

# Smlouva o složení kauce

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi:

**Mgr. Ing. Petra Hýsková**

IČO 743 60 809

se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2

na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 26 INS 27546/2019-A-87 ze dne 14. 2. 2020 insolvenční správce dlužníka Mladá fronta a.s., IČO: 49240315, se sídlem Praha 4- Modřany, Mezi Vodami 1952/9, PSČ 14300, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1988 (dále také jen „Dlužník“)

**(dále také jen „Prodávající“)**

zastoupena společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794, na základě plné moci ze dne 20. 8. 2020 – kopie plné moci je Přílohou č. 1 této smlouvy

a

**GAUTE, a.s.**

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupen Ing. Jaromírem Janečkou na základě plné moci (kopie plné moci je Přílohou č. 2 této smlouvy)

**(dále jen „Provozovatel“ nebo „Zprostředkovatel“)**

a

**Právnícká osoba:**

název

se sídlem .....

IČ: .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., oddíl .., vložka ..

zastoupen (jméno, funkce), r.č. ...., trvale bytem ....., č. OP .....

OP vydán dne .....

**nebo**

zastoupen (jméno, funkce), muž/žena, narozen dne ....., cestovní pas č.....,

platný do ....., vydán ..... (stát),

**Fyzická osoba:**

jméno, r.č. ....

trvale bytem .....

č. OP ....., OP vydán dne .....

**nebo**

jméno, muž/žena, narozen dne .....

cestovní pas č....., platný do ....., vydán ..... (stát)

**v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:**

podnikatel podnikající pod obchodní firmou .....

s místem podnikání .....

IČ: .....

(dále jen „Zájemce“ nebo „Kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 14. 2. 2020 bylo vydáno Krajským soudem v Českých Budějovicích usnesení č.j. KSCB 26 INS 27546/2019-A-87 o zjištění úpadku Dlužníka a ustanovení Prodávajícího insolvenčním správcem Dlužníka. Usnesením téhož soudu č. j. KSCB 26 INS 27546/2019-B-122 ze dne 16. 5. 2020 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs. První schůze věřitelů se konala dne 15. 5. 2020.
2. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem obchodního závodu Dlužníka definovaného ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Dlužníka, který Prodávající jako celek sepsal do majetkové podstaty Dlužníka dle ust. § 205 a násl. a § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Insolvenční zákon“) a jehož jednotlivé složky k datu 14. 2. 2020 jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku Dlužníka na čl. B-80 (dále jen jako „Závod“). Prodávající výslovně upozorňuje, že z prodeje Závodu (a tedy i jeho definice pro účely této smlouvy) jsou vyloučeny věci a majetková práva uvedené v aktualizované v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Provozovatel provozuje na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“), přičemž tento prodej probíhá podle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) (dále jen „Obchodní podmínky“). Jsou-li v této Smlouvě užívány jakékoli pojmy, které zde nejsou blíže vysvětleny, nebo je odkazováno na jakékoli povinnosti, které nejsou blíže vysvětleny, platí pro výklad pojmů a bližší popis či výklad obsahu závazků Obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou Přílohou č. 4 této smlouvy.
4. Zájemce potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami zcela seznámil a bere je na vědomí a zavazuje se jimi řídit.
5. Provozovatel zprostředkovává pro Prodávajícího prodej Závodu, jak je definován výše a v Příloze č. 3 této smlouvy, a to pod položkou aukce a evidenčním číslem: A5492 (dále jen „Aukce“).
6. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), v aukci konané formou tzv. anglické aukce, kdy vítězem Aukce se stane ten účastník Aukce, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu. Vítěz Aukce má právo a povinnost uzavřít jako Kupující s Prodávajícím Smlouvu o prodeji závodu (dále jen „Smlouva o prodeji“), kterou dojde k prodeji a koupí (zpeněžení) Závodu ve smyslu čl. X. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek.

## II.

1. Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem Závod koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující Aukce. Zájemce bere na vědomí, že Prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít Smlouvu o prodeji s tím ze zájemců, který nabídne v Aukci v Provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu.
2. Prodávající stanoví, že podmínkou pro účast v Aukci je (kromě dalších nutných podmínek ujednaných v čl. III. odst. 1 a 2 a čl. VI. odst. 1 této smlouvy) také složení kauce ve výši 15.000.000 Kč (slovy patnáct milionu korun českých) – dále jen „Kauce“. Pro to, aby Provozovatel umožnil Zájemci účast v Aukci, je tedy Zájemce povinen do začátku Aukce složit tuto Kauci ve výši 15.000.000 Kč (slovy patnáct milionu

korun českých) na účet Prodávajícího č. 294655247/0300 (účet majetkové podstaty Dlužníka) vedený u Československá obchodní banka, a.s. pod variabilním symbolem - IČO zájemce. Kauce je částka určená zejména k zajištění závazků Zájemce popsanych v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy.

3. Okamžikem složení se rozumí den připsání příslušné částky ve výši stanovené Kauce v odst. 1 tohoto článku na výše uvedený Prodávajícího pod uvedeným variabilním symbolem.
4. Smluvní strany výslovně ujednávají, že nebude-li Kauce v plné výši připsána na shora uvedený účet Prodávajícího nejpozději ke dni **2. 9. 2020 do 10:00 hod.**, pozbývá tato Smlouva platnosti a účinnosti (rozvazovací podmínka) a Zájemce ztrácí právo na účast v Aukci a tedy na předložení jakékoli nabídky na vyšší kupní ceny za Závod.
5. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že složenou Kauci bude deponovat na svém účtu a je oprávněn s ní nakládat pouze v souladu s touto smlouvou.
6. Provozovatel upozorňuje, že odchylně od čl. III. odst. 2 Obchodních podmínek umožní Zájemci účast v Aukci teprve v návaznosti na okamžik, kdy mu bude ze strany Prodávajícího sděleno, že Zájemce složil Kauci, a to tak, že provede taková technická opatření, že bude Zájemci umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel se zavazuje, že Zájemci oznámí na jeho emailovou adresu uvedenou Zájemcem při registraci v aplikaci na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), že má možnost se Aukce účastnit.
7. Smluvní strany výslovně ujednávají, že bude-li ze strany Zájemce složena Prodávajícímu Kauce, je Zájemce oprávněn vznášet jakékoli nároky na vrácení Kauce či jakoukoli jinou dispozici s Kaucí výhradně vůči Prodávajícímu. Toto ujednání platí i po případném zrušení této smlouvy, ať již po právu nebo v rozporu s ním.
8. Smluvní strany k vyloučení pochybností ujednávají, že Organizátor nepřebírá ve vztahu ke Kauci složené u Prodávajícího a vůči Zájemci či jiné oprávněné osobě jakékoliv závazky či odpovědnost za Kauci či za jakékoliv úkony Prodávajícího či nakládání s Kaucí. Toto ujednání pak zůstává v platnosti a účinnosti i po případném zrušení této smlouvy, ať již po právu nebo v rozporu s ním.
9. K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována za tzv. závdavek či zálohu.

### III.

1. Zájemce výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem Aukce, získá tím právo a povinnost k uzavření Smlouvy o prodeji ve smyslu čl. X. odst. 1 Obchodních podmínek, za předpokladu souhlasu insolvenčního soudu
2. Zájemce účastí v Aukci zcela akceptuje Prodávajícím stanovené podmínky:
  - kupní cena bude Zájemcem uhrazena v plné výši do 8. 9. 2020 ode dne skončení Aukce na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 294655247/0300 vedený u Československá obchodní banka, a.s., pod variabilním symbolem - IČO zájemce;
  - Smlouva o prodeji bude ze strany Zájemce podepsána do 8. 9. 2020, a to ve znění vzoru, který je Přílohou č. 5 této smlouvy a který Zájemce výslovně zcela akceptuje;
  - Zájemce se zavazuje převzít Podnik do 10. 9. 2020
  - na prodej Závodu bude vyloučena aplikace ust. § 1914 odst. 2, § 1916, § 2099 až § 2117, § 2177 odst. 1 věta první občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by zakládala (a) oprávnění Kupujícího jednostranně ukončit Smlouvu o prodeji a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Prodávajícího za právní nebo faktický stav Závodu.Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství v Aukci respektovat a dodržet.

3. Prodávající a Závazce sjednávají smluvní pokutu ve výši 15.000.000 Kč (slovy patnáct milionu korun českých) pro případ, že by Závazce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy.
4. V případě, že Závazce poruší tuto smlouvu a Prodávajícímu vznikne právo na smluvní pokutu, pak je Prodávající oprávněn započíst Kauci na závazek Závazce uhradit smluvní pokutu. Závazce vyslovuje svůj souhlas s tímto započtením i ve vztahu k nesplatným pohledávkám.
5. Závazce dále prohlašuje, že splňuje veškeré stanovené podmínky pro nabytí Závodu do svého vlastnictví.
6. Zprostředkovatel a Prodávající výslovně upozorňují Závazce na skutečnost, že tato smlouva nezakládá žádné povinnosti Prodávajícího kromě závazků Prodávajícího ve vztahu ke složené Kauci ve smyslu čl. II. a III. této smlouvy. Závazce tak vůči Prodávajícímu nevznikají žádná oprávnění s výjimkou práva na vrácení Kauce v souladu s čl. III. této smlouvy, a to až do okamžiku podpisu Smlouvy o prodeji.
7. Závazce nemá nárok na úhradu jakýchkoli nákladů či případného ušlého zisku spojeného s jeho úkony provedenými jako Závazcem o koupi Závodu, a to zejména v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Závazce bere na vědomí, že Prodávající je oprávněn uzavřít Smlouvu o prodeji s tím ze Závazců, jehož nabídka na výši kupní ceny bude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější. Konečný souhlas s prodejem podniku vyslovuje insolvenční soud.
9. Závazce současně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Prodávající je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky nebo kdykoli zrušit Aukci, a to bez jakýchkoli nároků ze strany Závazce na jakékoli kompenzace.

#### IV.

1. Prodávající se v návaznosti na výše uvedené zavazuje, že se složenou kaucí bude naloženo následujícím způsobem:  
V případě, že:
  - a) Závazce ve stanovené lhůtě uhradí kupní cenu Závodu postupem a ve lhůtách stanovených v podmínkách Aukce a uzavře s Prodávajícím Smlouvu o prodeji, nebude mu Kauce vrácena, ale Kauce bude použita Prodávajícím k úhradě části kupní ceny ve výši odpovídající výši Kauce.
  - b) Dojde z rozhodnutí Prodávajícího bez zavinění Závazce ke zrušení Aukce, bude Kauce vrácena Závazce na účet Závazce, ze kterého byla Kauce složena, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od okamžiku rozhodnutí Prodávajícího o zrušení Aukce. Prodávající je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu strany této smlouvy informovat o svém rozhodnutí o zrušení Aukce.
  - c) Nabídka Závazce na výši kupní ceny, učiněná Závazcem v Aukci, nebude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude Kauce vrácena Prodávajícím Závazce na účet Závazce, ze kterého byla kauce Závazcem složena, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne rozhodnutí Prodávajícího o výběru nejvýhodnější nabídky.
  - d) Nabídka Závazce na výši kupní ceny, učiněná Závazcem v Aukci, bude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější, avšak nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení Aukce nebude rozhodnuto o schválení výsledku Aukce ze strany zajištěného věřitele, insolvenčního soudu, popř. věřitelského výboru Dlužníka, bude Kauce bez zbytečného odkladu vrácena Závazce na účet Závazce, ze kterého byla kauce Závazcem složena.

2. Smluvní strany ujednávají, že Zájemce je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 15.000.000 Kč (slovy patnáct milionu korun českých) v případě porušení kterékoli z povinností Zájemce uvedených v čl. III. odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že Prodávající je oprávněn k úhradě smluvní pokuty použít peněžní prostředky složené jako Kauce. Smluvní pokuta se neuplatní v případě, kdy ke splnění shora uvedených povinností Zájemce nedojde prokazatelně z důvodu na straně Prodávajícího.

#### V.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce, provedená v Příloze č. 6 této smlouvy.
2. Zájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je osobou způsobilou k nabytí Závodu do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR a v souladu s podmínkami prodeje, že Zájemce není v úpadku, ani proti Zájemci nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Zájemce není v likvidaci.

#### VI.

1. Současně s podpisem této smlouvy Zájemce podepisuje také smlouvu o mlčenlivosti (tzv. non-disclosure agreement, dále jen „NDA“), přičemž podepsání NDA je podmínkou účasti v Aukci. Teprve podpisem této smlouvy, podpisem NDA a složením Kauce se zájemce stává účastníkem Aukce.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Všechny strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), které jsou přílohou této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
7. Přílohami této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – kopie plné moci k jednání GAUTE, a.s. za Prodávajícího  
Příloha č. 2 – kopie plné moci pana Ing. Jaromíra Janečky  
Příloha č. 3 – soupis položek, z nichž sestává Závod, jakož i soupis položek ze Závodu výslovně vyloučených  
Příloha č. 4 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)

Příloha č. 5 – vzor Smlouvy o prodeji Závodu  
Příloha č. 6 – identifikace Zájemce

V Brně dne .....

Prodávající:

Provozovatel:

.....  
Mgr. Ing. Petra Hýsková  
insolvenční správce dlužníka Mladá fronta a.s.  
Zastoupena společností GAUTE, a.s.

.....  
GAUTE, a.s.  
Ing. Jaromír Janečka v plné moci

Zájemce:

.....  
*(Podpis úředně ověřit nebo podepsat  
zaručeným elektronickým podpisem)*

## Příloha č. 1 – kopie plné moci k jednání GAUTE, a.s. za Prodávajícího

### PLNÁ MOC

Níže podepsaná Mgr. Ing. Petra Hýsková, IČO 743 60 809, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2, na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 26 INS 27546/2019-A-87 ze dne 14.2.2020 insolvenční správce dlužníka Mladá fronta a.s., IČO: 49240315, se sídlem Praha 4- Modřany, Mezi Vodami 1952/9, PSČ 14300, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1988 (dále také jen „Zmocnitel“), uděluje tímto plnou moc

obchodní společnosti GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794 (dále také jen „Zmocněnec“),

1. k zastupování Zmocnitele před všemi třetími osobami při sjednávání a podpisu „Smlouvy o složení kauce“ (dále jen „Smlouva“), která bude uzavírána v průběhu online aukce konané a adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) (v automatizované veřejné internetové aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot) č. A5492 (dále jen „Aukce“) za účelem výběru nejvýhodnější nabídky na kupní cenu závodu z majetkové podstaty dlužníka Mladá fronta a.s., IČO: 49240315, se sídlem Praha 4- Modřany, Mezi Vodami 1952/9, PSČ 14300 (dále jen „Dlužník“),

a

2. k zastupování Zmocnitele před všemi třetími osobami při sjednávání a podpisu „dohody o spolupráci a mlčenlivosti“ (tzv. non-disclosure agreement – dále jen „NDA“), která bude uzavírána v průběhu Aukce,

přičemž tento obchodní závod Dlužníka je definován ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Dlužníka, který Zmocnitel jako celek sepsal do majetkové podstaty Dlužníka a jehož jednotlivé složky k datu 14.2.2020 jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku Dlužníka na čl. B-80 (dále jen jako „Závod“), přičemž z prodeje Závodu (a tedy i jeho definice) jsou některé věci a majetková práva vyloučena a výslovně uvedeny v příloze smlouvy o prodeji závodu,

přičemž předmětem Smlouvy je především, ale nikoli omezeně, závazek zájemce o účast v aukci – složitele – ke složení finanční částky – Kauce ve výši 15.000.000 Kč (slovy patnáct milionu korun českých), na bankovní účet Zmocnitele, vše pro to, aby složiteli byla umožněna účast v aukci, a dále sjednání podmínek, podle nichž bude s Kaucí dále nakládáno, a sjednání závazku složitele Kauce plynoucích z případného vítězství v Aukci, a

předmětem NDA je závazek zájemce o účast v Aukci zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které mu budou poskytnuty ze strany Zmocnitele, Dlužníka či jiných osob na základě pověření či pracovního vztahu, které mohou poskytnout pravdivý obraz o majetkové a hospodářské situaci Dlužníka, přičemž pojmem důvěrné informace se rozumí všechny údaje obchodního, technického, finančního a jiného charakteru týkající se Dlužníka včetně údajů o hospodaření Dlužníka, a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Plná moc je udělena také ke všem právním jednáním souvisejícím, a též výslovně k podpisu všech souvisejících listin.

V Praze dne 19. 8. 2020

Mgr. Ing.  
Petra Hýsková

Digitally signed by Mgr. Ing. Petra Hýsková  
DN: cn=Mgr. Ing. Petra Hýsková,  
o=CZ, ou=Mgr. Ing. Petra Hýsková,  
serial=1, email=insolvenca@pkhyskova.cz  
Date: 2020.08.20 11:50:50 +0200

Mgr. Ing. Petra Hýsková  
insolvenční správce dlužníka Mladá fronta a.s.

Plnou moc v celém rozsahu přijímáme.

V Brně dne 19. 8. 2020

Ing.  
Jaromír  
Janečka

Digitálně podepsal  
Ing. Jaromír  
Janečka  
Datum: 2020.08.20  
11:46:41 +02'00'

GAUTE, a.s.  
Ing. Jaromír Janečka v plné moci

**Příloha č. 2 – kopie plné moci pana Ing. Jaromíra Janečky**

**PLNÁ MOC**

**Společnost:**

**GAUTE, a.s.**

ident.č.: 255 43 709

se sídlem: Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, Česká republika

společnost založená dle českého práva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794,

(též jen jako „společnost GAUTE, a.s.“ nebo jako „zmocnitel“)

zast.: Ing. Radovanem Hlavinkou, členem a předsedou představenstva

na základě ujednání s dále uvedeným zástupcem

**pověřuje - zmocňuje** (uděluje zmocnění /plnou moc/)

**Ing. Jaromíra Janečku**

bytem: (trvalý pobyt): Brno, Veveří, Lidická 716/73, PSČ 602 00, Česká republika

dat. nar.: 20.09.1969, (r.č.: 690920/4390)

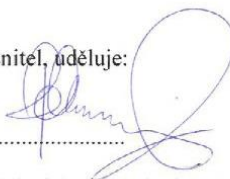
(též jen jako „zástupce“)

k tomu,

aby jménem zmocnitele (společnosti GAUTE, a.s., ident. č.: 255 43 709), činil všechna právní jednání, která může tato společnost GAUTE, a.s. činit, a to vůči kterémukoliv subjektu práva a jakémukoliv úřadu (státnímu orgánu).

V Brně dne: 6.8.2020 v 16:20 hodin

S výše uvedeným souhlasí a plnou moc - pověření, jako zmocnitel, uděluje:

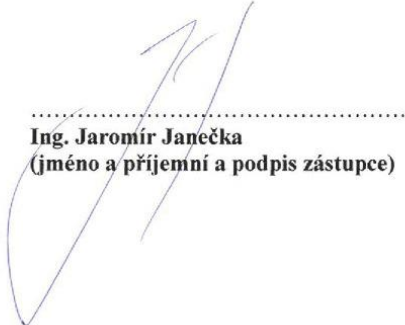


GAUTE, a.s.

zast.: Ing. Radovanem Hlavinkou, předsedou představenstva

S výše uvedeným souhlasím a plnou moc, v celém rozsahu jako zástupce (zmocněnec), přijímám:

V Brně dne : 6.8.2020



Ing. Jaromír Janečka  
(jméno a příjmení a podpis zástupce)

**Ověření - legalizace**

Běžné číslo ověřovací knihy O-1361/2020 .....  
Ověřuji, že pan Ing. Radovan Hlavinka, datum narození 20.8.1966,  
bydliště Brno, Krondlova 522/28, jehož totožnost byla prokázána  
platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za  
vlastní. ....  
V Brně dne 7.8.2020.....

Marie Klimová  
notářská tajemnice pověřená  
Mgr. Petrem Šedivým, notářem v Brně

*Klimová*



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **131010811-186268-200810130034**, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MICHAELA DEDEROVÁ**

Vystavil: **Hejtmánková Klára - notářka**  
Pracoviště: **Hejtmánková Klára - notářka**  
**V Brně dne 10.08.2020**



**Příloha č. 3 – soupis položek, z nichž sestává Závod, jakož i soupis položek ze Závodu výslovně vyloučených**

**Skupina A Pozitivní definice podniku dlužníka (co do podniku patří)**

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

- 1.1. Software
- 1.2. Internetové domény
- 1.3. Ochranné známky

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

- 1.4. Movité věci

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

- 1.5. Obchodní podíl ve společnosti Mediaprint Kappa Pressegrasso, spol s. r. o. IČ:4579678

KRÁTKODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

- 1.6. Zásoby

POHLEDÁVKY

- 1.7. Pohledávky z obchodního styku
- 1.8. Ostatní pohledávky

AKTIVNÍ SMLOUVY

- 1.9. Rejstřík smluv s obchodními partnery (dodavatelé, odběratelé)
- 1.10. Rejstřík smluv se zaměstnanci na hlavní pracovní poměr a dohody o provedení práce
- 1.11. Rejstřík smluv o provádění odborných činností se spolupracujícími osobami
- 1.12. Rejstřík smluv s autory

**Skupina B**

**Negativní definice podniku dlužníka (co do podniku Nepatří a NENÍ předmětem prodeje)**

1. ochranná známka E15, číslo zápisu u ÚPV 297006 (číslo přihlášky 453232),
2. ochranná známka E15, číslo zápisu u ÚPV 351358 (číslo přihlášky 525373), o které je veden spor o jejich vyloučení z majetkové podstaty a dále
3. automobil tov.zn. TOYOTA Proace Panel Van NG16 1.6 D-4D 115 6M/T LOD Panel - RD Active, VIN: YARVBYHVKGZ155201, neboť k tomuto majetku uplatňuje právo zajištěný věřitel Toyota Financial Services Czech s.r.o. a zahrnutí by mohlo způsobit budoucí obtíže při vypořádání výtěžku zpeněžení.
4. Finanční prostředky v pokladně a na účtech dlužníka nejsou součástí předmětu prodeje a budou těsně před převodem vlastnického práva k závodu vypořádány na účet MP č. 292327848/0300 založený pro potřeby vedeného insolvenčního řízení
5. pohledávky z neplatných nebo neúčinných právních úkonů, kterých se insolvenční správce dovolal nebo dovolá dle ustanovení § 231 a § 235 insolvenčního zákona.

## **Příloha č. 4 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)**

**Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) platné od 15.5.2020.**

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

**Provozovatel:** GAUTE, a.s.

**Sídlo:** Lidická 26/2006, Brno

**IČO:** 25543709

**DIČ:** CZ 25543709

**E-mail:** [gaute@gaute.cz](mailto:gaute@gaute.cz)

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje v aukci je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek (dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

### **Úvodní ustanovení**

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy.
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
  - a) **formou tzv. anglické aukce.** U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
  - b) **formou tzv. holandské aukce.** U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
  - c) **formou výběrového řízení.** Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

### **Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci**

**Článek II. – Předmět aukce**

**Článek III. – Kauce**

**Článek IV. – Průběh anglické formy aukce**

**Článek V. – Průběh holandské formy aukce**

**Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení**

**Článek VII. – Ukončení aukce**

**Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele**

**Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy**

**Článek X. – Ochrana osobních údajů**

**Článek XI. – Ostatní podmínky**

**Článek XII.**

### **Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci**

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.
- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevyklučuje nabytí předmětu aukce.
- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Prodávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případné další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak, popř. i zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní aukci (a i po ní, stane-li se vítězem aukce) plně podléhá režimu upravenému v čl. IX. odst. 4) těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz aukce, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník aukce – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
  - účast uživatele v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což uživatel svou účastí v aukci potvrzuje, a
  - stane-li se uživatel vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI.

odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.

## **Článek II. – Předmět aukce**

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Proávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.
- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.
- 4) Podmínky aukce určuje prodávající v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
  - a) minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena
  - b) případná požadovaná kauce
  - c) doba trvání aukce: začátek, konec aukce
  - d) minimální a případně maximální výše příhozu
  - e) limitní cena
  - f) u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
  - g) u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
  - h) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)
  - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

## **Článek III. – Kauce**

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesložil-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedený bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

### Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 3232291349/0800

Banka: Česká spořitelna, a.s.

SWIFT (BIC): GIBACZPX

IBAN CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

- 2) Provozovatel je povinen, umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele** (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) **je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétní aukci a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení aukce.
- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), že má možnost se předmětné aukce účastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provize) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem aukce v konkrétní aukci, tedy pohledávku uživatele - vítěze aukce v podobě práva na vrácení zaplacené kauce, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli – vítězi aukce (úplatu (odměnu/provizi) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli – vítězi aukce, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze aukce (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli – vítězi aukce, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplacené či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli – vítězi aukce na nesplacenou pohledávku uživatele – vítěze aukce vůči provozovateli či i formou započtení nesplacené pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele – vítěze aukce.
- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě kauce, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovou kauci po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci uživatele, pokud provozovatel takovou identifikaci požaduje. Identifikace proběhne v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat vyšší ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální vyšší příhozů.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.

- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. VIII. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. VIII. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

#### **Článek V. – Průběh holandské formy aukce**

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat výši kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.
- 5) Prodávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil příhoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

#### **Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení**

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech

v rámci 2. kola, vyzvání k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoliv závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz aukce vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

2) Podmínkami prvního kola jsou:

- seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
- akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
- složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kauce požadována.

3) Průběh 2. kola

- účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
- v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
- elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
- písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
- písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:  
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO ..... (s uvedením čísla aukce dle systému)
- písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
- po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.
- V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může

hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.

- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

#### 4) Průběh 3. kola

- Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.
- Účastníci 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.
- V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
- Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

### Článek VII. – Ukončení aukce

- 1) Aukce končí:
  - a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce, v případě aukce formou výběrového řízení pak oznámením vítězství v aukci, s tím, že platí pro příslušné typy aukcí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,
  - b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
  - c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.
- 3) Prodávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky konkrétní aukce.

### **Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele**

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní aukce uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze aukce (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem aukce. Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze aukce či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem aukce tak, že totožnost vítěze aukce je nesporná.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplývá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce. Obecně platí, že u stejného předmětu převodu (pro ostatní případné účastníky aukce – kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky aukce – kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
  - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
  - b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sniženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník aukce má těmito podmínkami či podmínkami aukce uloženu, nebo bude účastník aukce jako vítěz aukce jednat nepoctivě v procesu uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci.  
V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kauce.  
Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

### **IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy**

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabýt do svého vlastnictví předmět aukce (obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky.
- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek aukce je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce nebo v příložených souborech. Jako podmínka pro účast v aukci může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze aukce vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
- 5) Pro případ, že kupující je spotřebitelem a předmětem aukce je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník aukce – kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
  - účast účastníka aukce – kupujícího v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník aukce – kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což účastník aukce – kupující svou účastí v aukci potvrzuje, a stane-li se účastník aukce – kupující vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník aukce jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník aukce (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
  - je-li předmětem aukce jasně definovaná věc či právo a v podmínkách aukce nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi aukce – kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník aukce je tedy povinen po dobu trvání aukce, a stane-li se vítězem aukce, pak zejména také po jejím ukončení, chovat se ve vztahu k úspěšnému

dokončení procesu převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní aukci požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka aukce jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro danou aukci, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.

- 9) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

### **Článek X. – Ochrana osobních údajů**

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.
- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebírání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: [gaute@gaute.cz](mailto:gaute@gaute.cz)

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvou, a to pouze za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

#### **Článek XI. – Ostatní podmínky**

- 1) Provozovatel nenes odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k nim se vážící (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.

- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

## Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – [www.coi.cz](http://www.coi.cz)). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 15.5.2020

## SMLOUVA O PRODEJI ZÁVODU Z MAJETKOVÉ PODSTATY

### Smluvní strany:

**Mgr. Ing. Petra Hýsková**, IČO 743 60 809, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2, jako **insolvenční správce dlužníka Mladá fronta a.s.**, IČO: 49240315, se sídlem Mezi Vodami 1952/9, 143 00 Praha 4  
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

....., IČO: .....

se sídlem .....

zastoupena .....

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o prodeji závodu z majetkové podstaty v souladu s ustanovením § 289 a § 290 a násl. insolvenčního zákona a § 2175 a násl. občanského zákoníku (dále jen jako „**smlouva**“).

### I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 14.2.2020, č.j. KSCB 26 INS 27546/2019-A-87, byl zjištěn úpadek dlužníka Mladá fronta a.s., IČ: 49240315, se sídlem Mezi Vodami 1952/9, 143 00 Praha 4 (dále jen jako „**dlužník**“) a insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena Mgr. Ing. Petra Hýsková.
2. Smluvní strany konstatují, že usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 16.5.2020, č.j. KSCB 26 INS 27546/2019-**B-122**, byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.
3. Smluvní strany konstatují, že usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne ....., č.j. KSCB 26 INS 27546/2019-**B-.....**, vyslovil soud souhlas s uzavřením této smlouvy. Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je osobou, která je oprávněna se závodem disponovat.
4. Proávající prohlašuje, že do soupisu majetkové podstaty dlužníka je pojat obchodní závod dlužníka, jehož jednotlivé složky k datu 31.7.2020 jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**závod**“). Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že z prodeje závodu dle této smlouvy a tedy i z jeho definice pro účely této smlouvy jsou vyloučeny věci a majetková práva uvedená v příloze č. 2 této smlouvy.

### II. Prodej závodu

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu závod, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku a převádí na něj vlastnické právo k závodu a kupující závod kupuje a do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za závod zaplatit prodávajícímu kupní cenu závodu.
2. Smluvní strany souhlasí a potvrzují, že nepřevedením věcí a majetkových práv uvedených v příloze č. 2 této smlouvy není vlastnost a provozuschopnost závodu jako celku podstatným způsobem dotčena a závod tak neztrácí vlastnost závodu ve smyslu ustanovení § 2175 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1885 občanského zákoníku se na smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužije a prodávající tak neručí za dobytost pohledávek patřících k závodu.
4. Závod se převádí bez jakéhokoli zatížení jakýmikoli právy třetích stran, s výjimkou práv a povinností o nichž stanoví zákon, že zpeněžením závodu nezanikají.

### III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena závodu činí .....- **Kč (slovy: ..... korun českých)** dále jen jako „**kupní cena**“.
2. Smluvní strany konstatují, že kupní cena byla ze strany kupujícího **zcela uhrazena před uzavřením této smlouvy, a to na účet majetkové podstaty dlužníka.**
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že kupní cena je cenou pevnou a konečnou a nebude již nijak upravována, zejména ne v závislosti na jakémkoliv zvýšení či snížení jmění tvořícího závod v období ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku nabytí závodu.

### IV. Nabytí závodu kupujícím

1. Po uzavření této smlouvy se smluvní strany zavazují podepsat doklad o koupi závodu, v němž deklarují, že na základě této smlouvy došlo k prodeji závodu (dále jen jako „**doklad**“). Vzor dokladu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Pokud je kupující zapsán ve veřejném rejstříku vedeném na území České republiky, zavazuje se uložit doklad do příslušné sbírky listin obchodního rejstříku do tří pracovních dnů ode dne podpisu dokladu smluvními stranami. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu k uložení dokladu do takové sbírky listin veškerou rozumně požadovanou součinnost.
2. Kupující zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném na území České republiky nabyde vlastnické právo k závodu zveřejněním údaje, že uložil doklad do sbírky listin obchodního rejstříku a v případě, že kupující není zapsán ve veřejném rejstříku vedeném na území České republiky, nabyde vlastnické právo k závodu účinností této smlouvy (každý z výše uvedených okamžiků samostatně také jako „**okamžik nabytí závodu**“).

### V. Předání a převzetí závodu

1. K předání a převzetí závodu dojde nejpozději 3 pracovní den následující po dni, v němž nastal okamžik nabytí závodu, a to na adrese Plzeňská 3350/18, Praha 5. O předání závodu smluvní strany sepíší předávací protokol, ve kterém bude uveden výčet všeho, co náleží závodu a co se kupujícímu předává ke dni sepsání protokolu. Prodávající informuje kupujícího o konkrétním dni a čase předání. Kupující je povinen se k takovému převzetí dostavit a závod převzít. V případě,

že kupující uvedenou povinnost nesplní, má se za to, že k předání závodu došlo řádně v den, kdy mělo k předání závodu dojít.

2. Společně s podpisem předávacího protokolu prodávající odevzdá kupujícímu všechny listiny, které jsou nezbytné k provozu či užívání závodu a které byly kupujícímu zpřístupněny prodávajícím před uzavřením této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že při předání dle předchozí věty mu budou ze strany prodávajícího předány listiny v rozsahu, v jakém je prodávající, jakožto insolvenční správce dlužníka obdržel od dlužníka. Smluvní strany shodně prohlašují, že prodávající proto neručí a není odpovědný za úplnost, správnost, pravdivost ani kompletnost těchto listin.
3. Nebezpečí škody ve vztahu k závodu přechází na kupujícího okamžikem podpisu dokladu.

## **VI. Zaměstnanci závodu**

1. Dnem, v němž nastane okamžik nabytí závodu, dochází k převodu činnosti zaměstnavatele a na kupujícího přecházejí práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům v plném rozsahu, s výjimkou dluhů dlužníka odpovídajících pohledávkám zaměstnanců vzniklým do účinnosti této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům, zejména daňové povinnosti, povinnosti ve vztahu k sociálnímu zabezpečení a příspěvků na zdravotní pojištění, bude vykonávat do dne předcházejícího den, v němž nastane okamžik nabytí závodu prodávající a ode dne v němž nastane okamžik nabytí závodu kupující.
3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po okamžiku nabytí závodu učinit příslušná oznámení, jsou-li vyžadována, orgánům správy sociálního zabezpečení a dotčeným zdravotním pojišťovnám, jakož i učinit příslušná oznámení o této skutečnosti každému ze zaměstnanců, případně zástupcům zaměstnanců v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Pokud bude ke dni nabytí účinnosti této smlouvy působit u dlužníka odborová organizace, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost nutnou k řádnému oznámení prodeje závodu odborové organizaci a projednání prodeje závodu s odborovou organizací.

## **VII. Postup smluvních stran před okamžikem nabytí**

1. V době od uzavření této smlouvy do dne předcházejícího den, v němž nastane okamžik nabytí závodu, vynaloží prodávající veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby udržel hodnotu závodu, ve všech podstatných ohledech stejným způsobem, jako před uzavřením této smlouvy, avšak se zohledněním jeho povinností a postavení insolvenčního správce a podmínek stanovených touto smlouvou.
2. S výjimkami (a) výslovně specifikovanými v této smlouvě, (b) vyžadovanými právními předpisy či rozhodnutími příslušných orgánů, (c) k nimž dá kupující svůj předchozí písemný souhlas či (d) vyplývajícími z povahy insolvenčního řízení a/nebo právního postavení prodávajícího jakožto insolvenčního správce, prodávající před okamžikem účinnosti či zániku této smlouvy (podle toho, co nastane dříve):
  - neukončí obchodní činnost/výrobu dlužníka
  - nepřevede, nepronajme ani nepropachtuje závod či jeho část třetí osobě
  - nepřevede, nepronajme ani nepropachtuje majetek náležející závodu či jeho část třetí osobě
  - nezastaví závod jako celek či jeho část ve prospěch třetí osoby.

## VIII. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je společností řádně založenou a existující dle ..... práva a není v likvidaci a ani mu nehrozí likvidace nebo obdobné řízení podle jakýchkoliv zahraničních právních předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že je plně oprávněn a má neomezenou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající. Tato smlouva byla řádně uzavřena a představuje platný závazek kupujícího v souladu s právními předpisy. Závazky kupujícího dle této smlouvy jsou vymahatelné.
3. Kupující prohlašuje, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin dle příslušných právních předpisů o trestní odpovědnosti ať již fyzických či právnických osob.
4. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, jak je definován v insolvenčním zákoně nebo obdobné řízení podle jakýchkoliv zahraničních právních předpisů, ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení podle českých právních předpisů ani jiné obdobné řízení dle zahraničních právních předpisů.
5. Kupující prohlašuje, že on a ani žádná jiná osoba ve vztahu k němu definovaném v § 295 insolvenčního zákona není právnickou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek dlužníka dle § 295 insolvenčního zákona, respektive pokud kupující je osobou, jež nemůže nabývat majetek dlužníka dle § 295 insolvenčního zákona, prohlašuje, že před podpisem této smlouvy mu byl udělen souhlas schůzí věřitelů s nabytím majetku dlužníka.
6. Kupující prohlašuje, že nepotřebuje k uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících žádné další v této smlouvě neuvedené souhlasy, povolení, schválení či výjimky, a pro případ, že je potřebuje, že tyto byly řádně vydány či uděleny a jsou platné a účinné.
7. Kupující výslovně prohlašuje, že dokumenty, které mu prodávající zpřístupnil před uzavřením této smlouvy a veřejné informace dostupné o závodu, které si kupující před uzavřením této smlouvy nezávisle získal nebo měl získat (včetně všech dokumentů dostupných v insolvenčním rejstříku dlužníka), představují pro kupujícího zcela dostatečné informace a podklady pro uzavření této smlouvy a její plnění, a tedy, že závod přijímá bez jakýchkoli záruk a jakékoli odpovědnosti prodávajícího za právní nebo faktický stav závodu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady závodu v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. V souvislosti s tímto ujednáním kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních ani faktických vad závodu, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhrada újmy či právo odstoupit od této smlouvy pro jakékoli případné vady závodu. Uvedeným ustanovením nejsou nijak dotčena ustanovení insolvenčního zákona.
8. Prodávající bere na vědomí, že závod je věcí hromadnou a provozovaným podnikáním dlužníka, a z toho důvodu se seznam majetku tvořícího závod uvedený v přílohách této smlouvy může lišit od seznamu uvedeného v předávacím protokolu.

## IX. Povinnosti smluvních stran po okamžiku nabytí

1. Kupující sám na své náklady zajistí změny v zápisech ve veřejných seznamech a rejstřících. Prodávající na písemnou žádost kupujícího a na jeho náklady poskytne k provedení takových změn nezbytnou součinnost.

2. Kupující prohlašuje, že k okamžiku nabytí závodu převezme a bude řádně a včas plnit všechna práva a povinnosti vyplývající pro něj ze smluvních vztahů souvisejících se závodem.
3. Kupující se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, v němž nastal okamžik nabytí závodu, písemně oznámit všem (i) oprávněným z dluhů, jež touto smlouvou na kupujícího přešly, a (ii) obchodním partnerům dle smluvních vztahů, že povinnosti dlužníka převzal a vstoupil na jeho místo.
4. Do 10 pracovních dnů ode dne, v němž nastal okamžik nabytí závodu, prodávající písemně (i) oznámí dlužníkům dlužníka, že věřitelem pohledávek se stal kupující, přičemž jakákoli prodávajícím přijatá plnění, na která vznikl po okamžiku nabytí závodu nárok z pohledávek, vydá prodávající kupujícímu, (ii) navrhne soudům, u nichž je vedeno případné soudní řízení, aby do takových řízení na místo prodávajícího či dlužníka vstoupil kupující, jakožto věritel příslušných pohledávek. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost potřebnou k provedení změny účastníka, zejména poskytne písemný souhlas s tím, aby se stal účastníkem řízení místo prodávajícího, resp. dlužníka.
5. V případě, že prodávající kdykoli po okamžiku nabytí závodu obdrží jakákoli oznámení nebo korespondenci týkající se závodu, předá je bez zbytečného odkladu kupujícímu.
6. Pokud se po předání závodu dle smlouvy zjistí, že jakýkoli majetek sloužící k provozování činnosti závodu byl opomenutím ze závodu vynechán, předá prodávající takový majetek kupujícímu do 10 pracovních dnů od zjištění, že příslušný majetek byl vynechán.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že kupující nesplní řádně a/nebo včas svoji povinnost podle článku V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý den prodlení.
2. Nastane-li skutečnost, která bude v podstatném rozporu s prohlášeními kupujícího dle článku VIII. této smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč za každé takové nesprávné, neúplné či zavádějící prohlášení.
3. Jakákoli smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 5 pracovních dnů ode, kdy kupujícímu byla doručena písemná výzva prodávajícího k její úhradě. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Kupující výslovně prohlašuje, že veškeré zde sjednané smluvní pokuty považuje za přiměřené a souladné s poctivým obchodním stykem s ohledem na insolvenční režim dlužníka, na smysl a účel insolvenčního řízení a na povahu a okolnosti transakce zamýšlené touto smlouvou.

## **XI. Odstoupení od smlouvy a práva a povinnosti s tím spojená**

1. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným kupujícímu v případě, že kterékoli z prohlášení kupujícího podle této smlouvy či v souvislosti s ní se ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, nebo že kupující podstatným způsobem poruší kterýkoliv svůj závazek stanovený touto smlouvou a toto své porušení nenapraví (včetně nápravy všech důsledků takového porušení) ani v dodatečně lhůtě 5 pracovních dnů ode, kdy jej prodávající písemně k nápravě vyzval. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanoví zákon. Účinky odstoupení v takovém případě nastávají k okamžiku doručení oznámení o odstoupení kupujícímu.

2. S přihlédnutím ke zvláštním okolnostem, zejména ke skutečnosti, že závod má být zpeněžen v konkurzu, se výslovně sjednává, že kupující není oprávněn od této smlouvy odstoupit ani ji jinak jednostranně zrušit, neboť uvedeným by mimo jiné mohli být zásadně dotčeny oprávněné zájmy třetích osob, zejména věřitelů dlužníka. Výslovně se tak vylučuje aplikace všech zákonných ustanovení, která by oprávnění jednostranného ukončení této smlouvy ze strany kupujícího jinak zakládala (zejména včetně ustanovení § 2001 až § 2008 občanského zákoníku).
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající nebude povinen kupujícímu poskytnout žádnou kompenzaci ani jinou náhradu, pokud se hodnota závodu v době jeho zpětného předání prodávajícímu zvýšila oproti hodnotě, jakou závod měl k okamžiku nabytí závodu.

## **XII. Komunikace mezi smluvními stranami**

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude veškerá komunikace uskutečněná, vyhotovená nebo doručená podle této smlouvy jednou smluvní stranou druhé a veškeré dokumenty vyhotovené nebo doručené podle této smlouvy jednou smluvní stranou druhé v českém jazyce.
2. Pro účely běžné komunikace mezi smluvními stranami a v případech, kdy je tak výslovně stanoveno touto smlouvou, mohou smluvní strany využít i elektronické formy komunikace, tj. e-mailu. E-mail musí být zaslán na e-mailovou adresu kontaktní osoby dle článku XII. odst. 3 této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou pro účely plnění smlouvy hlavní kontaktní osoby  
za prodávajícího: .....; e-mail: .....  
a za kupujícího: .....; e-mail: .....

## **XIII. Důvěrnost informací**

1. Veškeré informace a dokumenty získané kteroukoliv ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením nebo plněním smlouvy, jakožto i samotná existence smlouvy, jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou:
  - případů, kdy je tak vyžadováno právním předpisem nebo rozhodnutím vydaným příslušným orgánem v České republice, zejména, nikoliv však výlučně, jakýmkoliv soudem, finančním či jiným správním orgánem;
  - případů, kdy takové informace jsou nebo se staly veřejně známými jinak než porušením smlouvy; nebo
  - poskytnutí informací osobám, které potřebují znát takové informace za účelem řádného vykonávání jejich povinností v zájmu některé ze stran, jimiž jsou například členové orgánů, manažeři a další zaměstnanci, finanční, daňoví a účetní poradci, advokáti nebo banky, a které jsou s ohledem na ochranu těchto informací vázány povinností mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu, jako smluvní strany na základě smlouvy;
  - případů, kdy je právními předpisy, rozhodnutím věřitelských orgánů dlužníka nebo prodávajícím vyžadováno zveřejnění takových informací v insolvenčním rejstříku dlužníka.
2. Smluvní strany se zavazují, že nezneužijí ke svému prospěchu či k prospěchu jiného informaci získanou od druhé smluvní strany.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že by některé z ustanovení této smlouvy bylo jakýmkoliv soudem nebo příslušným státním orgánem či rozhodčím soudem shledáno jako neplatné nebo neúčinné, neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na ostatní ustanovení této smlouvy a platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodlení v dobré víře nahradit jakékoliv neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší míře dosáhne hospodářských, právních a obchodních účelů a cílů neplatného nebo neúčinného ustanovení. Totéž platí i pro chybějící ujednání v této smlouvě. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 576 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s touto smlouvou související, se řídí českým právem. Jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto smlouvou a/nebo souvisejícími dohodami bude spadat do soudní pravomoci soudů České republiky.
3. S ohledem na insolvenční režim dlužníka a s tím související specifika transakce zamýšlené touto smlouvou se smluvní strany výslovně dohodly, že vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení: § 1914 odst. 2, § 1916, § 2099 až § 2117, § 2177 odst. 1 věta první občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisu, která by nad rámec této smlouvy zakládala (a) oprávnění kupujícího jednostranně tuto smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost prodávajícího za právní nebo faktický stav závodu.
4. Do okamžiku nabytí závodu není kupující oprávněn bez písemného souhlasu prodávajícího převést / postoupit práva a/nebo povinnosti z této smlouvy třetí osobě. V případě prodávajícím schváleného převodu či přechodu práv a povinností kupujícího na třetí osobu ručí kupující za splnění veškerých povinností, vyplývajících mu z této smlouvy, jeho právními nástupci.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a že si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – složky závodu
  - Příloha č. 2 – věci a majetková práva nepatřícího k závodu
  - Příloha č. 3 – vzor dokladu o koupi závodu

V \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

**Prodávající**

**Kupující**

---

**Petra Hýsková**  
Insolvenční správce společnost Mladá  
fronta a.s.

---

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SMLOUVY O PRODEJI ZÁVODU Z MAJETKOVÉ PODSTATY**

**Složky závodu**

**DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK**

- 1.13. Software
- 1.14. Internetové domény
- 1.15. Ochranné známky

**DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

- 1.16. Movité věci

**DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

- 1.17. Obchodní podíl ve společnosti Mediaprint Kappa Pressegrasso, spol s. r. o. IČ:4579678

**KRÁTKODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK**

- 1.18. Zásoby

**POHLEDÁVKY**

- 1.19. Pohledávky z obchodního styku
- 1.20. Ostatní pohledávky

**AKTIVNÍ SMLOUVY**

- 1.21. Rejstřík smluv s obchodními partnery (dodavatelé, odběratelé)
- 1.22. Rejstřík smluv se zaměstnanci na hlavní pracovní poměr a dohody o provedení práce
- 1.23. Rejstřík smluv o provádění odborných činností se spolupracujícími osobami
- 1.24. Rejstřík smluv s autory

## **Příloha č. 2**

### **Smlouvy o PRODEJI ZÁVODU Z MAJETKOVÉ PODSTATY**

#### **Věci a majetková práva nepatřícího k závodu**

6. ochranná známka E15, číslo zápisu u ÚPV 297006 (číslo přihlášky 453232),
7. ochranná známka E15, číslo zápisu u ÚPV 351358 (číslo přihlášky 525373),
8. automobil tov.zn. TOYOTA Proace Panel Van NG16 1.6 D-4D 115 6M/T LOD Panel - RD Active, VIN: YARVBYHVKGZ155201,
9. finanční prostředky v pokladně a na účtech dlužníka nejsou součástí předmětu prodeje a budou těsně před převodem vlastnického práva k závodu vypořádány na účet MP č. 292327848/0300 založený pro potřeby vedeného řízení,
10. pohledávky z neplatných nebo neúčinných právních úkonů, kterých se insolvenční správce dovolal nebo dovolá dle ustanovení § 231 a § 235 insolvenčního zákona.

PŘÍLOHA Č. 3  
SMLOUVY O PRODEJI ZÁVODU Z MAJETKOVÉ PODSTATY

Vzor dokladu o koupi závodu

DOKLAD O KOUPI ZÁVODU

**Mgr. Ing. Petra Hýsková**, IČO 743 60 809, se sídlem Tyršova 1835/13, 120 00 Praha 2, jako insolvenční správce dlužníka **Mladá fronta a.s.**, IČO: 49240315, se sídlem Mezi Vodami 1952/9, 143 00 Praha 4

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

....., IČO: .....

se sídlem .....

zastoupena .....

(dále jen jako „**kupující**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník prohlašují, že smluvní strany uzavřely dne ..... smlouvu o prodeji závodu z majetkové podstaty týkající se prodeje a převodu závodu dlužníka Mladá fronta a.s., tedy obchodního závodu podle ustanovení § 502 občanského zákoníku, jako organizovaného souboru jmění, který společnost Mladá fronta a.s. vytvořila, a který z její vůle slouží k provozování její činnosti, na jejímž základě kupující nabyl závod.

V \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

**Prodávající**

**Kupující**

\_\_\_\_\_  
**Petra Hýsková**

Insolvenční správce společnost Mladá fronta a.s.

## Příloha č. 6 – identifikace Zájemce

**Potvrzení o provedení identifikace klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění:**

název klienta (jméno právnické osoby) .....

.....

se sídlem .....

IČ (nebo obdobné číslo): .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl

....., vložka .....

Za klienta v tomto obchodě jedná (podepisuje příslušnou smlouvu):

jméno a příjmení .....

r.č. /dat. narození .....

pohlaví: žena            muž

trvalý nebo jiný pobyt dle průkazu totožnosti .....

.....

číslo průkazu totožnosti .....

dobu platnosti průkazu totožnosti .....

orgán, stát, který vydal průkaz totožnosti .....

Ověření shody podoby s vyobrazením ve výše uvedeném průkazu totožnosti bylo provedeno.

**Připojit výpis z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku!!**

Ověření identifikačních údajů pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění, bylo provedeno z předloženého průkazu totožnosti výše uvedeného.

.....  
podpis osoby, která provedla identifikaci