ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC
Návrh

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Lubenec

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – koridor rychlostní komunikace R6 napříč územím obce Lubenec včetně sjezdů – DS
Z2 – plocha pro sport specifický severozápadně nad obcí za navrženým koridorem Z1 – Amerika – OS
Z3 – rozšíření zemědělského areálu západním směrem – Za střediskem – VZ
Z4 – plocha smíšená obytná na západě obce severně nad stávající silnicí I/6 – Krskovina – SO.2
Z5 – plocha smíšená obytná na západě obce jižně pod stávající silnicí I/6 – Za Pánkem – SO.2
Z6 – rozsáhlá plocha bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – Za silem – BI.1
Z7 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílankou a plochou bydlení Z6 – ZX
Z8 – plocha bydlení pod řadovými domy v severní části obce – BI.1
Z9 – plocha bydlení u dvojdomů na severu obce – BI.1
Z10 – veřejné prostranství mezi sjezdem ze silnice R6 a plochou bydlení Z9 – P*
Z11 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a plochami bydlení na severu obce – ZX
Z12 – zahrádkářská osada mezi Bílankou a silnicí III/00614 – RZ
Z13 – ochranná a izolační zeleň mezi Bílankou a plochou rekreace Z12 – ZX
Z14 – plocha bydlení mezi ČOV Lubenec a stávající silnicí I/6 – BI.1
Z15 – ochranná a izolační zeleň mezi Struhařským potokem, Bílankou a plochou bydlení Z14 – ZX
Z16 – plocha pro výrobu – lehký průmysl jihovýchodně od areálu Lubeneckých strojíren – VP.1
Z17 – rozšíření smíšeného bydlení na jihovýchodě obce mezi koridorem silnice R6 a stávající silnicí I/6 – SO.2
Z18 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem R6 a plochou smíšeného bydlení Z17 – ZX
Z19 – rozšíření plochy komerčních zařízení na východě obce severním směrem – OK
Z20 – napojení místní komunikace na jihovýchodní okraji obce – P*
Z21 – ochranná a izolační zeleň mezi koridorem silnice R6 a železnicí – ZX
Z22 – plocha smíšená rekreační na východě místní části Jelení jižně pod železnicí – SO.4
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z22 a železnicí – ZX
Z24 – plocha smíšená rekreační na západě místní části Jelení – SO.4
Z25 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení specifického Z24 a železnicí – ZX
Z26 – plocha smíšená výrobní na jihovýchodě obce podél stávající silnice I/6 – SP
Z27 – plocha smíšená obytná na jihovýchodě obce – SO.2
Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě obce – BI.1
Z29 – rozšíření areálu komerčních zařízení západním směrem – OK
Z30 – plocha smíšená obytná jižně pod stávající silnicí I/6 naproti Lubeneckým strojírnám – SO.3
Z31 – plocha bydlení pod Ruským kopcem – BI.1
Z32 – místní komunikace v ploše bydlení Z31 – P*
Z33 – park na Ruském kopci – ZP
Z34 – plocha bydlení severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šiltánkem – BI.1
Z35 – plocha zahrad severně nad Lubeneckým rybníkem – Za Šiltánkem – ZX.2
Z36 – místní komunikace propojující plochy bydlení Z31 a Z34 – Za Šiltánkem – P*
Z37 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající silnicí I/6 a plochou bydlení Z34 – ZX
Z38 – hřiště u Lubeneckého rybníka – OS
Z39 – zahrádkářská osada jihovýchodně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z40 – místní komunikace v jižní části obce – Lubenecké kousky – P*
Z41 – park jižně pod Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – ZP
Z42 – plochy bydlení mezi železnicí a Lubeneckým rybníkem – Lubenecké kousky – BI.1
Z43 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z42 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z44 – hřiště mezi Lubeneckým rybníkem a železnicí – Lubenecké kousky – OS
Z45 – ochranná a izolační zeleň mezi hřištěm Z44 a železnicí – Lubenecké kousky – ZX
Z46 – zahrádkářská osada jižně pod bezejmenným rybníkem západně od Lubeneckého rybníka – RZ
Z47 – park jižně pod areálem MŠ – ZP
Z48 – park jižně pod hřbitovem – Za hřbitovem – ZP
Z49 – rozšíření hřbitova západním směrem – Za hřbitovem – OH
Z50 – místní komunikace v jihozápadní části obce – Za hřbitovem – P*
Z51 – plocha bydlení na jihozápadě obce u hřbitova – Za hřbitovem – BI.1
Z52 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z51 a železnicí – Za hřbitovem – ZX
Z53 – park na západě sportovního areálu – ZP
Z66 – plocha služeb pro motoristy na jihu katastrálního území
Libyně při sjezdech ze silnice R6 do Lubence – DS

*** Plochy přestavby**

P1 – revitalizace Malého Náměstí na veřejné prostranství s veřejnou zelení – ZX
P2 – rozšíření místní komunikace na západě obce – P*

Sídlo Libkovice

*** Zastavitelné plochy**

Z54 – dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla – SO.3
Z55 – plocha bydlení v severozápadní části sídla – BI.2
Z56 – plocha pro agroturistiku na severovýchodě sídla – OX
Z57 – plocha pro komerční zařízení na východě sídla – Po chmelu – OK
Z58 – plocha logistiky východně od sídla – Po chmelu – DK
Z59 – plocha pro odstavné parkoviště východně od sídla u stávající silnice I/6 – Po chmelu – DS
Z60 – ochranná a izolační zeleň mezi plochami Z56, Z57, Z58 a Z59 – ZX

*** Plochy přestavby**

P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu pro agroturistiku na západě sídla – OX
P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu komerčních zařízení – OK

Sídlo Horní Záhoří

*** Zastavitelné plochy**

Z61 – lesopark na jihu sídla – ZP

Sídlo Dolní Záhoří

*** Zastavitelné plochy**

Z62 – lesopark na západě sídla – ZP

Sídlo Libyně

*** Zastavitelné plochy**

Z63 – dostavba proluky ZÚ okolo kostela jako plocha bydlení – BI.2
Z64 – rozšíření smíšené výrobní plochy západním směrem – SP
Z65 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu jižně pod sídlem – VX.1

Sídlo Řepany

*** Zastavitelné plochy**

Z67 – dostavba proluky ZÚ jako plocha smíšená obytná – SO.3

*** Plochy přestavby**

P5 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihu sídla – SO.3

Sídlo Ležky

*** Zastavitelné plochy**

Z68 – rozšíření zemědělského areálu – VZ
Z69 – rozšíření smíšené výrobní plochy jihozápadním směrem – SP
Z70 – plocha pro agroturistiku okolo bezejmenného rybníka v centru sídla – OX
Z71 – plocha smíšená obytná na jihu sídla mezi současnou zástavbou a stávající silnicí I/6 – SO.3
Z72 – plocha bydlení na východě sídla – BI.2
Z73 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou Z71 a stávající silnicí I/6 – ZX
Z74 – plocha pro ČOV u rybníka na východě sídla – TV
Z75 – rozšíření plochy rodinné rekreace na severovýchodě sídla – RI
Z76 – plocha smíšená obytná na severu sídla – SO.3

Sídlo Přibenice

*** Zastavitelné plochy**

Z77 –park okolo kostela – ZP
Z78 – park na levém břehu Bílanky – ZP
Z79 – plocha bydlení v severní části sídla – BI.2

*** Plochy přestavby**

P6 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na jihovýchodě sídla na plochu smíšeného bydlení – SO.3
P7 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severovýchodě sídla na plochu bydlení – BI.2
P8 – přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na severu sídla na plochu agroturistiky – OX

Sídlo Drahonice

*** Zastavitelné plochy**

Z80 – místní komunikace na severovýchodě sídla – P*

*** Plochy přestavby**

P9 – přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení – BI.2

Sídlo Vítkovice

*** Zastavitelné plochy**

Z81 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ v centrální části – BI.2
Z82 – plocha rodinné rekreace na jihozápadě sídla – RI

*** Plochy přestavby**

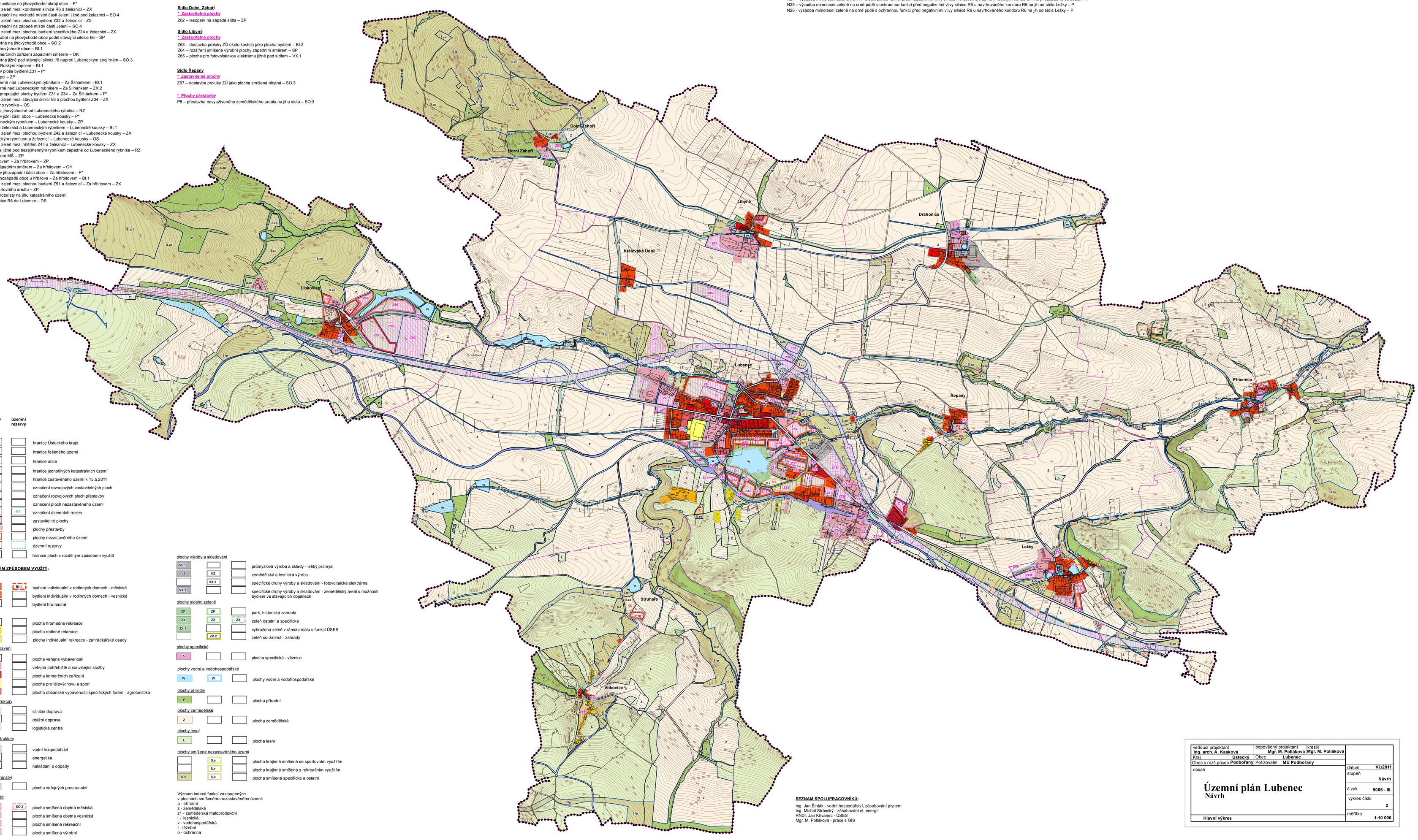
P10 – přestavba zemědělského areálu na plochu agroturistiky v místní části Struhaře – OX

*** Plochy nezastavěného území jako změny v krajině**

N1 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u Lubeneckého rybníka – S.s
N2 – plocha krajinná smíšená se sportovním využitím u vyhlídky na Ruském kopci –S.s
N3 – plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím u rekreačního střediska a letního tábora na jihozápadě obce – S.r
N4 – obnova rybníka severovýchodně od místní části Struhaře – W
N5 – obnova rybníka severně nad místní částí Struhaře – W
N6 – revitalizace historického sadu s prvky parkové úpravy v místní části Struhaře – S.zp
N7 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severně nad sídlem Řepany – P
N8 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES u Drahonického potoka při východní hranici řešeného území – P
N9 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N10 - výsadba pásu mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES severozápadně od Přibenic – P
N11 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES jihovýchodně od Přibenic – P
N12 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
N13 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Lubence – P
N14 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na jihu Řepan – P
N15 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na západě Řepan – P
N16 - výsadba mimolesní zeleně na TTP jako obnova břehového porostu a založení ÚSES s protierozní funkcí podél Bílanky na východě Přibenic – P
N17 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES mezi navrhovaným koridorem R6 a jihozápadní částí sídla Ležky – P
N18 – výsadba skupin mimolesní zeleně na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí nad navrhovaným koridorem R6 východně od Ležek u Ležeckého potoka – P
N19 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí v údolní nivě Ležeckého potoka východně od Ležek – S.zp
N20 – výsadba mimolesní zeleně na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad Ležkami u Ležeckého potoka – P
N21 – revitalizace Ležeckého potoka severovýchodně nad sídlem Ležky jako založení ÚSES – W
N22 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně nad Ležkami – P
N23 – výsadba skupin mimolesní zeleně na TTP jako založení ÚSES jižně pod navrhovaným koridorem R6 na jihovýchodě řešeného území – P
N24 – výsadba mimolesní zeleně na TTP s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 severně nad navrhovaným koridorem R6 jihozápadně od Ležek – P
N25 – výsadba mimolesní zeleně na orné půdě s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P
N26 - výsadba mimolesní zeleně na orné půdě s ochrannou funkcí před negativními vlivy silnice R6 u navrhovaného koridoru R6 na jih od sídla Ležky – P

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro smíšené bydlení na západě obce – Za Pánkem – SO.2
R2 – rezerva pro smíšené bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – SO.2
R3 – rezerva pro bydlení pod Bílankou na severozápadě obce – BI.1
R4 – rezerva pro ochrannou a izolační zeleň mezi plochami R2, R3 a Bílankou - ZX



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
VYMEZENÍ ÚZEMÍ			
			hranice Ústeckého kraje
			hranice řešeného území
			hranice obce
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.5.2011
	Z1		označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1		označení rozvojových ploch přestavby
	N1		označení ploch nezastavěného území
		R1	označení územních rezerv
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy nezastavěného území
			územní rezervy
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

BI	BI.1	BI.1	bydlení individuální v rodinných domech - městské
BI	BI.2		bydlení individuální v rodinných domech - venkovské
BH			bydlení hromadné

plochy rekreace

RH			plocha hromadné rekreace
RI	RI		plocha rodinné rekreace
RZ	RZ		plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

OV			plocha veřejné vybavenosti
OH	OH		veřejná pohřebiště a související služby
OC	OK		plocha komerčních zařízení
OS	OS		plocha pro tělovýchovu a sport
	OX		plocha občanské vybavenosti specifických forem - agroturistika

plochy dopravní infrastruktury

DS	DS		silniční doprava
DZ			drážní doprava
	DK		logistická centra

plochy technické infrastruktury

TV	TV		vodní hospodářství
TE			energetika
TO.1			nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství

P	P*		plocha veřejných prostranství

plochy smíšeného využití

SO.2	SO.2	SO.2	plocha smíšená obytná městská
SO.3	SO.3		plocha smíšená obytná vesnická
SO.4	SO.4		plocha smíšená rekreační
SP	SP		plocha smíšená výrobní

plochy výroby a skladování

VP.1			průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
VZ	VZ		zemědělská a lesnická výroba
	VX.1		specifické druhy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna
VX.2			specifické druhy výroby a skladování - zemědělský areál s možností bydlení ve stávajících objektech

plochy sídelní zeleně

ZP	ZP		park, historická zahrada
ZX	ZX	ZX	zeleň ostatní a specifická
ZX.1			vyhrazená zeleň v rámci areálu s funkcí ÚSES
	ZX.2		zeleň soukromá - zahrady

plochy specifické

X			plocha specifická - věznice

plochy vodní a vodohospodářské

W	W		plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní

P			plocha přírodní

plochy zemědělské

Z			plocha zemědělská

plochy lesní

L			plocha lesní

plochy smíšené nezastavěného území

	S.s		plocha krajinná smíšená se sportovním využitím
	S.r		plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím
S.x	S.x		plocha smíšená specifická a ostatní

Význam indexů funkcí zastoupených
v plochách smíšeného nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská
z1 - zemědělská maloprodukční
l - lesnická
v - vodohospodářská
t - těžební
o - ochranná

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Klivanec - ÚSES
Mgr. M. Polláková - práce s GIS

vedoucí projektant	Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant	Mgr. M. Polláková
kreslil	Mgr. M. Polláková		
Kraj	Ústecký	Obec	Lubenec
Obec s rozš. působ.	Podbořany	Pořizovatel	MÚ Podbořany
obsah	Územní plán Lubenec Návrh	datum	VI./2011
		stupeň	Návrh
		č.zak.	9006 - III.
		výkres číslo	2
	Hlavní výkres	měřítko	1:10 000