

Ve věci sp.zn. KSBR 47 INS 10754/2019, dlužník Vladimír Pištěk přikládám přílohy č. 1-3 ke Znaleckému posudku č. 241-01/20 o ceně nemovitostí.

Insolvenční a správcovská v.o.s.

Insolvenční správce dlužníka

Vladimír Pištěk

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 23:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584649 Mikulov

Kat.území: 694193 Mikulov na Moravě

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov	800313/4095	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

423/1

352 zahrada

menší chráněné území, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

424

273 zastavěná plocha a nádvoří

menší chráněné území, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Mikulov, č.p. 276, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 424

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pohledávka ve výši 228 921,30 Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

Oprávnění pro

Anacreon, a.s., Husitská 344/63, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 24667161

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-2314/2011 -16 Exekutorského úřadu Praha 10 ze dne 21.03.2012. Právní moc ke dni 03.04.2012.

Z-1557/2012-736

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke dni vzniku dne 7.2.2013 k zajištění pohledávky ve výši 14 144,03 Kč včetně příslušenství a nákladů předcházejícího řízení a nákladů exekuce

Oprávnění pro

vendue a.s., Neklanova 152/44, Vyšehrad, 12800 Praha 2,
RČ/IČO: 28062256

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-14671/2012 -008 Exekutorského úřadu Plzeň - město ze dne 06.02.2013.

Z-293/2013-736

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- pohledávka ve výši 49.747,98 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 23:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584649 Mikulov

Kat.území: 694193 Mikulov na Moravě

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 056EX-3077/2013 -12 ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2014 17:34:16. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-1899/2014-704

Pořadí k 18.03.2014 17:34

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

- pohledávka ve výši 983,00 Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-33611/2014 -014 ze dne 14.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2015 16:57:16. Zápis proveden dne 05.02.2015; uloženo na prac. Břeclav

V-345/2015-704

Pořadí k 14.01.2015 16:57

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-6534/2011 -23 Exekutorského úřadu Praha 9 ze dne 09.01.2012.

Z-124/2012-736

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 220 EX-6534/2011 - 187 ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 19:24:55. Zápis proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-2084/2019-704

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Praha 6

Povinnost k

Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 EXE-33/2011 -39 v Břeclavi ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 23:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584649 Mikulov

Kat.území: 694193 Mikulov na Moravě

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

19.12.2011; uloženo na prac. Břeclav

Z-3509/2012-704

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095
Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-2314/2011 -17 Exekutorského úřadu Praha 10 ze dne 21.03.2012.

Z-974/2012-736

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Plzeň-město

Povinnost k

Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 55 EXE-1238/2012 -12 v Břeclavi ze dne 22.01.2013; uloženo na prac. Břeclav

Z-1142/2013-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 55 EXE-1238/2012 -12. Právní moc ke dni 06.04.2013; uloženo na prac. Břeclav

Z-4225/2013-704

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-14671/2012 -008 Exekutorského úřadu Plzeň - město ze dne 06.02.2013. Právní moc ke dni 06.04.2013.

Z-292/2013-736

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 134 EX-14671/2012 -008 Exekutorského úřadu Plzeň - město ze dne 12.05.2013.

Z-1243/2013-736

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Exekutorský úřad Brno-město, Bratislavská 73, Brno 602 00

Povinnost k

Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 056 EX-3077/2013 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 25.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2014 17:45:56. Zápis proveden dne 04.03.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-4655/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 056 EX-3077/2013 -11 ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2014 17:34:13. Zápis proveden dne 21.03.2014; uloženo na prac. Břeclav

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 23:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584649 Mikulov

Kat.území: 694193 Mikulov na Moravě

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-2035/2014-704

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 33611/14-009 ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2015 16:53:00. Zápis proveden dne 16.01.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-626/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-33611/2014 -014 ze dne 14.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2015 16:57:16. Zápis proveden dne 05.02.2015; uloženo na prac. Břeclav

V-345/2015-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-33611/2014 -014. Právní moc ke dni 30.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2015 16:55:16. Zápis proveden dne 31.03.2015; uloženo na prac. Břeclav

Z-2403/2015-704

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-4750/2016 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2016 08:12:35. Zápis proveden dne 06.04.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-4374/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-4750/2016 -19 ze dne 04.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2016 18:35:11. Zápis proveden dne 08.04.2016; uloženo na prac. Břeclav

Z-2106/2016-704

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

Povinnost k

Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 23:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584649 Mikulov

Kat.území: 694193 Mikulov na Moravě

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 EX-4438/2013 -5 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2016 18:46:05. Zápis proveden dne 11.11.2016; uloženo na prac. Nymburk
Z-6811/2016-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 423/1, Parcela: 424

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 EX-4438/2013 -35 ze dne 07.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2016 18:46:37. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Břeclav

Z-6374/2016-704

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Povinnost k

**Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov,
RČ/IČO: 800313/4095**

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 EXE-91/2011 -24 v Břeclavi ze dne 09.12.2011; uloženo na prac. Břeclav

Z-364/2012-704

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 220 EX-6534/2011 -146 ze dne 14.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 19:24:55. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-2086/2019-704

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva darovací** ze dne 03.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2007.

V-1996/2007-736

Pro: Pištěk Vladimír, Pod Platanem 276/14, 69201 Mikulov

RČ/IČO: 800313/4095

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
423/1	00100	198
	00401	154

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2020 23:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584649 Mikulov

Kat.území: 694193 Mikulov na Moravě

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

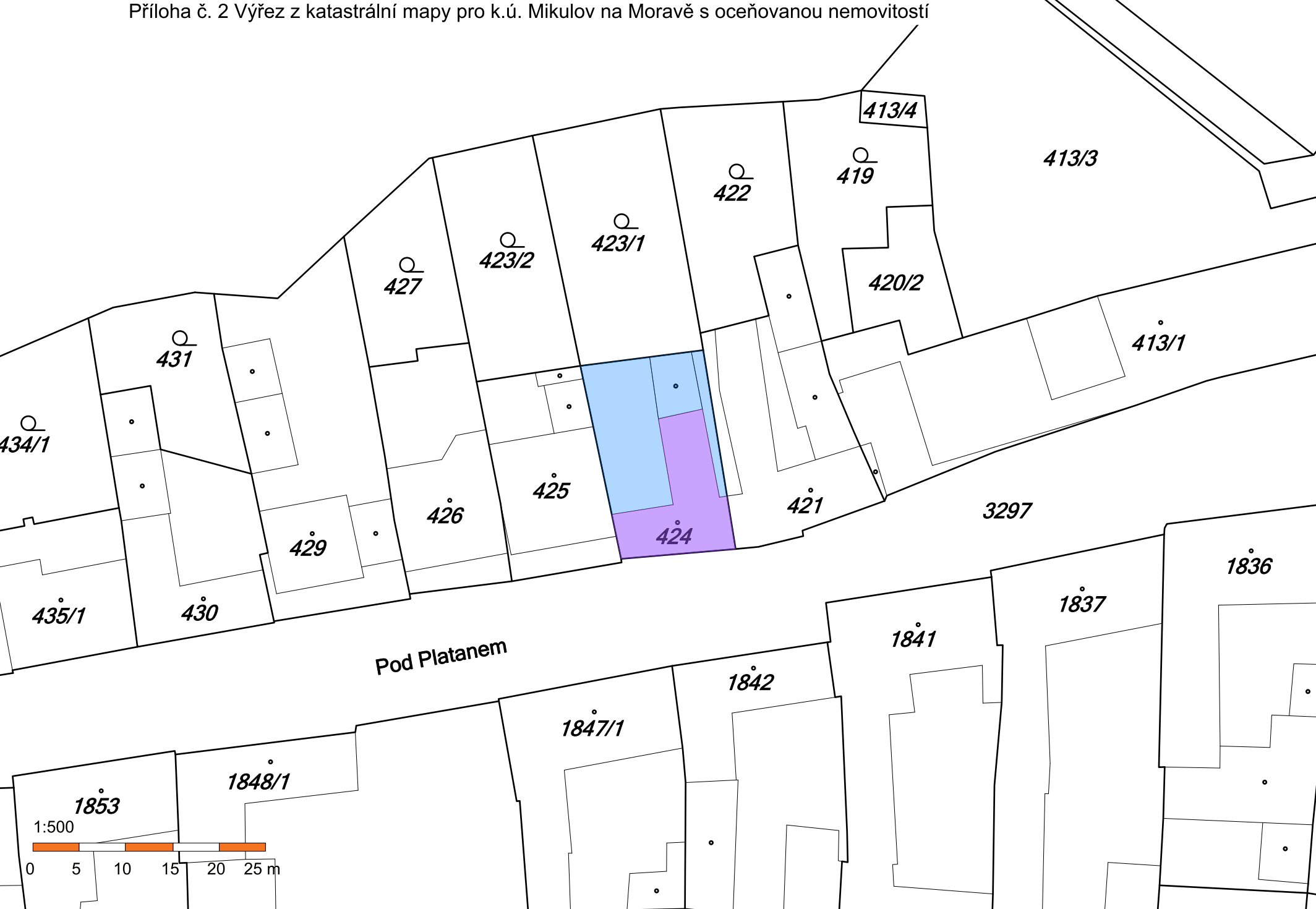
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

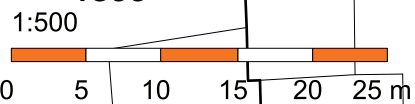
Vyhotoveno: 13.01.2020 23:55:49

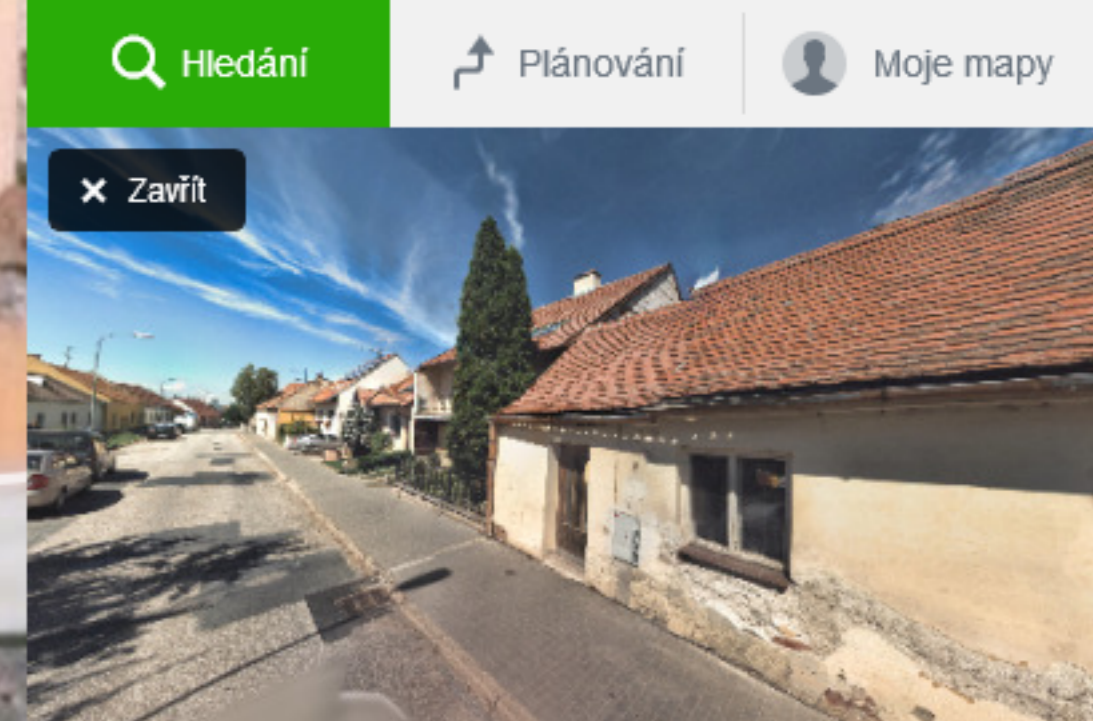
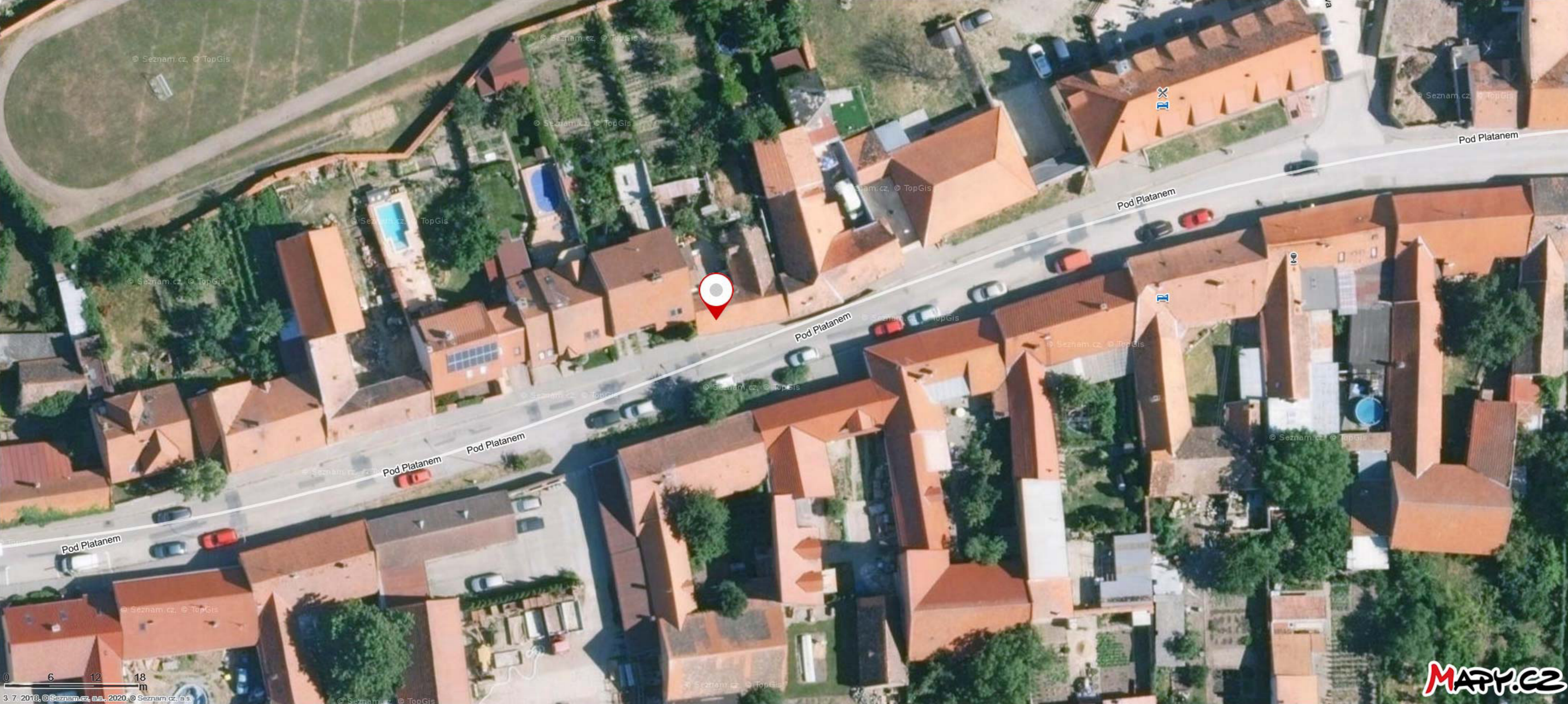
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Pod Platanem





PANORAMA 3D POHLED

Pod Platanem 276/14, Mikulov

Pod Platanem 276/14
692 01 Mikulov
okres Břeclav, Jihomoravský kraj, Česko

[Do plánování](#) [Uložit](#) [Sdílet](#) [Tipy na výlet](#)

Počasí **-1°**

Další odkazy:
[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)

GPS

Text těla emailové zprávy z podání 14035/2020

Od: ing.petr.sedlacek@email.cz

Komu: podatelna@ksoud.brn.justice.cz

Kopie:

Předmět: KSBR 47 INS 10754/2019, dlužník Vladimír Pištěk

Ve věci sp.zn. KSBR 47 INS 10754/2019, dlužník Vladimír Pištěk přikládám přílohy č. 1-3 ke Znaleckému posudku č. 241-01/20 o ceně nemovitostí.

Insolvenční a správcovská v.o.s.

Insolvenční správce dlužníka

Vladimír Pištěk

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Brně

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 14035 / 2020 Ev. číslo: c8a34357-d5e9-4cc4-85ce-14b2ef136f0d
 Druh podání: Elektronická pošta ID zprávy:
 Věc: KSBK 47 INS 10754/2019, dlužník Vladimír Pištěk

Odesílatel:

ID schránky: Typ datové schránky:
 Osoba: Ing. Petr Sedláček Adresa: ing.petr.sedlacek@email.cz

Doručeno do emailové schránky dne: 17.01.2020 16:03:28
 Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
 Sp.zn. příjemce: Sp.zn. odesílatele:
 Lhůta končí: K rukám: Ne
 Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
 Podepsal: Ing. Petr Sedláček Vystavil: PostSignum Qualified CA 3
 Sériové číslo certifikátu: 4ecccc Platnost: 31.07.2019 - 19.08.2020
 Antivirový test: Proběhl v mailovém systému Obsah podání: OK
 Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Nepřipojeno
 Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 17.01.2020 15:05:08
 Datum a čas autom. ověření: 17.01.2020 16:05:37

Počet podaných příloh:3

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V	
1	Podpis je platný	Příloha č. 1 Výpis z KN LV 86.pdf	CRL z 17.01.2020 15:05:08	ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální / 4ebe0b / 25.07.2019 - 24.07.2020	PostSignum Qualified CA 3	A	A	N	*	-	A	-	-
2	Podpis není připojen (žádný podpis).	Příloha č.2 Výřez z katastrální mapy.pdf				A	N	N					
3		Příloha č.3 Letecký snímek nemovitosti.png		Dokument je ve formátu, který není možné ověřit.		A							

Čas ověření příloh: 17.01.2020 16:05:37 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
 Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
 Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
 Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry – velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.