

Milan Hájek
znalec v oboru ekonomika
ODVĚTVÍ
ceny a odhady věcí movitých
613 00 BRNO, Demlova 29

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo: 597/2 – 2012

Objednavatel posudku: Společná advokátní kancelář
Kobližná 19
602 00 Brno

Účel posudku: Stanovení hodnoty věcí movitých

Cena stanovená ke dni: 23. ledna 2012

Posudek obsahuje 11 stran a je vyhotoven v 4 výtiscích.

3 ks výtisků se předkládají objednavateli.

V Brně dne **30. ledna 2012**

Výtisk číslo: **1**

Na základě písemné objednávky ze dne 12. ledna 2012 pana **Mgr. Václava Rožce**, insolvenčního správce dlužníka SENZANO SKI spol. s r.o. , jsem byl přibrán jako soudní znalec k podání znaleckého posudku na stanovení hodnoty věci movitých – zařízení chaty Hubertka, Vítkovice v Krkonoších, č.p.201.

Dne 23. ledna 2012 jsem měl možnost si prohlédnout oceňované zařízení chaty Hubertka, ve Vítkovicích v Krkonoších 201, PSČ 512 38 za přítomnosti paní provozní **Kateřiny Honsové**, narozené 29.1. 1978, bytem Lipová lázně č. 641, PSČ 790 61. .

Na základě informací pana Mgr. Václava Rožce, paní Kateřiny Honsové a předložených dokladů, jsem vypracoval tento znalecký posudek s odhadem ceny ke dni 23. ledna 2012

Posudek se objednavateli předává ve třech vyhotoveních.

STANOVENÍ CEN

Při stanovení obecné ceny bylo využito metody hodnotového ocenění, tj. vyjádření majetku formou tržní ceny (obecné).

Obecná – obvyklá cena je cenou obvyklou v daném místě a čase, reflektuje aktuální cenu, je odhadem ohodnocení v daném čase podle konkrétní definice hodnoty, je to odhadnutá částka za kterou je možno předmět ocenění prodat k datu zpracování.

Cena je obecnou indikací hodnoty, ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu.

Výsledná zpráva o stanovení tržních cen se opírá o poskytnuté podklady, výsledky vizuální kontroly k datu ohodnocení a odborný odhad znalce, to vše v souladu s amortizačními předpoklady a s přihlédnutím ke stavu na trhu v dané oblasti k datu ocenění.

PODKLADY

- Zákon o oceňování č. 151/1997 Sb.
- Metodika oceňování hmotného movitého majetku VUT BRNO
- Metodika Mařík, Bradáč
- Soudní inženýrství – Bradáč, Krejčíř CERM BRNO 2011

Drobný hmotný investiční majetek

Poř. č. soupisu	Název	ks	Místo uložení	Ev. č.	Poznámka	Cena v Kč
2.1	Police – 3 příčky - masiv	1		001		590
2.3	Lampa stolní bílá	2		003 , 004	2x280	392
2.4	Věšáková polička	1		005		394
2.7	Rohová sedací souprava	1	Vstupní hala	009	Poškozené čalounění	2.650
2.8	Police – 3 příčky - masiv	1		010		459
2.9	Lampa stolní bílá	1		011		196
2.10	Věšáková stěna – masiv	1		012		852
2.11	Stolek - masiv	1		013		721
2.12	Police se zásuvkou	1		014		525
2.13	stolička polstrovaná	1		015		197
2.15	Noční stolek, dvě zásuvky	1		018		787
2.16	Stolní lampa modrá	2		019 , 020		392
2.17	Police – 2 příčky – masiv	2		021 , 022	Krátká a dlouhá	1.180
2.18	Úložný policový set – 4 díly – každý 3 příčky	2		023 , 024	3 příčky chybí	2.062
2.20	Police - 2 příčky	1	Koupelna – apartmán č. 13	026		459
2.25	Police – 2 příčky	1		032	krátká	262
2.26	Regál – 3 příčky	1		033		590
2.27	Stůl - masiv	1		034		787
2.28	Stolička - masiv	1		035		359

2.30	Lampa stolní bílá	2		037 , 038		336
2.36	Stolek - masiv	1		044		687
2.37	Stolička - masiv	1		045		459
2.40	Polička – 2 příčky	2		048 , 049	krátká	525
2.46	Police – 2 příčky - masiv	2		056 , 058	dlouhá	490
2.47	Police – 2 příčky - masiv	1		057	krátká	262
2.48	Stůl - masiv	1		059		787
2.50	Regál – 2 příčky - masiv	1		061		590
2.51	Lampa stolní bílá	2		062 , 063		392
2.57	Regál – 3 příčky - masiv	1		072		590
2.58	Stůl - masiv	1		073		787
2.59	Stolička - masiv	1		074		459
2.60	Lampa stolní bílá	2		075 , 076		392
2.68	Regál – 4 příčky - masiv	1		085		557
2.69	Police se zrcadlem a zásuvkou	1		086		1.340
2.70	Polstrovaná stolička	1		087		98
2.71	Lampa stolní bílá	1		088		196
2.72	Stůl - masiv	1		089		787
2.75	Postel čalouněná červená	2	Pokoj č. 6 – první patro	092 , 093		2.250
2.77	Lampa stolní bílá	1		096		180
2.78	Stolek - masiv	1		097		721

2.80	Postel čalouněná červená	2	Pokoj č. 7 – první patro	099 , 100		2.060
2.82	Regál – 4 příčky - masiv	1		103		590
2.83	Stolička se zásuvkou – masiv	1		104		459
2.84	Stůl - masiv	1		105		721
2.85	Lampa stolní bílá	1		106		196
2.87	Postel čalouněná červená	4	Pokoj č. 8 – první patro	108 , 109 , 110 , 111	starší	1.820
2.89	Lampa stolní bílá	1		113		196
2.90	Regál – 3 příčky - masiv	1		114		524
2.91	Skříň vysoká – dřevotříska – 1 dveře a 3 zásuvky	1		115		1.120
2.92	Stolička - masiv	1		116		459
2.94	Postel s úložným prostorem - masiv	1		118		3.411
2.96	Stůl - masiv	1		120		787
2.98	Stolička se zásuvkou - masiv	1		123		459
2.99	Regál – 3 příčky - masiv	1		124		590
2.100	Lampa stolní bílá	2		125 , 126		392
2.102	Postel čalouněná červená	1	Pokoj č. 10 – první patro	128 , 129		1.930
2.103	Postel s přistýlkou - masiv	1		130		3.411
2.104	Postel - masiv	1		131		2.710
2.106	Regál – 5 příček - masiv	1		135		1.050
2.107	Lampa stolní bílá	1		136		196

2.108	Stolička se zásuvkou	2		137 138		918
2.110	Postel čalouněná červená	1	Pokoj č. 11 – první patro	140		1.336
2.111	Stůl - masiv	1		141		787
2.112	Stolička se zásuvkou	1		142		459
2.114	Lampa stolní bílá	1		144		196
2.115	Skříň – zásuvné dveře, 4 regály, dřevotříška – vzor borovice	1		145	poškozená	1.902
2.117	Postel - masiv	3	Pokoj č. 12 – první patro	147 148 149		8.060
2.118	Police malá – 1 příčka - masiv	1		150		164
2.119	Lampa stolní bílá	1		151 152		196
2.120	Stůl - masiv	1		153		787
2.121	Stolička čalouněná	1		154		262
2.122	Věšák – Ikea, pochromovaný	1		155		331
2.123	Koupelnové doplňky - zrcadlo	1	Koupelna – pokoj č. 12	156		1.710
2.127	Vysoká skříň - dřevotříška	1	Společné WC – první patro	160		984
2.129	Lavice	1				2.066
2.132	Lavice - masiv - dlouhá	2		192 194		3.608
2.133	Lavice - masiv - krátká	1		193		1.394
2.138	Café mat	1		199		16.300
2.140	Registrační pokladna, zn. Gutax CT 190	1		201		12.520

2.144	Myčka sklenic zn. Commenda LAV-LINE s nerezovým pultem	1		205		28.770
2.145	Mikrovlná trouba, zn. Professor	1		206		2.120
2.146	Nerez fritéza	1		207		2.870
2.153	Kovový regál – 5 příček	1		214		7.100
2.156	Kuchyňská váha velká	1		216		1.738
2.158	Kuchyňský robot, zn. ETA FRAKTIK	1		219		2.270
2.159	Elektrický mlýnek na maso, zn. Bosch profi mix 46	1		220		850
2.160	Dřevěný regál – 4 plastové boxy	1	Dětský koutek	222		246
2.161	Stůl - masiv	2	Prostor pod schodištěm	223 , 224		820
2.162	Dětská židle bílá plastová	3		225 , 226 , 227		172
2.163	Dětská židle dřevěná	1		228		49
2.164	Věšák dřevěný	1		229		98
2.166	Stůl - masiv	1	Kancelář	231	starší	328
2.167	Skříňka - masiv	2		232 , 233	starší	287
2.168	Policový regál	2		234 , 235		238
2.171	Židle - masiv	1		238		205
2.172	Velká prosklená skříň – rozvod elektroniky	1		239		924
2.175	Pultový mrazák, zn.Korting velký	1		242		6.580
2.176	Nerez mrazák, zn. Flica PCR-310	1		243		6.950
2.177	Skříň vysoká bílá s nádstavcem – 4 příčky, zasouvací dveře	1		244		1.599

2.178	Botník dřevotříska – 6 příček	1		258		344
2.181	Dřevěná skříň vysoká	1		245		574
2.182	Dřevěný stůl - masiv	1	Zaměstnanec cká místnost - první	246		492
2.186	Patrová postel - dřevotříska	1	Zaměstnanec cká místnost - druhá	250	stará	656
2.191	Stolní lampa bílá	1		255		168
2.194	Sušička bot, zn. Wintersteider airmax – 5 pater	1	sušárna	259		17.600
2.195	Regál dřevotříska – 5 příček	1		260		574
2.196	Lavice - masiv	1	Vstupní místnost	261		459
2.197	regál – 5 příček - masiv	1	Privát - přízemí	262		402
2.198	Šatní skříň vysoká s nástavbou - překližka	1		263		1.664
1.199	Kuchyňská linka s dřezem	1	Obytná místnost - privát	264		2.090
2.200	Minichladnička LG	1		265		2.054
1.201	Skříň s posuvnými dveřmi a 5 regály - překližka	1		266		1.640
2.202	Polička velká – 2 příčky - masiv	3		267 , 268 , 269		1.189
2.203	Patrová postel - masiv	1		270		2.200
2.204	Stůl - masiv	1		271		787
2.206	Dvojsedačka -masiv s bílou matrací	1		273		1.530
2.209	Police rohová velká - překližka	1		277		410
2.210	Lavice - masiv	7			279- 10-40077-6 280- 10-40085-3 281- 10-400079-8 282- 10-400080-9 283- 10-400092-0 284- 10-400081-0 285- 10-400078-7	2.870

2.213	Lampa stolní bílá	1	Pokoj č. 2 – druhé patro nad točitými schody	051		190
2.215	Příslušenství- drobné vybavení budovy – věšáky, police, koberce, nástěnná světla, ozdobná svítidla, hračky, nádobí+sklo, dekorace		Celý objekt			4.200
2.216	Party stan	1			poškozen	700

Celková hodnota oceňovaných

věcí movitých činí 210.807 Kč,--

Slovy: dvěstědesettisícosmsetsedmikorun českých

XX

V Brně dne: 30. ledna 2012



Znalecká doložka:

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 22. 1. 1986, č. j. Spr. 284/86
v oboru základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady
věcí movitých.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 597/2 - 2012
znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle
připojené likvidace na základě dokladů číslo 597/2 - 2012

V Brně dne : 30. ledna 2012

