



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

PRODEJ Bytového domu, Hranice
Online aukce

<http://www.verejnedrazby.cz/A5374>

Třída Československé armády 203, 753 01
Hranice I-Město
Olomoucký kraj, Česko

Obsah

Informace o aukci:	2
Předmět prodeje:.....	3
Základní informace o nemovitosti	5
Věcná břemena, nájemní smlouvy	6
Dispozice budovy č.p. 203	7
Přístup k nemovitosti.....	10
Poloha	11
Vzdálenosti:.....	13
Katastrální mapa:	14
Územní plán - současný stav:	15
Výpis z KN.....	17
Fotogalerie	28

Informace o aukci:

Aukce se koná elektronicky na adrese: www.verejnedrazby.cz/A5374

Prodej z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení dlužníka: Zuzana Dohnalová; vedené u Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 39 INS 24290/2016

Vyvolávací cena vč. provize	6.400.000,- Kč
Cena obvyklá dle znaleckého posudku	6.400.000,- Kč
Minimální příhoz	10.000,- Kč
Vratná kauce	300.000,- Kč
Číslo účtu složení kauce	3232291349/0800
Termín registrace do aukce*	do 14.10.2020 do 16:00 hod
Konání aukce	14.9.2020 13:00 – 15.10.2020 14:00

* Podmínky registrace do aukce

1. složení kauce ve výši 300.000,- Kč do 14.10.2020 23:59 na účet č. 3232291349/0800, variabilní symbol ičo/rč účastníka aukce, specifický symbol 5374 (č. aukce), složení je perfektní až v momentu připsání částky na výše zmíněný účet

Kontaktní osoba:

Bc. Alice Nováková, tel: 739 003 020, mail: novakova@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

A

Soubor věcí nemovitých:

- jednotka č. 203/1, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 5176/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/2, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 6118/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/3, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 7097/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/4, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 6258/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/5, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 4134/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/6, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 6062/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/7, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 6903/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/8, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 7538/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/9, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 7845/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1
- jednotka č. 203/10, byt, vymezená na pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice,, která zahrnuje podíl id. 8704/65835 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. St.399/1

Všechny jednotky zapsány na listu vlastnictví č. 9060 pro katastrální území Hranice, obec Hranice, vymezené v pozemku parc.č. St. 399/1, jehož součástí je stavba – budova č.p. 203, bytový dům, v části obce Hranice, a parc.č. St. 399/1 zapsána na listu vlastnictví č. 9059 pro katastrální území Hranice, obec Hranice, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Hranice.

A dále

- pozemek parc. č. St 399/2 o výměře 79 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- pozemek parc. č. 26/1 o výměře 3646, zahrada

To vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4299 pro katastrální území Hranice, obec Hranice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Hranice (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Soubor nemovitostí lze prodávat pouze jako celek, nikoliv jako jednotlivé nemovitosti!

Základní informace o nemovitosti

Předmětem prodeje je bytový dům se zahradou. Objekt se nachází v zastavěné části obce s převahou bytových domů, výrobně-provozních areálů a budov občanské vybavenosti.

Bytový dům č. p. 203

Bytový dům č.p. 203 je nepravidelného členitého půdorysného tvaru, částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažemi. Ve dvorní části se nachází jednopodlažní přístavek zděné konstrukce s pultovou střechou a s atikou. Přístavek ve dvoře je užíván ke skladování. V bytovém domě se nachází 10 bytových jednotek. V suterénu se nachází sklepní prostory. V přízemí a 2.NP se nachází bytové jednotky. Půda není využita. Bytový dům přiléhá severní stranou k ulici. Hlavní vstup do objektu je z uliční strany přes vrata, které obsahují o dveřní otvor.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné, z cihel plných pálených. Zastřešení je sedlové s plechovou krytinou. Okna jsou plastová izolační, stejně tak zadní dveře na dvůr. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vrata jsou dřevěná.

Sítě: vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Vedlejší stavby

V jihozápadní části parc.č.st. 399/1 se nachází další skladovací nepodsklepený jednopodlažní skladovací objekt. Na tento objekt z jižní strany navazuje jednopodlažní garáž s jedním parkovacím stáním. Na garáž z jižní strany navazuje venkovní přístřešek.

Pozemek parc.č. st. 399/2 a parc.č. 26/1

Jedná se o pozemek přiléhající z jihu k bytovému domu, tvořící zahradu. Pozemek se velmi mírně svažuje jižním směrem. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, keře a neudržovaná zeleň. V severní části pozemku se nachází několik železných rámců pro sušení prádla a dřevěná kůlna. Ve střední a jižní části se nachází 2 zahradní chatky, které jsou samostatně oploceny a nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Zahradní chatka ve středové části o přibližné zastavěné ploše 12 m² je dřevěné konstrukce se sedlovým zastřešením. Příslušenstvím u chatky je zděná udírna a zpevněná plocha před vstupem. Domek je i s částí pozemku parc.č. 26/1 oplocen kovovým plotem na kovových sloupcích s pletivem. Při místním šetření nebyl umožněn vstup do objektu.

Zahradní chatka v jižní části o přibližné zastavěné ploše 13 m² je dřevěné konstrukce s pultovým zastřešením. Příslušenstvím u chatky je zděná udírna. Domek je i s částí pozemku parc.č. 26/1 oplocen dřevěným laťkovým plotem. Při místním šetření nebyl umožněn vstup do objektu.

K pozemku z jižní strany přiléhá cyklostezka, za kterou se nachází řeka Bečva. Na západní a východní straně se nachází pozemky užívané jako zahrady.

Věcná břemena, nájemní smlouvy

Věcná břemena

Žádná věcná břemena a jiná zatížení nebyla zjištěna.

Nájemní práva

Pronajaté jednotky	Stav	Smlouva uzavřena od - do	Výpovědní lhůta	Výše nájmu (vč. záloh na služby)
Jednotka č. 6	Pronajato	Od 1.8.2016 do 31.7.2021	3 měsíce	6.500 Kč
Jednotka č. 7	Vyklizeno	Do: srpen 2020	-	-
Jednotka č. 8	Pronajato	Od 29.12.2009	nezjištěno	3.592 Kč
Jednotka č. 9	Pronajato	Od 1.5.2014 do 31.10.2020	1 měsíc	7.000 Kč
Jednotka č. 10	Vyklizeno	Do: březen 2020	-	-

Jednotky v domě jsou z části pronajaty. Bytové jednotky v přízemí nejsou, vzhledem ke svému technickému stavu a chybějícímu vybavení, užívány. Jednotky č. 6, a 9 v 2.NP jsou dle předložených nájemních smluv užívány k pronájmu. Jednotka č. 8 je pronajata, ovšem nájemní smlouva nebyla dohledána.

Poskytnuté nájemní smlouvy k jednotkám č. 6 a č. 9 jsou uzavřeny na dobu určitou s automatickou prodloužením. U jednotky č. 8 nebyl způsob výpovědi ani délka doby trvání zjištěna.

Pronajmutí prostor ve vedlejších stavbách ve dvoře včetně ostatních oceňovaných pozemků není známo.

Dispozice budovy č.p. 203

1. PP	výměra
Sklep	8 m ²
Sklep	22,6 m ²
Celkem	30,6 m²

1. NP Bytová jednotka č.	Dispozice	Místnost	Výměra
		Průjezd	41,46
		Chodba	17,35
		Chodba	9,66
		Celkem	
1	2+1	Pokoj	10,26
		Pokoj	12,84
		Kuchyň	13,52
		Předsíň	5,24
		Koupelna	5,06
		WC	1,77
		Komora	3,07
		Celkem	51,76
2	2+kk	Pokoj s kk	34,52
		Pokoj	11,30
		Předsíň	7,48
		Koupelna	3,00
		WC	1,14
		Chodba	3,74
		Celkem	61,18
3	2+1	Pokoj	17,65
		Pokoj	18,39
		Kuchyň	20,59
		Předsíň	7,06
		Koupelna	3,94
		WC	1,28
		Komora	2,06
		Celkem	70,97
4	2+1	Pokoj	13,74
		Pokoj	18,22
		Kuchyň	18,00
		Předsíň	3,00
		Koupelna	3,87

		WC	1,29
		Komora	2,00
		Komora	1,44
		Celkem	61,56
5	1+1	Pokoj	21,34
		Kuchyň	11,57
		Předsíň	3,61
		Koupelna	3,74
		WC	1,08
		Celkem	41,34

2. NP Bytová jednotka č.	Dispozice	Místnost	Výměra
		Kouplena	4,54
		WC	1,79
		Komora	3,26
		Celkem	60,62
7	1+1	Pokoj	39,3
		Kuchyň	16,70
		Předsíň	8,77
		Koupelna	3,00
		WC	1,26
		Celkem	69,03
8	2+1	Pokoj	19,63
		Pokoj	18,73
		Kuchyň	22,17
		Předsíň	7,53
		Koupelna	3,56
		WC	1,18
		Komora	2,58
		Celkem	75,38
9	2+1	Pokoj	18,52
		Pokoj	23,25
		Kuchyň	16,34
		Předsíň	12,48
		Koupelna	3,93
		WC	1,25
		Komora	2,68
		Celkem	78,45
10	2+1	Pokoj	22,52
		Pokoj	25,96
		Kuchyň	23,12
		Předsíň	8,64
		Koupelna	3,36
		WC	1,22

		komora	2,22
		celkem	87,04

Plochy a výměry	Celkem
Užitná plocha bytových jednotek celkem	657,33 m ²
Průměrná výměra bytu	65,73 m ²
Společné prostory – chodby a schodiště	107,58 m ²
Společné prostory včetně půdy a sklepa	460,78 m ²
Započitatelná plocha	941,51 m ² *

Zastavěná plocha	Celkem
Zastavěná plocha 1. NP	508 m ²
Zastavěná plocha 2.NP	508 m ²
Zastavěná plocha půdy	416 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží	1244,40*

Zastavěná plocha	Celkem
ZP přístavba skladů	136 m ²
ZP skladový objekt	34 m ²
ZP garáž	25 m ²
ZP přístřešek	22 m ²
ZP vedlejších staveb celkem	217 m ²

* plocha půdy a sklepa je upravena na započitatelnou plochu koeficientem 0,5

Přístup k nemovitosti

Přístup k bytovému domu č.p. 203 je přímo z veřejné komunikace na ulici Tř. Čsl. Armády. Komunikace je zpevněná s asfaltovým povrchem.

Přístup a příjezd přes pozemky:

Parc. č.:	Druh pozemku	Vlastník
2326/5	Ostatní plocha – silnice	Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 75301 Hranice
2326/1	Ostatní plocha – silnice	Česká republika

Pozemek parc.č. 26/1 s parc.č. 399/2 není samostatně přístupný z příjezdové komunikace. Právní přístup je zajištěn z jižní strany přes cyklostezku, která je částečně ve spoluvlastnictví státu, ovšem přístup je pouze pro pěší.

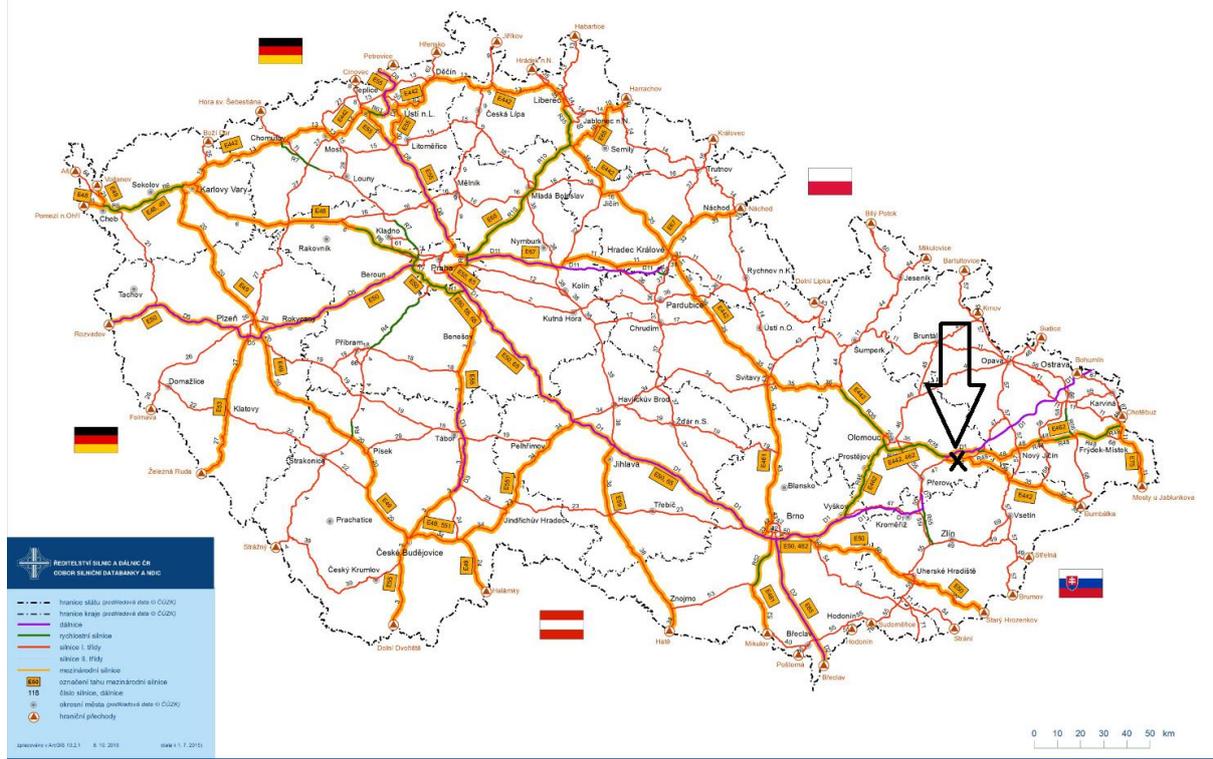
Přístup přes pozemky:

Parc. č.:	Druh pozemku	Vlastník
26/2	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Falatková Pavlína, Sládkova 1307/37, Černá Pole, 61300 Brno, podíl 126/240 Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 75301 Hranice, podíl 114/240
2484/17	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Česká republika
2487/4	Vodní plocha	Česká republika
2494/1	Vodní plocha	Česká republika
2487/5	Vodní plocha	Česká republika
2445/14	Ostatní plocha – jiná plocha	Česká republika
2445/3	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 75301 Hranice
2494/2	Ostatní plocha – jiná plocha	Česká republika
2445/4	Ostatní plocha – ostatní komunikace	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

Přístup a příjezd přes pozemky:

Parc. č.:	Druh pozemku	Vlastník
2322	Ostatní plocha – silnice	Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 75301 Hranice

MEZINÁRODNÍ SILNICE NA ÚZEMÍ ČR



Vzdálenosti:

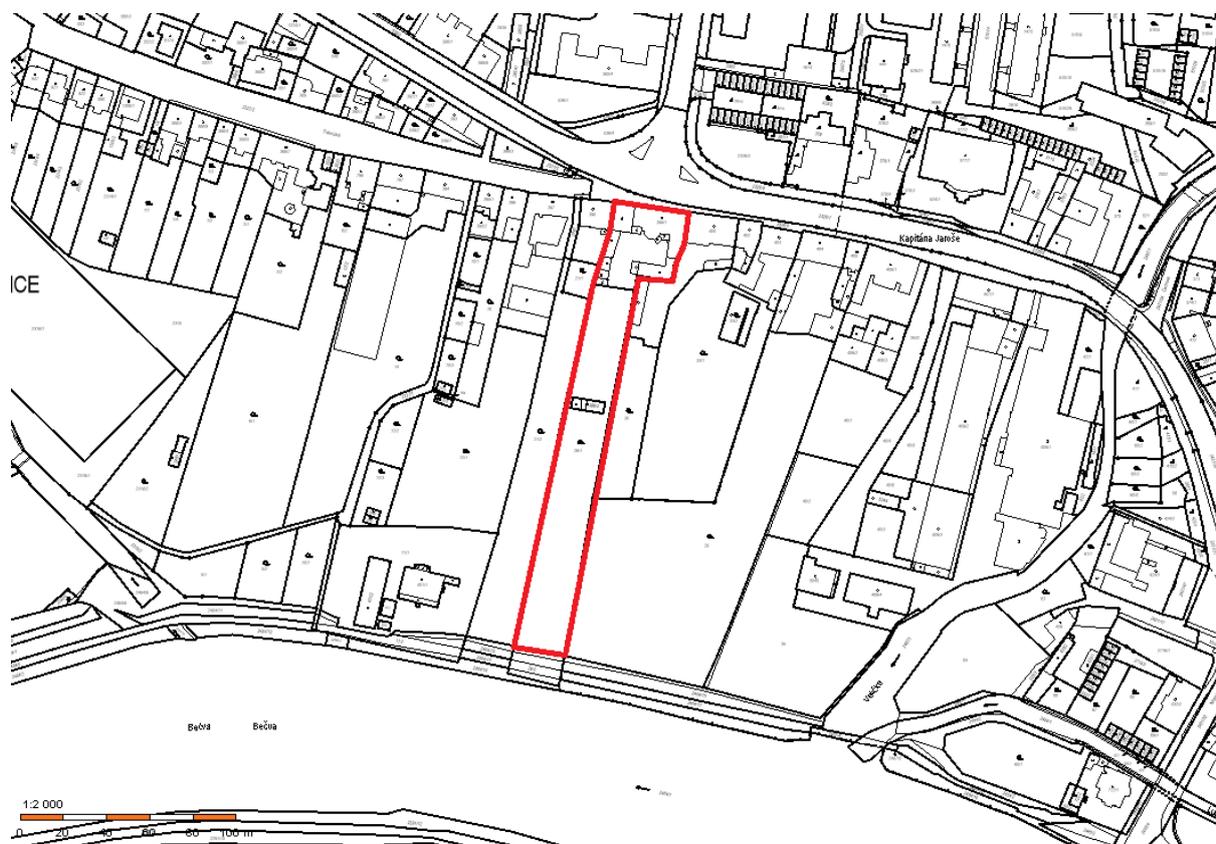
Přerov	30 km
Olomouc	40 km
Ostrava	62 km
Brno	116 km

Dopravní dostupnost

K areálu vede přímo asfaltová komunikace, třída Českosloveské armády.
Dálnice D1 ve vzdálenosti cca 19 km -> směr Ostrava

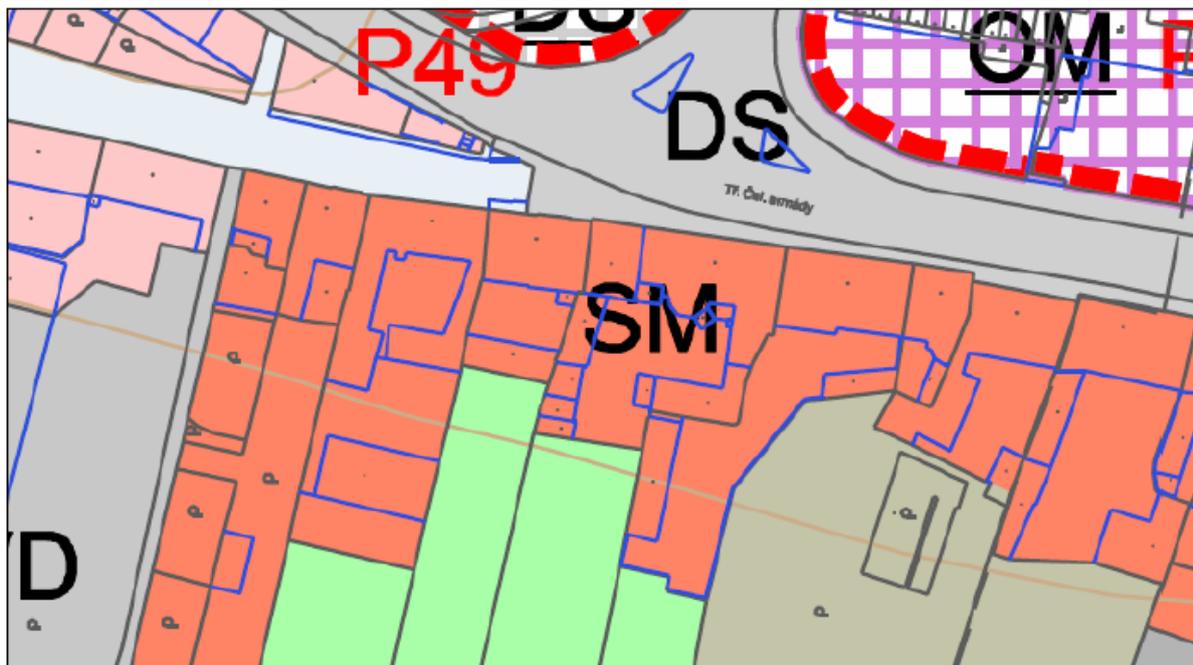
V docházkové vzdálenosti do 150 m se od oceňovaného bytového domu nachází
autobusová zastávka: Hranice, Čsl. armády

Katastrální mapa:



Územní plán - současný stav:

Dle platného územního plánu oceňovaný bytový dům ve stabilizované ploše SM – smíšené obytné městské.



SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

SM

Hlavní využití

smíšené obytné – území navazující na historického jádro města Hranic využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

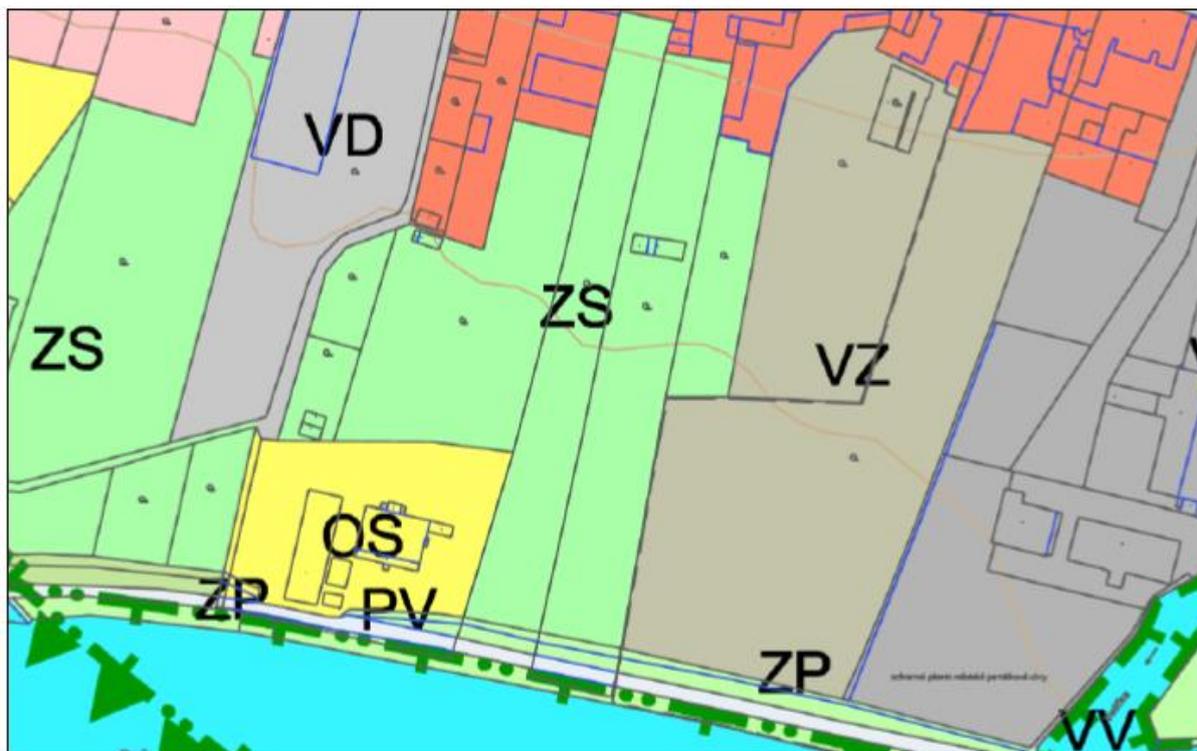
Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.

Dle územního plánu leží pozemek parc.č. st. 399/2 a parc.č. 26/1 ve stabilizované ploše ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.



ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

ZS

Hlavní využití

významné plochy zeleně v sídlech obvykle oplocené, zejména zahrady.

Přípustné využití

- pozemky oplocených zahrad a sadů se zahrádkářskými chatkami a malými hospodářskými budovami,
- pozemky staveb pro relaxaci a odpočinek,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Výpis z KN – LV 9060 pro katastrální území Hranice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2020 08:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513750 Hranice

Kat.území: 647683 Hranice

List vlastnictví: 9060

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál	855807/5823	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
203/1	byt		byt. z.	5176/65835
Vymezeno v:				
	Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
	Parcela	St. 399/1 zastavěná plocha a nádvoří		1278m2
203/2	byt		byt. z.	6118/65835
Vymezeno v:				
	Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
	Parcela	St. 399/1 zastavěná plocha a nádvoří		1278m2
203/3	byt		byt. z.	7097/65835
Vymezeno v:				
	Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
	Parcela	St. 399/1 zastavěná plocha a nádvoří		1278m2
203/4	byt		byt. z.	6258/65835
Vymezeno v:				
	Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
	Parcela	St. 399/1 zastavěná plocha a nádvoří		1278m2
203/5	byt		byt. z.	4134/65835
Vymezeno v:				
	Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
	Parcela	St. 399/1 zastavěná plocha a nádvoří		1278m2
203/6	byt		byt. z.	6062/65835
Vymezeno v:				
	Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
	Parcela	St. 399/1 zastavěná plocha a nádvoří		1278m2
203/7	byt		byt. z.	6903/65835
Vymezeno v:				
	Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2020 08:35:03

Okres:	CZ0714 Přerov	Obec:	513750 Hranice
Kat.území:	647683 Hranice	List vlastnictví:	9060
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
Parcela	St. 399/1	zastavěná plocha a nádvoří	1278m2
203/8	byt	byt.z.	7538/65835
Vymezeno v:			
Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
Parcela	St. 399/1	zastavěná plocha a nádvoří	1278m2
203/9	byt	byt.z.	7845/65835
Vymezeno v:			
Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
Parcela	St. 399/1	zastavěná plocha a nádvoří	1278m2
203/10	byt	byt.z.	8704/65835
Vymezeno v:			
Budova	Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům, LV 9059 na parcele St. 399/1, LV 9059		
Parcela	St. 399/1	zastavěná plocha a nádvoří	1278m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do výše 6.000.000,- CZK a veškerého příslušenství na základě smlouvy o úvěru č.42/13/300, uzavřené dne 6.5.2013, ve znění pozdějších dodatků

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko

Povinnost k

Jednotka: 203/1, Jednotka: 203/10, Jednotka: 203/2, Jednotka: 203/3, Jednotka:
203/4, Jednotka: 203/5, Jednotka: 203/6, Jednotka: 203/7, Jednotka: 203/8,
Jednotka: 203/9Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.58/13/300 ze dne 06.05.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2013.

V-635/2013-835

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

dle smlouvy o zápůjčce ze dne 9.12.2014 ve výši 406 000,- Kč se splatností do 9.2.2015

Oprávnění pro

Kubálik Vojtěch, Družební 678/24, Nové Sady, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 790502/5315

Povinnost k

Jednotka: 203/1, Jednotka: 203/2, Jednotka: 203/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.12.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 13.04.2016 15:24:11. Zápis proveden dne 05.05.2016.

V-824/2016-835

Pořadí k 13.04.2016 15:24

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2020 08:35:03

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 513750 Hranice
Kat.území: 647683 Hranice List vlastnictví: 9060
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Povinnost k

Jednotka: 203/1, Jednotka: 203/2

Listina Oznámení o započtení výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 02.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2016 12:07:53. Zápis proveden dne 09.09.2016; uloženo na prac. Hranice

Z-1176/2016-835

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Povinnost k

Jednotka: 203/3

Listina Oznámení o započtení výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 04.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2016 12:25:32. Zápis proveden dne 12.10.2016; uloženo na prac. Hranice

Z-1334/2016-835

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 113 302,71 Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, tř.
Kosmonautů 1151/6c, Hodolany, 77911 Olomouc

Povinnost k

Jednotka: 203/1, Jednotka: 203/10, Jednotka: 203/2, Jednotka: 203/3, Jednotka: 203/4, Jednotka: 203/5, Jednotka: 203/6, Jednotka: 203/7, Jednotka: 203/8, Jednotka: 203/9

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) (č.j.48006-220/8030/25.10.2016-03891/HD-1) ze dne 25.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2016 14:20:43. Zápis proveden dne 03.02.2017.

V-2714/2016-835

Pořadí k 04.11.2016 14:20

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-45816/2017 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017 10:10:31. Zápis proveden dne 08.12.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-14896/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2020 08:35:03

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 513750 Hranice
Kat.území: 647683 Hranice List vlastnictví: 9060
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Jednotka: 203/1, Jednotka: 203/10, Jednotka: 203/2, Jednotka: 203/3,
Jednotka: 203/4, Jednotka: 203/5, Jednotka: 203/6, Jednotka: 203/7, Jednotka:
203/8, Jednotka: 203/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-
45816/2017 -19 ze dne 05.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017
10:10:24. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Hranice
Z-1695/2017-835

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Jan Svoboda 164 EX-4638/2016 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 12.12.2017 12:08:36. Zápis proveden dne 14.12.2017; uloženo na prac.
Olomouc

Z-9999/2017-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Jednotka: 203/1, Jednotka: 203/10, Jednotka: 203/2, Jednotka: 203/3,
Jednotka: 203/4, Jednotka: 203/5, Jednotka: 203/6, Jednotka: 203/7, Jednotka:
203/8, Jednotka: 203/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc 164 EX-
4638/2016 -29 ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017
12:08:42. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo na prac. Hranice
Z-1731/2017-835

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Jan Svoboda 164 EX-2961/2017 ze dne 25.07.2017. Právní účinky zápisu k
okamžiku 15.12.2017 12:02:53. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo na prac.
Olomouc

Z-10134/2017-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Jednotka: 203/1, Jednotka: 203/10, Jednotka: 203/2, Jednotka: 203/3,
Jednotka: 203/4, Jednotka: 203/5, Jednotka: 203/6, Jednotka: 203/7, Jednotka:

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.*

strana 4

Výpis z KN – LV 9059 pro katastrální území Hranice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2020 08:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513750 Hranice

Kat.území: 647683 Hranice

List vlastnictví: 9059

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál	855807/5823	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	399/1	1278	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hranice I-Město, č.p. 203, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele		Způsob ochrany
Hranice I-Město, č.p. 203 byt.dům		St. 399/1			

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
203/1	byt	9060	byt.z.	5176/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/2	byt	9060	byt.z.	6118/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/3	byt	9060	byt.z.	7097/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/4	byt	9060	byt.z.	6258/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/5	byt	9060	byt.z.	4134/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/6	byt	9060	byt.z.	6062/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/7	byt	9060	byt.z.	6903/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/8	byt	9060	byt.z.	7538/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/9	byt	9060	byt.z.	7845/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					
203/10	byt	9060	byt.z.	8704/65835	
Spoluvlastníci 855807/5823; Dohnalová Zuzana					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.
strana 1

Výpis z KN – LV 4299 pro katastrální území Hranice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 12:15:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513750 Hranice

Kat.území: 647683 Hranice

List vlastnictví: 4299

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál	855807/5823	

B Nemovitosti

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
399/2		79	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 399/2					
	26/1	3646	zahrada		zemědělský půdní fond
	2300/2	1425	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do výše 6.000.000,- CZK a veškerého příslušenství na základě smlouvy o úvěru č.42/13/300, uzavřené dne 6.5.2013, ve znění pozdějších dodatků

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko

Povinnost k

Parcela: St. 399/2, Parcela: 2300/2, Parcela: 26/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.58/13/300 ze dne 06.05.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2013.

V-635/2013-835

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 94 197,00 Kč , včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, tř.
Kosmonautů 1151/6c, Hodolany, 77911 Olomouc

Povinnost k

Parcela: St. 399/2, Parcela: 2300/2, Parcela: 26/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Olomouci č.j. 48006-220/8030/25.3.2015-01003/HD-1 ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 10:32:36.
Zápis proveden dne 21.04.2015.

V-850/2015-835

Pořadí k 30.03.2015 10:32

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 68 979,00 Kč, včetně příslušenství

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 12:15:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 513750 Hranice
Kat.území: 647683 Hranice List vlastnictví: 4299
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc, tř.
Kosmonautů 1151/6c, Hodolany, 77911 Olomouc

Povinnost k

Parcela: St. 399/2, Parcela: 2300/2, Parcela: 26/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) (č.j. 48006-220/8030/05.11.2015-03654/HD-1) ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2015 13:23:12. Zápis proveden dne 27.11.2015.

V-3092/2015-835

Pořadí k 05.11.2015 13:23

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-45816/2017 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017 10:10:31. Zápis proveden dne 08.12.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-14896/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823
Parcela: St. 399/2, Parcela: 2300/2, Parcela: 26/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-45816/2017 -19 ze dne 05.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017 10:10:24. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Hranice

Z-1695/2017-835

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-4638/2016 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017 12:08:36. Zápis proveden dne 14.12.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-9999/2017-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 12:15:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 513750 Hranice
Kat.území: 647683 Hranice List vlastnictví: 4299
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823
Parcela: St. 399/2, Parcela: 2300/2, Parcela: 26/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc 164 EX-4638/2016 -28 ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017 12:08:42. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo na prac. Hranice
Z-1730/2017-835

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-2961/2017 ze dne 25.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2017 12:02:53. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo na prac. Olomouc
Z-10134/2017-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál,
RČ/IČO: 855807/5823
Parcela: St. 399/2, Parcela: 2300/2, Parcela: 26/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc, 164 EX-2961/2017 -29 ze dne 14.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2017 12:03:06. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Hranice
Z-1752/2017-835

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-1821/2012-835

Pro: Dohnalová Zuzana, Zahradní 1981/30, 79201 Bruntál

RČ/IČO: 855807/5823

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
26/1	65500	3646
2300/2	65500	1425

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Fotogalerie

