

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 85 INS 1033 / 2018 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568155 Povrly

Kat.území: 726818 Povrly

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4	650330/0210	1/2
Vaněčková Jitka Mgr., SNP 2382/18, Ústí nad Labem-centrum, 40011 Ústí nad Labem	685314/0415	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

950	44 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Povrly, č.e. 143, rod.rekr</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 950</i>			
951	401 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1015/4	88 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1015/6	119 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1015/7	102 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1311/2	32 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pro 29 301,50 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení k podílu 1/2

Oprávnění pro

REMAX, spol. s r.o., Golfová 937/11, Hostivař, 10200 Praha 10, RČ/IČO: 48114332

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela: 950, Parcela: 951

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorský úřad Plzeň-město č.j. 134 EX-01101/2010 ze dne 08.03.2010. Právní moc ke dni 10.04.2010.

Z-1758/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568155 Povrly

Kat.území: 726818 Povrly

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v celkové výši 967 126,77 Kč
návrh k soudu podán dne 19.12.2007

Oprávnění pro

**Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem,
Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí
nad Labem**

Povinnost k

**Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951**

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Ústí nad Labem č.j. 51 E-44/2007 -19 ze dne 15.01.2008. Právní moc ke dni
21.02.2008.**

Z-4609/2008-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

k podílu 1/2
pro 122 048,- Kč

Oprávnění pro

**Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem,
Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí
nad Labem**

Povinnost k

**Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210**

**Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951**

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva ,
Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 51 E-27/2010 -16 ze dne 06.04.2010. Právní
moc ke dni 01.07.2010.**

Z-5888/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

ve výši 2 336 537,-Kč
návrh podán dne 22.5.2006

Oprávnění pro

**Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem,
Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí
nad Labem**

Povinnost k

**Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951**

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva ,Okresní
soud v Ústí nad Labem č.j 51 E-26/2006 -12 ze dne 19.06.2006. Právní moc ke dni
14.07.2006.**

Z-9777/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pro 322 821,66 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568155 Povrly

Kat.území: 726818 Povrly

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pro Českou republiku

Oprávnění pro

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Praha 4 č.j. 095 Ex-671/2012 P 02-017 ze dne 16.01.2013.
Právní moc ke dni 28.01.2013.

P

Z-584/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ve výši 2 399 788,63 Kč
k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
, Finanční úřad v Ústí nad Labem č.j -220350/2005 /214940/1632 , č. 467/05 ze
dne 21.12.2005. Právní moc ke dni 06.10.2006.

Z-12633/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro 4668460,00 Kč
k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Prahu 4
č.j. -502210/2012 /004940108092 ze dne 27.09.2012.

Z-10929/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568155 Povrly

Kat.území: 726818 Povrly

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 61812,88 Kč

k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, č. j. -1351272/2017 /2501-80542-507530 ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 20:06:14. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3189/2017-510

Pořadí k 09.05.2017 20:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, č. j. -1351272/2017 /2501-80542-507530 ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 20:06:14. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3189/2017-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj, č. j. -1351272/2017 /2501-80542-507530 ze dne 09.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2017 20:06:14. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3189/2017-510

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce ,Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 Nc-8742/2005 -5 ze dne 04.02.2006; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4615/2006-510

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce ,Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 Nc-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568155 Povrly

Kat.území: 726818 Povrly

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

9085/2006 -5 ze dne 26.06.2006; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-8140/2006-510

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce ,Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 Nc-
10052/2006 -5 ze dne 28.08.2006; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-2675/2007-510

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951

Listina Exekuční příkaz Sp. zn. 002 Ex-870/2006 , Exekutorský úřad Praha 2 ze dne
07.02.2007.
Z-2616/2007-510

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 Nc-
17232/2007 -5 ze dne 12.03.2007; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-7678/2008-510

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 Nc-
8188/2008 -7 ze dne 23.05.2008; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-14468/2009-510

o **Nařízení exekuce**

Pověřený soudní exekutor:

Mgr. Ing. Jiří Prošek,

Rychtaříkova 1

Plzeň-město, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 52 Nc-
6945/2009 -6 ze dne 22.10.2009. Právní moc ke dni 10.04.2010; uloženo na prac.
Ústí nad Labem

Z-1753/2010-510

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k podílu 1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568155 Povrly

Kat.území: 726818 Povrly

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.
134 EX-01101/2010 -026 ze dne 15.09.2010.

Z-7635/2010-510

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Jana Tvrdková , Exekutorský úřad Praha 4

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 EXE-5605/2012 11 OSP4 ze dne 20.12.2012;
uloženo na prac. Praha

Z-3705/2013-101

o **Nařízení exekuce**

JUDr.Jana Tvrdková , Exekutorský úřad Praha 4,Hornokřčská 650/29
140 00 Praha 4

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 EXE-5605/2012 11 OSP4 ze dne 20.12.2012;
uloženo na prac. Praha

Z-4525/2013-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k podílu 1/2

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Parcela: 1015/4, Parcela: 1015/6, Parcela: 1015/7, Parcela: 1311/2, Parcela:
950, Parcela: 951

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 4 č.j. 095
EX-671/2012 P 04-019 ze dne 16.01.2013.

P

Z-585/2013-510

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 650330/0210

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL
85-INS 1033/2018 -A-22 ze dne 15.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.05.2018 11:44:22. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Ústí nad
Labem

Z-2159/2018-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568155 Povrly

Kat.území: 726818 Povrly

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona o podílovém spoluvlastnictví ze dne 15.08.2008.

Z-13151/2008-510

Pro: Vaněčková Jitka Mgr., SNP 2382/18, Ústí nad Labem-centrum,
40011 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 685314/0415

Vaněček Bohumil Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha

650330/0210

4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
951	24199	401
1015/4	24199	88
1015/6	24199	119
1015/7	24199	102

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.07.2020 12:32:44