklama

Služby:

Hypotéka
Komerční banka
16 888,35 Kč / měsíčně
Spočítat

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Uherské Hradiště, Sady (391 m)
- Vlak: Kunovice (797 m)
- Bankomat: Bankomat MONETA Money Bank (965 m)
- Pošta: Pošta Kunovice - Česká pošta, s.p. (1294 m)
- Lékárna: MED - FP, s.r.o. (1112 m)
- Sportoviště: Koupaliště města Kunovice (709 m)
- Restaurace: Hospůdka U Pepy (1022 m)
- Obchod: COOP (1005 m)
- Škola: ZŠ Kunovice, U Pálenice (775 m)

Kontaktovat:

Kamila Buráňová

- Mobil:

Email:

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob: r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Srovnávací RD č.3 Kostelany nad Moravou, 280m², pozemek 508 m²

Prodej rodinného domu 280 m², pozemek 508 m²
Kostelany nad Moravou, okres Uherské Hradiště
1 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům (zastavěná plocha a nádvoří 280 m²), který se nachází v klidné, žádané části obce Kostelany nad Moravou. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. V přízemí domu je jednotka 3+1, koupelna, samostatná toaleta. V I.NP se nachází byt 2+1, toaleta, koupelna. Topení plynovým kotlem, k dispozici i kotel na tuhá paliva. Podlahy jsou betonové, keramická dlažba, vlastní vrtaná studna na pozemku, odpady řešeny obecním septikem s přepadem do kanalizace. Součástí domu je prostorný dvůr s technickým zázemím, velká dílna s montážní jámou a zvedacím zařízením. Možnost parkování i více aut. Předností je uzavřený dvůr, který budoucím majitelům dopřeje dostatek soukromí. Za domem je zahrada o rozloze 228 m². Tato nemovitost není zatížena žádnou právní vadou a je prosta veškerých práv třetích osob. Pokud hledáte klidné bydlení nebo podnikání v domě, který si sami zmodernizujete dle vlastních představ, doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti je ve stádiu zpracování, z toho důvodu je uvedena energetická třída G. Bezplatné vyřízením hypotečního úvěru je naší samozřejmostí. Kostelany nad Moravou leží na pravém břehu řeky Moravy nedaleko od Uherského Hradiště/8km/, v turistické oblasti Bílých Karpat - Slovácka. Obcí prochází trasa Baťova kanálu a několika cyklotras - dálkové Moravské stezky a Moravské vinné, regionální Uherskohradišťská vinařská cyklostezka. Z Kostelan do Starého Města vede stezka, vhodná pro milovníky in-line bruslí. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti, volejte realitního poradce.

- Celková cena: **1 490 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu (k jednání)**
- ID zakázky: **2019004**
- Aktualizace: **17.04.2019**

- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Dobrý**
- Typ domu: **Patrový**
- Užitná plocha: **280 m²**
- Plocha pozemku: **508 m²**

- Parkování: **3**
- Garáž: **3**
- Topení: **Ústřední tuhá paliva**
- Plyn: **Plynovod**
- Elektřina: **400V**
- Doprava: **Vlak, Autobus**
- Energetická náročnost budovy: **Třída G - Mimořádně nehospodárná**
- Vybavení:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Marie Neuwirtová

- Mobil:

Email:

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob: r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Srovnávací RD č.4 Staré Město, Klukova 1890, 283m², pozemek 283 m²

Prodej rodinného domu 283 m², pozemek 283 m²
ulice Klukova, Staré Město - část obce Staré Město
3 999 000 Kč

Nabízíme na prodej rodinný dům o velikosti 5+1, lokalita Staré Město. K domu náleží pozemek o výměře cca 175 m2, což je na první pohled málo, ale díky tomu, že dům stojí na hranici pozemku, máme za domem ideální velikost zahrady na posezení, zahradničení i ovocné stromy. Dispozice domu je rozdělena do 2 nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Dům je kompletně podsklepen. V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, z které se dostanete do pracovny (hostovský pokoj), prádelna s technickou místností, šatna, samostatné WC a velká garáž, která je vedena skrz celý dům. Ve druhém nadzemní podlaží je velký vestibul, z kterého se dostanete do 3 ložnic, koupelny, toalety, kuchyně a obývacího pokoje. Obývací pokoj a kuchyně jsou směřovány do zahrady, kde je po celé délce velmi příjemný balkón. Dům prošel výměnou oken, zateplením fasády, ostatní stavební prvky jsou starší, ale plně funkční. Dům je napojen na kompletní sítě (plyn, elektřina, obecní vody i kanalizaci. Vytápění a ohřev teplé vody na domě je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem se zásobníkem na vodu. Náklady na provoz domu jsou cca 4.000 Kč/měs. Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné kdykoliv po předchozí telefonické domluvě.

- Celková cena: **3 999 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu**
- Aktualizace: **02.04.2019**
- ID: **3819290204**
- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Velmi dobrý**
- Typ domu: **Patrový**
- Podlaží: **2. podlaží z celkem 2**
- Užitná plocha: **283 m²**
- Plocha pozemku: **283 m²**
- Sklep:
- Garáž:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Staré Město, hřbitov (102 m)
- Vlak: Uherské Hradiště (1286 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (173 m)
- Pošta: Pošta Staré Město u Uherského Hradiště - Česká pošta, s.p. (201 m)
- Lékárna: Lékárna Za Mlýnem, s.r.o. (195 m)
- Sportoviště: Sportovní a kulturní centrum příspěvková organizace (661 m)
- Restaurace: Pizzeria Korado (172 m)
- Obchod: Albert Hypermarket (312 m)
- Škola: ZUŠ Staré Město, Za Radnicí (295 m)

Kontaktovat:

Zákaznická linka

- Tel.:

- • Mobil:
- • Email:

-

SLUNEČNÍ REALITY

- Sluneční reality
- Dlouhá 205, 68601 Uherské Hradiště
- http://www.slunecnireality.cz
- Více o společnosti »

Srovnávací RD č.5 Zlechov, 136 m², pozemek 517 m²

Prodej rodinného domu 136 m², pozemek 517 m²
Zlechov 2 400 000 Kč

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+kk obec Zlechov, okres Uherské Hradiště. Nabízený rodinný dům je přízemní, rohový o velikosti 4+kk, v klidné části obce Zlechov. RD je po částečné rekonstrukci (2010) nová střecha, izolace, nové koupelny. Samozřejmě se pro mladou rodinu nabízí modernizace domu s možností rozšíření o půdní vestavbu. Dům je vytápěn elektrickým kotlem na nižší sazbu a je připraven na krb s tepelnými průduchy. Dispozičně je dům řešen : vstupní chodba, pokoj s koupelnou se sprchovým koutem, obývací pokoj , pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost. Z obývacího pokoje je vstup na terasu se zahradou. Podlahy v domě jsou betonové, v chodbě, obývacím pokoji , kuchyni a v koupelnách dlažba. K domu náleží garáž, zahrada a cihlová kůlna na dřevo. Dům je napojen na přípojku vody, elektriky, kanalizaci a přípojka plynu je před domem.Vytápění je zde elektřinou na zvýhodněný tarif. Měsíční náklady na bydlení 2900,- Kč. Energetická náročnost budovy bude vyhotovena a předána novému majieteli, zatím uvedeno G. Obec Zlechov disponuje veškerou občanskou vybaveností s výbornou dostupností do města Uherského Hradiště - cca 7 Km. Pro více informací kontaktujte makléřku. Rádi Vám pomůžeme s hypotékou na nabízený dům. Ev. číslo: 607572.

- Celková cena: **2 400 000 Kč za nemovitost**
- Poznámka k ceně: **SLEVA**
- ID zakázky: **608186**
- Aktualizace: **23.04.2019**

- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Dobrý**
- Poloha domu: **Rohový**
- Typ domu: **Přízemní**
- Podlaží: **1**

- Plocha zastavěná: **136 m²**
- Užitná plocha: **136 m²**
- Plocha podlahová: **136 m²**
- Plocha pozemku: **517 m²**
- Parkování: **1**
- Garáž:
- Energetická náročnost budovy: **Třída G - Mimořádně nehospodárná**
- Bazén:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Ing. Petr Štěpán

- Tel.: 571 817 817
- Mobil: 734 358 582
- Email: development@dumrealit.cz

dumrealit

- Dumrealit.cz Development
- náměstí Míru 174, 76001 Zlín
- http://www.dumrealit.cz/development
- Více o společnosti »

Komu
development@dumrealit.cz

Cena nemovitosti RD č.p. 156 včetně funkčního celku odvozená přímým porovnáním

Činí dle přílohy č. 4 celkem 4.378.845,-Kč. Tato cena je však dosažitelná po dokončení obytného podkroví a z hlediska relevantnosti závěrů o dosažitelné (obvyklé ceně je nutné tyto náklady určit podle stupně rozestavěnosti. Stupeň rozestavěnosti určil znalec v Odhadu obvyklé ceny ke dni 13.09.2017 mírou 77,81% a tento stupeň se na základě shora uvedených předpokladů nemění. Náklady na dokončení objektu, uvažované v Odhadu obvyklé ceny ke dni 19.09.2017 ve výši 800.000,-Kč, je však s ohledem na prudký vývoj cen stavebních prací a amortizaci objektu nutno korigovat. Pro potřebu této aktualizace je tak znalec odhaduje výší cca 1.000.000,-Kč.

Z výše uvedeného plyne, že po odečtu nákladů na dokončení objektu ve výši cca 1.000.000,-Kč činí odhadovaná dosažitelná cena cca 3.380.000,-Kč. (4.738.845,-Kč – 1.000.000,-Kč)

Odhadovaná cena RD čp.156 včetně funkčního celku, tj.:

- **parcela č. st. 12/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 673 m^2 , jejíž součástí je stavba – budova s č.p. 156, objekt pro bydlení**
- **parcela č. st. 12/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m^2, jejíž součástí je stavba bez čp/č. ev. – garáž**

včetně všech příslušenství, venkovních úprav a porostů činí cca

<u>3.380.000,-Kč (tři milionytřistaosmdesáttisíc korun českých)</u>

C.1. 2. Zastavitelný pozemek p.č. 3/2

Ze zjištění a závěrů konstatovaných na str. 6 této aktualizace plyne, že pozemek p.č. 3/2 o výměře 1464 m^2 je dle platného územního plánu zastavitelný (v ÚP již veden jako zastavěný), když v rozsahu odhadnutém na cca 240m^2 je na něm uvažováno s vybudováním komunikace. Znalec předpokládá, že tato část pozemku by byla vykupována minimálně za cenu platnou dle vyhlášky 457/2017 Sb, která k datu ocenění činí 543,92 Kč/m^2, tedy za cenu 543,92 x 240 m^2, tj. 130.541,-Kč. Zbývající, neblokovanou část pozemku lze prodat jako stavební parcelu, která má všechny sítě v obci (voda, kanalizace, plyn, elektřina) dovedené k hranici pozemku. Znalec uvažuje cenovou hladinu pro prodej pozemků ve stejné výši jako v Odhadu obvyklé ceny k 19.09.2017 (800 – 1.200 Kč/m^2) a přiklání se i ke stejné dosažitelné částce, tedy cca 950.000 Kč.

Rekapitulace:

1.	část pozemku 3/2 určená pro vybudování komunikace cca	130.000,-Kč
2.	volně prodejná část pozemku 3/2 cca	950.000,-Kč
	celkem	1.080.000,-Kč

Odhadovaná cena zastavitelného pozemku p.č. 3/2 o výměře 1.464,-m^2:

1.080.000,-Kč (jedenmilionosmdesáttisíc korun českých)

D. Závěr

Odhad ceny nemovitostí zapsaných na LV č. 1917 pro k.ú. Zlechov zjištěný metodou přímého porovnání činí dle bodu C. 1 cca 4.460.000,- Kč. Znalec tuto cenu na základě osobních zkušeností s prodejem obdobných nemovitostí považuje za dosažitelnou.

Dosažitelnou cenu nemovitostí zapsaných na LV č. 1917 pro k.ú. Zlechov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště včetně jejich příslušenství odhaduji ke dni podání na základě přímého porovnání s nabízenými srovnatelnými nemovitostmi částkou cca

4.460.000,-Kč (čtyřimilionyčtyřistašedesát tisíc Kč)

V Brně, dne 30.04.2019

Vypracoval:

Ing. Vladimír Provazník

znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí n.L. z 15.12.1992, zn. Spr. 5701/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Přílohy:

1. Výpis z KN pro LV 1917 v k.ú. 793248 Zlechov prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2019 (12 str.)
2. Kopie katastrální mapy k.ú. Zlechov (1 str.)
3. Letecký snímek nemovitostí v k.ú. Zlechov zapsaných na LV 1917 (1 str.)
4. Odvození ceny oceňovaného objektu Zlechov čp. 156 komparací se srovnávacími objekty (zpracováno v tabulce excel - 1 str.)
5. Fotodokumentace (2 str.)

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob: r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Kňourkovi pro Insolvenční a správcovská v.o.s.

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592862 Zlechov**

Kat.území: **793248 Zlechov** List vlastnictví: **1917**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Kňourek Vlastimil, č.p. 156, 68710 Zlechov	**760617/4466**	**1/2**
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov	**795802/4646**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 12/1	**673**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Zlechov, č.p. 156, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 12/1**				
St. 12/2	**58**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž**				
3/2	**1464**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
bez čp/če	**garáž**	**St. 12/2**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

  pohledávka ve výši 1 000 000,00Kč s příslušenstvím

  Oprávnění pro

  Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

  Povinnost k

  Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
  Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.01.2013.**

  V-216/2013-711

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**

  a) pohledávka ve výši 1.349.125,02 Kč
  na id. 1/2 nemovitostí

  Oprávnění pro

  TRIUMPH INTERNATIONAL (Praha) spol. s r.o., Thámova 137/16, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 61248185

  Povinnost k

  Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
  Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov

Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2013.

V-400/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní
b) pohledávka ve výši 59.114,40 Kč
na id. 1/2 nemovitostí

Oprávnění pro
TRIUMPH INTERNATIONAL (Praha) spol. s r.o., Thámova 137/16, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 61248185

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.02.2013.

V-400/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 24.900,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Oprávnění pro
ROGIN Zero s.r.o., Žerotínovo nám. 641/15, Přerov I-Město, 75002 Přerov, RČ/IČO: 28618416

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-10721/2015 -17 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 12.05.2015.

V-3317/2015-711

Pořadí k 17.04.2015 12:15

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 92.684,- Kč s příslušenstvím
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová se sídlem v Praze 9

Oprávnění pro
Úvěrový servis s.r.o., č.p. 88, 25709 Pravonín, RČ/IČO: 27413861

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 183 EX-987/2015 -106 ze dne 22.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.04.2015. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov

Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 15.05.2015.

V-3481/2015-711

Pořadí k 22.04.2015 20:08

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 29 430,56 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta se sídlem v Brně

Oprávnění pro
MULTIRENT FINANCE s.r.o., U Červeného mlýna 613/2,
Ponava, 61200 Brno, RČ/IČO: 26978334

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 159 EX-00389/2015 -018 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2015. Zápis proveden dne 02.06.2015.

V-3973/2015-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz č.j. : 159 EX 00389/15-018 - právní moc ke dni 18.6.2015
exekuční příkaz č.j. : 159 EX 00389/15-019 - právní moc ke dni 18.6.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2848/2015-711

Pořadí k 07.05.2015 20:18

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 29 430,56 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta se sídlem v Brně

Oprávnění pro
MULTIRENT FINANCE s.r.o., U Červeného mlýna 613/2,
Ponava, 61200 Brno, RČ/IČO: 26978334

Povinnost k
Kňourek Vlastimil, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO:
760617/4466
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 159 EX-00389/2015 -018 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2015. Zápis proveden dne 02.06.2015.

V-3973/2015-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz č.j. : 159 EX 00389/15-018 - právní moc ke dni 18.6.2015
exekuční příkaz č.j. : 159 EX 00389/15-019 - právní moc ke dni 18.6.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2848/2015-711

Pořadí k 07.05.2015 20:18

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592862 Zlechov**

Kat.území: **793248 Zlechov** List vlastnictví: **1917**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pohledávka ve výši 30 000,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál se sídlem Zlín

Oprávnění pro

Finance Servis s.r.o., třída Tomáše Bati 1285, 76001 Zlín, RČ/IČO: 26220512

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 177 EX-295/2015 -24 ze dne 12.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 04.06.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

V-4064/2015-711

Pořadí k 12.05.2015 12:21

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
pohledávka ve výši 10 000,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného
soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek se sídlem v Plzni-městě
na id. 1/2 nemovitostí

Oprávnění pro

INFRACO s.r.o., Višňová 457, 35134 Skalná, RČ/IČO: 27962385

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX 07245/15 - 011 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015.**

V-4209/2015-711

Pořadí k 15.05.2015 05:01

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 987/15-10 k 39 EXE-802/2015 -15 ze dne 26.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2015. Zápis proveden dne 07.04.2015; uloženo na prac. Praha**

Z-18434/2015-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592862 Zlechov**

Kat.území: **793248 Zlechov** List vlastnictví: **1917**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č.: 795802/4646
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová se sídlem v Praze 9

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 183 ex-00987/2015 -031 ze dne 26.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2015. Zápis proveden dne 29.04.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

Z-1358/2015-711

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-10721/2015 -11 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015; uloženo na prac. Přerov**

Z-5968/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č.: 795802/4646
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-10721/2015 -16 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 23.04.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

Z-1739/2015-711

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem 639 00 Brno, Horní 729/32

Povinnost k

Kňourek Vlastimil, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 760617/4466

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 ex-00389/2015 -012 ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

Z-1978/2015-711

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov

Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourek Vlastimil, r.č. 760617/4466
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta se sídlem Brno

Povinnost k

Kňourek Vlastimil, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 760617/4466
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159 EX-00389/2015 -019 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 07.05.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1985/2015-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz č.j. : 159 EX 00389/15-018 - právní moc ke dni 18.6.2015
exekuční příkaz č.j. : 159 EX 00389/15-019 - právní moc ke dni 18.6.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015;
uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2848/2015-711

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem 639 00 Brno, Horní 729/32

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 ex-00389/2015 -012 ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1978/2015-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č. 795802/4646
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta se sídlem Brno

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159 EX-00389/2015 -019 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 07.05.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-1985/2015-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz č.j. : 159 EX 00389/15-018 - právní moc ke dni 18.6.2015
exekuční příkaz č.j. : 159 EX 00389/15-019 - právní moc ke dni 18.6.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015;
uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2848/2015-711

- Zahájení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592862 Zlechov**

Kat.území: **793248 Zlechov** List vlastnictví: **1917**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-295/2015 -20 ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 14.05.2015; uloženo na prac. Zlín**

Z-3070/2015-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č. 795802/4646
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál se sídlem Zlín

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 177 EX-295/2015 -24 ze dne 12.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 04.06.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

V-4064/2015-711

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město se sídlem 326 00 Plzeň, Rychtaříkova 1

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-07245/2015 -007 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

Z-2166/2015-711

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č. 795802/4646
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek se sídlem Plzeň

Povinnost k

Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-07245/2015 -010 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2015. Zápis proveden dne 21.05.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**

Z-2167/2015-711

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov

Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-10842/2015 -11 ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-11226/2015-703

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č.: 795802/4646
soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián se sídlem v Brně
na id. 1/2 nemovitostí

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-10842/2015 -20 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2015. Zápis proveden dne 18.12.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště
Z-4905/2015-711

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-1515/2015 -7 ze dne 09.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.07.2015. Zápis proveden dne 31.07.2015; uloženo na prac. Hodonín
Z-5332/2015-706

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána,Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-44813/2015 -9 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána,Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Přerov
Z-15655/2015-808

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č.: 795802/4646
na id. 1/2 nemovitostí
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-44813/2015 -16 ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2015. Zápis proveden dne 11.11.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**
Z-4323/2015-711

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137EX-19839/2015 -11 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2015. Zápis proveden dne 14.12.2015; uloženo na prac. Brno-venkov**
Z-18613/2015-703

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č.: 795802/4646
soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián se sídlem v Brně
na id. 1/2 nemovitostí

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 EX-19839/2015 -16 ze dne 11.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2015. Zápis proveden dne 15.12.2015; uloženo na prac. Uherské Hradiště**
Z-4892/2015-711

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána,Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-52309/2015 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána,Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 30.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2016. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Přerov**
Z-78/2016-808

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Simona Kňourová, r.č.: 795802/4646
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově
na id. 1/2 nemovitostí

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov

Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-52309/2015 -15 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2016. Zápis proveden dne 13.01.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště
Z-32/2016-711

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 00674/16-007 k 25 EXE-425/2016 11 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2016. Zápis proveden dne 19.02.2016; uloženo na prac. Praha
Z-7520/2016-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č.: 795802/4646
soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová se sídlem v Praze 3
na id. 1/2 nemovitostí

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-00674/2016 -009 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2016. Zápis proveden dne 22.02.2016; uloženo na prac. Uherské Hradiště
Z-675/2016-711

- Zahájení exekuce
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-19998/2017 -15 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017; uloženo na prac. Přerov
Z-6250/2017-808

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kňourková Simona, r.č.: 795802/4646
soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha se sídlem v Přerově
na id. 1/2 nemovitostí

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov

Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 1917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646
Parcela: St. 12/1, Parcela: St. 12/2, Parcela: 3/2
Stavba: bez čp/če na parc. St. 12/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-19998/2017 -14 ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 18.05.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště
Z-2037/2017-711

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
insolvenční správce: Insolvenční a správcovská v.o.s., se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno

Povinnost k
Kňourek Vlastimil, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 760617/4466

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 31 INS 17719/2015 A-48 Krajského soudu v Brně ze dne 28.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště
Z-3100/2017-711

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
insolvenční správce: Insolvenční a správcovská v.o.s., se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno

Povinnost k
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 795802/4646

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 31 INS 17719/2015 A-48 Krajského soudu v Brně ze dne 28.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Uherské Hradiště
Z-3100/2017-711

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Darovací smlouva V12 1990/2000 ze dne 27.6.2000,právní účinky vkladu ke dni 27.6.2000.
POLVZ:145/2000 Z-8600145/2000-711
Pro: Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov *RČ/IČO:* 795802/4646

o Smlouva darovací ze dne 02.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.
V-5459/2010-711
Pro: Kňourek Vlastimil, č.p. 156, 68710 Zlechov *RČ/IČO:* 760617/4466

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 17.01.2013.
Z-540/2013-711
Pro: Kňourek Vlastimil, č.p. 156, 68710 Zlechov *RČ/IČO:* 760617/4466
Kňourková Simona, č.p. 156, 68710 Zlechov 795802/4646

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob:
r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.01.2019 19:55:02*

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště** Obec: **592862 Zlechov**

Kat.území: **793248 Zlechov** List vlastnictví: **1917**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
3/2	35600	1464

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 17.01.2019 20:05:37*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob: r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Příloha č.

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště	Okres: Uherské Hradiště	Obec: Zlechov	Podpis: Darina PETŘÍKOVÁ
Kat. území: Zlechov	Mapový list č.: NAPAJEDLA 7-9/43	Měřítko: 1:1000	Číslo: [illegible]
			Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Správní poplatek uhrazen v hotovosti

Ve výši [illegible] Kč dne

Stav k: 7. 12. 2012, 10:26:17	Vyhotovil: Petříková Darina	Dne: 07.12.2012 10:26:17

Příloha č. Z přílohy jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob: r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob: r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Příloha č. 4

Odvození ceny oceňovaného objektu Zlechov čp. 156 komparací se srovnávacími objekty

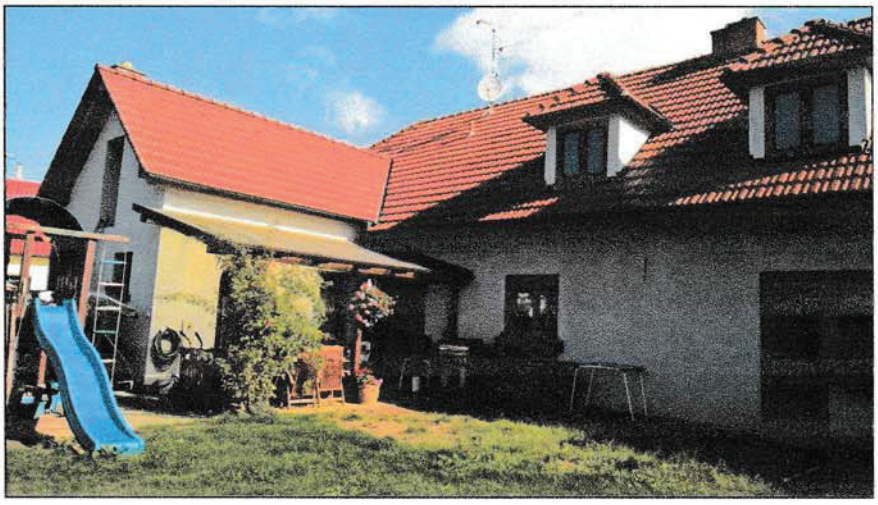
		Technické parametry srovnávacích objektů					cena a její redukce na pramen			koeficienty odlišnosti oceňovaného a srovnávaného objektu							
poř. č. srovnávacího objektu	poloha objektu	zastavěná plocha m2	podlahová plocha m2	pozemek včetně stavby m2	počet pater	příslušenství a garáž	Požadovaná cena Kč	koeficient pramene ceny	Předp. dosažitelná cena	K_1	K_2	K_3	K_4	K_5	K_6	K_O	odvozená cena oceňovaného objektu
1	Zlechov	400	140	1200	2NP + sklep	garáž, dílna	3 090 000	0,8	2 472 000	1,00	0,80	0,90	0,90	1,10	1,10	0,78	3 152 740
2	Kunovice	92	180	805	1 + podkroví	garáž	4 950 000	0,8	3 960 000	1,10	0,80	1,10	0,90	1,05	1,10	1,01	3 935 458
3	Kostelany	280	190	508	1NP + podkroví	3 x garáž	1 490 000	0,8	1 192 000	1,00	0,80	0,70	1,00	0,80	0,90	0,40	2 956 349
4	Staré Město	108	150	283	2 NP	garáž, zahr. Domek	3 999 000	0,8	3 199 200	1,10	0,75	1,00	0,90	0,60	1,00	0,45	7 181 145
5	Zlechov	136	136	517	1NP + část. podkroví	chybí	2 400 000	0,75	1 800 000	1,00	0,70	0,90	0,80	0,90	0,85	0,39	4 668 534
																průměr	**4 378 845**
oc. objekt		193	327	731	1 + část. podkroví	2 x garáž, dílna											

K_1 poloha nemovitosti
K_2 velikost nemovitosti
K_3 stáří, typ a technický stav
K_4 garáž a příslušenství nemovitosti
K_5 velikost a využití pozemku
K_6 názor znalce
K_O koeficient odlišnosti $K_O = K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6$

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob: r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Příloha č. 5 Fotodokumentace

Zlechov čp.156 pohled z nároží



Zlechov čp. 156 pohled ze dvora

Zlechov č.p. 156 kuchyně

"Z příloh jsou dle ust. § 422 odst. 2 IZ vyňaty následující údaje fyzických osob:
r.č., dat. nar., bydliště FO, č. OP a dále čísla bankovních účtů."

Zlechov č.p. 156 koupelna

Zlechov č.p. 156 záchod

Zlechov pozemek 3/2