

ZNALECKÝ POSUDEK č. 01052020 - 26

o ceně obvyklé vybraného dlouhodobého movitého majetku – Soupis majetkové podstaty spisová značka KSPH 77 INS 13064/2019 - 1 ks vysokofrekvenční svářečky, 1 ks vysokofrekvenční navařovačka kroužků, 4 ks velkoformátové UV tiskové stroje, 1 ks velkoformátové tiskárny

Znalecký posudek vyžádán od:

**Administrace Insolvent City Tower
Hvězdova 1716/2b
140 78 Praha 4**

Účel vyžádání znaleckého posudku:

Stanovení ceny obvyklé vybraného dlouhodobého movitého - Soupis majetkové podstaty spisová značka KSPH 77 INS 13064/2019

Termín vypracování znal. posudku:

do 15 pracovních dnů od provedení fyzické prohlídky a shromáždění podstatných podkladů

Znalecký posudek vypracoval:

**Ing. Jiří Gotthard, soudní znalec
Nad Jezerkou 1075/13,
140 00 Praha 4**

Doba, ke které je obvyklá cena stanovena:

7. května 2020

Počet listů:

23

Počet předaných vyhotovení:

2 výtisky

OBSAH

OBSAH.....	2
1. ÚVOD.....	3
1.1. ZNALECKÝ ÚKOL	3
1.2. POSKYTNUTÉ PODKLADY	4
1.3. OSTATNÍ PODKLADY	4
1.4. NÁZVOSLOVÍ	4
2. NÁLEZ.....	5
2.1. IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MOVITÉHO MAJETKU.....	5
3. POSUDEK.....	6
3.1. ZPŮSOB HODNOCENÍ A OCENĚNÍ	6
3.1.1. STANOVENÍ VÝCHOZÍ CENY.....	6
3.1.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍ AMORTIZACE A VÝPOČET TECHNICKÉ HODNOTY	7
3.1.3. VÝPOČET ČASOVÉ CENY (ČC).....	8
3.1.4. VÝPOČET CENY OBVYKLÉ (COB)	9
4. ZÁVĚR	12
5. FOTODOKUMENTACE.....	13
6. ZNALECKÁ DOLOŽKA	21
7. PŘÍLOHY.....	22

Administrace Insolvenci City Tower
Mgr. Mráček
Hvězdova 1716/2b
140 78 Praha 4

19. května 2020

1. ÚVOD

1.1. ZNALECKÝ ÚKOL

Znalecký posudek byl vypracován pro insolvenčního správce společnost Administrace Insolvenci City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, na základě odsouhlasení nabídky zaslané emailem dne 27.4.2020.

Znalecký úkol bylo Stanovení ceny obvyklé vybraného dlouhodobého movitého - Soupis majetkové podstaty spisová značka KSPH 77 INS 13064/2019 - 1 ks vysokofrekvenční svářečky, 1 ks vysokofrekvenční navařovačka kroužků, 4 ks velkoformátové UV tiskové stroje, 1 ks velkoformátové tiskárny.

Znalecký úkol byl specifikovaný soupisem majetku - Soupis majetkové podstaty Spisová značka KSPH 77 INS 13064/2019 a následným doplněním při fyzické prohlídce vybraného movitého majetku.

Původní vlastníkem je fyzická osoba Tomáš Vrátný, narozený 12.11.1975, Šamotka 257, 26901, Rakovník, IČ 64739023

Znalecký posudek byl vypracován s využitím Metodické pomůcky pro oceňování strojů a zařízení (VUT v Brně, FS, ÚVSSR, 2. opravené vydání, 1997) v návaznosti na Znalecký standard I pro oceňování motorových vozidel, schválený MSpr. ČSR dne 29. 1. 1990.

Stroje a zařízení zahrnuté do ocenění nejsou provozovány, jsou uskladněny v hlídaném a oploceném průmyslovém areálu na adrese Šamotka 257, 269 01 Rakovník.

Soubor obsahuje 7 položek strojů a zařízení, jedná se o následující položky:

Skupina věcí	Číslo v soupisu MP	Kategorie	Podrobný název	RV
AA	4	Vysokofrekvenční automatická svařovací linka	Vysokofrekvenční automatická navařovací linka ZD-20T, výrobce ELKON, v.č. 112110	2012
B	5	Vysokofrekvenční navařovačka kroužků	Vysokofrekvenční navařovačka kroužků Carmo CP9+Generátor, výrobce ELKON, v.č. 113013/6102	2011
C	6	Velkoplošný tiskový stroj	Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Sychro Double side, v.č. SJ-SDS-17003-14	2014
D	7	Velkoplošný tiskový stroj	Velkoformátový tiskový stroj SkyJet SUBLI-Jet Direct 320/E4, v.č. SJ-SJDIR-02213-14-14	2014
E	8	Velkoplošný tiskový stroj	Velkoformátový tiskový stroj SkyJet ROLL-Jet LED UV 32/6, v.č. SJ-RJUV-10984-14	2014

F	9	Velkoplošný tiskový stroj	Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Elephant LED UV 500/8, v.č. SJ-ELUV-21548-14	2014
G	10	Velkoformátová tiskárna	Velkoformátová tiskárna zn. Roland SC-540, sn.ZS02018	2018

1.2. POSKYTNUTÉ PODKLADY

- (1) Soupis položek zařazených do ocenění ve formátu .png.
- (2) Soupis Majetkové podstaty Spisová značka KSPH 77 INS 13064/2019

1.3. OSTATNÍ PODKLADY

- (1) Cenové podklady pro znalce – Ceníky, katalogy strojů a zařízení, příslušenství a vybavy
- (2) Statistický přehled vývoje cen průmyslových výrobků 1991 až 2020, dle údajů ČSÚ
- (3) Metodická pomůcka pro oceňování strojů a strojního zařízení, VUT v Brně, Fakulta strojní, Ústav výrobních strojů, systémů a robotiky, 2. přepracované vydání, 1997
- (4) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

1.4. NÁZVOSLOVÍ

Stroje a strojní zařízení (SaZ) – jsou fyzicky existující technické objekty, tedy nejen jednotlivé stroje, zařízení, přístroje a vyměnitelná přídavná zařízení ale i soubory strojů (např. výrobní linky a výrobní soustavy, robotizovaná a automatizovaná pracoviště), které mají samostatně technicko – technologické a ekonomické určení a výrobcem, dovozcem či prodejcem stanovené plnění provozně-technických funkcí. Stroje musí mít alespoň jednu motoricky poháněnou část (pracovní i nepracovní), jejíž pohyby jsou zdrojem případného mechanického nebezpečí pro obsluhu.

Životnost – je schopnost stroje či zařízení plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném způsobu (systému) předpokládané údržby a oprav. Číselně se vyjadřuje např. technickým životem s předepsanou pravděpodobností, středním technickým životem nebo střední dobou používání. Mezním stavem se rozumí stav technického objektu, ve kterém musí být jeho další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení generální opravy.

Technická hodnota stroje (TH) – je zbytek projektovaného technického života stroje či zařízení ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se SaZ továrně novým (TH = 100 %) a jeho prognózovanou životností.

Výchozí technická hodnota (VTH) – je TH nového SaZ nebo po GO ve vztahu k TH stroje továrně nového. Pro účely ocenění se stanovuje takto:

- továrně nový TH = 100 %
- po GO ve specializované opravě nebo ve výrobním závodě TH = 90 %
- po GO jiným způsobem TH = 80 %
- po GO pod standardní úrovní TH = do 80 %
- po modernizaci a zvýšení užitečných vlastností a parametrů TH = nad 100 %

Pořizovací cena (PC) – též cena historická – dle Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Reprodukční cena – též reprodukční pořizovací cena – je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění bez odpočtu opotřebení. U věcí movitých se zjistí zpravidla cenovým porovnáním.

Výchozí cena stroje (CN) – je reprodukční cena stroje nebo zařízení, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného SaZ v době oceňování. Stanoví se takto:

- a) SaZ je dostupný na trhu CN (Kč) = PC (Kč)
- b) SaZ není dostupný na trhu, pak se CN se stanoví: cenovým porovnáním nebo cenovým přepočtem historické PC
- c) SaZ je zahraniční výroby: CN se stanoví přepočtem měny kurzem „valuty střed“ k datu ocenění, PC bez daně + clo.

Základní amortizace (ZA) – je snížení technického života SaZ v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří nebo na době provozování SaZ.

Doba provozu (DP) – je počet roků od uvedení SaZ do provozu k datu hodnocení a ocenění nebo od roku následujícího po zjištěném roku výroby. Doba provozu od GO se stanovuje obdobně, TH po GO dle rozsahu a způsobu GO.

Časová cena stroje (CČ) – je technická hodnota vyjádřená v Kč. CN se vynásobí vypočtenou TH, odvozenou od základní amortizace, VTH a technického stavu, zjištěného při prohlídce SaZ.

Koeficient prodejnosti (KP) – je poměr mezi zprůměrovanými, skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami SaZ stejného nebo srovnatelného typu a TH.

Obvyklá cena (COB) – Tržní cena – dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování, § 2 se obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů stávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

2. NÁLEZ

2.1. IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MOVITÉHO MAJETKU

Dne 7. května 2020, mezi 9:00 a 11:00 h, bylo provedeno místní šetření, na adrese Šamotka 257, 269 01 Rakovník, za doprovodu pana Luboše Mencla, technika insolvenčního správce a pana Lukáše Majba, nájemce prostor, kde jsou stroje uskladněny.

Veškeré položky uvedené v seznamu byly dohledány, byly ověřeny štičkové hodnoty, zběžně zkontrolován technický stav (většina strojů není v provozu několik měsíců). Dále byla provedena fotodokumentace.

Jedna skupina strojů je instalována v 2. nadzemním podlaží objektu, stroje jsou stále napojeny na energie. Vysokofrekvenční svářečka ZD-20T je vyrobena firmou PPHU Elkon (Polsko), v.č. 112110, vysokofrekvenční navařovačka kroužků CARMO CP9 je vyrobena společností Carmo A/S (Dánsko), v.č. 6102, a generátor G-3 je vyroben firmou PPHU Elkon (Polsko), v.č. 113013. Stroje se zdají být kompletní a provozuschopné. Nevykazují žádné nadměrné opotřebení či znečištění.

Ostatní stroje ze seznamu jsou v přízemí. Velkoformátová tiskárna Roland SC-540 je v provozu a je tedy provozuschopná, její technický stav odpovídá jejímu pracovnímu využití. 4 ks velkoformátových UV tiskových strojů jsou čínské provenience, výrobcem byla společnost Shenyang Sky Air-Ship Digital Printing Equipment Co., Ltd.. Typové označení strojů je následující:

- Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Sychro Double side, v.č. SJ-SDS-17003-14
- Velkoformátový tiskový stroj SkyJet SUBLI-Jet Direct 320/E4, v.č. SJ-SJDIR-02213-14-14
- Velkoformátový tiskový stroj SkyJet ROLL-Jet LED UV 32/6, v.č. SJ-RJUV-10984-14
- Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Elephant LED UV 500/8, v.č. SJ-ELUV-21548-14

Stroje jsou odstaveny mimo provoz, jsou nastěhovány do volné části výrobní haly, jeden vedle druhého. Stroje nejsou přikryté plachtou (usazuje se na nich prach), zdá se, že před demontáží nebyla provedena žádná údržba, konzervace či proplach pracovních částí. Jsou zřejmé mechanické zásahy do řídicích obvodů (v rozvaděčích jsou některé volné dráty).

Veškeré informace a podklady, které nám byly předány, jsme po projednání s odpovědnými pracovníky společnosti přijali bez dalšího ověřování jako materiály věrně vyjadřující stav majetku k datu ocenění.

3. POSUDEK

3.1. ZPŮSOB HODNOCENÍ A OCENĚNÍ

Pro hodnocení a ocenění jsou ve znaleckém posudku použita obecně platná kritéria, užívaná pro **metodu** věcné hodnoty (reprodukční ceny), tak jak ukládá dle § 2 Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Časová cena (**CČ**) hodnoceného a oceňovaného stroje a zařízení je jeho technická hodnota (**TH**), vyjádřená v Kč. Technická hodnota je vypočtena ze stáří, doby provozu (**DP**) a životnosti SaZ a skutečného technického stavu k datu hodnocení. Stav lepší než úměrný je určen přírážkou /+P/, stav horší srážkou /-S/.

Obvyklá cena (**COB**) stroje a zařízení je stanovena z časové ceny s použitím údaje koeficientu prodejnosti (**KP**). Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době hodnocení a ocenění na trhu v současných podmínkách tržního hospodářství. Ovlivňuje jej však i technické a morální opotřebení, sledující světový trend rozvoje vědy a techniky. Morální opotřebení může být vyšší než fyzické, způsobené provozem a užitím.

3.1.1. STANOVENÍ VÝCHOZÍ CENY

Výchozí cena stroje (**CN**) je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje a zařízení v době oceňování (Zákon č. 563/1991 Sb.). Výchozí cenou pro stanovení časové ceny je:

a) je-li oceňovaný stroj dostupný na trhu, pak je CN pořizovací cena nového stroje stejného typu, zjištěná u výrobce, prodejce nebo dovozce.

b) pokud se oceňovaný stroj již nevyrábí, nedovází a není dostupný na trhu, pak se stanoví CN:

b1) cenovým porovnáním

b2) přepočtem pořizovací ceny, která se přepočítává indexem růstu cen v příslušném oboru od doby pořízení do data ocenění. Indexy růstu cen jsou sledovány a vyžádání poskytovány Českým statistickým úřadem v Praze.

c) při použití pořizovací ceny v zahraniční měně, je nutno provést přepočet měny kurzem „valuty střed“ k datu ocenění. Pořizovací cena se uvádí bez daně a se clem.

Majetek byl oceněn s důrazem kladeným na jeho současné využití. Nebylo přihlíženo k žádnému perspektivnímu, uvažovanému nebo možnému alternativnímu budoucímu využití majetku. Výchozí cena movitého majetku byla stanovena na základě reprodukčních hodnot majetku.

Jako vstupních informací pro ocenění bylo využito platných ceníků, katalogů a cenových nabídek jednotlivých výrobců, s jejichž pomocí byly stanoveny (vypočteny) náklady spojené s reprodukcí nebo nahrazením položek majetku. K nabídkovým cenám byly připočteny náklady, respektive odborný odhad nákladů na dopravu, montáž a instalaci na místě provozu.

Výchozí cena byla stanovena na základě cen uvedených v soupisu majetkové podstaty. Pro ověření cenové hladiny jednotlivých strojů, písemně byly osloveni dodavatelé stávajících zařízení. Čínský dodavatel velkoformátových tiskáren na poptávku vůbec nereagoval (jeho internetové stránky nejsou aktualizovány od roku 2018), polský dodavatel sdělil, že společnost již není na trhu aktivní. Byli proto vytipováni a osloveni dodavatelé obdobných strojů a zařízení a s nimi byly konzultovány výchozí ceny. Jelikož se jednalo o stroje a zařízení vyráběné v západní Evropě, byla provedena korekce pro vyšší technický standard, než mají výrobky čínské (v případě velkoformátových tiskařských strojů).

Internetové odkazy na kterých byly poptávány cenové informace:

www.carmo.dk

www.cmailtoalia.com

www.en.elkon-matonis.com.pl

www.hfs-technik.com

www.mimaki.com

www.rolanddga.com

www.shop.spandex.com

www.skyjet.dpes.com.cn

www.zemat.com

Celková výchozí cena oceněného majetku je reprezentovaná částkou **6 645 000 Kč** (zao-krouhleně, bez DPH). Výchozí ceny jednotlivých položek oceňovaného majetku jsou součástí přílohy tohoto posudku.

3.1.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍ AMORTIZACE A VÝPOČET TECHNICKÉ HODNOTY

Základní amortizace (ZA) hodnoceného souboru strojů a zařízení je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo na době provozování strojů a zařízení.

Amortizační křivky I až V jsou provedeny pro životnosti SaZ 5 až 25 roků a respektují vztahy:

- rychlejší pokles TH v prvních letech užití, který odpovídá lineární odpisové sazbě ZP podle Vyhlášky č. 586/1990 Sb. FMF
- mírnější pokles o 10 až 30 % TH, sledující stáří a běžné opotřebení při dobré a pravidelné údržbě
- pokles v závěrečném období využívání stroje a zařízení se zohledněním potíží při zajišťování servisu, ND a oprav a současně zvýšení požadavků na rozsah a četnost oprav
- limitní TH opotřebeného SaZ je 10 %, u provozuschopného a provozovaného SaZ je TH = 20 %, případně vyšší.

Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Rozhodujícím pro určení ZA je stanovení životnosti SaZ, tj. délky středního technického života stroje a zařízení. Majetku zařazenému do ocenění byla podle jeho konstrukce a způsobu užití přiřazena příslušná životnost (amortizační stupnice) a to následným způsobem:

Popis	Amortizační stupnice (životnost)
Vysokofrekvenční svářečky	15
Digitální tiskové stroje	5

Technická hodnota (TH) stroje a zařízení je určena následujícím vztahem:

$$TH = \frac{VTH \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde:

VTH = výchozí technická hodnota, nový stroj: 100 %, SaZ po GO: 80 – 90 %

ZA = základní amortizace dle 3.2.

PS = přírážka (+) nebo srážka (-) dle zjištěného skutečného technického stavu při prohlídce

3.1.3. VÝPOČET ČASOVÉ CENY (ČČ)

Časová cena stroje (ČČ) je vyjádřením skutečné technické hodnoty (TH) stroje a zařízení k datu hodnocení a ocenění a obecně se určí vynásobením CN jeho TH dle vztahu:

$$ČČ (Kč) = \frac{CN(Kč) \times TH (\%)}{100}$$

kde: CN = výchozí cena stroje

TH = technická hodnota (stroje)

Celková časová cena oceňovaného majetku je reprezentovaná částkou **1 241 000 Kč** (zao-krouhleně, bez DPH). Časové ceny jednotlivých položek oceňovaného majetku jsou součástí přílohy tohoto posudku.

3.1.4. VÝPOČET CENY OBVYKLÉ (COB)

Obvyklá cena (**COB**) stroje a zařízení je stanovena z časové ceny s použitím údaje koeficientu prodejnosti (**KP**). Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době hodnocení a ocenění na trhu v současných podmínkách tržního hospodářství.

Obvyklá cena se obecně určí vynásobením CČ a KP dle vztahu:

$$\text{COB (Kč)} = \text{CČ (Kč)} \times \text{KP}$$

kde: CČ = Časová cena stroje
KP = koeficient prodejnosti

$$\text{KP} = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}}$$

Koeficient prodejnosti je kalkulován jako podíl průměrné prodejní a průměrné časové ceny. Metodika pro stanovení KP vyžaduje shromáždit k jednomu danému typu stroje a zařízení patřičné množství prodejů (statistický vzorek). Obecně však nejsou běžně dostupné cenové informace o realizovaných prodejích. I v případě omezeného využití informací z nabídek, je stanovení KP pro vybraný majetek zahrnutý do ocenění, problematické. Trh s obdobným použitým zařízením nabízí obdobné položky k prodeji, jedné se většinou o jeden kus daného druhu, typu stroje či stroje obdobných parametrů.

Vždy jedná pouze o nabídkové ceny, které slouží především pro základní orientaci a skutečná prodejní cena je výsledkem obchodního jednání a může se i výrazně lišit od ceny nabídkové. I v případě omezeného využití informací z nabídek, je stanovení KP pro jednotlivé skupiny majetku zahrnutých do ocenění, problematické. Z výše uvedených důvodů, byl stanoven $\text{KP} = 0,8$, v kalkulaci byla tak stanovena cena obvyklá pouze přibližně. Následně byla využita metoda tržního porovnání.

Metoda tržního porovnání

Vstupní údaje pro tržní přístup byly získány z informací shromážděných na veřejných zdrojích (internetové servery) podle obdobných položek nabídnutých k odprodeji. Po shromáždění tržních údajů byly jednotlivé stroje posuzovány z hlediska stavu, údržby, rekonstrukcí, přestaveb a dalších aspektů využití, které by mohly ovlivnit jejich porovnatelnost se zařízeními obchodovanými na trhu. Jak pozitivní, tak negativní atributy majetku byly posouzeny a poměřeny s charakteristikami srovnatelných majetků.

Z praktických důvodů s ohledem na počet položek a charakter materiálů nemůže být pro každou položku individuálně v této zprávě dokumentováno použití dodatečných informací. Rozsah zprávy odpovídá potřebám klienta a účelu, pro který byla zpráva zpracována a který je ve zprávě uveden. Podpůrná dokumentace týkající se procesu ocenění je uchována v našich pracovních složkách.

Tržní informace byly shromážděny především na následujících webech:

www.cmyuk.com/used/2nd-user-jv5-320ds

www.cmyuk.com/used/2nd-user-mimaki-jv5-32ds

www.cmyuk.com/used/used-roland-lej640-for-sale
www.curlew.co.uk/listing/21207/12kw-high-frequency-welding-machine
www.curlew.co.uk/listing/43909/welding-machine-sheffield-south-yorkshire
www.curlew.co.uk/listing/60598/welder-north-yorkshire
www.digitalprintmarket.com/ad/13854/OCE-Canon-Arizona-660XT-3M-Double-head-fast-flatbed-printer
www.digitalprintmarket.com/ad/13879/Durst-Rho-500-R-5m-UV-Roll-to-Roll-Printer
www.digitalprintmarket.com/ad/14313/Gandiinnovation-Jeti-5024
www.digitalprintmarket.com/ad/14435/AGFA-JETI-5024-UV-5-meters
www.digitalprintmarket.com/ad/14553/UV-Printer-HP-FB950-Flatbed-and-roll-to-roll
www.digitalprintmarket.com/ad/15016/Teckwin-TeckPro-RTR-3200
www.digitalprintmarket.com/ad/15127/Screen-TRUEPRESS-JET-W3200-UV-HS-FLATBED-R-to-R-PRINTER
www.digitalprintmarket.com/ad/15206/HP-Scitex-XP5300-Printer
www.digitalprintmarket.com/ad/15206/HP-Scitex-XP5300-Printer
www.digitalprintmarket.com/ad/15241/EFI-VUTEK-GS3250
www.digitalprintmarket.com/ad/15285/Roland-VP-540
www.ebay.com/itm/Mimaki-UJV55-320-/223462706484
www.facebook.com/signanddigital/posts/for-sale-2nd-hand-roland-soljet-pro-ii-sc-540-54-printer-cutter-8-years-old-and-/589221414447761/
www.globalgarage.com/products-view.php?p=4073
www.granthams.co.uk/collections/used-ex-demo/products/ex-demo-mimaki-ucjv300-160-64-inch-uv-printer-cutter
www.josero.com/product/durst-p10-320r/
www.kijiji.ca/v-imprimantes-scanneurs/ville-de-montreal/imprimante-grand-format-roland-sp-540v/1493940538
www.kijiji.ca/v-printers-scanners-fax/city-of-halifax/roland-540-large-format-printer/1499523134
www.machinesseeker.com/agfa-anapurna+m2050+v1.0/i-4336253
www.machinesseeker.com/agfa-anapurna+m2050+v1.0/i-4336253
www.machinesseeker.com/durst+phototechnik+ag-rho+500r+uv/i-4118242
www.machinesseeker.com/fy/inserat/inseratliste/index?stichwort=skyjet&kategoriid=177
www.machinesseeker.com/hp-scitex+fb750/i-4123765
www.machinesseeker.com/kiefel-kh+1500/i-4307892
www.machinesseeker.com/kiefel-kh+2000/i-4307883
www.machinesseeker.com/obermeier-hft+500%2C+g+3500+sb/i-4307875
www.machinesseeker.com/oz-machine-orion+ii+sn/i-4329942
www.machinesseeker.com/tdm-wra28+15+207+r03+k+250+v17+c/i-3923538
www.machinesseeker.com/we+print+solutions-ps2513p/i-4366128
www.machinesseeker.com/wvs+technology+germany-schwab%2Bklug+rf+generator+wsg-100%2F13p/i-4143255
www.maydaygraphics.co.uk/jetrix-large-format-uv-printers/jetrix-used-second-hand-printers/for-sale-second-hand-jetrix-rx3200-roll-to-roll-printer
www.signoutletstore.com/product-p/soljet540.htm
www.stroje.bazos.cz/inzerat/119551922/velkoformatova-tiskarna-roland-sc-540.php
www.vergl.cz/produkt/svarovaci-linka-zd-20t-elkon/

Porovnali jsme nabídky jednotlivých druhů majetku s položkami zahrnutými do ocenění. S ohledem na skutečnost, že jsme měli k dispozici pouze nabídkové ceny, zohlednili jsme případné úspěšné vyjednávání o ceně (dosažení slevy z nabídkové ceny). V nabídce požitých strojů byly pouze stroje světových výrobců tiskařské techniky. Přihlédli ke skutečnosti, že u

hlavních položek majetku, bude z důvodu absence dodavatele na trhu, problém s jejich případným uvedením do provozu (v případě velkoformátových tiskových strojů) nebo jejich udržení v provozuschopném stavu (vysokofrekvenční svářečky), pro nedostatek náhradních dílů nebo dostupnosti odborného servisu. Výše zmíněné předpoklady zahrnuje aplikace koeficientu snižující nabídkovou cenu o 20% (pro vysokofrekvenční svářečky), respektive 50% (pro velkoformátové tiskové stroje).

Celková cena obvyklá oceňovaného majetku je reprezentovaná částkou **1 036 000 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH). Položkový soupis majetku vč. členění popisu položek, vstupní ceny, přiřazení k amortizační stupnici (životnost) a ceny obvyklé je v příloze tohoto posudku.

4. ZÁVĚR

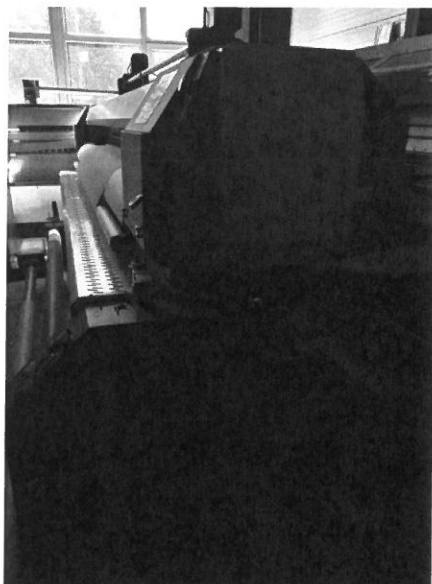
Znalecký úkol bylo Stanovení ceny obvyklé vybraného dlouhodobého movitého - Soupis majetkové podstaty spisová značka KSPH 77 INS 13064/2019 - 1 ks vysokofrekvenční svářečky, 1 ks vysokofrekvenční navařovačka kroužků, 4 ks velkoformátové UV tiskové stroje, 1 ks velkoformátové tiskárny.

Obvyklá cena vybraného dlouhodobého movitého majetku dle Soupisu majetkové podstaty spisová značka KSPH 77 INS 13064/2019, je k datu prohlídky 7. května 2020 reprezentována částkou **1 036 000 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH), slovy **jeden milión třicet šest tisíc Kč**.

Odhad obvyklé ceny nereprezentuje nezbytně částku, které by mohlo být dosaženo prodejem jednotlivých částí majetku na volném trhu, aukčním prodejem, nuceným prodejem majetku likvidací v nouzi nebo jeho alternativním využitím.

Nebylo provedeno žádné šetření ohledně vlastnických práv nebo závazků vůči oceňovanému majetku. Za skutečnosti právního charakteru nepřebíráme žádnou odpovědnost.

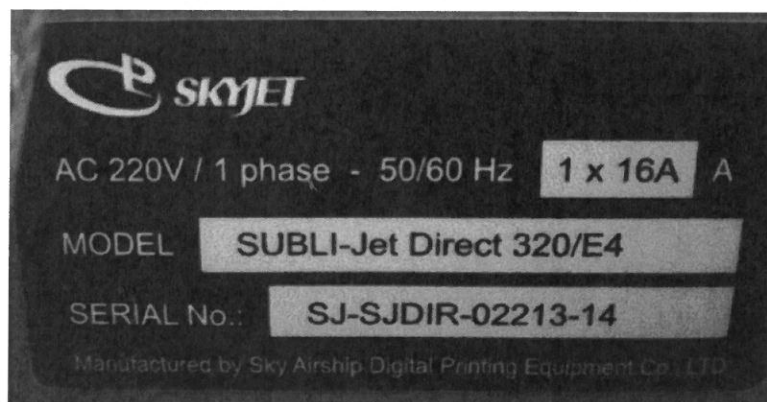
5. FOTODOKUMENTACE



Obr. 1 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet SUBLI-Jet Direct 320/E4



Obr. 2 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet SUBLI-Jet Direct 320/E4



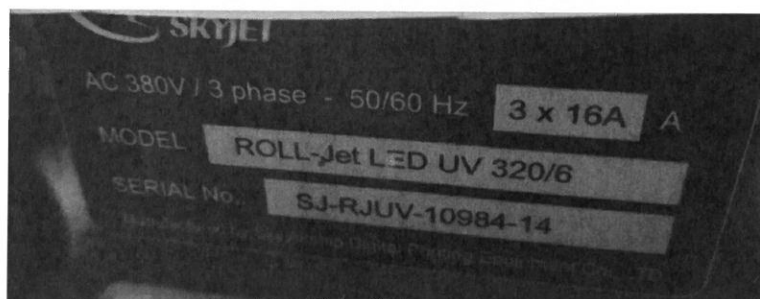
Obr. 3 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet SUBLI-Jet Direct 320/E4



Obr. 4 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet ROLL-Jet LED UV 32/6



Obr. 5 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet ROLL-Jet LED UV 32/6



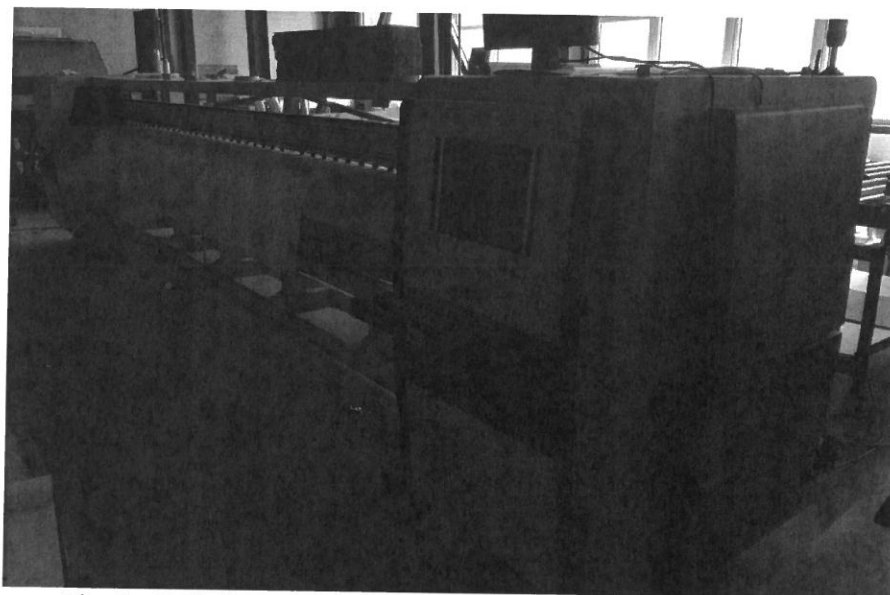
Obr. 6 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet ROLL-Jet LED UV 32/6



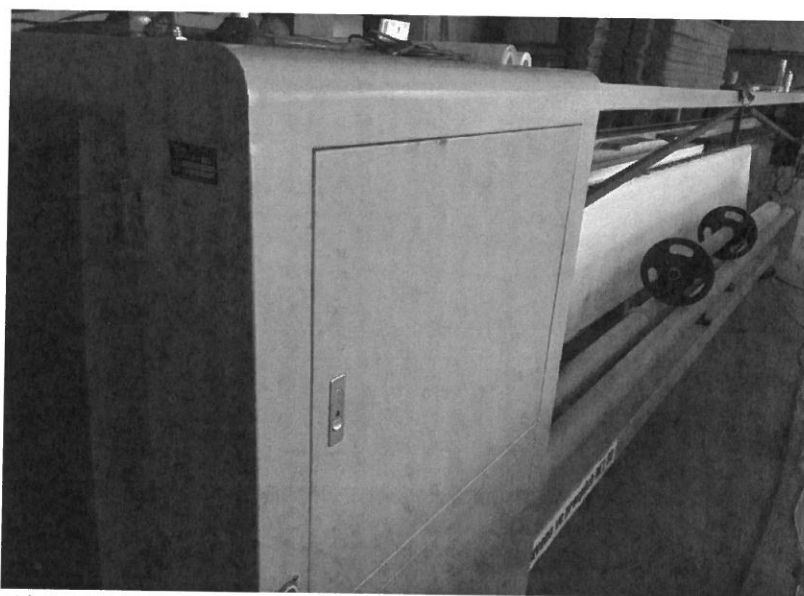
Obr. 7 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Sychro Double side



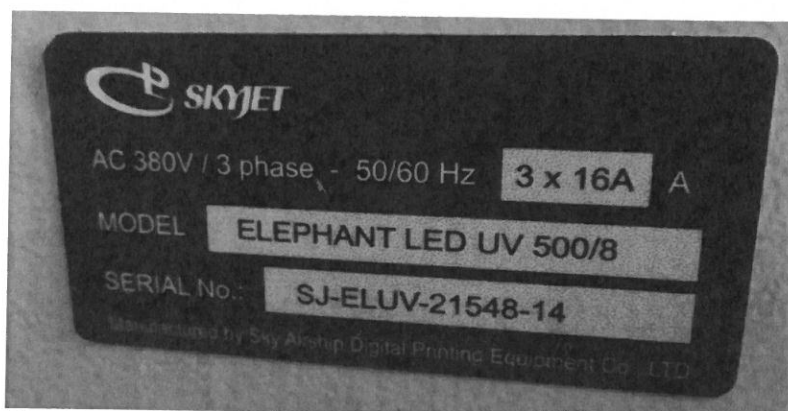
Obr. 8 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Sychro Double side



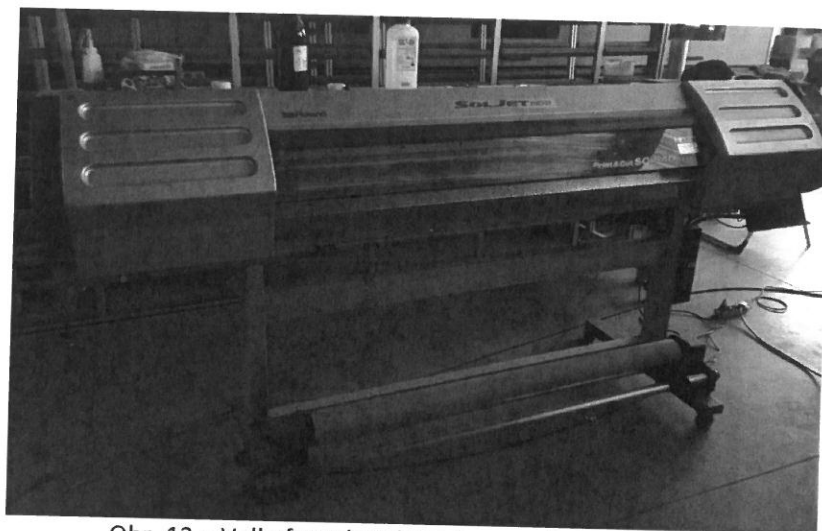
Obr. 9 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Elephant LED UV 500/8



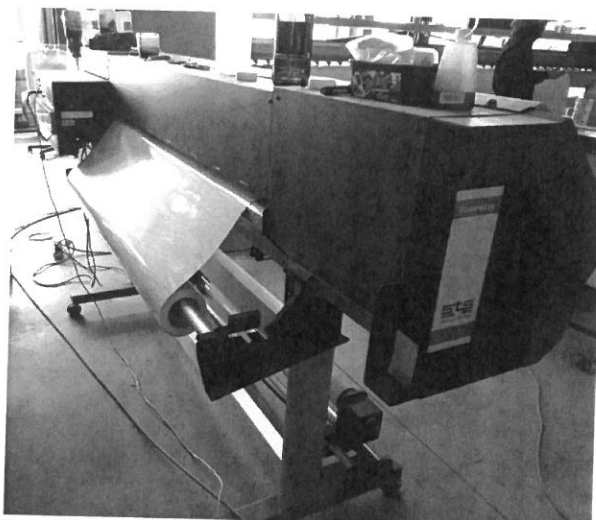
Obr. 10 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Elephant LED UV 500/8



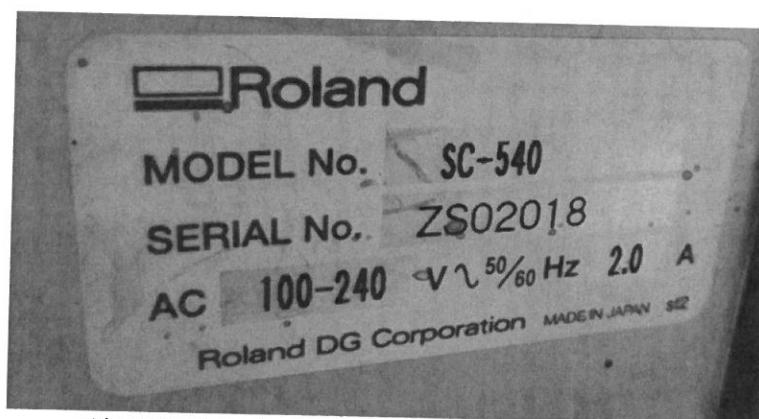
Obr. 11 – Velkoformátový tiskový stroj SkyJet Elephant LED UV 500/8



Obr. 12 – Velkoformátová tiskárna zn. Roland SC-540



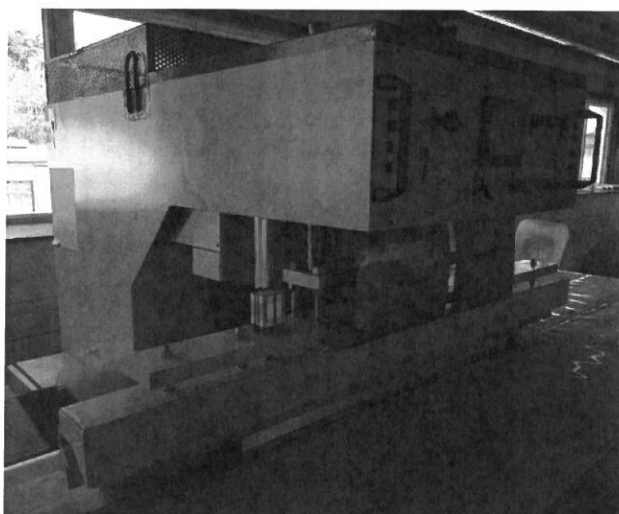
Obr. 13 – Velkoformátová tiskárna zn. Roland SC-540



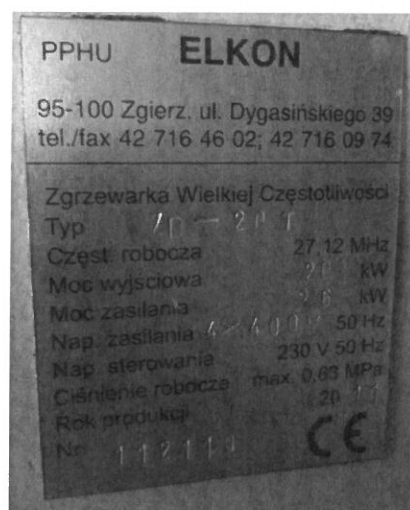
Obr. 14 - Velkoformátová tiskárna zn. Roland SC-540



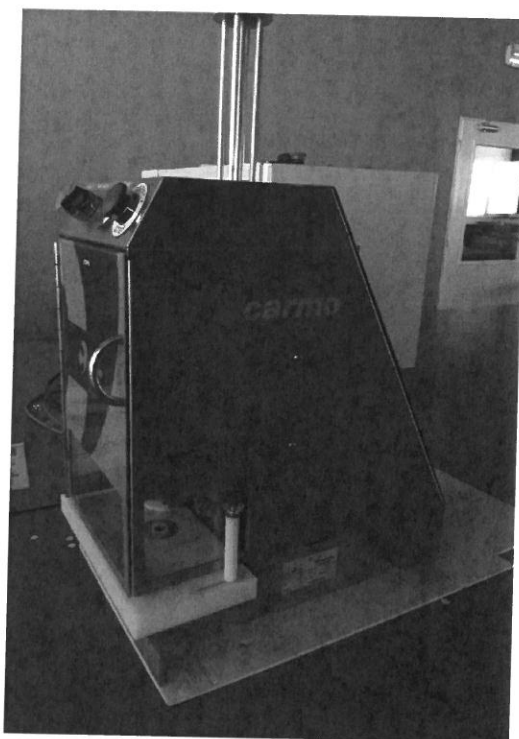
Obr. 15 – Wysokofrekwenční automatická navařovací linka ZD-20T



Obr. 16 – Wysokofrekwenční automatická navařovací linka ZD-20T



Obr. 17 – Wysokofrekwenční automatická navařovací linka ZD-20T



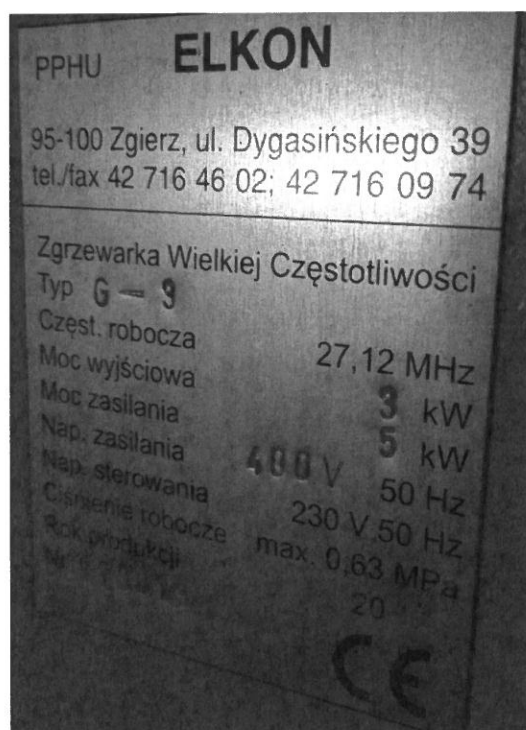
Obr. 18 – Vysokofrekvenční navařovačka kroužků Carmo CP9



Obr. 19 – Vysokofrekvenční navařovačka kroužků Carmo CP



Obr. 20 – Generátor G-3



Obr. 21 – Generátor G-3

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze ze dne 15. 4. 2015, č. j.: Spr 378/2014 pro základní obor ekonomika, odvětví cena a odhady se zvl. specializací oceňování zemědělské a manipulační techniky, strojů a zařízení a motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě faktury – daňového dokladu číslo F01052020.

V Praze, dne 19. května 2020




Ing. Jiří Gotthard
Nad Jezerkou 1075/13
140 00 Praha 4

7. PŘÍLOHY

Soupis majetku zařazeného do ocenění a položkové ocenění.

Skupina věcí	Číslo v soupisu MP	Podrobný název	Skupina strojů	RV	Stát	Výchozí cena	Amortizační stupnice (životnost)	THN	Amortizace [ZA]	+ Přírůstek /- Stráta	Technická hodnota [TH]	Cena časové [CČ]	Koeficient prodloužení [KP]	Cena obvyklá vypočtená [COB]	Nabídka _Th	Prodej_th	Cena obvyklá [COB]
AA	4	Vysokofrekvenční automatická navrtávací linka ZD-20T, výrobce ELKON, v.č. 112110	Vysokofrekvenční svářečky	2012	9	850 000	15	100%	54%	0%	46%	391 000	0,8	312 800	258 000	206 400	206 400
B	5	Vysokofrekvenční navrtávačka kroužků Camo CP9+Generator, výrobce ELKON, v.č. 113013/6102	Vysokofrekvenční svářečky	2011	10	435 000	15	100%	60%	0%	40%	174 000	0,8	139 200	176 000	140 800	140 800
C	6	Velkoformátový tiskový stroj Skyjet Syctro Double side, v.č. SJ-SDS-17003-14	Digitální tiskové stroje	2014	7	1 330 000	5	100%	90%	0%	10%	133 000	0,8	106 400	373 000	186 500	186 500
D	7	Velkoformátový tiskový stroj Skyjet SUBU-let Direct 320/E4, v.č. SJ-SDIR-0213-14-14	Digitální tiskové stroje	2014	7	1 050 000	5	100%	90%	0%	10%	105 000	0,8	84 000	190 000	95 000	95 000
E	8	Velkoformátový tiskový stroj Skyjet ROLL-let LED UV 32/E, v.č. SJ-HUV-10984-14	Digitální tiskové stroje	2014	7	1 050 000	5	100%	90%	0%	10%	105 000	0,8	84 000	190 000	95 000	95 000
F	9	Velkoformátový tiskový stroj Skyjet Elephant LED UV 500/8, v.č. SJ-ELUV-21548-14	Digitální tiskové stroje	2014	7	1 540 000	5	100%	90%	0%	10%	154 000	0,8	123 200	516 000	258 000	258 000
G	10	Velkoformátová tiskárna zn. Roland SC-540, sn Z502018	Digitální tiskové stroje	2018	3	390 000	5	100%	54%	0%	46%	179 400	0,8	143 520	108 000	54 000	54 000
		CELKEM				6 645 000						1 241 000					1 035 700
		CELKEM (zaokrouhleno)				6 645 000						1 241 000					1 036 000