

D 2	24. V. 1999
1517	3432

19 1445/99

Obec	Por. vs. 2000
Kuřim	366/99
Por. čís	Dat. dne

BAREAL
Realitní kancelář
Ing. Marek Babák
JUDr. Igor Novotný

Tišnov, Janáčkova 102
0504/410 424

V Tišnově dne 17. 2. 1999

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

budovy o vymezení jednotek

podle §5 zák. č. 72/1994 Sb.

Učiněné dnešního dne

Květnice, stavební bytové družstvo, se sídlem Tišnov, Brněnská 150
 zastoupeným předsedou panem Stanislavem Mrkosem
 místopředsdkyní paní JUDr. Danielou Šťávovou
 IČO 000 48 577

dále jen prohlašovatelem

t a k t o :

I.

Popis budovy

Prohlašovatel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných ve výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Brno-venkov, pracoviště Tišnov na LV č. 1517 pro obec a k.ú. Kuřim, okres Brno-venkov - domu čp. 1215 a čp. 1216 na zast. ploše parc. č. 4308, parc. č. 4309 a parcely parc. č. 4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² na ulici Na Loučkách s příslušenstvím, venkovními úpravami, a to na základě Hospodářské smlouvy č. 11/90 ze dne 21.11. a 12.11. 1990.

V budově - domě čp. 1215, 1216 na ulici Na Loučkách v Kuřimi se nachází 32 bytů - jednotek, z toho 4 byty v prvním nadzemním podlaží, 4 byty ve druhém nadzemním podlaží, 4 byty ve třetím nadzemním podlaží, 4 byty ve čtvrtém nadzemním podlaží, 4 byty v pátém nadzemním podlaží, 4 byty v šestém nadzemním podlaží, 4 byty v sedmém nadzemním podlaží a 4 byty v osmém nadzemním podlaží.

II.

Vymezení jednotek v budově

Výše uvedený vlastník budovy - domu čp. 1215, 1216 v k.ú. Kuřim na ulici Na Loučkách v Kuřimi, prohlašuje, že v předmětné budově vymezuje podle § 2 písm. f) a § 5 zák. č. 72/1994 Sb. tyto jednotky: ✓

- a) **Jednotka č. 1215/1** - byt 2+1 umístěný v I. podlaží
celková plocha s příslušenstvím 53,85 m2

jednotka č. 1215/1. se skládá z:

- kuchyň	11,95	m2
- předstíň	7,25	m2
- spíž	0,24	m2
- koupelna	2,25	m2
- WC	0,82	m2
- pokoj	16,00	m2
- pokoj	12,06	m2
- sklep	1,01	m2
- balkon	2,27	m2

 ✓

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000. ✓

- b) **Jednotka č. 1215/2** - byt 3+1 umístěný v I. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m2

Jednotka č. 1215/2 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m2
- předsíň	6,67	m2
- spíž	0,36	m2
- koupelna	2,25	m2
- WC	0,82	m2
- pokoj	20,64	m2
- pokoj	16,21	m2
- pokoj	12,06	m2
- sklep	1,01	m2
- balkon	2,27	m2

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. . 72/2000. ✓

c) **Jednotka č. 1216/101** - byt 2+1 umístěný v I. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č. 1216/101 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

d) **Jednotka č. 1216/102** - byt 3+1 umístěný v I. podlaží.

celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m²

Jednotka č. 1216/102 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000.

e) **Jednotka č. 1215/3** - byt 2+1 umístěný v II. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č. 1215/3 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

f) **Jednotka č. 1215/4** - byt 3+1 umístěný v II. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m²

Jednotka č. 1215/4 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. . 72/2000.

g) **Jednotka č. 1216/103** - byt 2+1 umístěný v II. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č.1216/103 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

h) **Jednotka č. 1216/104** - byt 3+1 umístěný v II. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m²

Jednotka č. 1216/104 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. . 72/2000.

ch) **Jednotka č. 1215/5** - byt 2+1 umístěný v III. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č. 1215/5 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

i) **Jednotka č. 1215/6** - byt 3+1 umístěný v III. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m²

Jednotka č. 1215/6 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000.

j) Jednotka č. 1216/105 byt 2+1 umístěný v III. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č. 1216/105 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

k) **Jednotka č. 1216/106** - byt 3+1 umístěný v III. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m² ✓

Jednotka č. 1216/106 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsín	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000. ✓

l) Jednotka č. 1215/7 - byt 2+1 umístěný v IV. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m² ✓

Jednotka č. 1215/7 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000. ✓

m) Jednotka č. 1215/8 - byt 3+1 umístěný v IV. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m²

Jednotka č. 1215/8 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsín	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000.

n) **Jednotka č. 1216/107** - byt 2+1 umístěný v IV. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m2 ✓

Jednotka č.1216/107 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m2
- předsíň	7,25	m2
- spíž	0,24	m2
- koupelna	2,25	m2
- WC	0,82	m2
- pokoj	16,00	m2
- pokoj	12,06	m2
- sklep	1,01	m2
- balkon	2,27	m2

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přčky , vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000. ✓

o) Jednotka č. 1216/108 - byt 3+1 umístěný v IV. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m²

Jednotka č. 1216/108 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsín	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvoněk	1	ks
- lištovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000.

p) **Jednotka č. 1215/9** - byt 2+1 umístěný v V. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č. 1215/9 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

q) **Jednotka č. 1215/10** - byt 3+1 umístěný v V. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m² ✓

Jednotka č. 1215/10 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000. ✓

r) **Jednotka č. 1216/109** ~~byt 2+1~~ umístěný v V. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č.1216/109 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsín	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

ř) **Jednotka č. 1216/110** - byt 3+1 umístěný v V. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m² ✓

Jednotka č.1216/110 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. . 72/2000. ✓

s) **Jednotka č. 1215/11** - byt 2+1 umístěný v VI. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m² ✓

Jednotka č. 1215/11 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000. ✓

š) **Jednotka č. 1215/12** - byt 3+1 umístěný v VI. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m² ✓

Jednotka č. 1215/12 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsín	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000. ✓

t) **Jednotka č. 1216/111** - byt 2+1 umístěný v VI. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m² ✓

Jednotka č.1216/111 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000. ✓

t') **Jednotka č. 1216/112** ~~byt~~ 3+1 umístěný v VI. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m² ✓

Jednotka č. 1216/112 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000. ✓

u) **Jednotka č. 1215/13** - byt 2+1 umístěný v VII. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č. 1215/13 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsín	7,25	m ²
- spiž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

v) **Jednotka č. 1215/14** byt 3+1 umístěný v VII. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m²

Jednotka č. 1215/14 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000.

w) **Jednotka č. 1216/113** - byt 2+1 umístěný v VII. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m² ✓

Jednotka č.1216/113 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000. ✓

x) **Jednotka č. 1216/114** - byt 3+1 umístěný v VII. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m²

Jednotka č. 1216/114 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000.

y) **Jednotka č. 1215/15** - byt 2+1 umístěný v VIII. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č. 1215/15 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

z) **Jednotka č. 1215/16** - byt 3+1 umístěný v VIII. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m2

Jednotka č.1215/16 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m2
- předsíň	6,67	m2
- spíž	0,36	m2
- koupelna	2,25	m2
- WC	0,82	m2
- pokoj	20,64	m2
- pokoj	16,21	m2
- pokoj	12,06	m2
- sklep	1,01	m2
- balkon	2,27	m2

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000.

ž) **Jednotka č. 1216/115** - byt 2+1 umístěný v VIII. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

53,85 m²

Jednotka č.1216/115 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	7,25	m ²
- spíž	0,24	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	16,00	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	3	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 53/2000.

aa) **Jednotka č. 1216/ 116** - byt 3+1 umístěný v VIII. podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je

74,24 m² ✓

Jednotka č.1216/116 se skládá z:

- kuchyň	11,95	m ²
- předsíň	6,67	m ²
- spíž	0,36	m ²
- koupelna	2,25	m ²
- WC	0,82	m ²
- pokoj	20,64	m ²
- pokoj	16,21	m ²
- pokoj	12,06	m ²
- sklep	1,01	m ²
- balkon	2,27	m ²

Vybavení jednotky:

- sporák plynový	1	ks
- vana	1	ks
- míchací baterie	2	ks
- kuchyňská linka	1	ks
- zvonek	1	ks
- listovní schránka	1	ks
- umyvadlo	1	ks
- WC mísa s nádrží	1	ks
- topná tělesa	4	ks
- vodoměr na teplou vodu	1	ks
- vodoměr na studenou vodu	1	ks
- elektroměr	1	ks
- plynoměr	1	ks

Součástí bytu je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, rozvody plynu, vody, topení, elektroinstalace a pod.).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti id. 72/2000. ✓

III.

Určení společných částí budovy

Společnými částmi domu čp. 1215, 1216 v k.ú. Kuřim na ulici Na Loučkách v Kuřimi jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) rovná střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce včetně komínu
- d) vstupní chodba
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) hlavní rozvody (mimo přípojek jednotlivých bytů) studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, jakož i rozvody telekomunikací, domovní elektroinstalace a společná televizní anténa
- h) 2x místnost na kočárky
- i) 2x sušárna
- j) prádelna
- k) místnost na kola
- l) žehlárna
- m) namáčárna
- n) 2x úklidová místnost
- o) místnost s boilerem
- p) výtah
- r) 2 x lodžie

Podlahová plocha společných částí domu je následující:

- rovná střecha	307,50	m2
- schodiště	162,60	m2
- chodby	59,05	m2
- vstupní chodba	9,38	m2
- vstupní chodba	9,38	m2
- místnost na kočárky	16,21	m2
- místnost na kočárky	16,21	m2
- místnost na kola	16,21	m2
- sušárna	16,21	m2
- sušárna	14,70	m2
- namáčárna	2,56	m2
- žehlárna	13,40	m2
- prádelna	16,21	m2
- boiler	16,21	m2
- úklidová místnost	1,49	m2
- úklidová místnost	1,49	m2
- lodžie	32,80	m2
- lodžie	32,80	m2
celkem	744,41	m2

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnosti podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

IV.

Úprava práv pozemků

Pozemek parc. č. 4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² v Kuřimi, na kterém je postavena budova č.p. 1215, 1216 ve které se vyčleňují jednotky podle zák. č. 72/1994, a který je vlastnictvím vlastníka budovy, se rozděluje a práva k němu se upravují následně :

- 1) jednotce č. 1215/1 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 53/2000 ✓
- 2) jednotce č. 1215/2 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 72/2000 ✓
- 3) jednotce č. 1216/101 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 53/2000 ✓
- 4) jednotce č. 1216/102 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 72/2000 ✓
- 5) jednotce č. 1215/3 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 53/2000 ✓
- 6) jednotce č. 1215/4 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 72/2000 ✓
- 7) jednotce č. 1216/103 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 53/2000 ✓
- 8) jednotce č. 1216/104 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 72/2000 ✓
- 9) jednotce č. 1215/5 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 53/2000 ✓
- 10) jednotce č. 1215/6 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m² a parc. č. 4309 o vým. 167 m² ideální 72/2000 ✓

- 11) jednotce č. 1216/105 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 12) jednotce č. 1216/106 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 13) jednotce č. 1215/7 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 14) jednotce č. 1215/8 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 15) jednotce č. 1216/107 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 16) jednotce č. 1216/108 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 17) jednotce č. 1215/9 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 18) jednotce č. 1215/10 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 19) jednotce č. 1216/109 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 20) jednotce č. 1216/110 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 21) jednotce č. 1215/11 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 22) jednotce č. 1215/12 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 23) jednotce č. 1216/111 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 24) jednotce č. 1216/112 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 25) jednotce č. 1215/13 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 26) jednotce č. 1215/14 domu č.p. 1215, 1216 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓

- 27) jednotce č. 1216/113 domu č.p. 1215, 1216 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 28) jednotce č. 1216/114 domu č.p. 1215, 1216 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 29) jednotce č. 1215/15 domu č.p. 1215, 1216 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 30) jednotce č. 1215/16 domu č.p. 1215, 1216 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓
- 31) jednotce č. 1216/115 domu č.p. 1215, 1216 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 53/2000 ✓
- 32) jednotce č. 1216/116 domu č.p. 1215, 1216 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č.4308 o vým. 167 m2 a parc. č. 4309 o vým. 167 m2 ideální 72/2000 ✓

V.

Práva a závazky týkající se budovy

K budově - domu čp. 1215, 1216 v k.ú. Kuřim nejsou zřízena žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiná práva a povinnosti věcně právní povahy.

Z prohlášovatele přechází na vlastníky jednotek tato práva a povinnosti (obligační povahy):

- ze smlouvy na odvoz odpadků
- ze smlouvy o odběru teplé a studené vody
- ze smlouvy o odběru zemního plynu
- ze smlouvy o odběru el. energie
- ze smlouvy o revizi a údržbě výtahů,
- ze smlouvy o pojištění

případně i z dalších smluv sjednaných před učiněním tohoto Prohlášení s třetími osobami.

Současně výlučný vlastník domu čp. 1215,1216 se zast. pl. parc. č. 4308 o vým. 167m2 a zast. pl. parc. č. 4309 o vým 167 m2 v k.ú. Kuřim prohlašuje, že na výše uvedených nemovitostech vážnou nesplacené úvěry u IPB a.s.

VI.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
- b) odvod do rezervního fondu oprav
- c) daň z nemovitostí
- d) pojištění domu
- e) mzdové náklady a odměny pracovníků zajišťujících provoz domu
- f) úhrada vodného a stočného
- g) spotřeba energií ve společných částech domu (el. energie, plynu)
- h) odvoz odpadků
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), g) a i) se spoluvlastníci ostatních jednotek - bytů podílejí v poměru svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů uvedených ad f) a h) se vlastníci ostatních jednotek - bytů podílejí podle stavu vodoměru, resp. podle počtu osob, užívajících společně s nimi předmětnou jednotku (podle počtu uživatelů bytu).

Výše uvedené náklady hradí vlastníci ostatních jednotek - bytů podle rozpočtu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtů je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravu společných částí domu, plánované v letech budoucích. Tento rozpočet sestavuje správce po projednání se společenstvím vlastníků.

Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně k rukám správce nebo na správcem určený účet, zálohy na výše uvedené náklady, představující 1/12 částky připadající podle rozpočtu na příslušnou jednotku. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců poté, kdy mu bude jejich výše známa.

Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů po obdržení souhlasu vlastníka s vyúčtováním služeb a ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

V případě, že s ohledem na havarijní stav budovy vyvstane, k zajištění plného a nerušeného výkonu práv spojených s užíváním jednotek, nutnost provést větší opravu budovy a prostředky na rezervním fondu oprav budou nedostatečné k realizaci této opravy, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu, a to do 15 dnů po té, co obdrží od správce výzvu k uhrazení této částky s vyčíslením plánovaného rozpočtu předmětné opravy. ✓

VII.

Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

Správce je povinen zabezpečit opravy a údržbu společných částí budovy a kompletní provoz domu, jakož i úhradu veškerých nákladů s vlastnictvím budovy a pozemku a provozem domu spojených (viz výše).

Správce sestavuje rozpočet nákladů se správou nemovitostí spojených ze zdrojů jejich krytí, a to vždy pro kalendářní rok.

Správce vede potřebnou dokumentaci k spravovaným nemovitostem k jejich správě a finančnímu hospodaření, a to podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

Správce je povinen zajistit provedení vyúčtování celkového hospodaření se spravovanými nemovitostmi, a to nejpozději do 3 měsíců od skončení zaúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.

Správce je povinen na požádání bez zbytečného odkladu informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků a předložit určenému zástupci vlastníků jednotek nebo jimi určené osobě veškeré účetní doklady k nahlédnutí.

Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek písemnou zprávu o své činnosti a předat jim veškeré materiály, které v souvislosti s touto činností vedl a získal.

Prohlašovatel správcem domu
p o v ě ř u j e:

K v ě t n i c e,

Stavební bytové družstvo,

se sídlem Tišnov, Brněnská 150

VIII.

Ostatní ujednání

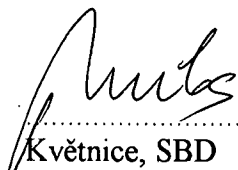
Vlastník má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Vlastník jednotky má právo spoluužívat společné prostory domu.

Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek.

Toto prohlášení bylo projednáno v představenstvu, odsouhlaseno Usnesením č. R31/98 ze dne 17. 2. 1999

V Tišnově dne 17. 2. 1999

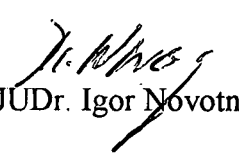
KVĚTNICE
stavební bytové družstvo
666 01 TIŠNOV


Květnice, SBD
Stanislav Mrkos
JUDr. Daniela Šťávovalá

Prohlašuji, že jsem dne 17. 2. 1999 toto Prohlášení vlastníka vyhotovil a za Květnice, SBD toto Prohlášení podepsali předseda družstva Stanislav Mrkos a členka představenstva JUDr. Daniela Šťávovalá.

Rozhodnutím Katastrálního úřadu Brno-venkov
č.j. 1745/99 vklad práva povolen
Právní účinky vkladu vznikly dnem 28.4.1999
Vklad zapsán do katastru nemovitostí.....

V Brně dne 28.4.1999
JUDr. Zdeňka Sušňová


JUDr. Igor Novotný

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Igor Novotný
Janáčkova 102, TIŠNOV
Tel.: 0504/675



I. NP

	schod.				schod.		
1215/1 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1215/2 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/101 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/102 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²	

II. NP

	schod.				schod.		
1215/3 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1215/4 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/103 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/104 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²	

III. NP

	schod.				schod.		
1215/5 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1215/6 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/105 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/106 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²	

IV. NP

	schod.				schod.		
1215/7 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1215/8 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/107 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/108 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²	

V. NP

	schod.				schod.		
1215/9 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1215/10 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/109 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/110 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²	

VI. NP

	schod.				schod.		
1215/11 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1215/12 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/111 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/112 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²	

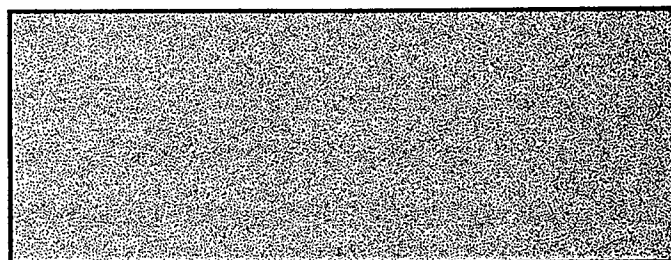
VII. NP

	schod.			schod.	
1215/13 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1215/14 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/113 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²	1216/114 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²

VIII. NP

	schod.			schod.	
1215/15 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²		1215/16 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²		1216/115 52,84 m ² sklep: 1,01 m ²	1216/116 73,23 m ² sklep: 1,01 m ²

Rovná střecha

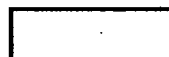


Suterén

1215/12	1215/13		1216/104	1216/105
1215/11	1215/14		1216/103	1216/106
1215/10	1215/15		1216/102	1216/107
1215/9	1215/16		1216/112	1216/108
1215/8				1216/109
1215/7	1215/6		1216/115	1216/110
1215/1	1215/2		1216/116	1216/111
1215/5	1215/3		1216/113	1216/101
	1215/4		1216/114	



společné prostory domu : celkem 744,41 m²



plocha převáděných bytů

Kuřim, Na Loučkách 1215, 1216
parc. č. 4309, parc. č. 4308

Re 366/99 *100' 100/100* *19 1745/99* *-1-*

BAREAL
Realitní kancelář
Ing. Marek Babák
JUDr. Igor Novotný

Tišnov, Janáčkova 102
0504/410 424

Katastrální úřad Brno-venkov
Ep: 500,-
- 7. 04. 1999
10 23
Obr. p. j. 1
Příloha 1

Katastrální úřad
Brno-venkov

Účastník :

Stavební bytové družstvo Květnice, se sídlem Tišnov, Brněnská 150
zastoupené předsedou Stanislavem **Mrkosem**
a místopředsedkyní JUDr. Danielou **Šťávoovou**
IČO 000 48 577

dále jen **prohlašovatel**

Zastoupen:

JUDr. Igorem Novotným, advokátem , Advokátní kancelář Tišnov,
Janáčkova 102

Dr. Novotný

N á v r h

na zápis Prohlášení vlastníka
budovy o vymezení jednotek
ze dne 17. 2. 1999

jednou
plná moc
LV č. 1517
4 x Prohlášení vlastníka
nabývací listiny
popl. 500,- Kč
Potvrzení o splacení části úvěru



Žádáme o zápis Prohlášení vlastníka budovy na ulici Na Loučkách 1215,1216 v katastrálním území Kuřim o vymezení jednotek podle § 5 zák.č.72/1994Sb.

S ohledem na shora uvedené proto předkládám Prohlášení vlastníka a další nezbytné listiny.

Navrhuji, aby Katastrální úřad Brno-venkov provedl zápis Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek.

Žádám, aby po provedení zápisu bylo Prohlášení vlastníka zasláno k mým rukám.

V Tišnově dne 6. 4. 1999

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Igor Novotný

Tišnov, Janáčkova 102
PSČ 666 01
Tel. 0504/410 424

PLNÁ MOC

Já podepsaný

Květnice, stavební bytové družstvo : Stanislav Mrkos - předseda
JUDr. Daniela Štávová-místopředsedkyně

zmocňuji advokáta JUDr. Igora Novotného
Advokátní kancelář Tišnov,
Janáčkova 102

aby nás zastupoval ve všech úkonech spojených s vypracováním Prohlášení vlastníka budovy č.p. 1215, 1216 v k. ú. Kuřim, zejména při jednání s Katastrálním úřadem Brno-venkov, při zajištění vkladu vlastnického práva, přijímal doručované písemnosti a podával návrhy.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Tišnově 17. 2. 1999

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....

KVĚTNICE
stavební bytové družstvo
666 01 TIŠNOV

P O T V R Z E N Í

o splacení části úvěru ve smyslu odstavce 6 § 24 zákona číslo 72/1994 Sb.

Investiční a Poštovní banka, a.s., Senovážné náměstí 32, Praha 1, IČO 45 31 66 19,
zastoupená Ing. Vladimírem Ohlídalem, CSc., ředitelem oblastní pobočky Brno, Joštova 5,
PSČ 601 79,

**jménem mandanta – Konsolidační banky Praha, s.p.ú., Janovského 438/2, Praha
7, PSČ 170 06, IČO 48118672,**

v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou ze dne 6.března 1998 včetně dodatků k této
mandátní smlouvě (ve smyslu §§ 566 a násl. obchodního zákoníku) mezi Investiční a
Poštovní bankou, a.s. a Konsolidační bankou Praha, s.p.ú. a plné moci ze dne 1.dubna 1998,
(dále jen „IPB“ a „KOB“) potvrzuje, že

KVĚTNICE, stavební bytové družstvo

identifikační číslo: 00 04 85 77

adresa sídla: Brněnská 150, Tišnov, PSČ 666 01 (dále jen „družstvo“)

provedlo mimořádnou splátku úvěru za jednotku převáděnou do vlastnictví člena v bytovém
objektu Na Loučkách č.popisné 1215,1216,1217 a 1218 v obci Kuřim, parcelní čísla 4308,
4309, 4310 a 4311, katastrální území Kuřim, jednotka číslo 3.

Družstvo provedlo dne 31.12.1998 mimořádnou splátku zvýhodněného úvěru na výstavbu
bytů ve výši 14 042,-- Kč – číslo úvěrového účtu 383101/5100.

Družstvo má vůči KOB vypořádány své závazky k jednotce číslo 3 ve výše uvedeném
bytovém objektu, protože úvěr byl již zcela splacen.

Podle sdělení družstva ze dne 30.11.1998 nevázne na výše uvedené jednotce žádný dluh
vůči KOB.

KOB na základě toho souhlasí s výmazem zástavního práva v čísle popisném 1215 na
jednotce číslo 3, vzniklého ze Zákonného opatření předsednictva Federálního shromáždění
číslo 297/1992 Sb. zapsaného Katastrálním úřadem Brno-venkov, pracoviště Tišnov,
záznamem do katastru nemovitostí v roce 1994.

Zástavní právo vázne na nemovitosti družstva a vztahuje se ve výše uvedeném objektu na
jednotky ponechané ve vlastnictví družstva:

v čísle popisném 1215, jednotky číslo 1, 2, 4 až 16,
v čísle popisném 1216, jednotky číslo 101 až 116,
v čísle popisném 1217, jednotky číslo 201 až 216,
v čísle popisném 1218, jednotky číslo 301 až 316.

Jedná se o zástavní právo vzniklé ze zákona č. 72/1994 Sb.
Toto potvrzení je vystaveno výše uvedenému družstvu pro účely převodu jednotek do
vlastnictví členů.

V Brně dne 12.2.1999

INVESTIČNÍ A POŠTOVNÍ BANKA
akciová společnost
209-13

Ing. Stanislav Vojtek
náměstek ředitele
oblastní pobočky Brno

Ing. Pavel Jörka
vedoucí oddělení

.....
IPB
(razítko, jména, funkce a podpisy oprávněných pracovníků)

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 137717818011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 23.06.2020

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem