

Smlouva o správě finančních prostředků

uzavřená dle ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii (dále jen „Zákon o advokacii“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Správce:

Mgr. Tereza Slezáková, advokátka
s místem podnikání Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 73734845
zapsána u České advokátní komory pod evidenčním číslem 14391
Bankovní spojení: účet č. [BUDE DOPLNĚNO] vedený u [BUDE DOPLNĚNO]

a

Složitel:

jméno, název
rodné číslo/IČ:
trvale bytem/se sídlem
Bankovní spojení: účet č. [BUDE DOPLNĚNO] vedený u [BUDE DOPLNĚNO]

a

Oprávněný č. 1:

Oberbank AG
se sídlem Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika
prostřednictvím a v souvislosti se svojí organizační složkou v České republice
Oberbank AG pobočka Česká republika
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
IČ: 26080222
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A., vložka 7697
zastoupena [BUDE DOPLNĚNO]
Bankovní spojení: účet č. [BUDE DOPLNĚNO] vedený u [BUDE DOPLNĚNO]

a

Oprávněný č. 2:

IMPERA spol. s r.o.
se sídlem Dyjská 845/4, Praha-Čakovice, PSČ: 196 00
IČ: 16190378
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 2621
zastoupena Mgr. Lukášem Jirsou, advokátem se sídlem Karlovo náměstí 288/17, Praha, PSČ: 120 00,
IČ: 03747425, č. ev. u ČAK 16133
Bankovní spojení: účet č. [BUDE DOPLNĚNO] vedený u [BUDE DOPLNĚNO]

(oba oprávnění společně také i „Oprávnění“)

a

Vedlejší účastník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, PSČ: 602 00 Brno
IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

Správce, Složitel, Oprávněný č.1, Oprávněný č. 2 a Vedlejší účastník mohou být pro účely této smlouvy označováni společně jako účastníci nebo kterýkoli z nich jako účastník (dále v textu jen „účastníci“ nebo „účastník“).

II.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedení účastníci Složitel a Oprávněný č. 1 za účasti Vedlejšího účastníka spolu dne [BUDE DOPLNĚNO] uzavřeli kupní smlouvu (dále také jen „Kupní smlouva“), kterou Oprávněný č. 1 převádí do vlastnictví Složitela nemovitou věc – pozemek parc.č. 328/9, orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 590 pro katastrální území Miškovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (tento pozemek dále také jen „Nemovitostí“), a to z vlastnictví svého dlužníka, obchodní společnosti Quentin Investment Company a.s. se sídlem Praha 5 - Smíchov, Švédská 39/107, PSČ 15000, IČ: 27648303, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 11499 (dále také jen „Dlužník“), a to s ohledem na skutečnost, že uzavřel s Dlužníkem dne [BUDE DOPLNĚNO] Smlouvu o poskytnutí účelového úvěru č. 56/15/200, kterou poskytl Dlužníkovi úvěr do výše 30,500.000,- Kč, a tento úvěr byl zajištěn zástavním právem smluvním váznuocím na Nemovitostech na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem č. 66/15/200 ze dne 16.6.2015 (dále také jen „Zástavní smlouva“), přičemž zástavní právo je zapsáno do katastru nemovitostí pod V-46548/2015-101. Dlužník je výlučným vlastníkem Nemovitostí. Oprávněný č. 1 jako prodávající doložil Zástavní smlouvou, že se s Dlužníkem písemně dohodl o tom, že je oprávněn prodat zástavu za podmínek ujednaných v Zástavní smlouvě.

2. Oprávněný č. 2 má vykonatelnou pohledávku vůči Dlužníkovi, která je nyní vymáhána v exekuci vedené u Exekutorského úřadu Praha-západ, exekutorem Mgr. Janem Benešem, pod sp.zn. 191 EX 958/19, 65 EXE-1600/2019; Oprávněný č. 1 a Oprávněný č. 2 ujednali, že Oprávněný č. 2 vezme zpět návrh na exekuci v celém rozsahu za podmínky, že z výtěžku prodeje Nemovitostí bude zcela uspokojena jeho pohledávka za Dlužníkem včetně příslušenství. Tato dohoda byla uzavřena prostřednictvím Smlouvy o zprostředkování prodeje uzavřené dne [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „Dohoda o prodeji“). V Dohodě o prodeji je specifikováno, že výše pohledávky Oprávněného č. 2 činí celkem [BUDE DOPLNĚNO] Kč.

3. Podle čl. III. shora uvedené Kupní smlouvy činí sjednaná kupní cena Nemovitostí částku [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých). Kupující – Složitel se zavázal podle ujednání Kupní smlouvy uložit takto sjednanou kupní cenu u Správce. Předmětem této smlouvy je tedy dohoda o právech a povinnostech účastníků, plynoucích zejm. z výše uvedených ujednání Kupní smlouvy.

4. Složitel a Oprávněný žádají Správce, aby za podmínek této smlouvy a Kupní smlouvy převzal do správy celkovou kupní cenu ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) z Kupní smlouvy – dále tato kupní cena také jen „Kupní cena“, kterou se Složitel zavazuje složit do správy takto:

- a) část kupní ceny výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) Složitel zaplatil před podpisem této smlouvy dne [BUDE DOPLNĚNO] na účet Vedlejšího účastníka jako kauci na účast v online aukci pořádané Vedlejším účastníkem, na jejímž základě byla sjednána Kupní smlouva; Vedlejší účastník se zavazuje tuto částku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy poukázat do správy, část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) se Složitel zavazuje složit do správy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy to

vše na účet Správce uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Složitel a Oprávnění pověřují Správce správou složené Kupní ceny dle Kupní smlouvy a podle podmínek této smlouvy a následně vypořádáním Kupní ceny podle této smlouvy a Správce tato pověření přijímá.

6. Odměna Správce za správu majetku podle této smlouvy se sestává z částky 2.500,- Kč + DPH, kterou se zavazuje uhradit Správci Oprávněný č. 1 na základě faktury vystavené Správcem, a dále z veškerých výnosů z uložené částky po dobu uložení na úschovném účtu Správce uvedeném v záhlaví této smlouvy.

7. Správce se zavazuje vydat bez zbytečného odkladu po složení Kupní ceny do správy o této skutečnosti smluvním stranám potvrzení.

8. V případě, kdy z jakéhokoli důvodu nedojde ke vkladu Kupní smlouvy do katastru nemovitostí s konečnou platností, zavazují se Složitel, Oprávnění a Vedlejší účastník učinit v maximální vzájemné součinnosti a kooperaci vše tak, aby překážka vkladu Kupní smlouvy byla odstraněna. Pokud tuto překážku nebude možné odstranit, zavazují se Složitel a Oprávnění vrátit si vše, co na základě Kupní smlouvy plnili.

III.

Podmínky pro vyplacení Kupní ceny ze správy

1. V případě, že bude řádně složena do správy celá Kupní cena, pak Složitel a Oprávnění pověřují Správce, aby poukázal Kupní cenu ze správy takto:

- část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) poukáže Správce na účet Vedlejšího účastníka uvedený v záhlaví této smlouvy k vypořádání odměny a nákladů, které Vedlejšímu účastníkovi náleží dle Smlouvy o zprostředkování prodeje ze dne [BUDE DOPLNĚNO];
- část kupní ceny ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) poukáže Správce na účet Oprávněného č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy;
- část kupní ceny rovnající se výši pohledávky Oprávněného č. 2 dle Dohody o prodeji, tj. celkem [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) poukáže Správce na účet Oprávněného č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,

to vše do pěti pracovních dnů ode dne, kdy Správci bude předložen list vlastnictví, na němž bude v části A uveden Složitel jako výlučný vlastník, v části B budou uvedeny Nemovitosti a části C a D listu vlastnictví budou ve vztahu k Nemovitostem zcela bez zápisu s výjimkou zápisů učiněných Složitelem, a to vše za předpokladu, že nevzniknou podmínky pro postup Správce podle odst. 2 a/nebo 3 tohoto článku, a dále za předpokladu, že Složitel a Oprávnění dodají řádně a včas Správci ověřené kopie všech dokumentů, na něž se v tomto odstavci odkazuje, s tím, že Správce není povinen zjišťovat pravost těchto dokumentů a řídí se pouze těmi dokumenty, které mu budou předloženy, bez ohledu na to, zda mohly být změněny či dodatkovány apod. jejich účastníky.

2. V případě, že Složitel či kdokoli z Oprávněných předloží Správci originál či ověřenou fotokopii rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl návrh na vklad Kupní smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o tomto vkladu bylo pravomocně zastaveno, a současně za předpokladu, že Složitel a Oprávnění neuzavřou novou Kupní smlouvu za podmínek ujednaných v Kupní smlouvě do dvou měsíců ode dne předložení výše uvedeného originálu či ověřené kopie rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl návrh na vklad Kupní smlouvy pravomocně zamítnut, nebo řízení o tomto vkladu bylo pravomocně zastaveno, poukáže Správce celou Kupní cenu na stejná čísla účtů, ze kterých Kupní cena či její části na jeho účet přišly, a to do 5 (pěti) pracovních dnů od uplynutí výše uvedené lhůty.

3. Nebudou-li nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO] splněny podmínky pro uvolnění či vrácení celé Kupní ceny dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku, poukáže Správce celou Kupní cenu na stejná

čísla účtů, ze kterých Kupní cena či její části na jeho účet přišly, a to do 5 (pěti) pracovních dnů od uplynutí výše uvedené lhůty.

4. S tímto vypořádáním Kupní ceny Složitel, Oprávnění, Vedlejší účastník a Správce souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy. Vzhledem k tomu, že Správce není účastníkem Kupní smlouvy, má znění této smlouvy vždy přednost před zněním Kupní smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré listiny, které mají být předloženy podle této smlouvy Správci k ověření skutečnosti, zda nastaly podmínky pro vyplacení/poukázání kterékoli části Kupní ceny ze správy, je nutno předložit Správci v originále/ověřené kopii/konvertovaném znění. Složitel a Oprávnění výslovně potvrzují, že souhlasí s tím, aby Správce vyplatil/poukázal kteroukoli část Kupní ceny na základě takto předložených listin.

2. Tato smlouva zaniká

- a) jejím splněním, tj. vydáním Kupní ceny podle ujednání čl. III. této smlouvy, nebo
- b) uplynutím lhůty viz. poznámka k čl. III odst. 3. [BUDE DOPLNĚNO], aniž by byly na účet Správce uvedený v záhlaví této smlouvy složeny všechny prostředky, které mají být podle této smlouvy uloženy do správy, s tím, že v takovém případě nezaniká ujednání čl. II. odst. 6 této smlouvy.

3. Správce informuje Slozitele, Oprávněné a Vedlejšího účastníka o tom, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je zvláštním účtem úschovy zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků jeho klientů. Správce prohlašuje a potvrzuje, že režim účtu úschov je veden v souladu se zákonem a příslušnými stavovskými předpisy České advokátní komory, zejména že na účtu úschov jsou uloženy pouze prostředky dle této smlouvy; vklad na účtu úschov je pojištěn v zákonném rozsahu – Peněžní prostředky uloženy na účtu úschovy jsou do okamžiku jejich výplaty Oprávněným, resp. Vedlejšímu účastníkovi, vlastnictvím Slozitele.

4. Účastníci této smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 5/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedenými předpisy a s jejich uvedením výslovně souhlasí. Správce pouze eviduje jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují údaje uvedené v této smlouvě a dále údaje, které je Správce povinen zjišťovat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Správce shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy. Správce ujistuje smluvní strany, že k jejich údajům nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Správce ukládá osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. V případě, že smluvní strany mají zájem o informace o to, jakým způsobem jsou zpracovávány osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají smluvních stran, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů Správce nebo pokud mají účastníci této smlouvy jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů Správce v oblasti ochrany osobních údajů, mohou se na Správce obrátit na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, na telefonním čísle +420603584310 nebo na emailové adrese tereza.slezakova@akslezakova.eu.

5. Podpisem této smlouvy účastníci berou na vědomí, že Správce ukládá osobní údaje účastníků, a to údaje uvedené v této smlouvě a dále telefonní číslo a elektronickou (emailovou) adresu, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je Správce povinen zjišťovat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem poskytnutí služeb podle této smlouvy a dále případných služeb dále ujednaných. Účastníci výslovně berou na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, vyjma případů, kdy je to nezbytné k plnění sjednaných právních služeb.

6. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašují, že veškeré jimi poskytnuté údaje jsou pravdivé. Účastníci se zavazují oznámit veškeré případné změny těchto údajů nastalé do doby ukončení obchodu tak, aby Správce dostal své povinnosti evidovat pouze platné a aktuální údaje. Účastníci berou na vědomí, že jejich údaje budou uchovány na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby. Účastníci berou na vědomí, že mají v rozsahu platné legislativy právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů, to vše však pouze v rozsahu, v jakém tyto operace umožňují platné předpisy, účastníci tedy berou na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jejich osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti mají účastníci právo být informováni.

7. Účastníci rovněž prohlašují, že souhlasí s identifikací a kontrolou v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byli Správcem seznámeni a poučeni o povinnostech advokáta, jež mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména pak o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, povinnosti oznamovací a dalších povinnostech upravených zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci prohlašují, že žádný z nich není osobou politicky exponovanou ani osobou blízkou politicky exponované osobě.

8. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby Správce sdělil údaje uvedené v této smlouvě a Kupní smlouvě včetně osobních údajů smluvních stran bance, u které je zřízen účet úschovy, tj. Exobank CZ a.s., IČ: 14893649, za účelem identifikace majitele finančních prostředků. Složitel v této souvislosti prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných do správy, že tyto prostředky nabyt řádně a legálně a že koupí Nemovitostí a finančními transakcemi podle této smlouvy nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu.

9. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními Zákona o advokacii, občanského zákoníku a dále právním řádem ČR.

10. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, doručuje se formou písemného oznámení zaslaného na v záhlaví uvedenou adresu příslušnému účastníkovi, a to doporučeným dopisem. Za den doručení se považuje převzetí zásilky nebo 10. den od odeslání této doporučené zásilky.

11. Pokud by se jednotlivá ustanovení této smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Právně neúčinná ustanovení této smlouvy musí být účastníky neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

12. Tato smlouva je sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran.

13. Všichni účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci posoudili obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

Oprávněný č. 1:

Oprávněný č. 2:

.....
Oberbank AG
Oberbank AG pobočka Česká republika
jméno, podpis

.....
IMPERA spol. s r.o.
jméno, podpis

Složitel:

Vedlejší účastník:

.....
[BUDE DOPLNĚNO]

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová v plné moci

Správce:

.....
Mgr. Tereza Slezáková, advokátka