

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2019 12:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 1294

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800 Brno	64506347	71/100
NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, Lesná, 63800 Brno	00047627	29/100

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1394/13

610 zastavěná plocha a  
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 875, jiná st.

1394/42

30 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

1394/43

17 ostatní plocha

jiná plocha

*Stavby*

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Na parcele*

*Způsob ochrany*

Lesná, č.p. 875

jiná st.

1394/13

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

k id.podílu 71/100

ve výši 5.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 100.000.000,- Kč vzniklé do  
31.12.2020

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800  
Brno, RČ/IČO: 64506347  
Stavba: Lesná, č.p. 875

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2008. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008.

V-10916/2008-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo smluvní**

k id.podílu 71/100

ve výši 5.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 100.000.000,- Kč vzniklé do  
31.12.2020

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2019 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 1294

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800  
Brno, RČ/IČO: 64506347  
Parcela: 1394/13**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2009.

V-3228/2009-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k id.podílu 71/100

budoucí pohledávky do výše 100.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2025

*Oprávnění pro*

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

*Povinnost k*

**KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800  
Brno, RČ/IČO: 64506347  
Parcela: 1394/13  
Stavba: Lesná, č.p. 875**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2010.

V-13548/2010-702

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k id. podílu 71/100

ve výši 10.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 155.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2036, budoucí pohledávky do výše 165.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2036

*Oprávnění pro*

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

*Povinnost k*

**KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800  
Brno, RČ/IČO: 64506347  
Parcela: 1394/42, Parcela: 1394/43**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1562/16/09546 ze dne 31.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2016 13:17:14. Zápis proveden dne 01.11.2016.

V-21523/2016-702

*Pořadí k* 20.09.2016 13:17

o **Věcné břemeno chůze**

dle čl. 3. smlouvy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1394/3**

*Povinnost k*

**Parcela: 1394/42, Parcela: 1394/43**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2017 08:49:47. Zápis proveden dne 20.04.2017.

V-6976/2017-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2019 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 1294

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

Pořadí k 23.03.2017 08:49

o **Věcné břemeno užívání**

dle čl. 3. smlouvy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1394/3**

*Povinnost k*

**Stavba: Lesná, č.p. 875**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2017 08:49:47. Zápis proveden dne 20.04.2017.

V-6976/2017-702

Pořadí k 23.03.2017 08:49

---

D *Poznámky a další obdobné údaje*

*Typ vztahu*

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800  
Brno, RČ/IČO: 64506347**

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS-14437/2017 -A-32 Krajský soud v Brně ze dne 01.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2017 16:08:51. Zápis proveden dne 04.08.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-9646/2017-702

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Hospodářská smlouva ze dne ze dne 15.04.1991.**

POLVZ:155/1992

Z-1600155/1992-702

*Pro:* NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, Lesná,  
63800 Brno

*RČ/IČO:* 00047627

o **Prohlášení vkladatele V5 5962/1999 ze dne 17.6.1999,  
právní účinky vkladu vznikly dnem 28.6.1999.**

POLVZ:384/1999

Z-1600384/1999-702

*Pro:* KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800 Brno  
NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, Lesná,  
63800 Brno

*RČ/IČO:* 64506347

00047627

o **Smlouva kupní ze dne 05.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2008.**

V-21168/2008-702

*Pro:* NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, Lesná,  
63800 Brno

*RČ/IČO:* 00047627

o **Smlouva kupní ze dne 05.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2008.**

V-22068/2008-702

*Pro:* KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800 Brno

*RČ/IČO:* 64506347

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2019 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 1294

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Smlouva kupní 6315011173 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2015 15:01:16. Zápis proveden dne 15.05.2015.

V-10256/2015-702

Pro: KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, Lesná, 63800 Brno  
NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo, Okružní 875/19a, Lesná,  
63800 Brno

RČ/IČO: 64506347

00047627

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.11.2019 12:56:59

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1050/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....