

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3121-1.8/19

o obvyklé ceně nemovité věci rodinného domu čp. 18 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 188 v k.ú. Plinkout, obec Dlouhá Loučka, okres Olomouc

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s.
insolvenční dlužník Nina Inna Krestová
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možně dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci rodinného domu čp. 18 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 188 v k.ú. Plinkout, obec Dlouhá Loučka, okres Olomouc za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. podle stavu ke dni 27.4.2019 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 7 včetně titulního listu, 5 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 28.4.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci rodinného domu čp. 18 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 188 v k.ú. Plinkout, obec Dlouhá Loučka, okres Olomouc

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	rodinný dům čp. 18 včetně příslušenství na pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. 188 v k.ú. Plinkout, obec Dlouhá Loučka, okres Olomouc
Adresa předmětu ocenění:	Plinkout 18 783 86 Dlouhá Loučka
LV:	124
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Dlouhá Loučka
Katastrální území:	Plinkout
Počet obyvatel:	1 927

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 27.4.2019 bez přítomnosti jiné osoby. Insolvenční dlužník nezajistil zpřístupnění nemovité věci.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Olomouc ze dne 29.3.2019 pro k.ú. Plinkout LV 124 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Plinkout v lokalitě oceňované nemovitosti v M 1:1000
- dostupná vnější prohlídka rodinného domu čp. 18, pozemku p.č. 188 a příslušenství
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace exteriéru rodinného domu, příslušenství a pozemku
- individuální výpočet koeficientu vybavení rodinného domu čp. 18
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

Ladislav Kresta, r.č. 920302/6096	1/2
Nina Inna Krestová, r.č. 965107/6072	1/2

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rodinného domu čp. 18 včetně příslušenství a pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. 188 vč. příslušenství předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány exteriérovou prohlídkou nemovité věci rodinného domu, pozemkové parcele zastavěné plochy, venkovních úprav. Insolvenční dlužník Nina Inna Krestová v nemovité věci nebydlí, bydlí mimo obec Plinkout. V rodinném domě nebydlí ani druhý podílový spoluвлastník. Insolvenční dlužník i přes snahu nezajistil úplnou prohlídku a zaměření rodinného domu. Rodinný dům a tedy celá nemovitá věc není již dlouhodobě užívána. Výše uvedená nemovitá věc je tedy není užívána ke svému určenému účelu. Stáří rodinného domu není doloženo žádnými původními podklady, dle druhu výstavby a položení v

obci, použitých stavebních prvků a konstrukcí - cihelné zdivo, zdivo z nepálených cihel - vepřovic bez izolací proti vodě a zemní vlhkosti, druh oken a vstupních dveří, bez napojení na inž. síť je předpoklad výstavby na konec 19. století, stáří tedy cca 120 - 140 let, přístavba kolny ze stejného stavebního materiálu mimo zastřešení, stáří podobné jen minimálně mladší.

Obsahem rodinného domu je bytová jednotka bez příslušenství o kuchyni a pravděpodobně o dvou místnostech. Rodinný dům není podsklepen, je jednopodlažní.

Insolvenční dlužník získal id. 1/2 nemovité věci do vlastnictví na základě Usnesení soudu o dědictví a vypořádání SJM v letech 2011 a 2018.

Rodinný dům je možno napojit na kanalizaci a elektro. Elektro z domu odpojeno - odejmut elektroměr, jištění na motorový ele. proud. Ostatní inž. síť v obci nejsou nebo nejsou v dosahu lokality rodinného domu. Stavební dokumentace rodinného domu není dostupná, proto bylo provedeno zaměření zastavěné plochy skutečného stavu rodinného domu. Celkově rodinný dům alespoň z exteriéru vykazuje stavební poruchy. Rodinný dům vykazuje statické svislé trhliny. Obvodový plášť není udržován, v předchozím období došlo k omítnutí rodinného domu hrubou omítkou s pletivem, na spodním štítě omítka cele opadaná, jen prkna. Vnitřní vybavenost rodinného domu není komentována z výše uvedeného důvodu. Vybavenost byla konzultována s insolvenčním dlužníkem a druhým podílovým spolužátkem v telefonickém rozhovoru, jeho výsledky jsou zohledněny ve výpočtu koeficientu vybavení. Rodinný dům tedy nebyl zpřístupněn insolvenčním dlužníkem.

Bylo zjištěno, že pozemková parcela zast. plochy p.č. 188 tvoří s rodinným domem čp. 18 a vším příslušenstvím jednotný funkční vlastnický celek. Dům je domem obytným a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci exteriéru rodinného domu a pozemku /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že rodinný dům vč. příslušenství a pozemkové parcely je umístěn v severovýchodním horním segmentu obce, v původní části obce jako jedna z původních staveb obce položená podél hlavní komunikace. Z druhé strany pozemku místní potok, v době prohlídky bez vody. Nemovitá věc obklopena také původními jednotlivými nemovitými věcmi rodinných domů a pozemků bez zahrad. Lokalita vystavěna neuspořádaně, přístup z místní zpevněné cesty. Nemovitá věc rodinného domu je postavena jako samostatná na vlastním samostatném pozemku ze dvou stran lemována místními komunikacemi.

Vzhledem ke stavu celé nemovité věci a tedy i pozemku byly zjištěny venkovní stavební úpravy. Pozemek je jen ze dvou stran oplocen plotem z ocel. sloupků a plaňkové plotové výplně, plotová vrátka stejného provedení jako plotová výplň. Od vrátek chodník z teracco dlažby jen na terén. Podél přední strany domu kamenné zápraží, stejná kamenná dlažba i před kolnou od ulice. Za domem kopaná studna s ručním nefunkčním čerpadlem. Před domem na pozemku suchý záchov v dřevěné budce. Za horním štítem domu je napříč postavena kolna se zadní zdí z nepálených cihel - vepřovic, boční stěny jsou jednoduché dřevěné se svlakovými vrátky, bez podlahy, bez úprav povrchů. Zastřešení je pultové s nízkým spádem, krytina je z vlnitého eternitu, bez napojená na inž. síť.

Oceňovaný pozemek nemovité věci je jediná pozemková parcela zastavěné plochy. Pozemek je půdorysně nejblíže podobný trojúhelníkový, z jedné strany sousedící s jinou nemovitostí rodinného domu, přední strany jsou ohraničeny komunikacemi a korytem potoka. Pozemek je položen uprostřed obce v jejím horním konci. Povrchově je pozemek téměř rovinatý s mírným náklonem j JZ straně. Vstup do nemovité věci je zajištěn z místní komunikace JV strany přes plotová vrátka.

V blízkém okolí nemovité věci není zabezpečena infrastruktura, základní v obce Dlouhá Loučka, vyšší v okolních /Uničov, Litovel, Olomouc/ větších místech a městech.

Obec Plinkout je oddělená a koncová část obce Dlouhá Loučka, je napojena na okolí jen po silnici, která v obci končí, dále úzké místní cesty. V okolí vesnice místního významu.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Rodinný dům čp 18

Nález:

Jde o ocenění rodinného domu obsahujícího bytovou jednotku bez soc. vybavení.

Obytná část je doplněna kolnou postavenou za zadním štítem rodinného domu /stavební popis dříve/. Rodinný dům je postaven jako samostatný v nesourodé původní výstavbě rodinných domů původní výstavby obce.

Dům je postaven tradiční zděnou konstrukcí obvodových kamenných zdí, zadní štít z nepálených cihel - vepřovic, přední štít prkenný bez omítky, zadní štít chybějící. Rodinný dům je přízemní bez podsklepení. Půdorys rodinného domu je jednoduchý obdélníkový. Zastřešení je sedlovou střechou, krytina desková vlnitá eternitová. Klempířské konstrukce střechy - lemování, žlaby a svody. Venkovní omítky domu jen hrubé zpevněné pletivem. Okna domu dřevěná dvojitá ven a dovnitř otevírává, dvoje vstupní dveře náplňové do dřevěných zárubní.

Ostatní vnitřní stavební prvky a konstrukce a vybavenost jsou komentovány jen na základě výpovědi insolvenčního dlužníka po telefonu. Kuchyně bez vybavenosti, sociální vybavení není obsaženo. Vytápění rodinného domu je lokální na TP. Podlahy prkenné. Vnitřní hladké omítky. Napojení domu na inž. již uvedeno. Celkově je dům z vnějších stran ve stavebně v podstandardním technickém stavu, není užíván.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha staveb byla zjištěna zaměřením vnějších stran, tedy zastavěné plochy:

- rodinný dům:

$5,95 \times 14,7 = 87,46 \text{ m}^2$

- kolna:

$3,15 \times 6,10 = 19,21 \text{ m}^2$

Po odpočtu stavebních konstrukcí koef. 0,800 je pak užitná plocha:

- rodinný dům $69,97 \text{ m}^2$

- kolna $15,37 \text{ m}^2$

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Rodinný dům čp. 18

obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Byly porovnávány výměrově a typově podobně velké rodinné domy v rozmezí užitné plochy od 65 - do 120 m² užitné plochy. V obci Plinkout/ Dlouhá Loučka/ byla shledána jediná aktuální nabídka porovnatelné nemovitosti, proto bylo šetření rozšířeno na nejbližší okolí míst uvedených v porovnávací tabulce a bylo tak shledáno celkem 8 nabídek porovnatelných rodinných domů.

místo	užitná plocha m ²	nabídková cena tis. Kč	cena za m ² už. pl. Kč	výměra pozemku m ²
Šumvald	112	1 750	15 625	3 104
Mladějovice	65	1 650	25 385	1 228
Dl. Loučka	108	1 490	13 800	873
Mladějovice	65	1 200	18 460	660
Újezd	65	1 260	19 385	693
Huzová	120	1 100	9 170	460
-,-	120	950	7 920	493
Troublice	86	1 900	22 090	468

Možno tedy konstatovat, že počet porovnatelných rodinných domů jako reprezentantů porovnání je na dostatečné úrovni. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 0,950 mil do 1,900 mil. Kč byla stanovena průměrná cena užitné plochy.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nemají pro určení obvyklé ceny pro tento druh nemovité věci dostatečnou vypovídací hodnotu /schopnost/, metoda porovnáním je zákoně upřednostněna. pokud jsou pro ní nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m² užitné plochy rodinného domu je
16.480,- Kč/m².

Obvyklá cena oceňovaného rodinného domu potom bude:

87,46 m² * 16.480,- Kč/m² = 1,441.341,- Kč.

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomocí aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o rodinné domy jejichž vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovité věci jsou okamžitě provozuschopné. Oceňovaný rodinný dům tohoto standardu plně nedosahuje /viz. popisy dříve/. Proto se z tohoto důvodu se bude dále obvyklá cena upravovat koeficientem vybavení dle výpočtu přiloženého v příloze ve výši 0,532. Potom:

1,441.341,- Kč * 0,532 = 766.793,- Kč

Kolna

Z předchozích ocenění bývá obvyklá cena těchto vedlejší a provozních staveb v cenovém rozmezí od 4.500 do 5.800,- Kč/m². Vzhledem k stavebně technickému stavu kolny se její obvyklá cena za 1m² užitné plochy stanovuje na spodní hranici na 4.500,- Kč/m².

Potom:

15,37 m ² * 4.500,- Kč/m ² =	69.165,- Kč
--	-------------

mezisoučet	835.958,- Kč
------------	--------------

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodejů nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. sítě, vlastnické struktury a stísněnosti na pozemku, celkovému prostředí v regionu v našem případě o 15 % /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%. Potom:

835.958,- Kč * 1,0-0,15 =	710.564,- Kč
---------------------------	--------------

Pozemek

Při sledování trhu s nemovitými věcmi tohoto druhu oceňované nemovité věci bylo zjištěno, že pozemek této nemovité věci je výměrově podstandardní /menší/. Obvyklá cena pozemku nebude dále optimalizována, cena rodinného domu by potom nevyjadřovala tržní prostředí. Cena pozemku se proto nebude samostatně cenově vyjadřovat.

Obvyklá cena celkem	710.564,- Kč.
---------------------	----------------------

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník Nina Inna Krestová je podílový spoluživitel ideální 1/2 oceňované nemovité věci rodinného domu čp. 18 včetně příslušenství a pozemkové parcele zastavěné plochy p.č. 188 v k.ú. Plinkout, obec Dlouhá Loučka, okres Olomouc. Proto bude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována pro tržní prostředí /prodej nevětšinového podílu vlastnictví/. Pro spoluživitelský podíl ideální 1/2 nemovité věci je tržně na základě empirických poznatků stanoven tržní koeficient ve výši 0,900. To odpovídá i definici obvyklé ceny v zákoně. Potom:

710.564,- Kč * 1/2 * 0,900 =	<u>319.754,- Kč.</u>
------------------------------	-----------------------------

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rodinného domu čp. 18 atd. v k.ú. Plinkout, obec Dlouhá Loučka, okres Olomouc bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena četná exekuční řízení ve všech stádiích řízení. Tyto právní závady nemají vliv na výši určené obvyklé ceny nemovité věci.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena ideální 1/2 nemovité věci rodinného domu čp. 18 včetně příslušenství, pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. 188 v k.ú. Plinkout, obec Dlouhá Loučka, okres Olomouc byla určena ke dni podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku

320.000,- Kč

tj. slovy: třista dva a čtyřicet tisíc korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Olomouc dne 29.3.2019 pro k.ú. Plinkout LV 124 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- informační mapa okolí obce Plinkout - Dlouhá Loučka
- kopie katastrální mapy k.ú. Plinkout v M 1:1000 v lokalitě nemovité věci
- výpočet individuálního koeficientu vybavení rodinného domu čp. 18
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- 1/ rodinný dům čp. 18 - pohled na přední štít
- 2/ -,- - pohled na uliční stranu
- 3/ -,- - pohled na zadní stranu

V Praze 28.4.2019

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhadu nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3121-1.8/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3121-1.8/19.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administraci insolvenční CITY TOWER,
V.O.S.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka	920302/6096	1/2
Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000 Praha 9	965107/6072	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
188	395	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Plinkout, č.p. 18, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 188				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
jistina ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím pro Magistrát města Olomouce
- podíl 1/6
Oprávnění pro
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 00299308
Povinnost k
Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096
Parcela: 188
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-170/2011 -17 ze dne 07.12.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.
Z-2027/2012-805
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
jistina ve výši 400,- Kč s příslušenstvím a náhrady soudního nalézacího řízení pro Magistrát města Olomouce
- podíl 1/6
Oprávnění pro
Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 00299308
Povinnost k
Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096
Parcela: 188
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-4941/2010 -28 ze dne 07.12.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.
Z-1897/2012-805
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
jistina ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím pro Magistrát města Olomouce
- podíl 1/6

Oprávnění pro

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 00299308

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-6672/2011 -24 ze dne 04.05.2012. Právní moc ke dni 22.05.2012.

Z-13594/2012-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
jistina ve výši 9.000,- Kč s příslušenstvím pro Magistrát města Olomouce
- podíl 1/6

Oprávnění pro

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 00299308

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-3116/2012 -33 ze dne 07.12.2012.

Z-25224/2012-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
jistina ve výši 2.000,- Kč s příslušenstvím a náhrada soudního nalézacího řízení
- podíl 1/6

Oprávnění pro

FINNGASONN s.r.o., 8. května 450/8, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 28350324

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-5141/2012 -22 ze dne 12.03.2013.

Z-6010/2013-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
jistina ve výši 10.000,- Kč s příslušenstvím pro Magistrát města Olomouce
- podíl 1/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 00299308

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-560/2013 -23 ze dne
20.05.2013.

Z-9655/2013-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 057EX-560/2013 -23
- právní moc ke dni 27.6.2013.

Z-13003/2013-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - jistina ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím
 - k podílu 1/6
 - pro Magistrát města Olomouce

Oprávnění pro

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 00299308

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-
2088/2012 -20 ze dne 14.08.2012.

Z-17038/2012-805

Pořadí k 04.02.2014 12:40

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - dluh ve výši 7.500,- Kč s příslušenstvím
 - podíl 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5,
Klášterní Hradisko, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 60800691

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Brno - město, Mgr. Lucie Valentová 169 EX-7549/2013 -16 ze dne
03.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2014. Zápis proveden dne
07.04.2014.

V-1299/2014-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-7549/2013 -
16. Právní moc ke dni 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2014. Zápis
proveden dne 18.04.2014.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3442/2014-805

Pořadí k 04.02.2014 23:10

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
dluh ve výši 2 500,-Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení - k podílu 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5,
Klášterní Hradisko, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 60800691

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-22423/2014 -11 ze dne
03.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2014. Zápis proveden dne
26.06.2014.

V-8701/2014-805

Pořadí k 03.06.2014 10:44

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- podíl 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-
170/2011 -17 ze dne 07.12.2011.

Z-27615/2011-805

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 057EX-170/2011 -17 : právní moc ke dni
28.12.2011.

Z-2027/2012-805

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- podíl 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-
4941/2010 -28 ze dne 07.12.2011.

Z-27614/2011-805

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 057EX-4941/2010 -28 - právní moc ke
dni 28.12.2011.

Z-1897/2012-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Radim Opletal, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 47EXE-3354/2011 ze
dne 15.02.2011. Právní moc ke dni 23.11.2011; uloženo na prac. Olomouc

Z-1873/2012-805

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Radim Opletal, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 51EXE-6652/2010 ze
dne 20.12.2010. Právní moc ke dni 07.06.2011; uloženo na prac. Olomouc

Z-1874/2012-805

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Radim Opletal, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 50EXE-3267/2012 ze
dne 20.01.2012; uloženo na prac. Olomouc

Z-8829/2012-805

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- podíl 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
 práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-
 6672/2011 -24 ze dne 04.05.2012.

Z-10125/2012-805

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 057EX-6672/2011 -24 - právní moc ke
 dni 22.5.2012.

Z-13594/2012-805

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Radim Opletal, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 51EXE-4894/2012 ze
dne 31.05.2012; uloženo na prac. Olomouc

Z-15874/2012-805

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- podíl 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,

RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-2088/2012 -20 ze dne 14.08.2012.

Z-17038/2012-805

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- podíl 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,

RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-3116/2012 -33 ze dne 07.12.2012.

Z-25224/2012-805

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,

RČ/IČO: 920302/6096

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 50EXE-7293/2012 ze dne 05.12.2012; uloženo na prac. Olomouc

Z-937/2013-805

Listina Vyznamenání soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 50EXE-7293/2012. Právní moc ke dni 20.02.2013; uloženo na prac. Olomouc

Z-6088/2013-805

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- podíl 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,

RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever - JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-10315/2012 -10 ze dne 15.01.2013.

Z-939/2013-805

Listina Vyznamenání soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 121 EX-10315/2012 - 10. Právní moc ke dni 20.02.2013.

Z-6088/2013-805

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,

RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-5141/2012 -21 ze dne 12.03.2013.

Z-6012/2013-805

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Radim Opletal, Pavelčáková 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 50EXE-7237/2012 ze dne 04.12.2012; uloženo na prac. Olomouc

Z-6966/2013-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-2075/2013 -9 ze dne 17.04.2013; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-2951/2013-407

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever - JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-2075/2013 -11 ze dne 18.04.2013.

Z-7141/2013-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 121 EX-2075/2013 -11. Právní moc ke dni 04.06.2013.

Z-11022/2013-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Radim Opletal, Pavelčáková 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-560/2013 -13 ze dne 05.04.2013; uloženo na prac. Olomouc

Z-9213/2013-805

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Ing. Radim Opletal 057EX-560/2013 -22 ze dne 20.05.2013.

Z-9623/2013-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 057EX-560/2013 -22 - právní moc ke dni 27.6.2013.

Z-12984/2013-805

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň
Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-5073/2013 -8 ze dne 20.08.2013; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-8116/2013-407

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever - JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-5073/2013 -10 ze dne 21.08.2013.

Z-22393/2013-805

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - Mgr. Lucie Valentová 169EX-7549/2013 -16 ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2014. Zápis proveden dne 12.02.2014.

Z-1193/2014-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-7549/2013 -16. Právní moc ke dni 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2014. Zápis proveden dne 18.04.2014.

Z-3442/2014-805

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Milady Horákové 321/8, Brno, 602 00 Brno-Zábrdovice

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-7549/2013 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 18.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 17.02.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-2223/2014-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-22423/2014 -7 pověřený
soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
26.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2014. Zápis proveden dne
05.06.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-8843/2014-808

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr.
Tomáš Vrána 103 Ex-22423/2014 -10 ze dne 03.06.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 03.06.2014. Zápis proveden dne 13.06.2014; uloženo na prac. Olomouc

Z-5984/2014-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-55407/2015 -6 pověřený
soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
19.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2016. Zápis proveden dne
25.01.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-1104/2016-808

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr.
Tomáš Vrána 103 Ex-55407/2015 -9 ze dne 19.01.2016. Právní účinky zápisu ke
dni 20.01.2016. Zápis proveden dne 02.02.2016; uloženo na prac. Olomouc

Z-513/2016-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prostějov -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Mgr. Lenka Černošková 018 EX-02855/2016 -008 ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2016. Zápis proveden dne 22.04.2016; uloženo na prac.
Olomouc

Z-3428/2016-805

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096
Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prostějov - Mgr. Lenka Černošková 018 EX-02855/2016 -017 ze dne 03.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2016. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac.
Olomouc

Z-5060/2016-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčáková 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-243/2017 -10 ze dne 05.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017; uloženo na prac.
Olomouc

Z-4505/2017-805

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096
Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-243/2017 -15 ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac.
Olomouc

Z-4499/2017-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 185EX-243/2017 - 15. Právní moc ke dni 13.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.07.2017.
Zápis proveden dne 31.07.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-6381/2017-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, MBA, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Křivánek, MBA 181 EX-5569/2018 -20 ze dne 29.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2018. Zápis proveden dne 02.07.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary Z-4533/2018-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000

Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karlovy Vary - Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-5569/2018 -24 ze dne 29.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2018. Zápis proveden dne 16.07.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-4862/2018-805

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 181 EX-5569/2018 -24. Právní moc ke dni 30.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.10.2018. Zápis proveden dne 08.10.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-7272/2018-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 2/6

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000

Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karlovy Vary - Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-5569/2018 -70 ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2018. Zápis proveden dne 08.10.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-7102/2018-805

○ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000

Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-5352/2018 -16 ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2018. Zápis proveden dne 26.07.2018; uloženo na prac. Olomouc Z-5364/2018-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/6

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000

Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 501476 Dlouhá Loučka
Kat.území: 626473 Plinkout List vlastnictví: 124
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Ondřej Mareš 124 EX-5352/2018 -23 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018; uloženo na prac. Olomouc Z-5367/2018-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-5352/2018 -23. Právní moc ke dni 10.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2018. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-7475/2018-805

○ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Monika Elfmarková, K Beránku 3,
143 00 Praha 4

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 115 EX 00389/18-011 k 78 EXE 4755/2018 - 11 ze dne 30.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.08.2018.
Zápis proveden dne 03.09.2018; uloženo na prac. Praha

Z-28867/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- k podílu 1/6

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072
Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 - JUDr. Monika Elfmarková 115 EX-389/2018 -013 ze dne 31.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2018. Zápis proveden dne 13.09.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-6472/2018-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- k podílu 1/3

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072
Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 - JUDr. Monika Elfmarková 115 EX-389/2018 -022 ze dne 31.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2018. Zápis proveden dne 09.11.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-8025/2018-805

○ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 18413/18-012 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2018. Zápis proveden dne 14.09.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-6621/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/2

Povinnost k

Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka,
RČ/IČO: 920302/6096

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk - Mgr. Marcel Kubis 139EX-18413/2018 -017 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2018. Zápis proveden dne 20.09.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-6826/2018-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX-18413/2018 -017. Právní moc ke dni 01.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2018. Zápis proveden dne 07.11.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-8021/2018-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 01981/18-005 k 78 EXE-5452/2018 11 ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2018. Zápis proveden dne 20.09.2018; uloženo na prac. Praha

Z-30826/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/2

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072
Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-01981/2018 -007 ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2018. Zápis proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-6927/2018-805

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-07645/2018 -020 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2018. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2019 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 501476 Dlouhá Loučka

Kat.území: 626473 Plinkout

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

19.10.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7630/2018-405

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 1/2

Povinnost k

Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000

Praha 9, RČ/IČO: 965107/6072

Parcela: 188

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl 094 EX-07645/2018 -024 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2018. Zápis proveden dne 02.11.2018; uloženo na prac. Olomouc

Z-7765/2018-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Olomouci 66D-417/2007 -152 ze dne 21.01.2011. Právní moc ke dni 01.03.2011.

Z-8445/2011-805

Pro: Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000 Praha 9
Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka

RČ/IČO: 965107/6072
920302/6096

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Olomouci 66D-1286/2016 -105 ze dne 05.03.2018. Právní moc ke dni 18.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2018. Zápis proveden dne 06.09.2018.

V-14018/2018-805

Pro: Kresta Ladislav, Plinkout 18, 78386 Dlouhá Loučka
Krestová Nina Inna, Freyova 236/5, Vysočany, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 920302/6096
965107/6072

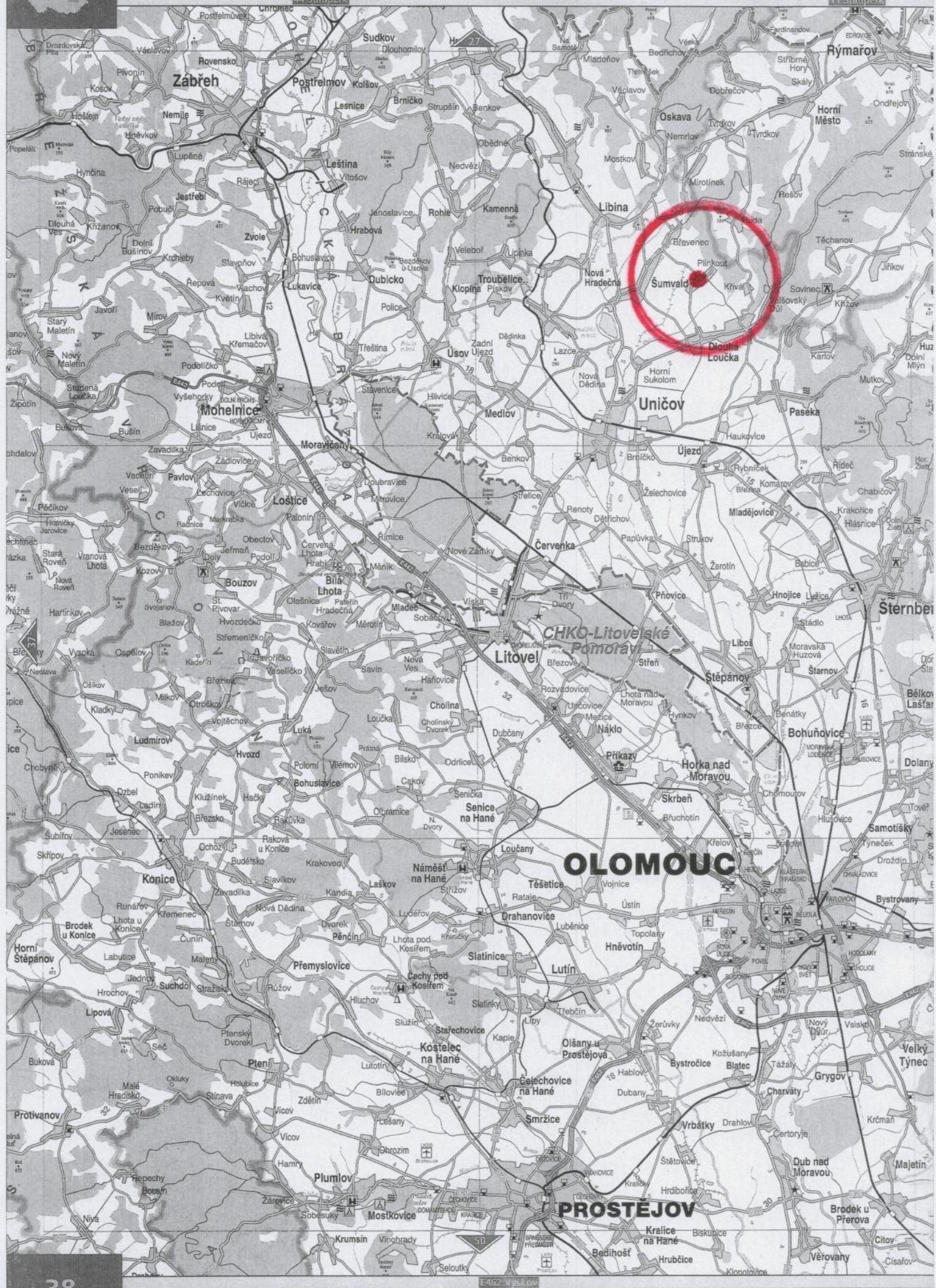
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotoval:

Český úřad zeměřický a katastrální - SCD

Vyhotozeno: 29.03.2019 09:35:52





Rodinný dům čp. 18 v k.ú. Plinkout, okres Olomouc

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu vybavení

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77
2. Zdivo	P	21,20	100	0,46	9,75
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	C	0,90	30	0,00	0,00
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	70	1,00	0,63
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	P	2,80	100	0,46	1,29
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Schody	P	1,00	100	0,46	0,46
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	P	5,20	100	0,46	2,39
14. Podlahy obytných místností	P	2,20	100	0,46	1,01
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	P	5,20	100	0,46	2,39
17. Elektroinstalace	C	4,30	100	0,00	0,00
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	P	3,20	100	0,46	1,47
20. Zdroj teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	P	3,10	100	0,46	1,43
23. Vybavení kuchyně	C	0,50	100	0,00	0,00
24. Vnitřní vybavení	C	4,10	100	0,00	0,00
25. Záchod	C	0,30	100	0,00	0,00
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					53,19
Koeficient vybavení :					0,5319



1



2



3