



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

PRODEJ: RESORT DINOTICE, k.ú. Halenkov
Online aukce

<http://www.verejnedrazby.cz/A5312>

Halenkov 229
756 03, Halenkov
okres Vsetín, Zlínský kraj

Obsah

Informace o aukci:.....	2
Předmět prodeje:	3
Základní informace o Resortu Dinotice	4
Stav celého ubytovacího resortu:	4
Současný stav jednotlivých objektů:	4
Historie zámku Dinotice.....	6
Výměry jednotlivých obytných budov resortu.....	7
Přístup k nemovitosti	8
Poloha v rámci území ČR	9
Regionální poloha	9
Vzdálenosti:	10
Okolní oblasti zájmu:.....	10
Katastrální mapa:	11
Územní plán - současný stav:	12
Výpis z KN – LV 2427 kú Halenkov okres Vsetín	14
Fotogalerie	20

Informace o aukci:

Aukce se koná elektronicky na adrese: www.verejnedrazby.cz/A5312

**Prodej z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení společnosti: Resort Dinotice s.r.o,
vedené u Krajského soudu v Brně sp. zn. KSBR 54 INS 26550 / 2016**

Vyvolávací cena vč. provize s DPH	2.500.000,- Kč
Cena obvyklá dle znaleckého posudku	2.500.000,- Kč
Minimální příhoz	5.000,- Kč
Vratná kauce	250.000,- Kč
Číslo účtu složení kauce	3232291349/0800
Termín registrace do aukce*	do 07.09.2020
Konání aukce	20.07.2020 (15:00) – 08.09.2020 (13:00)

* Podmínky registrace do aukce

1. složení kauce ve výši 250.000,- Kč do 07.09.2020 2020 16:00 na účet č. 3232291349/0800, variabilní symbol ičo/rč účastníka aukce, specifický symbol 5312, složení je perfektní až v momentu připsání částky na výše zmíněný účet

Kontaktní osoba:

Bc. Alice Nováková., tel.: 739 003 020, mail: novakova@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Soubor věcí nemovitých:

Parc. č.	Výměra [m2]	Součástí pozemku je stavba č.p/č.e	Způsob využití	Kat. území
St. 848	1594	č.p 229	bydlení	Halenkov
St. 1058	42	č.e. 25	rod. rekr.	Halenkov
St. 1059	42	č.e. 24	rod. rekr.	Halenkov
St. 1060	42	č.e. 23	rod. rekr.	Halenkov
St. 1061	42	č.e. 22	rod. rekr.	Halenkov
St. 1062	39	č.e. 21	rod. rekr.	Halenkov
St. 1063	40	č.e. 20	rod. rekr.	Halenkov
St. 1168	38	Součástí je stavba: bez p.č., č.e.	bydlení	Halenkov
St. 1169	38	Součástí je stavba: bez p.č., č.e.	bydlení	Halenkov
St. 1170	39	Součástí je stavba: bez p.č., č.e.	bydlení	Halenkov
St. 1171	38	Součástí je stavba: bez p.č., č.e.	bydlení	Halenkov
St. 1172	38	Součástí je stavba: bez p.č., č.e.	bydlení	Halenkov
St. 1367	96	Součástí je stavba: bez p.č., č.e.	garáž	Halenkov
St. 1446	20	-	zbořeniště	Halenkov
St. 1447	20	-	zbořeniště	Halenkov
St. 1448	20	-	zbořeniště	Halenkov
St. 1449	20	-	zbořeniště	Halenkov
St. 1450	20	-	zbořeniště	Halenkov
St. 1451	369	Součástí je stavba: bez p.č., č.e.	obč. vyb	Halenkov
St. 1452	64	Součástí je stavba: bez p.č., č.e.	tech. vyb	Halenkov
3760/3	129	-	jiná plocha	Halenkov
3768/2	8	-	-	Halenkov
3771/1	2995	-	-	Halenkov
3772/2	2381	-	neplodná půda	Halenkov
3935/8	3868	-	neplodná půda	Halenkov
4713/2	91	-	-	Halenkov
4717/4	101	-	neplodná půda	Halenkov
4720/1	973	-	sportoviště a rekreační plocha	Halenkov
4721	1871	-	sportoviště a rekreační plocha	Halenkov
4739/22	230	-	-	Halenkov
6153/2	170	-	koryto vodního toku přirozené	Halenkov

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2427 pro katastrální území Halenkov obec Halenkov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Soubor nemovitostí lze prodávat pouze jako celek, nikoliv jako jednotlivé nemovitosti!

Areál je prostý nájemních vztahů

Základní informace o Resortu Dinotice

Resort se nachází v obci Halenkov, části Dinotice, nalevo od hlavní komunikace č. 487, ve směru na obec Velké Karlovice, okr. Vsetín. Poloha je velmi dobrá v rámci Zlínského kraje a průměrná v rámci ČR. Obec Halenkov je poměrně vyhledávanou z hlediska bydlení i podnikání. Je zde kvalitní dostupnost do města Vsetín. Resort je dosažitelný po zpevněné komunikaci, která je ve vlastnictví obce Halenkov a částečně přes pozemek p.č. 3770, který je ve vlastnictví právnické osoby. Přístup není zajištěn přímo z veřejné komunikace.

Hlavní stavba, byla dokončena v roce 1890. V letech 2003-2006 prošla významnou rekonstrukcí, při které byla stavba významně rozšířena. Původní ráz budovy zůstal zachován. Od této doby byl objekt využíván jako rekreační středisko, ke kterému dále náleží 5 srubových a 6 samostatně stojících dřevěných chatek, určených pro ubytování. Dále k objektu náleží příslušenství: zastřešená garáž pro 4 vozidla s dřevěným přístřeškem nad garáží, ČOV, venkovní bazén, lesní pozemky, vodní plocha, trvalý travní porost a ostatní plochy. V současné době je areál bez využití, značně poznamenán vlivem rozkradení konstrukcí krátkodobé životnosti. Došlo doslova ke zcizení konstrukcí, zejména v interiéru hlavní budovy.

Hlavní pozemek a stavby na něm postavené leží na svažitém terénu a část pozemků parc. č. 4717/4, parc. č. 4713/2, parc. č. 4739/22, parc. č. 4720/1, parc. č. 4721, parc. č. 6153/2, parc. č. 3760/3, a st. 1452, leží na rovinatém terénu a netvoří s hlavní budovou ucelený funkční celek. V lokalitě se nepřipravuje rozsáhlá výstavba, která by mohla v budoucnu ovlivnit současnou cenu obvyklou. V místě se nachází CHKO Beskydy (kvalitní životní prostředí)

Stav celého ubytovacího resortu:

K dnešnímu dni je celý areál nevyužíván, z důvodu nefunkčnosti konstrukcí krátkodobé životnosti jak v hlavním objektu, tak i v přilehlých chatkách (chybí TZB, sanitární zařízení, technické vybavení, kuchyně a TZB chatek.) Areál je ve zdevastovaném stavu všech objektů.

Současný stav jednotlivých objektů:

Ubytovací zařízení č.p. 229 (hlavní budova) je volně stojící, zděný, podsklepený, dvoupodlažní objekt, zastřešený mansardovou střechou s plechovou krytinou s využitým podkrovím. Dispozičně stavba obsahuje 1.PP – technické zázemí budovy, 1. NP – kuchyně, recepce, komunikační prostory, kancelář, pokoje, soc. zařízení, bazén, terasa, 2.NP – pokoje, komunikační prostory, soc. zařízení, Podkroví – pokoje, komunikační prostory, soc. zařízení.

Opotřebování stavby je odhadováno na 75% a to vzhledem k nefunkčnosti a chybějícím konstrukcím krátkodobé životnosti v interiéru. Konstrukce dlouhodobé životnosti – základy, zdívo, stropy, krov, krytina, jsou v dobrém technickém stavu, stejně jako dosud funkční eurookna.

Základy budovy jsou kameno-betonové s dodatečnou vodorovnou a svislou hydroizolací. Svislé konstrukce jsou zděné o tl. 45-60 cm – cihlové. Stropy jsou železobetonové monolitické s dřevěné trámové s podhledem. Střecha mansardová, krytá měděným plechem se žlaby, svody, parapety, vč. bleskosvodu. Vnitřní povrchy kryté dvouvrstvou vápennou omítkou. Vnější povrchy – stříkané omítky.

Vnitřní obklady kuchyně, WC a koupelen jsou keramické. Schody železobetonové, monolitické s keramickým obkladem. Interiérové schody jsou dřevěné, hladké, lakované a prosklené. Okna budovy dřevěná s izolačním zasklením EURO. Podlahy laminátové plovoucí, keramická dlažba. Světelná elektroinstalace třífázová – nefunkční. Vnitřní vodovod z plastového potrubí (teplá a studená voda) – nefunkční. Vnitřní kanalizace z plastového potrubí ze soc. zařízení a kuchyně – nefunkční. Vnitřní plynovod – zemní plyn.

Garáž na pozemku p. č. st. 1367 je volně stojící, zděný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt, zastřešený plochou střechou s živičnou krytinou.

Dispozičně stavba obsahuje 1. NP – 4 garáže.

Objekt je využíván asi od roku 1990. Současný technický stav je průměrný, stavba není využívána. Při stáří 30 let, je předpoklad další životnosti 50 let.

ČOV na pozemku p. č. st. 1452 je volně stojící, zděný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou.

Dispozičně stavba obsahuje 1. NP – stanice ČOV.

Objekt je využíván asi od roku 1990. Současný technický stav je průměrný, stavba není využívána. Při stáří 30 let, je předpoklad další životnosti 52 let.

Na čističce odpadních vod vážne věcné břemeno ve prospěch sousedního domu čp. 198, p.č. st. 471

Vodárna na pozemku st. 848 je volně stojící, zděný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt, zastřešený pultovou střechou s živičnou krytinou.

Dispozičně stavba obsahuje 1. NP – vodárna. Objekt je využíván asi od roku 1990. Současný technický stav je průměrný, stavba není využívána. Při stáří 30 let, je předpoklad další životnosti 52 let.

Srubové chatky na st. 1168, st. 1169, st. 1170, st. 1171, st. 1172, jsou volně stojící, dřevěné srubové, nepodsklepené, jednopodlažní objekty, zastřešené sedlovými střechami s plechovými krytinami.

Dispozičně stavby obsahují:

1.NP – předsíň, pokoj, soc. zařízení, schodiště

Podkroví – pokoj, pokoj

Objekt je využíván asi od roku 1990. V roce 2005 byla provedena modernizace objektu. Současný technický stav je průměrný, stavba není využívána. Při stáří 30 let, je předpoklad další životnosti 30 let.

Rekreační chatky č.e. 20, č.e. 21, č.e. 22, č.e. 23, č.e. 24, č.e. 25, jsou volně stojící, dřevěné montované, nepodsklepené, jednopodlažní objekty, zastřešené sedlovými střechami s plechovými krytinami.

Dispozičně chatky obsahují:

1.NP – předsíň, pokoj, soc. zařízení, schodiště

Podkroví – pokoj, pokoj

Objekt je využíván asi od roku 1990. V roce 2005 byla provedena modernizace objektu. Současný technický stav je průměrný, stavba není využívána. Při stáří 30 let, je předpoklad další životnosti 30 let.

Historie záměčku Dinotice

Zámeček byl původně majetkem bratří Thonetů, jejichž firma měla dlouhé privilegované postavení v oblasti výroby nábytku z ohýbaného dřeva pro celé Rakousko – Uhersko. Továrnu v Halenkově otevřeli roku 1868. Dokladem úspěchu podnikání bratří Thonetů je právě i vybudování loveckého záměčku v Dinoticích. Později byl tento objekt přestavěn k ozdravným pobytům, zaměřený na dýchací a pohybové ústrojí. Tehdejší kapacita ubytovaných osob čítala až 70 lůžek. Jeho dnešní vzhled se zásadně od původní stavby neliší, byl však rozšířen, pro získání vyšší kapacity návštěvníků. Objekt je nyní bez využití.



Výměry jednotlivých obytných budov resortu

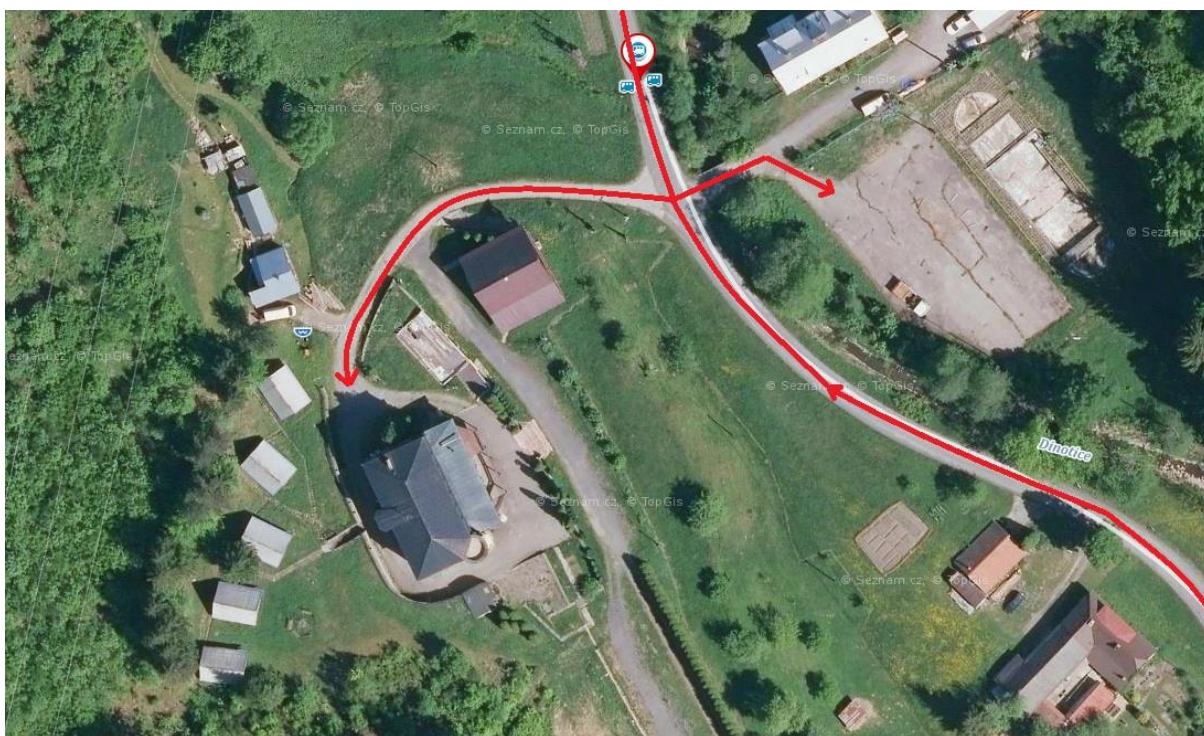
Souhrn výměr	Výměra
Celková plocha areálu	15.478 m ²

Hlavní budova č.p. 229	zastavěná plocha	užitná plocha
1. PP	335,50 m ²	142,20 m ²
1. NP	355,50 m ²	284,40 m ²
2. NP	273,31 m ²	218,65 m ²
podkroví	241,89 m ²	193,51 m ²
Celkem	1206,2 m²	838,76 m²

Chatky	Výměra	užitná plocha
Srubová chatka na st. 1168	38 m ²	-
Srubová chatka na st. 1169	38 m ²	-
Srubová chatka na st. 1170	39 m ²	-
Srubová chatka na st. 1171	38 m ²	-
Srubová chatka na st. 1172	38 m ²	-
Rekreační chatka č.e. 20	40 m ²	-
Rekreační chatka č.e. 21	39 m ²	-
Rekreační chatka č.e. 22	42 m ²	-
Rekreační chatka č.e. 23	42 m ²	-
Rekreační chatka č.e. 24	42 m ²	-
Rekreační chatka č.e. 25	42 m ²	-

Přístup k nemovitosti

St. 848 (zast. plocha), st. 1058, st. 1059, st. 1060, st. 1061, st. 1062, st. 1063, st. 1168, st. 1169, st. 1170, st. 1171, st. 1172, st. 1367, st. 1466, st. 1447, st. 1448, st. 1449, st. 1450, p.č. 3771/1 (orná půda), p.č. 3772/2 (ost. plocha), 3935/8 (ost. plocha), není právně zajištěný a je přes pozemek p.č. 3770, který je ve vlastnictví jiné právnické osoby – Financial Rescue s.r.o.

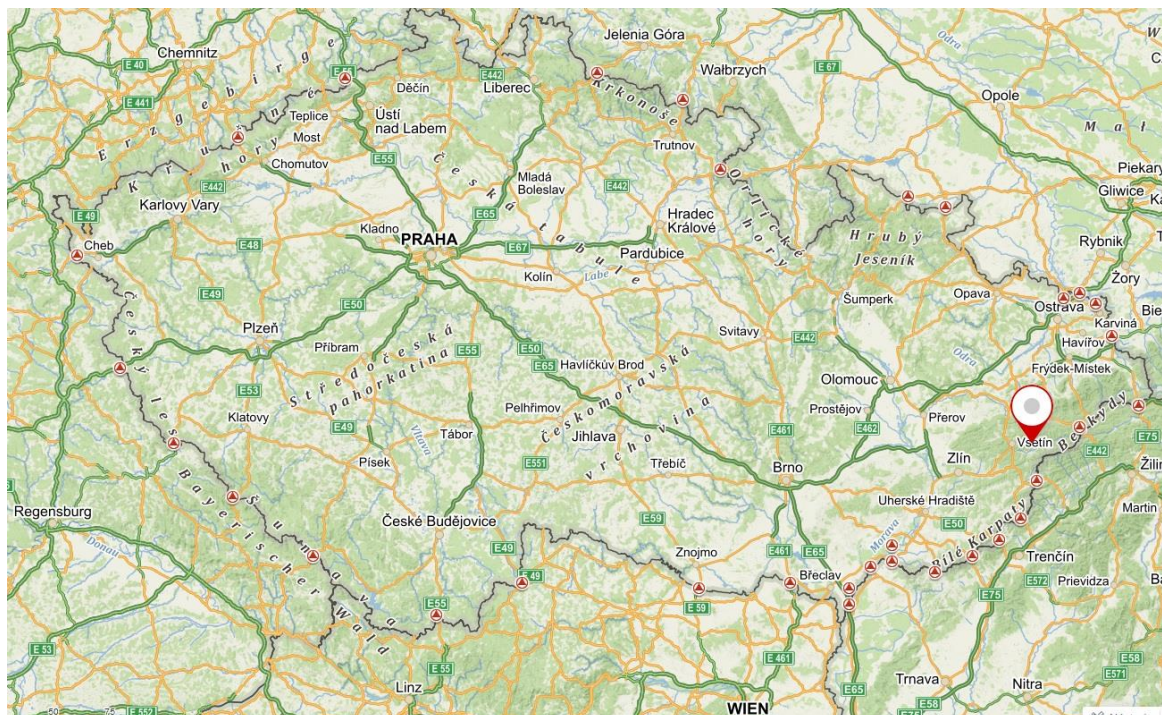


Poloha

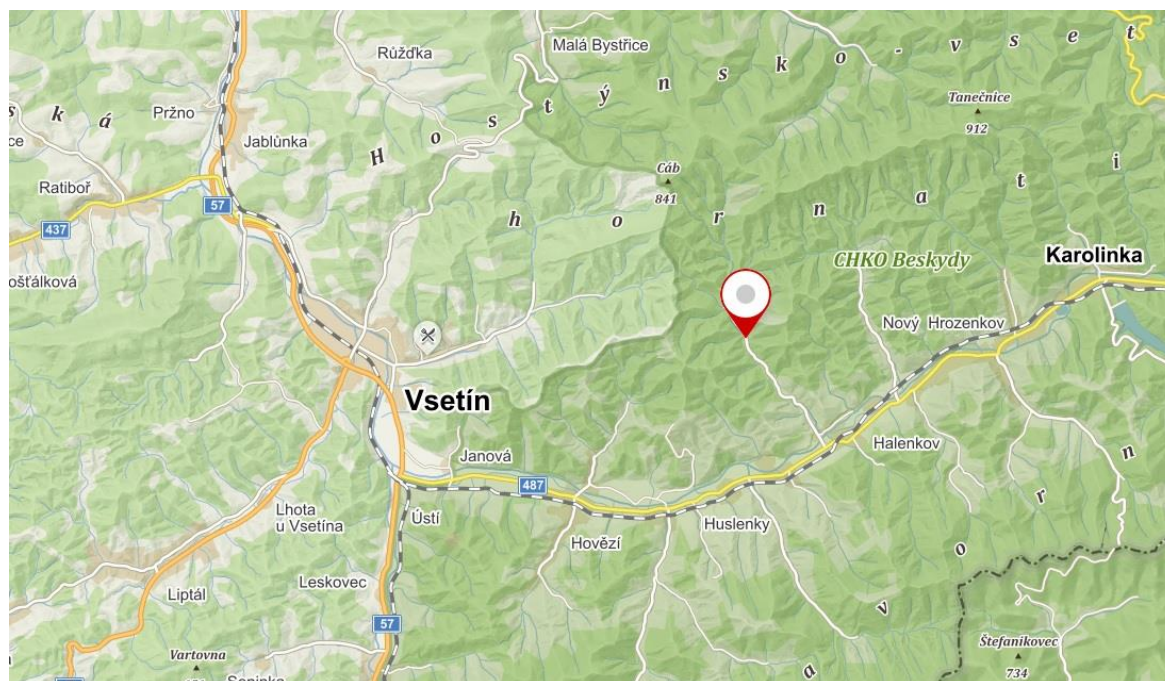
Celý komplex pozemků leží v CHKO Beskydy, v Hostýnsko-vsetínské vrchovině. Nachází se v obci Halenkov, části obce Dinotice, nalevo od hlavní komunikace č. 487, ve směru a obec Velké Karlovice, okres Vsetín, ve vzdálenosti cca 2,90 km, od této komunikace. Poloha je velmi dobrá v rámci Zlínského kraje, průměrná v rámci ČR. Obec Halenkov je poměrně vyhledávanou oblastí z hlediska bydlení i podnikání. Je zde kvalitní dostupnost do města Vsetín, které je vzdáleno cca 15 km. V místě není hromadná doprava. Jediné spojení zajišťuje autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 80 m od předmětného areálu a nejbližší železniční stanice je od místa vzdálena 4,8 km. Nemovitosti se nachází v zóně rodinných domů.

Nemovitost se nachází v oblasti středního nebezpečí výskytu povodně/záplavy.

Poloha v rámci území ČR



Regionální poloha



Adresa: bez označení 229 / 229, Halenkov 756 03, okres Vsetín, Zlínský kraj, Česko
GPS: 49.3359456N, 18.1162706E

Vzdálenosti:

Vsetín	18,3 km	24 min
Zlín	50,4 km	55 min
Frýdek-Místek	74,3 km	80 min

Dopravní dostupnost

K areálu vede asfaltová komunikace ve vlastnictví obce. Přímá cesta k nemovitosti vede přes pozemek v osobním vlastnictví jiné právnické osoby - Financial Rescue s.r.o. K příslušenství resortu – bazén a sportoviště vede cesta přes pozemek jiné fyzické osoby.

Nejbližší dálnice D1 je ve vzdálenosti cca 85 km -> směr Vyškov

Nejbližší autobusová zastávka „Halenkov, Dinotice Zámeček“ je ve vzdálenosti cca 100 m, pěšky trvá cca 1 minuty. Autobusová linka 947606 Dinotice → směr Halenkov, střed

Nejbližší vlakové spojení se nachází v Halenkově, veřejnou dopravou je dostupná z aut. Zastávky „Halenkov, Dinotice Zámeček“ 947606 Dinotice → směr Halenkov zast.

Do Vsetína je nejbližší vlakové spojení ze zastávky Huslenky zast. → Os 13268 Vsetín

Okolní oblasti zájmu:

- občanská vybavenost
- kulturní památky (Sv. Hostýn s bazilikou Nanebevzetí Panny Marie atd.)
- ZOO a Zámek Zlín – Lešná
- Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm
- Přírodní koupaliště Na Stanoch
- Rozhledna Vartovna u Seninky

- zimní lyžařská střediska v dojezdové vzdálenosti:

- Ski area Halenkov (4,9 km)
- Ski areál Huslenky (6 km)
- Ski areál Vranča (9km)
- Ski centrum Kohútka (15,7 km)
- Ski areál SYNOT – KYČERKA (16,4 km)
- Ski Čertov Javorníky (21,4 km)
- vzdálenější ski Areál Pustevny atd.)

- lokalita oblíbená pro: turistiku, cykloturistiku, houbaření, a ostatní

Katastrální mapa:



Územní plán - současný stav:



Dle územního plánu obce Halenkov leží areál ve funkčním využití Plochy hromadné rekreace (RH), Plocha pro tělovýchovu a sport (OS) a Plochy pro vodní hospodářství (TV)

NÍŽE VIZ. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

RH – Plocha hromadné rekreace

Hlavní využití: Rekreční areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení.

Přípustné využití: Stavby a zařízení související a podmiňující hromadnou rekreaci. Související občanské vybavení. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu

OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití: Tělovýchova a sport.

Přípustné využití: Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití: Bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu: výška zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.

TV - Plocha pro vodní hospodářství

Hlavní využití: Vodovody a kanalizace.

Přípustné využití: Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň. Informační zařízení.

Výpis z KN – LV 2427 kú Halenkov okres Vsetín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542679 Halenkov

Kat.území: 636878 Halenkov

List vlastnictví: 2427

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Resort Dinotice s.r.o., Botanická 482/49, Ponava, 60200 Brno	03380777	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 848	1594	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Halenkov, č.p. 229, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 848				
St. 1058	42	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Halenkov, č.e. 25, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1058				
St. 1059	42	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Halenkov, č.e. 24, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1059				
St. 1060	42	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Halenkov, č.e. 23, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1060				
St. 1061	42	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Halenkov, č.e. 22, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1061				
St. 1062	39	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Halenkov, č.e. 21, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1062				
St. 1063	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Halenkov, č.e. 20, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1063				
St. 1168	38	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1168				
St. 1169	38	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1169				
St. 1170	39	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1170				
St. 1171	38	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1171				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín		Obec: 542679 Halenkov	
Kat.území: 636878 Halenkov		List vlastnictví: 2427	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
St. 1172	38 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1172			
St. 1367	96 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1367			
St. 1446	20 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 1447	20 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 1448	20 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 1449	20 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 1450	20 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 1451	369 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1451			
St. 1452	64 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1452			
3760/3	129 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3768/2	8 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3771/1	2995 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3772/2	2381 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
3935/8	3868 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
4713/2	91 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4717/4	101 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
4720/1	973 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
4721	1871 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
4739/22	230 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
6153/2	170 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené	rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542679 Halenkov
Kat.území: 636878 Halenkov List vlastnictví: 2427
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

nebo upravené

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

na čističce odpadních vod se st.p.č.1452 ve prospěch
vlastníka domu čp.198 se st.p.č.471

Oprávnění pro

Parcela: St. 471

Povinnost k

Parcela: St. 1452

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 940/1995.

POLVZ:388/1995

Z-1000388/1995-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých dluhů z úvěrové smlouvy ze dne 15.12.2014 do výše 15.000.000,-
CZK s příslušenstvím

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: St. 1058, Parcela: St. 1059, Parcela: St. 1060, Parcela: St. 1061,
Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1063, Parcela: St. 1168, Parcela: St. 1169,
Parcela: St. 1170, Parcela: St. 1171, Parcela: St. 1172, Parcela: St. 1367,
Parcela: St. 1446, Parcela: St. 1447, Parcela: St. 1448, Parcela: St. 1449,
Parcela: St. 1450, Parcela: St. 1451, Parcela: St. 1452, Parcela: St. 848,
Parcela: 3760/3, Parcela: 3768/2, Parcela: 3771/1, Parcela: 3772/2, Parcela:
3935/8, Parcela: 4713/2, Parcela: 4717/4, Parcela: 4720/1, Parcela: 4721,
Parcela: 4739/22, Parcela: 6153/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 147/14/200 ze dne
15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 10:41:30. Zápis proveden
dne 19.01.2015.

V-5613/2014-810

Pořadí k 19.12.2014 10:41

o Zákaz zřízení nebo zatížení

nemovitosti na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: St. 1058, Parcela: St. 1059, Parcela: St. 1060, Parcela: St. 1061,
Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1063, Parcela: St. 1168, Parcela: St. 1169,
Parcela: St. 1170, Parcela: St. 1171, Parcela: St. 1172, Parcela: St. 1367,
Parcela: St. 1446, Parcela: St. 1447, Parcela: St. 1448, Parcela: St. 1449,
Parcela: St. 1450, Parcela: St. 1451, Parcela: St. 1452, Parcela: St. 848,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542679 Halenkov
Kat.území: 636878 Halenkov List vlastnictví: 2427
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3760/3, Parcela: 3768/2, Parcela: 3771/1, Parcela: 3772/2, Parcela: 3935/8, Parcela: 4713/2, Parcela: 4717/4, Parcela: 4720/1, Parcela: 4721, Parcela: 4739/22, Parcela: 6153/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 147/14/200 ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 10:41:30. Zápis proveden dne 19.01.2015.

V-5613/2014-810

Pořadí k 19.12.2014 10:41

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňové pohledávky ve výši 14.944,- Kč
dlužník: Resort Dinotice s.r.o., IČO: 03380777

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Povinnost k

Parcela: St. 1058, Parcela: St. 1059, Parcela: St. 1060, Parcela: St. 1061, Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1063, Parcela: St. 1168, Parcela: St. 1169, Parcela: St. 1170, Parcela: St. 1171, Parcela: St. 1172, Parcela: St. 1367, Parcela: St. 1446, Parcela: St. 1447, Parcela: St. 1448, Parcela: St. 1449, Parcela: St. 1450, Parcela: St. 1451, Parcela: St. 1452, Parcela: St. 848, Parcela: 3760/3, Parcela: 3768/2, Parcela: 3771/1, Parcela: 3772/2, Parcela: 3935/8, Parcela: 4713/2, Parcela: 4717/4, Parcela: 4720/1, Parcela: 4721, Parcela: 4739/22, Parcela: 6153/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Územní pracoviště ve Vsetíně 717105/17/3312-00540-800218 ze dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2017 13:29:44. Zápis proveden dne 26.04.2017; uloženo na prac. Vsetín

V-1532/2017-810

Pořadí k 04.04.2017 13:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Územní pracoviště ve Vsetíně 717105/17/3312-00540-800218 ze dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2017 13:29:44. Zápis proveden dne 26.04.2017; uloženo na prac. Vsetín

V-1532/2017-810

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Územní pracoviště ve Vsetíně 717105/17/3312-00540-800218 ze dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2017 13:29:44. Zápis proveden dne 26.04.2017; uloženo na prac. Vsetín

V-1532/2017-810

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín Obec: 542679 Halenkov
Kat.území: 636878 Halenkov List vlastnictví: 2427
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková (Exekutorský úřad Ostrava)

Povinnost k

Resort Dinotice s.r.o., Botanická 482/49, Ponava, 60200
Brno, RČ/IČO: 03380777

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 024 EX-516/2016 -35 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2016 15:34:38. Zápis proveden dne 20.05.2016; uloženo na prac. Vsetín

Z-1132/2016-810

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Resort Dinotice s.r.o., IČO: 3380777

Povinnost k

Parcela: St. 1058, Parcela: St. 1059, Parcela: St. 1060, Parcela: St. 1061,
Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1063, Parcela: St. 1168, Parcela: St. 1169,
Parcela: St. 1170, Parcela: St. 1171, Parcela: St. 1172, Parcela: St. 1367,
Parcela: St. 1446, Parcela: St. 1447, Parcela: St. 1448, Parcela: St. 1449,
Parcela: St. 1450, Parcela: St. 1451, Parcela: St. 1452, Parcela: St. 848,
Parcela: 3760/3, Parcela: 3768/2, Parcela: 3771/1, Parcela: 3772/2, Parcela:
3935/8, Parcela: 4713/2, Parcela: 4717/4, Parcela: 4720/1, Parcela: 4721,
Parcela: 4739/22, Parcela: 6153/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 024 EX-516/2016 -36 soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková (Exekutorský úřad Ostrava) ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2016 15:34:38. Zápis proveden dne 01.08.2016; uloženo na prac. Vsetín

Z-1133/2016-810

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 1062, Parcela: St. 1170, Parcela: 4721

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 10:37:47. Zápis proveden dne 16.01.2015.

V-5612/2014-810

Pro: Resort Dinotice s.r.o., Botanická 482/49, Ponava, 60200 Brno RČ/IČO: 03380777

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3768/2	83524	8
3771/1	83524	1319
	84189	1676

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 10.02.2020 12:55:02

Obec: 542679 Halenkov

List vlastnictví: 2427

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotoveno: 10.02.2020 13:08:14

V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.
strana 6

Fotogalerie



Foto č. 1 - Hlavní budova vstup



Foto č. 2 – Hlavní budova



Foto č. 3 – Hlavní budova po rekonstrukci



Foto č. 4 – Hlavní budova během rekonstrukce



Foto č. 5 – Hlavní budova během rekonstrukce



Foto č. 6 – Hlavní budova během rekonstrukce



Foto č. 7 – Hlavní budova po rekonstrukci



Foto č. 8 – Hlavní budova během rekonstrukce



Foto č. 9 – ČOV



Foto č. 10 – Exteriér, chatky



Foto č. 11 – exteriér, chatky



Foto č. 12 – exteriér, srubová chatka



Foto č. 13 – exteriér, příslušenství (bazén, sportoviště)

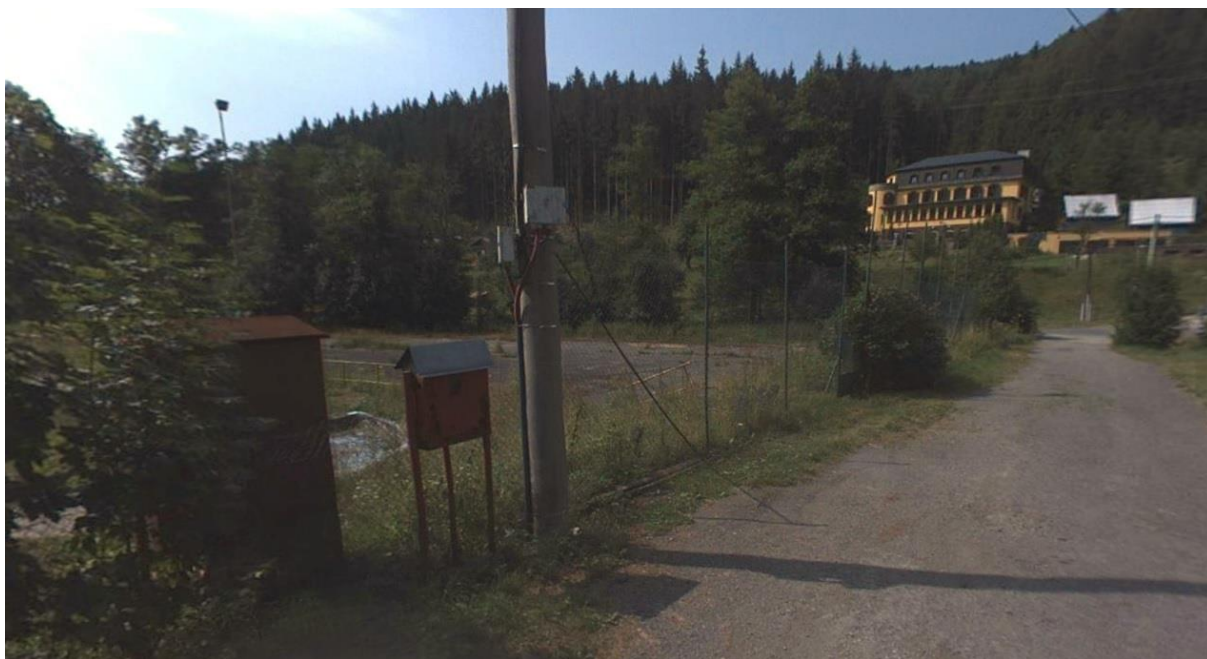


Foto č. 14 – exteriér, příslušenství (bazén, sportoviště)