





Znalec: Bohuslav Vokáč, Barákova 77, 326 00 Plzeň, tel 603 436 957
Adresát : ČR, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský Brno,
Slovanská Alej 20, 326 00 Plzeň

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

5809/71/20

Číslo objednávky:	telefonicky
Tovární značka / typ vozidla:	ZŤS, ZETOR 8145
Druh vozidla:	traktor kolový
VIN:	81450894/85
RZ:	PB 48 - 91

Počet stran: 11+2 foto

Počet předaných vyhotovení: 1
Vyhotovení číslo:

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2005

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

ČR, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský Brno, Slovanská alej 20, 326 00 Plzeň
IČ 0020338

Objednávka. č: telefonicky

Ze dne: 15.6.2020

Požadovaný termín: 16.6.2020

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

1. stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla - traktoru

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

měsíc ČERVEN 2020

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz zvláštního motorového vozidla č.: AH 460050 kopie

Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny:

původní historická cena

Metodické pomůcky:

Znalecký standard č.I/2005

Fotodokumentace

Záznamy znalce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem

Archiv znalce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	traktor kolový	T1
Tovární značka / typ vozidla	:	ZŽS, ZETOR 8145	
Obchodní označení	:	ZŽS, ZETOR 8145	
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	81450894/85	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	57,1/2200 4 562 cm ³
Emise	:	-	
Karoserie/nástava - výrobce	:	VLAD Prešov	
Karoserie/nástava - druh	:	bezpečnostní kabina	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	12,4-24
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	16,9-34
(2) zdvojená	:	3.	
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	AH 460050 kopie	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	nejsou	
Rok výroby/datum 1. přihlášení	:	30.5.1985	
Způsob určení roku výroby	:	TP ČR	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	30.5.1985	stát : ČSSR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	30.5.1985	
Technická prohlídka platná do	:	neprošlo STK 10.3.20	
Registrační značka	:	PB 48 - 91	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	objednatel	
Počet předchozích vlastníků	:	prvý	minimálně : první
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	3756 MTH	
Ujeté km dle provozovatele	:	nezjištěno	několikáté počítadlo
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	práce v zemědělství	

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor		
datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0
1.2.1.2 Karosérie		
datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0
1.2.1.3 Ostatní skupiny		
Skupina :		
datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0
1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení	:	
počet ujetých km v době GO	:	0

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TF	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	0
Mimořádná výbava	:	

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 16.6.2020

Tech.prohlídka byla provedena ve firmě držitele ve Vysoké u Příbramě.

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění.

Zkušební jízda dne	:	neprovedena
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	nepojízdné, neprošlo STK, stav sdělen zadavatelem
Vozidlo řídil	:	-
Stav vozovky, atmosférické	:	-
Atmosférické podmínky	:	-
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	-
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	-
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	-
Stabilita vozidla při brždění	:	-

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor s příslušenstvím:	start obtížný, vysoká kouřivost, únik oleje, elektroinstalace místy popraskaná a zpuchřelá izolace, hadice místy zpuchřelé, opotřebené	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá stáří a způsobu použití	S/P "%" 0

Převodovka a zadní náprava	hlučnější, řazení nepřesné, pohon 4x4, únik oleje z agregátu	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá stáří a způsobu použití	S/P "%" 0

Přední náprava a řízení	volnější v čepech a uložení, orezivělá, náhonový hřídel volný v kloubech, pohon 4x4	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá stáří a způsobu použití	S/P "%" 0

	značně zašlá, místy koroze, rozbité okno v zadní části nad zadním závěsem	
--	---	--

Kabina+ochranný rám+zasklení+topení:		
Hodnocení technického stavu:	odpovídá stáří a způsobu použití	S/P "%" 0

Výbava+kapotáž+blatníky+elinstalace+sedačka:	zašlá, opotřebená,místy koroze, sedačka popraskaná, prosezená,	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá stáří a způsobu použití	S/P "%" 0

Hydraulika	nefunkční ovládání zadního závěsu, únik oleje, zašlé, opotřebené	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá stáří a způsobu použití	S/P "%" 0

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP počet ks	Typ pneumatiky	cena bez DPH + duše [1 ks]	
		2	12,4-24
2	16,9-34	0	Kč
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH			0

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

pneu - stroj jako celek
stav cca 50-70 %

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
0	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:				
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:				
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	0	Kč
---	----------	-----------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]		Výchozí	Stáří roků	Stav při	Techn.	Časová
Druh, typ:	ks	cena Kč bez DPH	(měsíců)	prohlídce	hodnota %	cena v Kč bez DPH
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 30.5.1985

Doba provozu: DP = 35 let

ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění:

Traktory

Stav počítadla ujetých km: 3756 MTH

Počet ujetých km: PKM =

ZAP =

Pramen, zdůvodnění: amortizační stupnice T č.1.6

Základní amortizace (aritmetický průměr):

ZA = 90,00 %

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Technický stav všech skupin je shodný, vozidlo je hodnoceno jako celek.

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	90	0	10	100	10
Motor s příslušenstvím:			0	0		0
Převodovka a ZN:			0	0		0
Pření náprava+řízení:			0	0		0
Kabina+ochranný rám+zasklení+tc			0	0		0
Výbava+kapotáž+blatníky+elinstal			0	0		0
Hydraulika+závěsy+závaží:			0	0		0
0			0	0		0
0			0	0		0
0			0	0		0
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						10,00

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:

197 400 Kč

bez DPH

Pramen, zdůvodnění:

původní historická cena

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	197 400	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	0	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	197 400	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	10,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	19 740	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	0	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	19 740	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		19 700	Kč bez DPH

2.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 1,500

Pramen, zdůvodnění: značné stáří a morální zaostalost, nezjištěné MTH, neprošlo STK
náklady na opravu dle opravce cca 100 - 150.000,-- Kč
nezaručená spolehlivost po opravě vzhledem k celkovému stáří stroje.
KP x CČV
1,500 x 19 700
Obvyklá cena vozidla bez DPH: 29 550 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení:	36 000 Kč
--	------------------

Slovy: třicetšesttisíckorun

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	30 000 Kč
--	------------------

Slovy: třicettisíckorun

Cena je stanovena jako obecná /obvyklá-tržní/ a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit.

Závěr:

1. Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla - kolového traktoru.
2. Značné stáří a morální zaostalost stroje, vysoké náklady na opravu nezaručující spolehlivost.
- 3.
- 4.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1487/94 pro obor EKONOMIKA, odvětví: ceny a odhady;

specializace: odhady motorových vozidel

dne 25.9.1996 č.j. Spr. 1869/96 pro obor STROJÍRENSTVÍ, odvětví: strojírenství všeobecné;

specializace: technický stav motorových vozidel

dne 25.1.2002 č.j. Spr. 226/02 rozšířeno v oboru EKONOMIKA o další specializaci:

oceňování výrobních strojů, zařízení a systémů v autoopravárenství

v oboru STROJÍRENSTVÍ: posuzování výrobních strojů, zařízení a systémů v autoopravárenství

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem :

5809/71/20

V Plzni

17.6.2020

Bohuslav V O K Á Č

Přílohy:

Fotodokumentace