

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov
tel.: 608 251 025, 776 284 814, 581 331 601, email: info@posudek.com
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 178876

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 20028-1063/2019

O ceně movitého majetku – CNC stroje
(přesná specifikace viz nález tohoto znaleckého posudku)

Objednatel posudku:

Ing. Hana Sazovská
insolvenční správce dlužníka: Rychlý TOM, s.r.o.
U Hřiště 255
73942 Frýdek-Místek
IČ: 62336100

Účel posudku:

Zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí pro potřebu
insolvenčního řízení č.j. **KSOL 41 INS 3662/2019**

Dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, dle oceňovacích standardů, podle stavu ke dni
24.6.2019 posudek vypracoval:

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
- znalecký ústav -
sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov
e-mail: info@posudek.com
www.posudek.com

Znalecký posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znaleckého ústavu. Celkem posudek obsahuje 13 stran a 15 stran příloh.

V Praze, dne 1.8.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Na základě objednávky insolvenčního správce Ing. Hany Sazovské ze dne 12.6.2019 byl objedнан znalecký posudek na obvyklou cenu movitého majetku:

Položka č.	Název	Výrobní číslo	Počet	Rok výroby
1	CNC stroj pro řezání vodním paprskem GREEN LINE	279-18	1	2018
2	CNC stroj pro řezání vodním paprskem RED LINE	063-13	1	2016
3	CNC stroj pro řezání vodním paprskem BLUE LINE	037-12	1	2015
4	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 66	nezjištěno	1	2014
5	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 55	TT 1104	1	2014

Přesná specifikace viz Celkový popis majetku.

Prohlídka oceňovaného majetku

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí byly provedeny dne 13.6.2019 a dále taktéž dne 24.6.2019 za přítomnosti pracovníka znaleckého ústavu Ing. Radka Mikuláše a zástupce dlužníka pana Jana Pavlíka, a to na adrese Výrava č.p. 80, okres Hradec Králové (viz přiložený výpis z katastru nemovitostí).

Zpracovatel nezodpovídá za výsledné hodnoty v případě, pokud informace či případné údaje, jež byly sděleny objednavatelem či účastníkem místního šetření, se nezakládají na pravdě. Některé informace, jež byly sděleny objednavatelem či účastníkem místního šetření, nebylo možné zpracovatelem jednoznačně ověřit.

V případě nejednoznačností vychází zpracovatel z předpokladu, že majetek je běžně užíván v souladu s účelem užití tohoto majetku a je uvažováno, že je majetek průměrného opotřebení.

Podklady pro vypracování posudku

Soupis movitého majetku dodaný objednavatelem znaleckého posudku.

Výpis z katastru nemovitostí č. 312, pro k.ú. Výrava, obec Výrava, okres Hradec Králové, vyhotovený objednavatelem dne 12.6.2019, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace www.cuzk.cz, tedy kde se movitý majetek nachází.

Kopie [redacted]

Kopie [redacted]

Kopie [redacted]

Vlastnické a evidenční údaje

Dle sdělení objednavatele je výše oceňovaný majetek ve vlastnictví úpadce (dlužníka):

Rychlý TOM, s.r.o., IČ: 26876191,

Celkový popis majetku

1) CNC stroj pro řezání vodním paprskem GREEN LINE

- výrobní číslo: 279-18;
- rok uvedení do provozu: do provozu neuvedeno;
- dle protokolu o prohlídce předmětu z 9.8.2018 je stůl k datu obhlídky osazen řezací hlavou a elektroinstalací;
- dle sdělení zástupce dlužníka pana Jana Pavlíka je k datu ocenění stroj nedokončený (chybí řídicí systém, rozvaděč, části posuvu).

2) CNC stroj pro řezání vodním paprskem RED LINE

- výrobní číslo: 063-13;
- rok uvedení do provozu: uvažováno 2017;
- dle sdělení zástupce dlužníka pana Jana Pavlíka je k datu ocenění stroj nefunkční (chybí řídicí systém s pohony).

3) CNC stroj pro řezání vodním paprskem BLUE LINE

- výrobní číslo: 037-12;
- rok uvedení do provozu: uvažováno 2016;
- včetně příslušenství (vysokotlaké čerpadlo KMT SL – V 50 STD, software, řídicí systém, tlaková přeprava abraziva, řízený dávkovač abraziva, abrazivní trysky, laserový zaměřovací kříž, odkalovací systém).

4) vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 66

- výrobní číslo: nezjištěno;
- rok uvedení do provozu: uvažováno 2015.

5) vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 55

- výrobní číslo: TT1104;
- rok uvedení do provozu: uvažováno 2015.

POSUDEK

Při stanovení obvyklé ceny movitého majetku se vychází z ceny, za kterou se tento majetek v době a místě ocenění obvykle prodávají. Je přihlédnuto k tomu, že movitý majetek byl určitou dobu v užívání a tudíž je jeho technická hodnota snížena o opotřebení.

Názvosloví

Cena

Je pojmem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by jim připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

Cena pořizovací

Též „cena historická“. Cena, za kterou bylo možno pořídit movitý majetek v době jeho pořízení bez odpočtu opotřebení.

Cena reprodukční

Též „reprodukční pořizovací hodnota“. Cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Věcná hodnota

Též „časová cena“. Reprodukční cena věci, snižena o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Metoda stanovení časové ceny

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena vypočítaná tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku, do dne stanovení hodnoty. Časové ceny, jako výsledek zjištěné hodnoty, jsou vyjádřeny v Kč.

Technická hodnota

Zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty porovnáním s továrně novým, kde TH = 100% a jeho prognózovanou životností (též „zbytkovou životností“)

Cena výchozí

Cena výchozí je rovna ceně pořizovací nebo reprodukční. Je to cena výrobku továrně nového.

Obvyklá cena (tržní cena)

Obecná cena je cena, za kterou by bylo možno oceňovaný majetek v rozhodné době a místě koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Tato cena je v podstatě průměrnou cenou majetků, dosaženou prodejem zboží srovnatelného druhu, užitných vlastností, stáří a podobně. Zohledňuje v užitné hodnotě i další netechnické faktory, které nepostihuje stanovená výchozí ani časová cena majetku, ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v daném místě a čase. Obecná cena se rovná vynásobené koeficientem prodejnosti.

Pro účely daní je v platném zákoně č. 151/97 Sb. „o oceňování majetku“ definovaná *Obvyklá cena* jako cena, která by byla dosažena při prodejkách nebo poskytování stejného, případně porovnatelného majetku nebo služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění podle jejich stavu a jakosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, poruchy v zásobování přechodného rázu, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Údržba

Je to souhrn činností zabezpečujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost provozu stroje. Patří sem zejména pravidelné technické prohlídky, ošetření, doplnění nebo výměna maziva, apod. Zpravidla se vykonává bez demontáže dílů a bez výměny součástek.

Způsob hodnocení a ocenění

Pro hodnocení a ocenění majetku jsou ve znaleckém posudku použita obecně platná kritéria, užívaná pro metodu věcné hodnoty (reprodukční ceny). Časová cena hodnoceného a oceňovaného majetku je jeho technická hodnota, respektive technický stav vyjádřený v Kč. Obecná cena majetku je stanovena z časové ceny s použitím údaje koeficientu prodejnosti. Koeficient prodejnosti (KP) je cenový koeficient odpovídající nabídce a poptávce majetku na trhu v daném místě a čase. Pokud není koeficient prodejnosti stanoven z oficiálních pramenů, pak je určen znalcem na základě průzkumu na trhu v daném místě ve vztahu k technické hodnotě majetku shodného, popřípadě srovnatelného typu. Kromě technického opotřebení jej ovlivňuje také morální opotřebení sledující světový trend rozvoje v tomto odvětví. Koeficientem prodejnosti se tedy rozumí poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami majetku stejného, případně srovnatelného typu, obdobně opotřebovaných a v obdobném technickém stavu, v rozhodné době a v rozhodném místě.

Technická hodnota je vypočtena ze stáří, doby provozu, životnosti majetku a skutečného technického stavu k datu hodnocení, který je určen koeficientem přirážky či srážky. Stav lepší než úměrný je určen přirážkou, stav horší naopak srážkou. Přirážky a srážky se stanoví na základě výsledku prohlídky.

7. Výpočet obvyklé hodnoty majetku

Výpočet technické hodnoty majetku

Základní amortizace hodnoceného majetku je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo době provozování. Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Rozhodujícím faktorem pro určení základní amortizace je stanovení životnosti majetku.

Amortizační stupnice pro majetek s životností 5 - 25 let:

Amortizační stupnice pro majetek s životností 5 - 25 let					
Rok	Předpokládaná životnost (roků)				
	E	D	C	B	A
	25 let	20 let	15 let	10 let	5 let
0	100%	100%	100%	100%	100%
1	90%	90%	85%	80%	70%
2	86%	85%	79%	70%	50%
3	82%	80%	73%	60%	40%
4	78%	75%	66%	50%	30%
5	74%	70%	59%	40%	20%
6	70%	65%	53%	30%	10%
7	66%	60%	46%	20%	10%
8	62%	55%	39%	17%	10%
9	58%	50%	32%	14%	10%
10	54%	45%	26%	12%	10%
11	50%	40%	22%	10%	10%
12	46%	35%	19%	10%	10%
13	42%	30%	16%	10%	10%
14	38%	27%	13%	10%	10%
15	34%	26%	11%	10%	10%
16	30%	25%	10%	10%	10%
17	29%	24%	10%	10%	10%
18	28%	23%	10%	10%	10%
19	27%	22%	10%	10%	10%
20	26%	21%	10%	10%	10%
21	25%	20%	10%	10%	10%
22	24%	18%	10%	10%	10%
23	23%	16%	10%	10%	10%
24	22%	14%	10%	10%	10%
25	21%	12%	10%	10%	10%
26	20%	10%	10%	10%	10%
27	10%	10%	10%	10%	10%
28	10%	10%	10%	10%	10%
29	10%	10%	10%	10%	10%
30	10%	10%	10%	10%	10%
31	10%	10%	10%	10%	10%

Technická hodnota (TH) majetku je určena vztahem:

$$TH [\%] = [VTH * (100 - ZA) * (100 \pm PS)] / 10^4$$

kde:

VTH – výchozí technická hodnota

ZA – základní amortizace

PS – přírážka (+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu

Výpočet technické hodnoty oceňovaného majetku k datu ocenění:

Položka č.	Název	Užívání v letech	Životnost v letech	ZA	PS	TH
1	CNC stroj pro řezání vodním paprskem GREEN LINE	0	10	0%	-30.0%	70%
2	CNC stroj pro řezání vodním paprskem RED LINE	2	10	30%	-20.0%	56%
3	CNC stroj pro řezání vodním paprskem BLUE LINE	3	10	40%	0.0%	60%
4	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 66	4	10	50%	0.0%	50%
5	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 55	4	10	50%	0.0%	50%

Stanovení výchozích cen

Výchozí cena majetku je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného majetku v době oceňování.

U věcí movitých je za výchozí reprodukční cenu považována cena, za kterou se daná věc v době, ke které je prováděno ocenění, prodává jako nová na trhu (vychází se z cen autorizovaných prodejců). Reprodukční cena je bez případných montážních a instalačních prací.

Výchozí cenou pro stanovení časové ceny je:

a) je-li oceňovaný majetek dostupný na trhu, pak je výchozí cenou pořizovací cena nového majetku stejného typu, zjištěná u výrobce, prodejce nebo dovozce.

b) pokud se oceňovaný majetek již nevyrábí, nedovází a není dostupný na trhu, pak se stanoví výchozí cena majetku:

- přepočtem pořizovací ceny, která se přepočítává indexem růstu cen v příslušném oboru od doby pořízení do data ocenění. Indexy růstu cen jsou pravidelně vydány Českým statistickým úřadem,
- cenovým porovnáním.

c) při použití pořizovací ceny v zahraniční měně, je nutno provést přepočet měny kurzem valuty střed k datu ocenění. Pořizovací cena se obvykle uvádí bez daně a se clem.

Jsou známy pořizovací ceny oceňovaného majetku, kdy pořizovací cena je přepočítána indexem cen průmyslových výrobců podle klasifikace produkce (CZ-CPA 2015). Použité skupiny pro přepočet jsou CK 284 a CK 289 (viz tabulka dále).

Ostatní stroje pro speciální účely	CK 289	99.8	100.0	101.5	103.2	105.5	109.4
	%	-	0.20%	1.50%	1.67%	2.23%	3.70%
Kovoobráběcí a ostatní obráběcí stroje	CK 284	99.9	100.0	100.2	100.4	102.4	105.5
	%	-	0.10%	0.20%	0.20%	1.99%	3.03%

Stanovené (přepočtené) reprodukční hodnoty (uvažováno bez DPH):

Položka č.	PC (ks) bez DPH*	2015	2016	2017	2018	06/2019	RC (ks)
1	1 700 000.00 Kč				1700000	1751510	1 751 510.00 Kč
2	1 200 000.00 Kč			1200000	1223880	1260964	1 260 963.56 Kč
3	2 815 200.00 Kč		2815200	2820830	2876965	2964137	2 964 136.96 Kč
4	900 000.00 Kč			900000	920070	954113	954 112.59 Kč
5	850 000.00 Kč	850000	862750	877158	896719	929897	929 897.13 Kč

* Pořizovací cena (cena stanovená dle smluv úvěru či leasingu)

Časová cena majetku

Časová cena majetku je vyjádřením skutečné technické hodnoty tohoto majetku k datu hodnocení a ocenění, a obecně se určí vynásobením reprodukční cenou a jeho technickou hodnotou podle níže uvedeného vztahu. Ve výsledku je pak časová cena snížena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci. Náklady na opravu vážných závad nejsou u strojů a zařízení uvažovány (jsou zohledněny v PS viz výše). Uvedené ceny jsou bez DPH.

Časová cena: $CC = RC * TH [\%]$

Tabulka výpočtu časových hodnot k datu ocenění:

Položka č.	Název	Výrobní číslo	Počet	Rok výroby	CC (ks)
1	CNC stroj pro řezání vodním paprskem GREEN LINE	279-18	1	2018	1 226 057 Kč
2	CNC stroj pro řezání vodním paprskem RED LINE	063-13	1	2016	706 140 Kč
3	CNC stroj pro řezání vodním paprskem BLUE LINE	037-12	1	2015	1 778 482 Kč
4	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 66	nezjištěno	1	2014	477 056 Kč
5	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 55	TT 1104	1	2014	464 949 Kč

Obvyklá hodnota majetku

Tabulka výpočtu obvyklých hodnot k datu ocenění:

Položka č.	Název	Výrobní číslo	Počet	Rok výroby	KP	OC (ks)
1	CNC stroj pro řezání vodním paprskem GREEN LINE	279-18	1	2018	0.8	980 846 Kč

Položka č.	Název	Výrobní číslo	Počet	Rok výroby	KP	OC (ks)
2	CNC stroj pro řezání vodním paprskem RED LINE	063-13	1	2016	0.8	564 912 Kč
3	CNC stroj pro řezání vodním paprskem BLUE LINE	037-12	1	2015	0.8	1 422 786 Kč
4	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 66	nezjištěno	1	2014	0.8	381 645 Kč
5	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 55	TT 1104	1	2014	0.8	371 959 Kč

REKAPITULACE

Pol. č.	Název	Výrobní číslo	Počet	OC (ks)	OC bez DPH (zaokrouh.)
1	CNC stroj pro řezání vodním paprskem GREEN LINE	279-18	1	980 846 Kč	981 000 Kč
2	CNC stroj pro řezání vodním paprskem RED LINE	063-13	1	564 912 Kč	565 000 Kč
3	CNC stroj pro řezání vodním paprskem BLUE LINE	037-12	1	1 422 786 Kč	1 423 000 Kč
4	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 66	nezjištěno	1	381 645 Kč	382 000 Kč
5	vysokotlaké čerpadlo Techni Quantum ESP 55	TT 1104	1	371 959 Kč	372 000 Kč
HODNOTA CELKEM (bez DPH)					3 723 000 Kč

Obvyklá hodnota movitého majetku po zaokrouhlení podle odborného odhadu činí

3 723 000,- Kč (bez DPH)

slovy: třimilionysedmsetdvacetřítisíc korun českých bez DPH

Zpracovatelé posudku:

Ing. Tomáš Vingrálek
Ing. Štěpán Orálek
Ing. Radek Mikuláš
Ondřej Mlčoch

Osoba oprávněná podávat vysvětlení:

Ing. Štěpán Orálek

V Praze, dne 1.8.2019

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
znalecký ústav

.....
Ing. Štěpán Orálek
jednatel

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem, zapsaným dle ustanovení §21, odst. 3 zákona 36/1967., o znalcích a tlumočnících a ustanovení §6 odst.1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., pod č.j.: 264/2008-OD-ZN/5 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí, ceny a odhady věcí movitých - spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácnosti, oceňování strojů a zařízení, oceňování vozidel, zemědělské a manipulační techniky, ceny a odhady podniků a jeho částí, a to zejména: ceny a odhady finančního majetku, ceny a odhady nehmotného majetku a majetkových práv, ceny a odhady pohledávek a závazků, ceny a odhady hodnoty obchodních podílů a cenných papírů, ceny a odhady fúzí a akvizic, ceny a odhady podnikových investic.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 20028-1063/2019 samostatné evidence znaleckého ústavu.

.....
Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.
znalecký ústav
sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov
e-mail: info@posudek.com
www.posudek.com

SEZNAM PŘÍLOH

- kopie výpisu z katastru nemovitostí
- kopie Úvěrové smlouvy č. 3014213/561722 (PEAC (Czech Republic) s.r.o.) ze dne 8.8.2018
- kopie Leasingové smlouvy č. 2170242 (NOVA leasing, s.r.o.) ze dne 29.4.2017
- kopie Smlouvy o úvěru č. 7004002012 (Raiffeisen – Leasing, s.r.o.) ze dne 18.8.2016