

V Brně dne 12.05.2020

Analýza územního plánu a pozemků, p.č. 1044, p.č. 1058/1, p.č. 1059/3 a p.č. 1059/33, zapsané na LV 3879, kat. ú. Šumperk

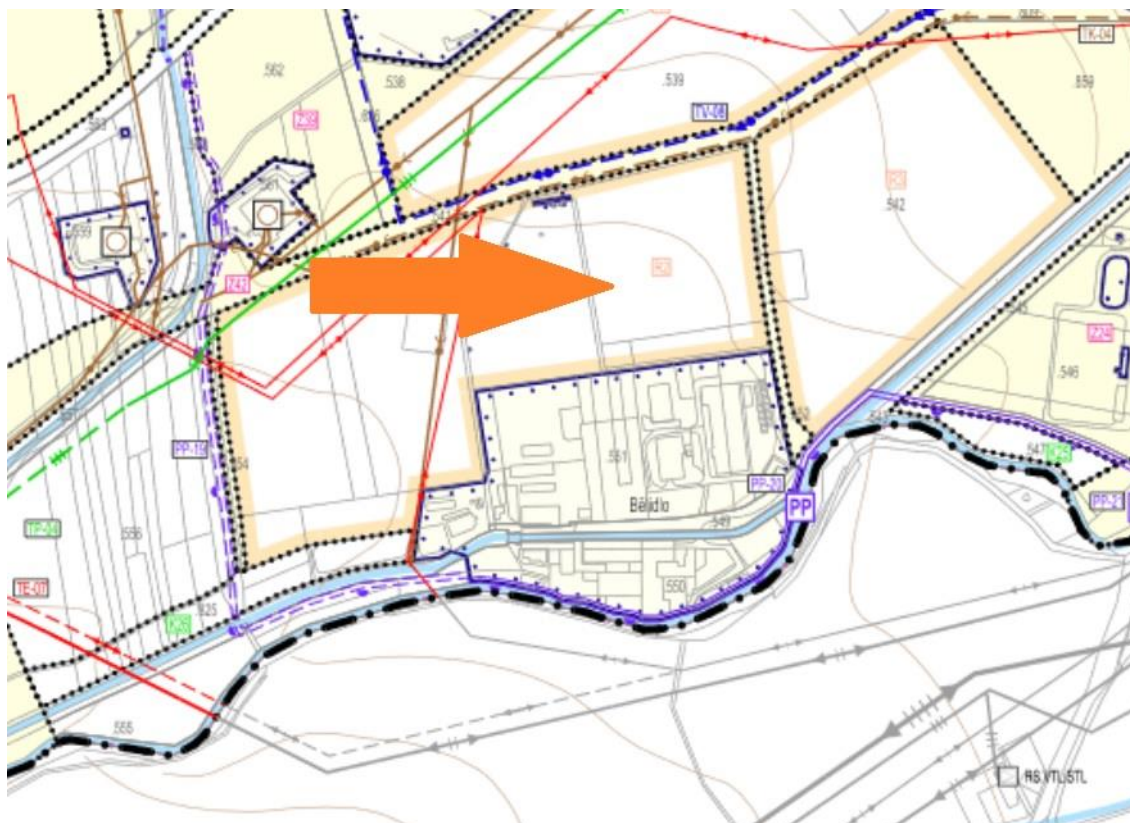
Charakter a stav pozemků:

Pozemky se nachází v jižní části města Šumperk, na okraji města, v industriální zóně. Na pozemcích je nekultivovaný křovinný a lesní porost, vzniklý náletem. K pozemkům vede nepevněná cesta nacházející se na pozemku par. č. 1059/21, ve vlastnictví jiného vlastníka. Přístup k nemovitosti není zajištěn věcným břemenem a k pozemku nevede žádná obecní komunikace.

Parcely p.č. 1044, p.č. 1058/1, p.č. 1059/3, p.č. 1059/33 se nacházejí v prostoru určeném dle platného územního plánu obce Šumperk jako územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní. Územní plán obsahuje mimo jiné vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití. Na pozemcích tedy v současné době není možná žádná výstavba.

Sítě:

Z dostupných dat není prokazatelná přítomnost jakýchkoliv síťových připojení.



Popis předmětu prodeje

Soubor A

Vlastnický podíl o velikosti id. ½ na věcech nemovitých:

Pozemek p.č. 1044, o výměře 30.331 m², orná půda
Pozemek p.č. 1058/1, o výměře 741 m², orná půda
Pozemek p.č. 1059/3, o výměře 3637 m², ostatní plocha
Pozemek p.č. 1059/33, o výměře 685 m², ostatní plocha

To vše zapsáno v zapsané na LV 3879, pro kat. ú. Šumperk, obec Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Vzhledem k provedené rešerši platného územního plánu města Šumperk jsou pozemky zařazeny dle funkce jako plocha smíšená nezastavěného území. Dále je pozemek evidován jako rezerva plochy smíšené výrobní. Územní plán obsahuje mimo jiné vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.

Prozatím však není ve Změně č. 2 Územního plánu města Šumperk žádná zmínka o plánované změně způsobu využití plochy.

Dle současných regulativ územního plánu nelze pozemky považovat za stavební.