

Z á p i s

o dohodě o odevzdání a převzetí družstevního bytu

sepsaný podle § 155 odst. 2 občanského zákoníku a článku 32 odst. 2 stanov stavebního
bytového družstva

Č l á n e k 1

Dne 25.1.1984 odevzdalo stavební bytové družstvo
SBD Květnice (dále jen „družstvo“) členu - člence družstva
Miloslav Urbánek (dále jen „člen“)
družstevní byt č. 3 o velikosti 3+1 v podlaží 2
v domě čp. 1216 ulice Na Loučkách v Kuřimi
včetně příslušenství (dále jen „byt“) do osobního užívání a člen uvedený byt převzal. Byt
byl odevzdán a převzat po splacení členského podílu k bytu dne 25.1.1984 R 13/84
ve výši 27.000,-Kčs a po rozhodnutí představenstva družstva o přidělení bytu členu ze dne
25.1.1984. O odevzdání a převzetí bytu byla mezi druž-
stvem a členem uzavřena dohoda, jejíž obsah je uveden v tomto zápise.

Č l á n e k 2

Byt se skládá z 3 pokoje - pokojů o podlahové ploše (jednotlivě)
- m², kuchyně o podlahové ploše - m²,
předsíně, WC, koupelny, balkónu, loggie, terasy, komory,
K bytu patří ještě toto příslušenství, umístěné mimo byt:

Č l á n e k 3

1. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2, § 175 odst. 1 a 3, § 176 občanského zákoníku
a čl. 45 stanov družstva vzniklo právo společného užívání bytu manžely. Společným uži-
vatelem je manželka - manžel člena Marie Urbánková
Společné členství manželů podle § 175 odst. 2 a 3 občanského zákoníku a čl. 29 stanov
družstva vzniklo - nevzniklo
~~Právo společného užívání bytu manžely nevzniklo.~~
2. Spolu s členem a jeho manželkou - manželem v bytě bydlí
Miloslav Urbánek - syn

Článek 4

1. Výše roční úhrady za užívání bytu byla stanovena podle čl. 41 odst. 3 stanov družstva tak, aby úhrada kryla:

a) příslušnou část příspěvku do fondu na financování údržby a investic bytového domu ve výši

..... 603,60 Kčs

b) příslušnou část nákladů na pojištění bytového domu ve výši

..... 79,20 Kčs

c) příslušnou část anuity účelové investiční půjčky (úvěru) ve výši

..... 1.468,80 Kčs

d) ostatní provozní výdaje (osvětlení společných prostor, čištění komínů, úklid společných prostor a chodníků, mzdy provozních pracovníků apod.) ve výši

..... 584,40 Kčs

e) správní a jiné výdaje ve výši

..... 228,- Kčs

Celková roční úhrada za užívání bytu činí

2.964,-	Kčs
---------	-----

2. Výše roční úhrady za užívání bytu uvedená v odst. 1 je stanovena zálohově tak, aby v souladu s ustanovením čl. 85 stanov družstva kryla předpokládané náklady a výdaje spojené se správou a provozem bytového domu. Rozdíl mezi touto roční úhradou a skutečnými náklady a výdaji na správu a provoz bytového domu se po skončení kalendářního roku vyrovná způsobem uvedeným v čl. 86 odst. 1 a čl. 87 odst. 1 stanov družstva.

Článek 5

1. Výše roční úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu, byla stanovena podle čl. 41 odst. 3 stanov družstva tak, aby úhrada kryla

a) náklady na dodávku tepla a teplé vody ve výši

..... 3.840,- Kčs

b) náklady na dodávku vody a odvod odpadních vod ve výši

..... 240,- Kčs

c) náklady na provoz výtahu ve výši

..... 156,- Kčs

d) ostatní náklady ve výši

..... - Kčs

Celková roční úhrada za služby činí

4.236,-	Kčs
---------	-----

2. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu, je zálohovou platbou, která s výjimkou nákladů na provoz výtahu podléhá každoročnímu vyúčtování se členem.

Článek 6

Úhrada za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně pozadu, nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Měsíční výše úhrady za užívání bytu činí

247,- Kčs

měsíční výše úhrady za služby spojené s užíváním bytu činí 353,- Kčs

Měsíční úhrada celkem činí

600,- Kčs

Nezaplatí-li člen úhradu do pěti dnů po její splatnosti, tj. do desátého dne následujícího měsíce, je povinen zaplatit družstvu poplatek z prodlení.

Článek 7

Byt je v užívání od 15.12.1983. Jeho opotřebení odpovídá době, po kterou je užíván. Byt je ve stavu způsobilém k užívání. Opotřebení přesahující rámec běžného opotřebení a jiné závady jsou uvedeny v příloze tohoto zápisu.

Článek 8

Způsob užívání bytu, dispoziční práva člena, jakož i způsob zániku užívacího práva upravují stanovy družstva a domovní řád.

Článek 9

Družstvo si v dohodě vyhradilo právo po předchozím oznámení prohlédnout ve vhodné denní době alespoň jednou ročně stav bytu a člen se zavázal tyto prohlídky pověřeným zástupcům družstva umožnit.

V Tišnově dne 21.3.1984

Kubicea m.loslav

podpis člena - společných členů
družstva

KVĚTNICE
bytové družstvo

razítko a podpis zástupce družstva

Změny a doplňky: