

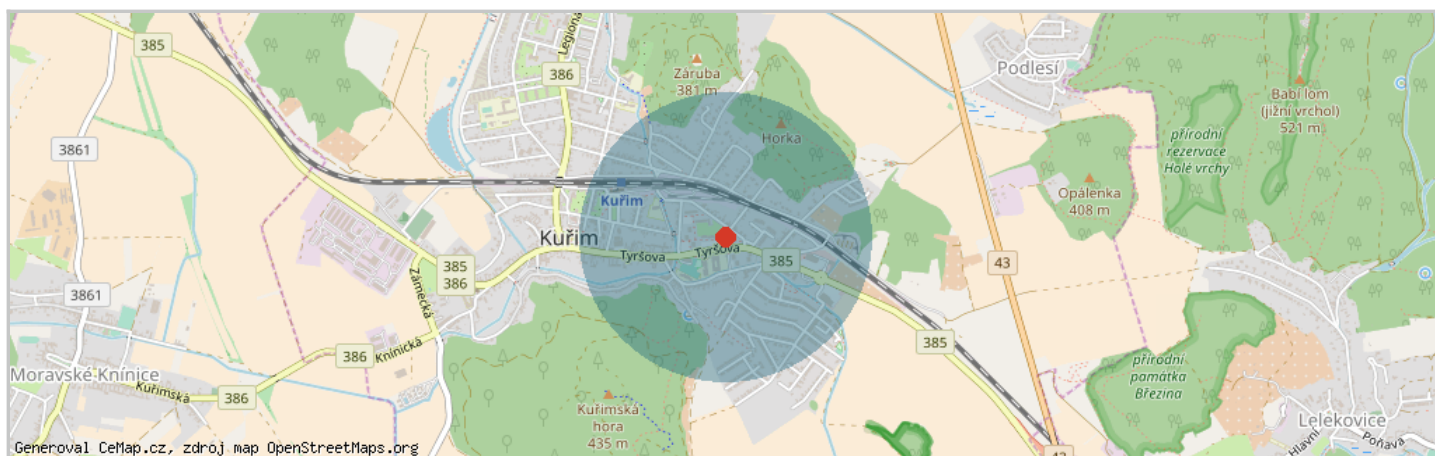
TRŽNÍ POSOUZENÍ NEMOVITOSTI

Prodej, byt 3+1, 72 m²

Typ:	Byt / Prodej
Adresa:	Na loučkách 1216 kuřim
Plocha užitná:	72 m ²
Kategorie:	3+1
Vlastnictví:	Družstevní

Lokalita

1000 m od Na loučkách 1216 kuřim



Tržní data

Data odpovídají období od 11/2019 do 05/2020

Nemovitost	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Patro	Kategorie	Budova	Stav	Vlastnictví
1 Prodej bytu 3+kk 58 m ²	3 300 000 Kč	56 897 Kč	58 m ²	4	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
2 Kuřim, byt OV 3+kk, vlastní kotel, byt i dům po rekonstrukci - b	3 300 000 Kč	56 897 Kč	58 m ²	3	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
3 Prodej bytu 3+1 62 m ²	3 140 000 Kč	50 645 Kč	62 m ²	4	3+1	Panelová	Dobrý	Osobní
4 Prodej, byt 3+1, Kuřim, ul. Na Loučkách	3 140 000 Kč	50 645 Kč	62 m ²	3	3+1	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
5 Prodej, byt 2+1, 62 m ² , Kuřim, ul. Legionářská	2 699 000 Kč	43 532 Kč	62 m ²	2	2+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
6 Prodej bytu 2+1 62 m ²	2 699 000 Kč	43 532 Kč	62 m ²	3	2+1	Cihlová	Dobrý	Osobní
7 Prodej bytu 3+kk, 70,7 m ² , zahrada 370 m ² , ul. Metelkova, Kuřim	4 100 000 Kč	57 746 Kč	71 m ²	1	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Družstevní
8 Prodej bytu 3+kk 71 m ²	4 100 000 Kč	57 746 Kč	71 m ²	1	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Družstevní
9 Prodej bytu 2+kk 70 m ²	3 490 000 Kč	49 857 Kč	70 m ²	3	2+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
10 Prodej bytu 3+1 70 m ²	4 199 000 Kč	59 986 Kč	70 m ²	1	3+1	Cihlová	Velmi dobrý	Družstevní

11	Prodej družstevního bytu 3+1 s velkou zahradou a parkovacím stán	4 199 000 Kč	59 986 Kč	70 m²	1	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Družstevní
12	Prodej bytu 3+1 71 m²	3 350 000 Kč	47 183 Kč	71 m²	9	3+1	Panelová	Po rekonstrukci	Družstevní
13	Prodej bytu 2+1 62 m²	2 650 000 Kč	42 742 Kč	62 m²	3	2+1	Cihlová	Dobrý	Osobní
14	Prodej, byt 2+1, 62 m2, Kuřim, ul. Legionářská	2 650 000 Kč	42 742 Kč	62 m²	2	2+1	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
15	Prodej zrekonstruovaného cihlového bytu 3+kk, 63m2, Kuřim, ulice	3 499 000 Kč	55 540 Kč	63 m²	2	3+kk	Cihlová	Dobrý	Osobní
16	Prodej bytu 3+kk 63 m²	3 499 000 Kč	55 540 Kč	63 m²	3	3+kk	Cihlová	Dobrý	Osobní
17	Kuřim, OV 3+1, 70,23 m2, lodžie, sklepní kóje byt	3 600 000 Kč	51 429 Kč	70 m²	7	3+1	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
18	Prodej bytu 3+1 70 m²	3 450 000 Kč	49 286 Kč	70 m²	8	3+1	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
19	Prodej hezkého bytu 3+1 v centru Kuřimi	3 900 000 Kč	54 930 Kč	71 m²	5	3+1	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
20	Prodej bytu 3+1 71 m²	3 700 000 Kč	52 113 Kč	71 m²	6	3+1	Panelová	Velmi dobrý	Osobní
21	Prodej bytu 3+kk 63 m²	3 649 000 Kč	57 921 Kč	63 m²	3	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní
22	Prodej bytu 3kk 63m2, Kuřim - Brno	3 649 000 Kč	57 921 Kč	63 m²	2	3+kk	Cihlová	Velmi dobrý	Osobní

Výpočtová část

Průměrná cena za m²: 53 893 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -10 %

Upravená hodnota: 48 504 Kč

Opravný koeficient nadhodnocení: -15 %

Upravená hodnota: 45 809 Kč

Konečná vypočtená hodnota

Minimum 3 298 274 Kč

Optimum 3 492 290 Kč

Maximum 3 880 322 Kč