



Anglická aukce A5436

Bytový dům + byt 3+kk

Celkem 19 bytů + kanceláře a herna
Janovice nad Úhlavou, okres Klatovy
Plzeňský kraj

Cena dle odborného vyjádření: 18 mil. Kč

Vyvolávací cena 9 mil. Kč

Obsah

Důležité informace	3
Předmět prodeje	4
Popis	5
Poloha	6
Výměry a nájemné:	7
Katastrální mapa	8
LV 1643	9
LV 1644	11
Fotodokumentace	12

Důležité informace

Souhrnné informace: Aukce se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A5436
Konec aukce: 11.8.2020 ve 13 hod.

Adresa: Rozvojová zóna 514, 340 21 Janovice nad Úhlavou, okres Klatovy, Plzeňský kraj
GPS: 49°20'6.418"N, 13°12'31.342"E

Datum a čas konání prohlídek:

- 23.7.2020 ve 14:00,
- 6.8.2020 v 15:30,

Účast na prohlídce musí zájemce potvrdit minimálně 24 hod před konáním prohlídky na mail: ondrej.gavlas@gaute.cz.

- Lze dohodnout i individuální termín prohlídky.

Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba dražebníka: Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

Cena stanovená odborným vyjádřením: **18.000.000 Kč**

Vyvolávací cena*: **9.000.000 Kč**

Stanovený minimální příhoz: **10.000 Kč**

Výše kauce: **200.000 Kč**

* Prodávající si vyhrazuje právo odsouhlasit cenu dosaženou v aukci, a to do 20-ti dnů od skončení aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy / smlouvy o smlouvě budoucí kupní: do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu sděleno, že došlo k odsouhlasení výše kupní ceny ze strany prodávajícího.

Lhůta pro zaplacení kupní ceny: do 30 (třiceti) dnů od podpisu kupní smlouvy.

Prodávající (Fond ohrožených dětí) si vyhrazuje právo využívat byty do 31.1.2021.

Zbývajících nájemních smlouvy končí v letošním roce, dodatkem budou prodloužovány do 31.12.2020.

Kupní smlouvou na byt č. 515/3 bylo zřízeno věcné břemeno napojení na elektrorozvodnu, včetně práva průchodu za účelem zajištění přístupu do elektrorozvodny.

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od zpracovatele znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje

Předmětem aukce jsou nemovité věci:

- pozemek parc.č. St. 667/3 o výměře 583 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 514, zp.využití byt. dům, v části obce Janovice nad Úhlavou,
 - pozemek parc.č. 2407/246 o výměře 1142 m², zahrada,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1643 pro katastrální území a obec Janovice nad Úhlavou, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj KP Klatovy
- a dále,
- jednotka č. 515/3, byt, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1644 pro katastrální území a obec Janovice nad Úhlavou, situovaná v budově č.p. 515, byt. dům, část obce Janovice nad Úhlavou, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1634 pro katastrální území a obec Janovice nad Úhlavou, která je součástí pozemku parc.č. st. 667/1 o výměře 1270 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 1634 pro katastrální území a obec Janovice nad Úhlavou, vše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj KP Klatovy, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 10345/293900 na společných částech budovy výše uvedené, náležejícího k předmětné jednotce, a dále také spoluvlastnického podílu ve výši 10345/293900 na pozemku výše uvedeném, náležejícího k předmětné jednotce.

Popis

Prodej bytového domu s 18ti byty, kanceláři a hernou a dále samostatný byt 3+kk ve vedlejší budově. Dům se nachází ve městě Janovice nad Úhlavou cca 9 km od okresního města Klatovy. Kolaudace domu proběhla 2008. Pět bytů je pronajato, zbývající byty využívá prodávající - Fond ohrožených dětí - všechny byty by byly volné nejpozději 31.1.2021.

Celková plocha bytů činí cca 1159 m2, plocha herny a kanceláři cca 173 m2.

Rozdělení bytů:

- 4x byt 1+kk,
- 4x byt 2+kk,
- 6x byt 2+1,
- 1x byt 3+kk,
- 2x byt 3+1.

Původně byl objekt užíván jako ubytovací objekt vojáků zákl. voj. služby, po převodu na Město Janovice nad Úhlavou prodán developerovi, s následnými stavebními úpravami a změnou užívání na byt. dům, resp. jednotky (byty), s kolaudací v r. 2008.

Technický popis:

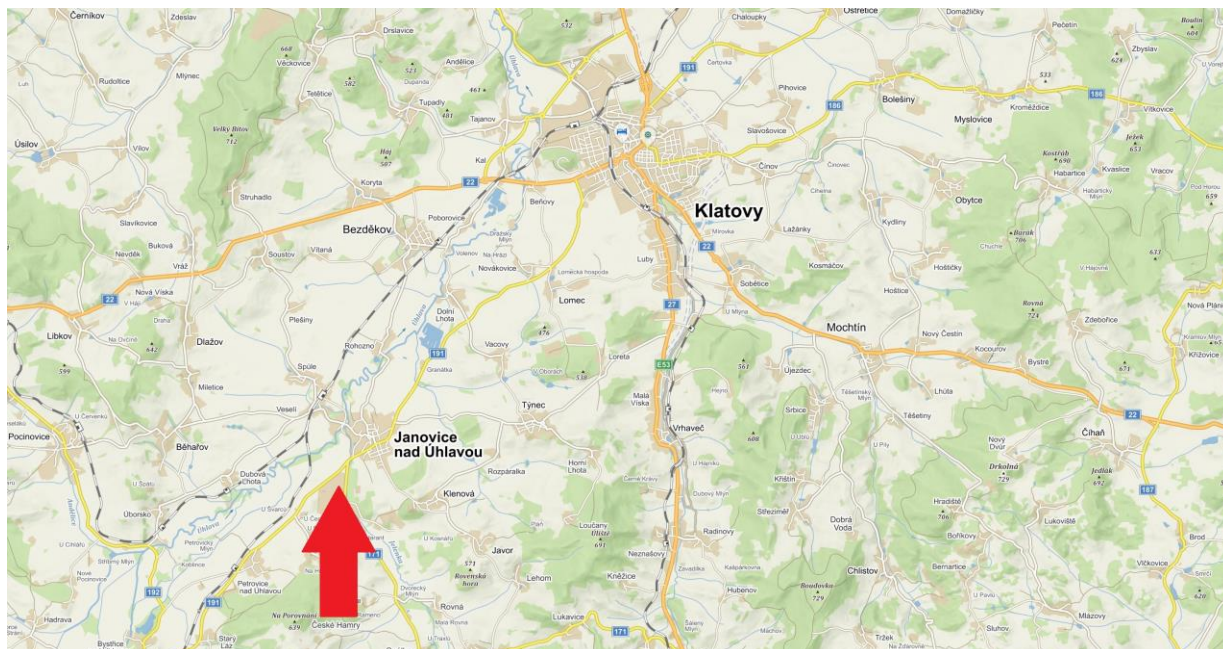
Jedná se o zděný, řadový koncový objekt, nepodsklepený, se třemi nadzemními podlažími, obdélníkového půdorysu, se střechou sedlovou, bez účelově využitého půdního prostoru. Dispozičně je přízemí členěno na administrativní část vlevo od vstupu, vpravo pak byty a herna, ve 2. a 3. NP jsou byty. Byty v přízemí převážně užívány jako sklady a zázemí pro provoz, byty ve 2 a 3.NP z části užívány vlastníkem, z části pronajaty, z části volné. Skladba bytů je patrná z tabulky níže. Dále je předmětem ocenění jednotka č. 515/3 – byt 3+kk situovaná v 1.NP sousedního bytového domu, kde jsou jednotky vymezené prohlášením vlastníka.

Poloha

Adresa: Rozvojová zóna 514, 340 21 Janovice nad Úhlavou, okres Klatovy, Plzeňský kraj
GPS: 49°20'6.418"N, 13°12'31.342"E.

Dům se nachází mimo zastavěné území města v areálu bývalých vojenských kasáren, dnes Rozvojová zóna, situovaném při komunikaci ve směru Janovice nad Úhlavou - Strážov, cca 1 km od souvisle zastavěného území města. Okolní zástavbu tvoří smíšená zástavba bytových domů, objektů občanské vybavenosti.

Město Janovice nad Úhlavou leží v Plzeňském kraji, v okrese Klatovy, při silnici 2.třídy Klatovy - Železná Ruda, cca 9 km od okresního města Klatovy.



Dostupnost:

Dopravní dostupnost domu je dobrá, dopravní spojení autobusové a vlakové.

Výměry a nájemné:

Budova č.p.	podlaží	Typ prosoru	Plocha [m]	Pojmenování bytu č.	nájemní smouva do	nájem [kč/měs]
514	1.NP	kanceláře + herna	173			
514	1.NP	byt 2+1	58,1			
514	1.NP	byt 2+1	58,1			
514	1.NP	byt 1+kk	18,93			
514	1.NP	byt 1+kk	18,93			
514	1.NP	byt 1+kk	18,5			
514	1.NP	byt 1+kk	18,5			
514	2.NP	byt 2+kk	61,47			
514	2.NP	byt 2+kk	61,47			
514	2.NP	byt 2+1	71,4			
514	2.NP	byt 2+1	71,4			
514	2.NP	byt 2+1	73,92	8	31.12.2020	4000
514	2.NP	byt 3+1	85,01	7	24.07.2020	5000
514	3.NP	byt 2+kk	61,47	10	01.10.2020	4000
514	3.NP	byt 2+kk	61,47	11	01.10.2020	3000
514	3.NP	byt 2+1	73,92			
514	3.NP	byt 2+1	73,92			
514	3.NP	byt 2+1	71,4			
514	3.NP	byt 3+1	85,01	13	01.10.2020	5000
515	1.NP	3+kk	116,36			
celkem			1332,28			21000

Katastrální mapa



LV 1643

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2020 08:15:03

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556394 Janovice nad Úhlavou
Kat.území: 657131 Janovice nad Úhlavou List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fond ohrožených dětí, Na poříčí 1038/6, Nové Město, 11000 Praha 1	00499277	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	667/3	583	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Janovice nad Úhlavou, č.p. 514, byt.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 667/3					
	2407/246	1142	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

napojení na elektrorozvodnu, včetně práva průchodu
za účelem zajištění přístupu do elektrorozvodny

Oprávnění pro

Parcela: St. 667/3

Povinnost k

Jednotka: 515/1, Jednotka: 515/10, Jednotka: 515/11, Jednotka: 515/12, Jednotka: 515/13, Jednotka: 515/14, Jednotka: 515/15, Jednotka: 515/16, Jednotka: 515/17, Jednotka: 515/18, Jednotka: 515/19, Jednotka: 515/2, Jednotka: 515/20, Jednotka: 515/21, Jednotka: 515/22, Jednotka: 515/23, Jednotka: 515/24, Jednotka: 515/25, Jednotka: 515/26, Jednotka: 515/27, Jednotka: 515/28, Jednotka: 515/29, Jednotka: 515/30, Jednotka: 515/31, Jednotka: 515/32, Jednotka: 515/33, Jednotka: 515/34, Jednotka: 515/35, Jednotka: 515/36, Jednotka: 515/4, Jednotka: 515/5, Jednotka: 515/6, Jednotka: 515/7, Jednotka: 515/8, Jednotka: 515/9

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2007.

Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2007.

V-4103/2007-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2007.

V-4103/2007-404

Pro: Fond ohrožených dětí, Na poříčí 1038/6, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00499277

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2020 08:15:03

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 556394 Janovice nad Úhlavou
Kat.území: 657131 Janovice nad Úhlavou List vlastnictví: 1643

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2407/246	57001	1142

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.06.2020 08:19:26

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

LV 1644

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2020 16:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556394 Janovice nad Úhlavou

Kat.území: 657131 Janovice nad Úhlavou

List vlastnictví: 1644

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fond ohrožených dětí, Na poříčí 1038/6, Nové Město, 11000 Praha 1	00499277	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
515/3	byt		byt.z.	10345/293900

Vymezeno v:

Budova Janovice nad Úhlavou, č.p. 515, byt.dům, LV 1634
na parcele St. 667/1, LV 1634

Parcela St. 667/1 zastavěná plocha a nádvoří 1270m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.12.2007.

V-4103/2007-404

Pro: Fond ohrožených dětí, Na poříčí 1038/6, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00499277

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.06.2020 16:45:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.
strana 1

Fotodokumentace





