

# ZNALECKÝ POSUDEK

**č. 3070-1.1/17**

obvyklé ceně nemovité vči rodinného domu čp. 542 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 1419 a zahrady p.č. 1420 v k.ú. Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf, okres Děčín

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s.  
insolvenční dlužník: Eva Ptáčková  
Hvězdova 1716/2b  
Praha 4

**Účel znaleckého posudku:**

stanovení možně dosažitelné obvyklé ceny nemovité vči rodinného domu čp. 542 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 1419 a zahrady p.č. 1420 v k.ú. Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf, okres Děčín za účelem insolvenčního řízení

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 28.12.2016 znalecký posudek vypracoval:**

Vladimír Pauer  
U Nových domů III-1  
140 00 Praha 4

Počet stran: 8 včetně titulního listu, 7 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 3.1.2017

## A. NÁLEZ

### 1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci rodinného domu čp. 542 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 1419 a zahrady p.č. 1420 v k.ú. Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf, okres Děčín

### 2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	rodinný dům čp. 542 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 1419 a zahrady p.č. 1420 v k.ú. Studánka u Rumburku, okres Děčín
Adresa předmětu ocenění:	Studánka 542 407 47 Varnsdorf
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Varnsdorf
Katastrální území:	Studánka u Rumburku
Počet obyvatel:	15 674

### 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.12.2016 za přítomnosti insolvenčního dlužníka paní Evy Ptáčkové.

### 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Rumburk ze dne 30.6.2015 pro k.ú. Studánka u Rumburku LV 349 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Studánka u Rumburku v lokalitě oceňované nemovitosti v M 1:1000
- prohlídka rodinného domu čp. 542, pozemku a příslušenství
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

### 5. Vlastnické a evidenční údaje

- Miroslav Ludanyi, r.č. 611020/0954	1/2
- Eva Ptáčková, r.č. 596024/0627	1/2

### 6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rodinného domu čp. 542 včetně pozemkových parcel a příslušenství předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci rodinného domu čp. 542, pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. 1419 a zahrady p.č. 1420. Insolvenční dlužník paní Eva Ptáčková poskytla informace o rodinném domě a celé nemovité věci od doby nabytí do svého vlastnictví. Telefonicky znalec hovořil i s druhým podílovým spoluвлastníkem panem Ludanyim, nové informace nebyly podány. Stáří rodinného domu není doloženo jednoznačnými původními podklady a je tedy stanoveno podle dochovaných stavebních prvků stavby - kamenné zdivo soklu domu, zpracování roubené části rodinného domu, stropy v podzemním podlaží, konstrukce krovu. Rodinný dům se dostal do shledané podoby původní výstavbou cca ve 30 letech min. století a dvorní přistavbou s

provozními prostory/dřevník, dílna, garáž/. Tato přístavba není zakreslena do katastrální mapy, která obsahuje jen původní rodinný dům. Za doby vlastnictví insolvenčních dlužníků byla započata rekonstrukce především hlavní obytné místnosti v roubené části rodinného domu, avšak nebyla dokončena a prostora je bez možnosti obývání /chybí podlaha, instalace/. Provozuschopná koupelna se záchodem v přízemí byla rekonstruována před nabytím insolvenčních dlužníků.

Obsahem rodinného domu je bytová jednotka 5+1 se sociální vybaveností a s provozními prostory v přístavbě a v přízemí, v podkroví z toho tři pokoje bez znaků podkrovních místností.

Insolvenční dlužníci získali nemovitou věc do podílového spoluúvlastnictví v roce 2004. Následně v roce 2012 došlo k dohodě o změně hranic obcí dle zákona. V roce 2013 Rozhodnutí správního orgánu KÚ pro Ústecký Kraj pracoviště Rumburk.

Rodinný dům je napojen jen na elektřinu, rodinný dům je napojen jen provizorní přípojkou světelného proudu, inženýrské síť obce /města/ nejsou do lokality zavedeny. Takže voda z vlastní studny - voda jen užitková, na vaření vodu kupují. Kanalizace do vlastní žumpy, plyn není v obci zaveden.

Stavební dokumentace rodinného domu není dostupná, proto bylo provedeno zaměření skutečného stavu laserovým měřidlem. Započatá rekonstrukce jedné místnosti v přízemí není dokončená. Celkově není stavba rodinného domu udržována jak na obvodovém plášti, tak i v interiéru místností. Ze všech obytných místností jsou schopny plnohodnotného užívání jen kuchyně v přízemí, koupelna se záchodem v přízemí a jedna místnost v podkroví. Provozní prostory v přístavbě jsou stavebně také podstandardní /podlahy, omítky, jednoduchá okna, bez inž. sítí/. Z tohoto poznání pak vyplývá, že bude nutné obvyklou cenu rodinného domu upravovat výpočtem individuálního koeficientu vybavení. Rodinný dům byl zpřístupněn insolvenčním dlužníkem, insolvenční dlužník reagoval na výzvu znalce, znalec provedl návštěvu a prohlídku nemovité věci za jeho účasti. V době ocenění je rodinný dům a jeho příslušenství trvale užíván k bydlení jen omezeně /viz. dříve/.

Bylo zjištěno, že pozemkové parcely zast. plochy p.č. 1419 a zahrady p.č. 1420 tvoří s rodinným domem čp. 542 a vším příslušenstvím jednotný funkční vlastnický celek. Dům je domem obytným a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci rodinného domu vč. interiéru /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že rodinný dům vč. příslušenství a pozemkových parcel je umístěn na samém jižním okraji k.ú. města Vansdorf a obce Studánka jako polosamota - ob pozemkovou parcelu další samostatná nemovitá věc rodinného domu odděleně od zastavěné části města /obce/. Nemovitá věc je položena přímo podél státní silnice vedoucí z České Lípy na Rumburk a dále do Německa. Ze všech stran pozemku mimo státní silnici je nemovitá věc sousedící s volnými pozemky jiných vlastníků. Napojení nemovité věci na inž. sítě již zmíněno.

Na ploše pozemku jsou provedeny jen běžné venkovní úpravy. Jde zejména o uliční a ostatní ploty, uliční plot z ocel. sloupků s pletem v rámu /část/, ostatní ploty se stejnými sloupy ale s pletem s betonovými prahy. Vrata ocelová s výplní z kari sítě, vrátka ocelová s pleťovou výplní. Podél domu u silnice plocha ze žulových kostek, před vstupem do domu betonová plocha. Přípojka elektro z uliční strany.

Oceňovaný pozemek nemovité věci je složen ze dvou pozemkových parcel zastavěné plochy a zahrady. Pozemek je v celku lichoběžníkový, zásadně rovinatý o mírném náklonu k jižní straně. Pozemek je řadový vnitřní, obklopen mimo silnici volnými pozemky bez intenzivního hospodářského využití. Je tedy zajištěn vstup i vjezd k nemovité věci. Plocha pozemku je mimo jmenované venkovní úpravy zatravněna, pod domem zahrádkářská úprava.

Nemovitá věc rodinného domu vč. příslušenství a pozemku je položena na jižním okraji k.ú. Studánka u Rumburku což je součást města Varnsdorf. Jde polosamotu, okolí nemovité věci není zabezpečena žádná infrastruktura, docházka na osobní dopravu do centra obce a dále města. Obec napojena na okolí jen po silnici, neblížší železniční stanice v Jiřetíně pod Jedlovou. V okolí obce Studánka vlastní město Varnsdorf, dále pak na opačné straně státní silnice Krásná Lípa, jižně Jiřetín pod Jedlovou, Horní a Dolní Podluží. Dále jižně Nový Bor a Česká Lípa.

## **B. POSUDEK**

### **1. Celkový popis oceňované nemovité věci**

#### Rodinný dům čp 542

Nález:

Jde o ocenění rodinného domu obsahujícího bytovou jednotku o velikosti 5+1 se sociálním vybavením v přízemí. Rodinný dům je postaven jako kombinace roubené části s jižním hlavním štítem a zděné části včetně zděné přístavby provozních prostor. Rodinný dům je přízemí, částečně menšinově podsklepený. Dům je postaven jako samostatně stojící, dům je přístupný z východní strany od státní silnice. Půdorys rodinného domu je sestaven ze dvou odsazených obdélníků, do pozemku je postavena zděná přístavba.

Zastřešení je sedlovou střechou se dvěma kolmými hřebeny, zastřešení přístavby je pultové. Krytina plechová ze šablon. Klempířské konstrukce střechy, okenní parapety nejsou, na zděné části ze zdíva bez oplechování. Do podkroví provedena původní vestavba tří obytných místností. Půda s dřevěnou podlahou, krov s prkenným základem. Na uliční straně střechy okenní vikýř. Dřevostavba je z vnější strany opatřena nátěry v době ocenění velmi zvětralými, štit dřevěný jen jednovrstvé pobití prkny. Na zděné části domu hladké omítky s lemováním oken a výstupky parapetu oken. Přístavba provozních prostor zděná o tl. 30 cm, nespalné stropy z I nosníků a beton. desek, zastřešení je pultové se stejnou plechovou omítkou, štíty opět dřevěné. Vně přístavby hladké omítky štitu nebo bez omítky. Sokl domu v místě dřevostavby z kamenného zdíva. Sklepní prostory zděné o tl. 45 cm, strop klenutý a rovný nespalný do I + beton. desky, betonová podlaha, omítky hladké nebo opadané, přivedena přípojka vody ze studny, osazeno domácí čerpadlo.

Dům je tedy kombinací roubené a zděné stavby, stropy jsou v obytných místnostech polospalné dřevěné, v hlavní neobývané místnosti s viditelnými trámy, ve sklepě částečně klenutý a jako v provozních prostorách rovný nespalný s omítkami. V kuchyni strop s podhledem z SDK. V podkroví polospalné s omítkami. Schody do podzemí betonové, do podkroví dřevěné bez podstupnic, stejně do půdy. Okna domu dřevěná zdvojená, dvojitá ven a dovnitř otevírává, jednoduchá dřevěná/veranda/ i ocelová. Dveře v domě hladké do ocel. zárubní, v podkroví náplňové do dřevěných zárubní, vstupní dveře palubkové s průhledem a hladké dýhované. Garážová vrata ocelová s dřevěnou výplní. V domě běžné štukové omítky, v provozních prostorách hladké opadané....Podlahy v domě zásadně prkenné dřevěné v obytných místnostech, betonová podlaha v pokoji vedle kuchyně, PVC v koupelně, ve vstupní verandě a zadní chodbě, původní keramická dlažba v chodbě. V provozních prostorách keramické a cihelné dlažby.

Vybavení kuchyně kuch. nábytkem se dřezem, ele. sporák, keramický obklad, kamna na TP, voda jen studená bez ohrevu. Koupelna s umyvadlem, plechovou vanou, WC mísa s nádrží, keramický obklad, PVC, jen studená voda. V podkroví tři pokoje, užíván jen jeden s kamny na TP. Vytápění

domu jen lokální na TP v obývaných místnostech. Ohřev TUV nezajištěn. Napojení na inž. síť již zmíněno.

Celkově je dům zásadně ve velmi nedobrém stavebně technickém stavu a standardu užívání. V době prohlídky je rodinný dům užíván částečně k trvalému bydlení insolvenčního dlužníka paní Ptáčkové vč. rodiny.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha místností rodinného domu zaměřena laserovým měřidlem

podzemí

- sklepní prostory 13,33 m<sup>2</sup>

přízemí

- vstup 2,62 m<sup>2</sup>

- chodba 6,07 m<sup>2</sup>

- kuchyně 18,93 m<sup>2</sup>

- pokoj 8,91 m<sup>2</sup>

- koupelna se záchodem 8,75 m<sup>2</sup>

- zadní chodba 4,33 m<sup>2</sup>

- dřevník 4,74 m<sup>2</sup>

- dílna 10,03 m<sup>2</sup>

- garáž 11,90 m<sup>2</sup>

---

celkem 76,28 m<sup>2</sup>

podkroví

- podkrovní pokoje

20,90+8,70+21,31 = 50,91 m<sup>2</sup>

---

celkem rodinný dům 140,52 m<sup>2</sup>

Výměra sklepa, provozních prostor a obytných místností, které nejsou schopny užívání ke svému určení se krátí koef. 0,5. Hlavní obytná místnost bez podlahy se neuvažuje vůbec.

## **2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění**

### Rodinný dům čp. 542

obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Byly porovnávány podobně stejně/ velké rodinné domy v rozmezí užitné plochy od 110 - do 150 m<sup>2</sup> podlahové plochy původní výstavby. V obci Studánka nebyla shledána jediná aktuální nabídka porovnatelné nemovitosti, proto bylo šetření rozšířeno na nejbližší okolí obcí a Vansdorfu v tabulce uvedených a bylo tak shledáno celkem 11 nabídek porovnatelných rodinných domů.

místo	užitná plocha m <sup>2</sup>	nabídková cena tis. Kč	cena za m <sup>2</sup> už. pl. Kč	výměra pozemku m <sup>2</sup>
Krásná Lípa K.L.	132	875	6.630	1096
Vansdorfská K.L.	110	1.050	9.540	581
Křížíkova	142	1.790	12.600	1571
Jiřetín u Jedlové	150	2.200	14.670	353
Chřibská	150	1.300	8.570	413
Chřibská	124	845	6.810	390
Rumburk	120	940	7.830	335
R. Jiříkovská	135	1.150	8.520	2622
Chřibská	136	920	6.760	254
Varnsdorf				
Mladoboleslavská	150	1.200	8.000	261
V. I.Olbrachta	150	800	5.330	340

Možno tedy konstatovat, že počet porovnatelných rodinných domů jako reprezentantů porovnání je na dostatečné úrovni. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 0,800 mil do 2,200 mil. Kč byl stanoven průměrný byt co do velikosti a co do ceny.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nemají pro určení obvyklé ceny pro tento druh nemovité věci dostatečnou vypovídací hodnotu /schopnost/, metoda porovnáním je zákoně upřednostněna. pokud jsou pro ní nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy rodinného domu je  
8.667,- Kč/m<sup>2</sup>.

Obvyklá cena oceňovaného rodinného domu potom bude:

$$140,52 \text{ m}^2 * 8.667,- \text{ Kč/m}^2 = 1,217.887,- \text{ Kč.}$$

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomocí aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o rodinné domy jejichž vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovité věci jsou okamžitě provozuschopné. Oceňovaný rodinný dům tohoto standardu zásadně nedosahuje /viz. popisy dříve/. Proto se z tohoto důvodu se bude dále obvyklá cena upravovat koeficientem vybavení dle výpočtu přiloženého v příloze ve výši 0,598. Potom:

$$1,217.887,- \text{ Kč} * 0,598 = 728.296,- \text{ Kč}$$

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodejů nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. sítě a celkovému prostředí v regionu v našem případě o 15 % /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření

konaktu je pro rodinné domy 15%. Potom:

712.494,- Kč \* 1,0-0,15/ =

**619.052,- Kč.**

## **C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ**

Insolvenční dlužníci jsou podílovými spoluživitými každý ideální 1/2 oceňované nemovité věci rodinného domu čp. 542 včetně příslušenství a pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. 1419 a zahrady p.č. 1420 v k.ú. Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf, okres Děčín. Proto bude obvyklá cena ideální 1/2 nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována /prodej nevětšinového podílu vlastnictví/ korekčním koeficientem 0,800. Potom:

619.052,- Kč \* 0,5 \* 0,800 =

**247.621,- Kč.**

## **D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH**

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rodinného domu čp. 542 atd. v k.ú. Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf, okres Děčín bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena ještě zástavní práva exekutorská a soudcovská a z nich vyplývající opatření. Tyto právní závady nemají vliv na výši určené obvyklé ceny nemovité věci.

Ve prospěch nemovité věci pozemkové parcely zahrady p.č. 1420 je zřízeno věcné břemeno služebnosti vedení odpadové vody přes pozemkovou parcelu p.č. 1423. Toto věcné břemeno nemá žádným způsobem vliv na užívání rodinného domu čp. 542 ani vlastní pozemkové parcely zahrady p.č. 1420. Pro se jeho cena nebude oceňovat.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena nemovité věci rodinného domu čp. 542, včetně příslušenství, pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. 1419 a zahrady p.č. 1420 v k.ú. Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf, okres Děčín byla určena ke dni podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku:

**620.000,- Kč**

tj. slovy: šestsetosmdesátisíč korun českých

Ideální 1/2 nemovité věci potom na částku

**248.000,- Kč**

tj. slovy: dvěstěčtyřicetosmtnisíč korun českých

## Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Rumburk ze dne 30.6.2015 pro k.ú. Studánka u Rumburku na LV 349
- informační mapa okolí obce Studánka
- kopie katastrální mapy k.ú. Studánka u Rumburku v M 1:1000 v okolí nemovité věci
- výpočet individuálního koeficientu vybavení rodinného domu čp. 542
- fotodokumentace

## Popis fotodokumentace

- 1/ rodinný dům čp. 542 - pohled na čelní stranu z ulice
- 2/ -,- - pohled na roubenou část domu se štítem a s přístavbou
- 3/ -,- - pohled na zděnou dvorní stranu domu s přístavbou
- 4/ -,- - sklepní prostora v podzemí
- 5/ rodinný dům čp. 542 - kuchyně
- 6/ -,- - místnost vedle kuchyně neobývaná
- 7/ - 9/ -,- - pokoj v podkroví
- 10/ -,- - koupelna
- 11/ -,- - nebyt. prostor dílny v přístavbě
- 12 -,- - nebyt. prostor garáže

V Praze 3.1.2017

Vladimír Pauer  
U Nových domů III-1  
140 00 Praha 4



## E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhadu nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3070-1.1/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3070-1.1/17.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolveční řízení, č.j.: KSUL70INS5066/2015 pro Administraci insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

ad.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf	611020/0954	1/2
Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf	596024/0627	1/2

## Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1419	102	zastavěná plocha a nádvoří		
		Na pozemku stojí stavba: Studánka, č.p. 542, rod.dům		
1420	1092	zahrada		zemědělský půdní fond

### Stavby

#### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Studánka, č.p. 542	rod.dům	1419	

#### Jiná práva

#### Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k

#### Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vedení odpadové vody přes parcelu bývalého pozemkového katastru 1261/5	
Parcela: 1420	Parcela: 1423

Z-1725/2013-531

Listina Usnesení soudu číslo deníku 755/1879.

POLVZ:181/1985

Z-51200181/1985-531

#### Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
  - ke zajištění pohledávky ve výši 1 034,- Kč s příslušenstvím
  - ke spoluživitnickému podílu 1/2

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlin, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116617	Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627
	Parcela: 1419
	Parcela: 1420
	Stavba: Studánka, č.p. 542

Z-6988/2013-531

Z-6988/2013-531

Z-6988/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Vsetín č.j.: 060 EX-6316/2008 -3 ze dne 16.10.2013.

Z-6988/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
  - ke spoluživitnickému podílu ve výši 1/2

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k zajištění pohledávky ve výši 9 423,- Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za  
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627  
Parcela: 1419 Z-2502/2013-531  
Parcela: 1420 Z-2502/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-2502/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Litoměřice č.j.: 124 EX-4580/2007 -54 ze dne 02.08.2012.

Z-4406/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 534 636,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluživnickému podílu 1/2

Českomoravská stavební spořitelna, Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
a.s., Vinohradská 3218/169, 596024/0627  
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: 1419 Z-2371/2013-531  
49241397 Parcela: 1420 Z-2371/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-2371/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Přerov č. j.: 103 Ex-02414/2013 -17 ze dne 11.04.2013. Právní  
moc ke dni 25.04.2013.

Z-2371/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 534 636,- Kč s příslušenstvím  
ke spoluživnickému podílu 1/2

Českomoravská stavební spořitelna, Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
a.s., Vinohradská 3218/169, RČ/IČO: 611020/0954  
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: 1419 Z-2371/2013-531  
49241397 Parcela: 1420 Z-2371/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-2371/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Přerov č. j.: 103 Ex-02414/2013 -17 ze dne 11.04.2013. Právní  
moc ke dni 25.04.2013.

Z-2371/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 30 306,- Kč s příslušenstvím  
- ke spoluživnickému podílu ve výši 1/2

GORASAN COMPANY LIMITED, Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
id.č.154597, Theklas Lysioti Street 596024/0627  
35, EAGLE STAR HOUSE, LIMASSOL, Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Kypr, RČ/IČO: 001 Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno - venkov č. j.: 137Ex-23880/2010 -18 ze dne 18.05.2011.  
Právní moc ke dni 18.07.2011.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

at.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-3478/2012-531

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu - opravné usnesení  
Exekutorského úřadu Brno - venkov č. j.: 137 Ex 23880/2010-77 ze dne 24.04.2013.  
Právní moc ke dni 22.05.2013.

Z-2664/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluživnickému podílu 1/2  
k zajištění pohledávky ve výši 6 160,50 Kč s příslušenstvím

Vodafone Czech Republic a.s., Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 596024/0627

15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001 Parcela: 1419 Z-1725/2013-531

Parcela: 1420 Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 10 č.j.: 3 EX-2624/2010 -10 ze dne 27.06.2011. Právní moc  
ke dni 07.07.2011.

Z-4951/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo soudcovské

- ve výši 12 490,- Kč. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 10.1.2007.  
vztahuje se na spoluživnický podíl 1/2

Okresní správa sociálního Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, 596024/0627

Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín Parcela: 1419 Z-1725/2013-531

Parcela: 1420 Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního  
soudu v Děčíně sp.zn.: 21 E-6/2007 -8 ze dne 29.01.2007. Právní moc ke dni  
26.04.2007.

Z-4698/2007-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluživnickému podílu 1/2  
k zajištění pohledávky ve výši 20 073,70 Kč s příslušenstvím

T-Mobile Czech Republic a.s., Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 596024/0627

Praha 4, RČ/IČO: 64949681 Parcela: 1419 Z-1725/2013-531

Parcela: 1420 Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Most č.j.: 130 EX-2351/2009 20-E 1 ze dne 07.06.2010. Právní  
moc ke dni 16.06.2010.

/20-E

Z-3978/2010-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo soudcovské

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ve výši 19 687,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 10.01.2007.

vztahuje se na spoluživnický podíl 1/2

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627
	Parcela: 1419 Z-1725/2013-531
	Parcela: 1420 Z-1725/2013-531
	Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 8E-7/2007 -9 ze dne 30.01.2007. Právní moc ke dni 26.04.2007.

Z-5001/2007-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluživnickému podílu ve výši 1/2  
k zajištění pohledávky ve výši 67 089,84 Kč s příslušenstvím

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720	Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954
	Parcela: 1419 Z-1725/2013-531
	Parcela: 1420 Z-1725/2013-531
	Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 5 č.j.: 067 Ex-5879/2008 -62 ze dne 15.09.2011. Právní moc ke dni 27.09.2011.

Z-7109/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluživnickému podílu ve výši 1/2  
k zajištění pohledávky ve výši 35 661,80 Kč s příslušenstvím

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720	Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954
	Parcela: 1419 Z-1725/2013-531
	Parcela: 1420 Z-1725/2013-531
	Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 5, č.j.: 067 EX-5715/2008 -31 ze dne 21.06.2010. Právní moc ke dni 07.07.2010.

Z-5090/2010-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo soudcovské

ke spoluživnickému podílu ve výši 1/2  
ve výši 4 182,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 07.10.2009.

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627
	Parcela: 1419 Z-1725/2013-531
	Parcela: 1420 Z-1725/2013-531
	Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

at.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 8 E-55/2009 -10 ze dne 21.10.2009. Právní moc ke dni 02.12.2009.

Z-851/2010-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- > Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 58 474,- Kč s příslušenstvím  
- ke spoluživnickému podílu 1/2

GRATO spol. s r.o., Palackého 796/57a, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO: 41033281 Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627  
Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 9 sp.zn.: 098 EX-02787/2011 -010 ze dne 08.12.2011. Právní moc ke dni 07.01.2012.

Z-3927/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- > Zástavní právo smluvní  
a) pohledávka meziúvěr, poskytovaný do výše 500 000,- Kč s příslušenstvím  
b) budoucí pohledávka úvěr, bude poskytnut do výše 300 000,- Kč

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397 Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. číslo: 0346539-0-01/1 ze dne 08.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2004.

V-1410/2004-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- > Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluživnickému podílu 1/2  
k zajištění pohledávky ve výši 14 638,- Kč s příslušenstvím  
CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 25085689 Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627  
Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Liberec č.j. 36 Ex-2057/2008 -14 ze dne 15.03.2010. Právní moc ke dni 26.03.2010.

Z-2730/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- > Zástavní právo soudcovské

na spoluživnický podíl ve výši 1/2  
ve výši 11 980,70 Kč. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 10.01.2007.  
Okresní správa sociálního Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	596024/0627 Parcela: 1419 Parcela: 1420 Stavba: Studánka, č.p. 542	Z-1725/2013-531 Z-1725/2013-531 Z-1725/2013-531
---	---	---

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 E-7/2007 -8 ze dne 26.02.2007. Právní moc ke dni 30.03.2007.

Z-2993/2007-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 118 001,- Kč s příslušenstvím - ke spoluživnickému podílu 1/2

GRATO spol. s r.o., Palackého 796/57a, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO: 41033281	Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954	Z-1725/2013-531
	Parcela: 1419	Z-1725/2013-531
	Parcela: 1420	Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 9 sp.zn.: 098 EX-03240/2011 -011 ze dne 15.12.2011. Právní moc ke dni 14.01.2012.

Z-3930/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954

Z-4130/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-02414/2013 -9 ze dne 28.03.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-4130/2013-808

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627

Z-4130/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-02414/2013 -9 ze dne 28.03.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-4130/2013-808

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954

Z-1658/2015-502

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70 INS-6182/2015 -A-8 ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2015. Zápis proveden dne 10.04.2015; uloženo na prac. Děčín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

at.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Z-1658/2015-502

> Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Z-1350/2015-502

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70  
INS-5066/2015 -A-10 ze dne 18.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2015.  
Zápis proveden dne 18.03.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-1350/2015-502

> Dražební vyhláška

ke spoluúvlastnickému podílu 1/2

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954

Parcela: 1419 Z-1725/2013-531

Parcela: 1420 Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Praha  
5 č.j.: 067 EX-3045/2006 -115 ze dne 04.11.2010.

Z-6333/2010-531

> Dražební vyhláška

ke spoluúvlastnickému podílu ve výši 1/2

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954

Parcela: 1419 Z-1725/2013-531

Parcela: 1420 Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Praha  
5 č.j.: 067 EX-3045/2006 -152 ze dne 05.01.2012.

Z-102/2012-531

> Dražební vyhláška

ke spoluúvlastnickému podílu ve výši 1/2

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954

Parcela: 1419 Z-1725/2013-531

Parcela: 1420 Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Praha  
5 č.j.: 067 EX-3045/2006 -89 ze dne 09.10.2009.

Z-8162/2009-531

> Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluúvlastnickému podílu 1/2

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954

Parcela: 1419 Z-2372/2013-531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1420

Z-2372/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542

Z-2372/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č. j.: 103 Ex-02414/2013 -16 ze dne 11.04.2013.

Z-2372/2013-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
ke spoluživlastnickému podílu 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Parcela: 1419

Z-2372/2013-531

Parcela: 1420

Z-2372/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542

Z-2372/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č. j.: 103 Ex-02414/2013 -16 ze dne 11.04.2013.

Z-2372/2013-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
vztahuje se na spoluživlastnický podíl 1/2

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954

Parcela: 1419

Z-1725/2013-531

Parcela: 1420

Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542

Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 5 č.j.: 067 EX-3045/2006 -11 ze dne 10.10.2006.

Z-5779/2006-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
ke spoluživlastnickému podílu ve výši 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Parcela: 1419

Z-1725/2013-531

Parcela: 1420

Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542

Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Liberec č.j.: 36 Ex-2057/2008 -11 ze dne 14.11.2008.

Z-9347/2008-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluživlastnický podíl 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Parcela: 1419

Z-1725/2013-531

Parcela: 1420

Z-1725/2013-531

Stavba: Studánka, č.p. 542

Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Litoměřice sp.zn.: 124 EX-4580/2007 -15 ze dne 07.08.2007. Právní moc ke dni 13.09.2007.

Z-5906/2007-531

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

at.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- › Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluživnický podíl 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-jih sp.zn.: 16 Ex-2380/2007 ze dne  
09.03.2007.

Z-2083/2007-531

- › Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
ke spoluživnickému podílu 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j. 137  
Ex-23880/2010 -19 ze dne 18.05.2011.

Z-3340/2011-531

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu - opravné usnesení  
Exekutorského úřadu Brno - venkov č. j.: 137 Ex 23880/2010-78 ze dne 24.04.2013.  
Právní moc ke dni 22.05.2013.

Z-2665/2013-531

- › Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
- ke spoluživnickému podílu 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 sp.zn.: 098  
EX-02787/2011 -8 ze dne 08.12.2011. Právní moc ke dni 07.01.2012.

Z-7813/2011-531

- › Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
ke spoluživnickému podílu ve výši 1/2

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954

Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město č.j.: 106 EX-6316/2009 -13 ze dne  
08.10.2009.

Z-8264/2009-531

- › Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
- ke spoluživnickému podílu 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954	
Parcela: 1419	Z-1725/2013-531
Parcela: 1420	Z-1725/2013-531
Stavba: Studánka, č.p. 542	Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 sp.zn.: 098  
EX-03240/2011 -9 ze dne 15.12.2011. Právní moc ke dni 14.01.2012.

Z-8010/2011-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
ke spoluživnickému podílu 1/2

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954	
Parcela: 1419	Z-1725/2013-531
Parcela: 1420	Z-1725/2013-531
Stavba: Studánka, č.p. 542	Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 5 č.j.: 067 EX-5879/2008 -29 ze dne  
04.08.2009.

Z-6394/2009-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
ke spoluživnickému podílu 1/2

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954	
Parcela: 1419	Z-1725/2013-531
Parcela: 1420	Z-1725/2013-531
Stavba: Studánka, č.p. 542	Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 5 č.j.: 067 EX-5715/2008 -22 ze dne  
04.08.2009.

Z-6395/2009-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluživnický podíl 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627	
Parcela: 1419	Z-1725/2013-531
Parcela: 1420	Z-1725/2013-531
Stavba: Studánka, č.p. 542	Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ústí nad Labem č.j.: 075 Ex-280/2006 -P 01 ze  
dne 27.09.2006.

-P

Z-5491/2006-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
ke spoluživnickému podílu ve výši 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627	
Parcela: 1419	Z-1725/2013-531
Parcela: 1420	Z-1725/2013-531
Stavba: Studánka, č.p. 542	Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-jih sp.zn.: 16 Ex-3203/2005 ze dne

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

19.03.2009.

Z-2241/2009-531

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
ke spoluživlastnickému podílu ve výši 1/2

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627  
Parcela: 1419 Z-1725/2013-531  
Parcela: 1420 Z-1725/2013-531  
Stavba: Studánka, č.p. 542 Z-1725/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Most č.j.: 130 EX-  
2351/2009 -15-E 1 ze dne 07.06.2010.

-/15-E

Z-3399/2010-531

- Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Vsetín - Mgr. František Gajdoš

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627  
Z-10412/2013-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 7 Nc-6778/2008 -3  
ze dne 04.11.2008; uloženo na prac. Děčín

Z-10412/2013-502

- Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 9 - JUDr. Milan Usnul

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954  
Z-11317/2011-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46EXE-5856/2011 -13  
ze dne 14.09.2011. Právní moc ke dni 14.01.2012; uloženo na prac. Děčín

Z-11317/2011-502

- Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 9 - JUDr. Milan Usnul

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627  
Z-11078/2011-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 49EXE-5551/2011 -12  
ze dne 03.08.2011. Právní moc ke dni 07.01.2012; uloženo na prac. Děčín

Z-11078/2011-502

- Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 10 - Mgr. Richard Bednář

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627  
Z-5681/2011-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 7EXE-8861/2010 -10  
ze dne 06.01.2011; uloženo na prac. Děčín

Z-5681/2011-502

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Brno-venkov - JUDr. Petr Kocián

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Z-4206/2011-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 48EXE-3004/2011 -18  
ze dne 07.01.2011; uloženo na prac. Děčín

Z-4206/2011-502

o Nařízení exekuce

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954

Z-6561/2009-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp. zn.: 7 Nc-6242/2009  
-2 ze dne 22.07.2009; uloženo na prac. Rumburk

Z-6561/2009-531

o Nařízení exekuce

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Z-2245/2009-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 8 Nc-4177/2005 -  
3 ze dne 28.04.2005; uloženo na prac. Rumburk

Z-2245/2009-531

o Nařízení exekuce

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 611020/0954

Z-643/2009-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 8Nc-4148/2008 -3 ze  
dne 18.08.2008; uloženo na prac. Děčín

Z-643/2009-502

o Nařízení exekuce

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO:  
596024/0627

Z-9452/2008-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-5482/2008 -  
7 ze dne 07.08.2008; uloženo na prac. Rumburk

Z-9452/2008-531

o Nařízení exekuce

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

ad.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 611020/0954

Z-9357/2008-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 21 Nc-4149/2008 -3 ze dne 01.08.2008; uloženo na prac. Rumburk

Z-9357/2008-531

◦ Nařízení exekuce

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627

Z-4833/2007-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-4033/2007 -3 ze dne 17.05.2007. Právní moc ke dni 13.09.2007; uloženo na prac. Rumburk

Z-4833/2007-531

◦ Nařízení exekuce

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627

Z-2089/2007-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-3352/2007 -3 ze dne 01.03.2007. Právní moc ke dni 30.03.2007; uloženo na prac. Rumburk

Z-2089/2007-531

◦ Nařízení exekuce

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 611020/0954

Z-5530/2006-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn: 8Nc-4825/2006 -3 ze dne 19.09.2006; uloženo na prac. Rumburk

Z-5530/2006-531

◦ Nařízení exekuce

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf, RČ/IČO: 596024/0627

Z-6188/2006-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 8Nc-4217/2006 -4 ze dne 26.05.2006; uloženo na prac. Děčín

Z-6188/2006-502

---

Jiné zápis - Bez zápisu

---

lomby a upozornění - Bez zápisu

---

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2015 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 758183 Studánka u Rumburku

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

- o Smlouva kupní ze dne 13.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2004.

V-1652/2004-531

Pro: Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf

RČ/IČO: 596024/0627

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf

611020/0954

- o Dohoda o změně hranic obcí dle § 26 zák. č. 128/2000 Sb. ze dne 06.06.2012 a 19.06.2012.

Z-1725/2013-531

Pro: Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf

RČ/IČO: 596024/0627

Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf

611020/0954

- o Rozhodnutí správního orgánu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, č.j.: OR-229/2012-531-6 ze dne 26.02.2013. Právní moc ke dni 15.03.2013.

Z-1725/2013-531

Pro: Ludanyi Miroslav, Studánka 542, 40752 Varnsdorf

RČ/IČO: 611020/0954

Ptáčková Eva, Studánka 542, 40752 Varnsdorf

596024/0627

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1420	75011	509
	75014	583

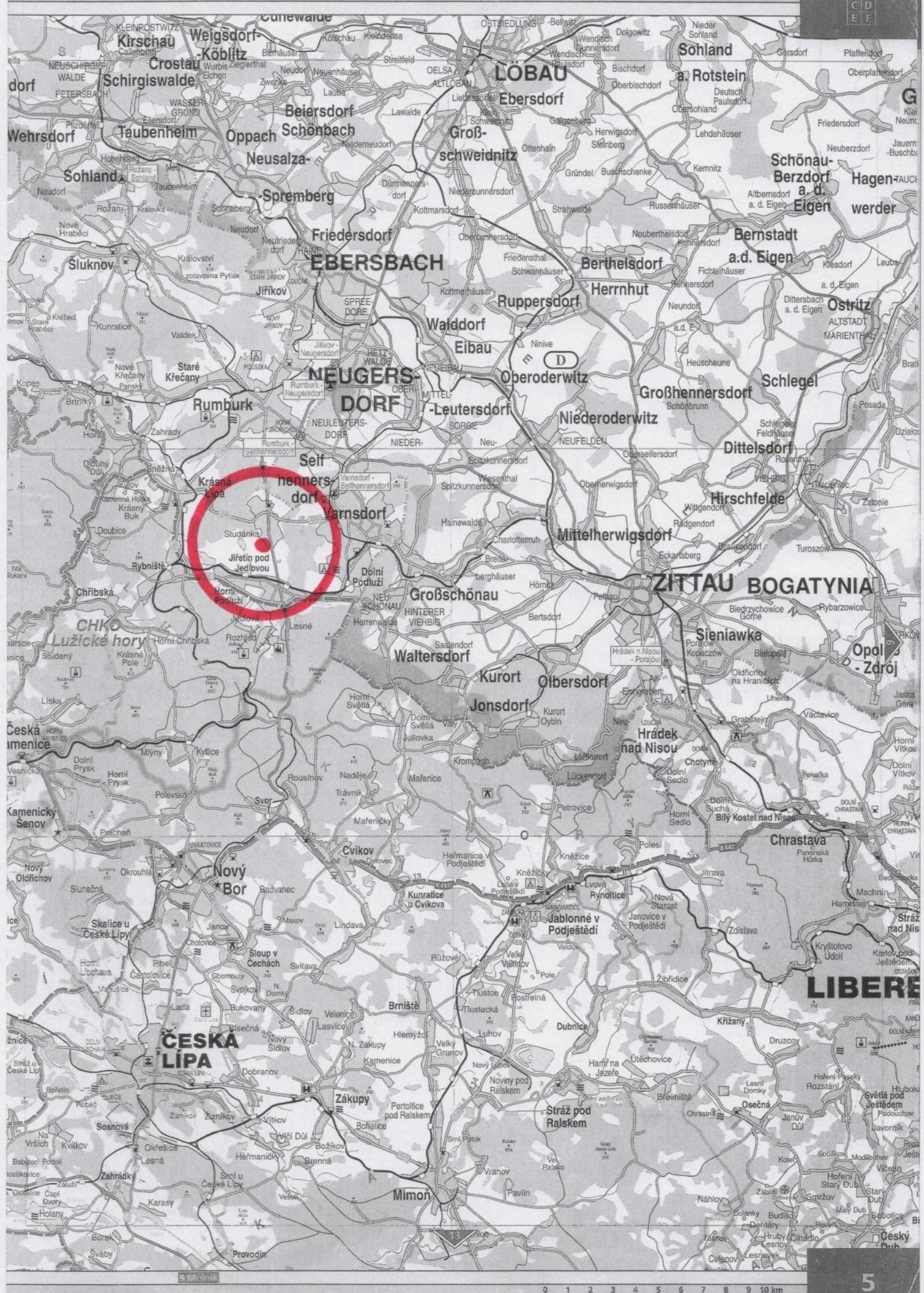
okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

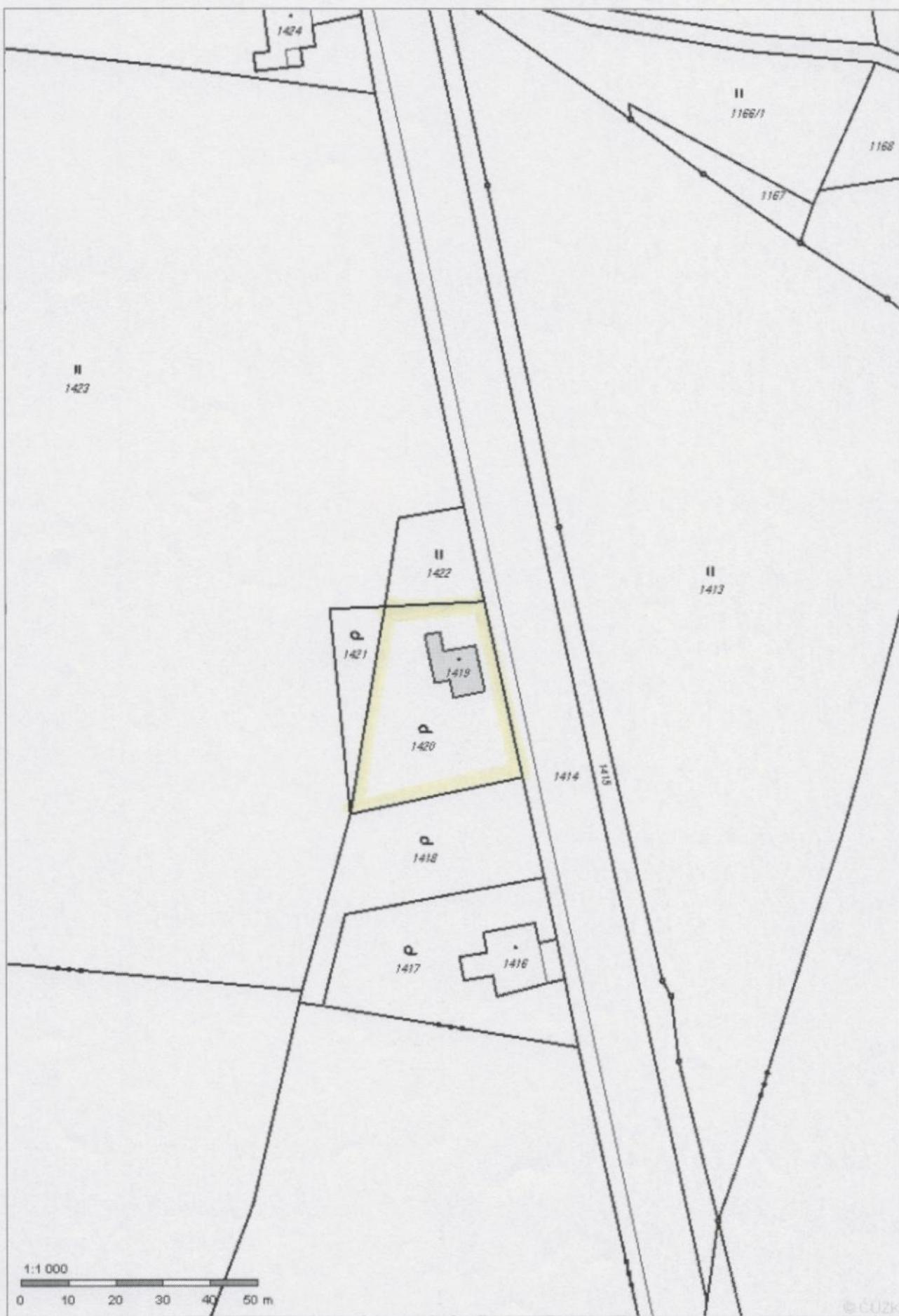
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhodnotil:

Vyhodoveno: 30.06.2015 15:43:29

eský úřad zeměřický a katastrální - SCD





## Rodinný dům čp. 542 v k.ú. Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf

### Výpočet koeficientu vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	8,20	100,00	0,46	3,77
2. Zdivo:	P	21,20	70,00	0,46	6,83
	S	21,20	30,00	1,00	6,36
3. Stropy:	P	7,90	30,00	0,46	1,09
	S	7,90	70,00	1,00	5,53
4. Střecha:	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytina:	S	3,40	100,00	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce:	P	0,90	100,00	0,46	0,41
7. Vnitřní omítky:	P	5,80	100,00	0,46	2,67
8. Fasádní omítky:	P	2,80	100,00	0,46	1,29
9. Vnější obklady:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
11. Schody:	S	1,00	100,00	1,00	1,00
12. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
13. Okna:	P	5,20	70,00	0,46	1,67
	S	5,20	30,00	1,00	1,56
14. Podlahy obytných místností:	P	2,20	100,00	0,46	1,01
15. Podlahy ostatních místností:	P	1,00	70,00	0,46	0,32
	S	1,00	30,00	1,00	0,30
16. Vytápění:	C	5,20	70,00	0,00	0,00
	P	5,20	30,00	0,46	0,72
17. Elektroinstalace:	P	4,30	100,00	0,46	1,98
18. Bleskosvod:	C	0,60	100,00	0,00	0,00
19. Rozvod vody:	P	3,20	100,00	0,46	1,47
20. Zdroj teplé vody:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Instalace plynu:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
22. Kanalizace:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně:	S	0,50	100,00	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení:	P	4,10	100,00	0,46	1,89
25. Záchod:	P	0,30	100,00	0,46	0,14
26. Ostatní:	C	3,40	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					59,81
Hodnota koeficientu vybavení :					0,5981



1



2



3



(4)



(5)



(6)



7



8



9



10



11



12