



kw

25895

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN.

Účastníci smluv

1. LASSELSBERGER, a.s., Plzeň, Jižní Předměstí, Adellova 2549/1, PSČ 320 00, IČ 25238078, zapsaná v OR KS v Plzni v oddílu B, vložka 1048 dne 1.5.2003, zastoupená p. Ing. Romanem Blažičkem, předsedou představenstva p. Ing. Pavlem Fialou, členem představenstva

jako prodávající, povinný a oprávněný ze smluv o zřízení věcných břemen

2. Pan Zdeněk KONOPÁSEK,
trvale bytem Olešná čp. 60, 269 01 Rakovník 1
podnikatel, IČ 12536059

jako kupující, oprávněný a povinný ze smluv o zřízení věcných břemen

ujednali dále uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I.

Prodávající vlastní na základě zákona o velké privatizaci a rozhodnutí valné hromady o přeměně obchodní společnosti ze dne 10.9.2004 nemovitosti v obci a kat. území Rakovník, okres Rakovník, zapsané na LV č. 865 pro k.ú. Rakovník.

II.

Předmět kupní smlouvy:

Geometrickým plánem Tomáše Rašína, V Jamce 2385, Rakovník č. 3437-62/2005 ze dne 23.6.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy, **byly vytvořeny** ze stávajících parcel v kat. území Rakovník

- parcela č. 3093/7 o výměře 238 m², druh pozemku zahrada
- parcela č. 3093/14 o výměře 770 m², druh pozemku zahrada
- parcela č. 3096/4 o výměře 272 m², druh pozemku ostatní plocha
- parcela č. 3096/3 o výměře 580 m², druh pozemku trvalý travní porost
- parcela č. 3769/2 o výměře 760 m², druh pozemku ostatní plocha
- parcela č. 3769/3 o výměře 459 m², druh pozemku ostatní plocha

nové parcely, předmět prodeje

- ✓ - parcela č. 3093/20 o výměře 122 m², druh pozemku zahrada (oddělena z p.č. 3093/7)
- ✓ - parcela č. 3093/21 o výměře 197 m², druh pozemku zahrada (oddělena z p.č. 3093/14)
- ✓ - parcela č. 3096/10 o výměře 236 m², druh pozemku trvalý travní porost (oddělena z p.č. 3096/3)
- ✓ - parcela č. 3769/5 o výměře 467 m², druh pozemku ostatní plocha (oddělena z p.č. 3769/2, parcela je předmětným GP zvětšena o 57 m² – díl „a“ z parcely č. 3096/4)
- ✓ - parcela č. 3769/6 o výměře 104 m², druh pozemku ostatní plocha (oddělena z p.č. 3769/3)

Předmětem prodeje jsou dále následující parcely v kat. území Rakovník, u kterých jsou předmětným GP změněny výměry parcel:

- ✓ - parcela dosavadního č. 3769/3 o výměře 355 m², druh pozemku ostatní plocha (parcela je předmětným GP zmenšena o 104 m² – nově utvořenou parcelu č. 3769/6)
- ✓ - parcela dosavadního č. 3093/6 o výměře 417 m², druh pozemku ostatní plocha (parcela je předmětným GP zvětšena o 2 m² – díl „c“ z parcely č. 3769/2)

Předmětem prodeje jsou dále nemovitosti, budovy a parcely v kat. území Rakovník, nedotčené předmětným GP:

- budova – garáž bez čp/če na parcele č. St. 2186 ✓
- ✓ parcela č. St. 2186 o výměře 142 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- budova – garáž bez čp/če na parcele č. St. 2187 ✓
- ✓ parcela č. St. 2187 o výměře 121 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 432/7 o výměře 222 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 432/8 o výměře 1402 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4249 o výměře 23 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4250 o výměře 24 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4251 o výměře 24 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4252 o výměře 20 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4253 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4254 o výměře 24 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4255 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4256 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4257 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4258 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4259 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4260 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4261 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4262 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4263 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. St. 4264 o výměře 22 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Prodávající rovněž kupujícímu prodává součásti a příslušenství shora uvedených nemovitostí tak, jak je užíval a kupující nemovitosti takto kupuje.

Prodávající prohlašuje, že předmětem prodeje nejsou průmyslové objekty na stavebních parcelách č. St. 432/7 a St. 432/8. Tyto objekty se prodávající zavazuje prodat kupujícímu neprodleně po jejich geometrickém zaměření za částku 500.000,- Kč.

Prodávající dále prohlašuje, že na ostatních prodáváných stavebních parcelách nejsou stavby, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající předmět kupní smlouvy, nemovitosti uvedené a specifikované v čl. II. této smlouvy, prodává kupujícímu za smluvní cenu sjednanou ve výši 1 500 000,- Kč (slovy **jedenmilionpětsettisíckorunčeských**). Účastníci s touto cenou souhlasí, prodávající prohlašují, že kupní cenu kupující uhradil před podpisem této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn volně disponovat s předmětem kupní smlouvy, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné závady a takto nemovitosti převede kupujícímu včetně součástí a příslušenství, v majetku prodávajícího nadále zůstane vedení podzemní kanalizace vedoucí přes prodávané pozemky.

Prodávající dále závazně prohlašuje, že bude po dobu dvou let od podpisu řádné kupní smlouvy dodávat kupujícímu energie, které sám pro provoz předmětu kupní smlouvy používal, po této době bude dodávat kupujícímu pouze zemní plyn.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dostatečně znám a že nemovitosti takto nemovitosti kupuje se všemi právy i povinnostmi.

V.

Zřízení věcného břemene č.1.

Osoba povinná z věcného břemene jako vlastník zatěžovaných nemovitostí v obci a kat. území Rakovník, parcel č. 3098/3 o výměře 1304 m², druh pozemku trvalý travní porost č. 3099/2 o výměře 2587 m², druh pozemku ostatní plocha č. 3769/2 o výměře 348 m², druh pozemku ostatní plocha zřizuje ve prospěch vlastníka nově utvořené parcely č. 3769/5 o výměře 467 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Rakovník, kupujícího p. Zdeňka Konopáska - osoby oprávněné **věcné břemeno chůze a jízdy** přes parcely shora uvedené a to v kteroukoli denní i noční hodinu.

Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému jako vlastníkovi zatížených pozemků veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s využíváním tohoto břemene a to neprodleně po jejich vzniku.

Oprávněný takto **věcné břemeno** přijímá.

Zřízením tohoto věcného břemene se osoba povinná zavazuje i své právní nástupce, budoucí vlastníky předmětných nemovitostí.

Účastníci smlouvy sjednali cenu věcného břemene ve výši 5.000,- Kč (pěttisíckorunčeských).

VI.

25898

Zřízení věcného břemene č.2.

Osoba povinná z věcného břemene jako nový vlastník zatěžovaných nemovitostí v obci a kat. území Rakovník, parcel č. 3769/6 o výměře 104 m², druh pozemku ostatní plocha
č. 3769/5 o výměře 467 m², druh pozemku ostatní plocha
č. 3769/3 o výměře 355 m², druh pozemku ostatní plocha
č. 3096/10 o výměře 236 m², druh pozemku trvalý travní porost
č. St. 2186 o výměře 142 m², druh poz. zastavěná plocha a nádv.

zřizuje ve prospěch vlastníka

parcel č. 3096/3 o výměře 344 m², druh pozemku trvalý travní porost
3096/4 o výměře 215 m², druh pozemku ostatní plocha

v k.ú. Rakovník, prodávající spol. LASSELSBERGER, a.s. - osoby oprávněné

**věcné břemeno vedení podzemního kanalizačního potrubí
a věcné břemeno oprav a údržby vedení podzemního kanalizačního potrubí přes parcely
shora uvedené a to v kteroukoli denní i noční hodinu, rozsah užívání pozemků je vyznačen
geometrickým plánem Tomáše Rašína, V Jamce 2385, Rakovník č. 3437-62/2005 ze dne
23.6.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

Povinný se zavazuje strpět věcné břemeno, které spočívá v povinnosti strpět ve vyznačeném rozsahu na předmětných pozemcích vedení podzemního kanalizačního potrubí a provádění oprav a údržby vedení podzemního kanalizačního potrubí na pozemcích dotčených věcným břemenem spočívající ve strpění vstupu i vjezdu na zatížené pozemky z titulu havárie, údržby, opravy, revizí a rekonstrukce podzemního kanalizačního potrubí.

Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému jako vlastníkovi zatížených pozemků veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s využíváním tohoto břemene a to neprodleně po jejich vzniku.

Oprávněný takto věcné břemeno přijímá.

Zřízením tohoto věcného břemene se osoba povinná zavazuje i své právní nástupce, budoucí vlastníky předmětných nemovitostí.

Účastníci smlouvy sjednali cenu věcného břemene ve výši 5.000,- Kč (pěttisíckorunčeských).

VII.

Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy nabude kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, návrh na vklad podají účastníci smlouvy neprodleně po realizování řádné kupní smlouvy. Podle kupní smlouvy se vyznačí změna vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Osoby oprávněné z věcných břemen nabývají práva odpovídající věcným břemenům vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy a rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Daň z převodu nemovitostí zaplatí podle zákona prodávající, stejně jako poplatek za vklad do KN a znalečné.

IX.

Účastníci svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavírají z pravé a svobodné vůle, podpisy účastníků nabývá smlouva platnosti a tito jsou jí vázáni.
Smlouva je vyhotovena pětkrát.

V Plzni dne 22.12.2005.

Prodávající, povinný a oprávněný:

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

25900

Dosavidní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku zanechaného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlistovního	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
3093/6	4	15	ostatní pl. jiná plocha	3093/6	4	17	ostatní pl. jiná plocha	1	0	3093/6		865	4	15	celá c
										3769/2		865		2	
3093/7	2	38	zahrada	3093/7	1	16	zahrada	1	0	3093/7		865	1	16	
				3093/20	1	22	zahrada	2	0	3093/7		865	1	22	
3093/14	7	70	zahrada	3093/14	5	73	zahrada	1	0	3093/14		865	5	73	
				3093/21	1	97	zahrada	2	0	3093/14		865	1	97	
3096/3	5	80	trvalý travní porost	3096/3	3	44	trvalý travní porost	1	0	3096/3		865	3	44	
				3096/10	2	36	trvalý travní porost	2	0	3096/3		865	2	36	
3096/4	2	72	ostatní pl. manipul. pl.	3096/4	2	15	ostatní pl. manipul. pl.	1	0	3096/4		865	2	15	
3769/2	7	60	ostatní pl. ost.komunik.	3769/2	3	48	ostatní pl. ost.komunik.	1	0	3769/2		865	3	48	
				3769/5	4	67	ostatní pl. ost.komunik.	2	0	3096/4		865		57	a
										3769/2		865	4	10	b
														67	
3769/3	4	59	ostatní pl. ost.komunik.	3769/3	3	55	ostatní pl. ost.komunik.	2	0	3769/3		865	3	55	
				3769/6	1	04	ostatní pl. ost.komunik.	1	0	3769/3		865	1	04	
	34	94			34	94									
st.432/6										st.432/6		865			
st.2186										st.2186		865			
3096/3										3096/3		865			
				3096/10						3096/3		865			
3096/4										3096/4		865			
				3769/5						3096/4		865			
3096/5										3096/5		865			
3769/3										3769/3		865			
				3769/6						3769/3		865			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3093/7		45800	1	16							
3093/14		45800	5	73							
3093/20		45800	1	22							
3093/21		45800	1	97							
3096/3		45800	3	44							
3096/10		45800	2	36							

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy a oprav kanalizace
 Oprávněný: vlastník a správce kanalizace

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení věcného břemene na části pozemku</p>		
Zhotovitel:	Tomáš Rašín V Jamce 2385 269 01 Rakovník	
Číslo plánu:	3437-62/2005	
Okres:	Rakovník	
Obec:	Rakovník	
Kat. území:	Rakovník	
Mapový list:	Rakovník 5-6/3	
Kód způsobu určování výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným územním způsobem, 0-graficky		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hran, které byly označeny předepsaným způsobem		
plastový znak, plot, budova		
Dne 23-06-2005	Číslo 153/2005	Dne 29.06.2005
Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

25901

Senzim souřadito 18-7150

Číslo bodu	y	x	Poznámka
2	788292.48	1038899.84	plot
3	788282.57	1038901.04	plot
4	788277.67	1038903.46	plot
5	788271.70	1038905.88	plot
7	788265.41	1038923.78	
6	788261.68	1038913.00	
9	788262.18	1038918.58	
10	788265.89	1038914.51	
11	788265.89	1038917.49	
12	788262.47	1038917.89	
18	788331.05	1038883.07	
19	788332.43	1038888.86	
20	788323.48	1038906.01	
26	788331.13	1038886.19	obst. okrajek plotu
28	788333.89	1038902.16	plastový znak
27	788376.12	1038899.41	plastový znak
30	788364.30	1038901.89	
31	788326.67	1038906.88	
33	788340.38	1038904.88	
34	788326.67	1038906.17	
35	788307.21	1038908.30	
36	788304.33	1038908.89	
37	788306.88	1038903.27	
38	788277.98	1038922.76	



