

ZNALECKÝ POSUDEK

o stanovení ceny motorového vozidla

číslo 5464 – 73/2020



Posudek vyžádán kým:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s.
Insolvenční správce Královopolská RIA, a.s.
Hvězdova 1716/2B
140 00 Praha 4
IČ: 6450 63 47
DIČ: CZ64506347

Ze dne:

13.1.2020

Účel vyžádání posudku:

Prodej vozidla

Termín vypracování posudku:

24.5.2020

Posudek vypracoval:

Ing. Pavel Sychra
znalec, certifikovaný odhadce
Štolcova 68, 618 00 Brno, tel.: 602 507 385
e-mail: expertus@volny.cz

**Doba ke které je
cena vozidla stanovena:**

ke dni prohlídky tj. k 13.1.2020

Počet listů:

7 stran textu

Počet předaných vyhotovení:

2

Znalecký posudek je vypracován za použití amortizačních stupnic uvedených ve Znaleckém standardu číslo I/2005.

1. Nález

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	ŠKODA OCTAVIA
Druh vozidla:	Osobní automobil
Technický průkaz – série:	UE * 92 13 60
Platnost STK:	05/2020
Výrobní číslo vozidla:	TMBDT21Z9C2182808
Výrobní číslo karoserie:	Neuvedeno
Druh karoserie:	Sedan
Výrobní číslo motoru/rok výroby:	Neuvedeno
Obsah, druh a výkon motoru:	1.598 cm ³ /vznětový/77 kW/4.000 ot./min.
Druh a rozměr pneu.prvomontáže:	195/65 R15 91 H 195/65 R15 91 H
Schválené změny dle TP:	Nejsou
Registrační značka:	8B2 7131
Datum první registrace vozidla – v zahraničí:	X
Datum první registrace vozidla – v ČR:	29.5.2012
Držitel vozidla:	KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19 A, 638 000 Brno –Lesná, IČ: 64 50 63 47
Počet předchozích držitelů dle TP:	Na území ČR – 0
Stav počítadla ujetých kilometrů:	X
Počet ujetých kilometrů dle sdělení uživatele:	191.030 km
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	Souhlasí

1.2. Údaje o opravách

U vozidla se nepodařilo se zjistit provedení generální opravy resp. celkové opravy nebo výměny některé ze skupin vozidla. U vozidla nejsou zřejmé stopy poškození povodní.

1.3. Výbava vozidla

Úplná.

1.4. Prohlídka

Technický stav zjištěn prohlídkou dne 13.1.2020. Prohlídka se uskutečnila v provozovně společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, 638 00 Brno.

1.5. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Kopie části technického průkazu
- Znalecký standard číslo I/2005
- Identifikační systém – „ROKVY“ společnosti CEBIA,s.r.o.

1.6. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Vozidlo není užíváno. Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné provést zkušební jízdu a na technický stav je usuzováno pouze vizuální kontrolou. Vozidlo není od února 2019 provozováno. Akumulátor není funkční.

1.6.1. Motor

U motoru je patrný únik provozních náplní.

1.6.2. Převodovka

U převodovky je patrný únik provozních náplní. Vozidlo je vybaveno manuální převodovkou.

1.6.3. Přední náprava – mechanismus řízení

Skupina je kompletní bez zjevných známek závad, poškození nebo nadměrného opotřebení.

1.6.4. Zadní náprava

Skupina je kompletní bez zjevných známek závad, poškození nebo nadměrného opotřebení.

1.6.5. Skříň karoserie

Po obvodu skříňe karoserie jsou četné drobné oděrky laku a drobná mechanická poškození. Po obvodu skříňe karoserie jsou nalepeny reklamní nápisy. Pravá zadní část skříňe karoserie na lemem kole je mechanicky poškozená – poškozený lak.

1.6.6. Výbava karoserie

Interiér vozidla je znečištěný.

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

SKUPINA	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech.stav +,- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
<i>Vozidlo celkem</i>	100,00	70,00	-	30,00	100,00	30,00
Redukovaná technická hodnota vozidla – THVR (zaokrouhleno)						30,00

2.2. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla – **CN = 342.500,00 Kč** (včetně DPH)

Pramen – zdůvodnění: Historická pořizovací cena vozidla dle pořizovací faktury.

2.3. Výpočet časové ceny vozidla

<i>Výchozí cena</i>	CN	Kč	342.500,00
<i>Výchozí cena pneu prvomontáže</i>	CNPP	Kč	15.000,00
<i>Redukovaná cena vozidla</i>	CR	Kč	327.500,00
<i>Redukovaná technická hodnota vozidla</i>	THVR	%	30,00
<i>THVR x CR</i>		Kč	98.250,00
<i>Časová cena pneu na vozidle</i>	CČPV	Kč	7.500,00
<i>Časová cena mimořádné výbavy</i>	CČVM	Kč	0,00
<i>Časová cena vozidla</i>		Kč	105.750,00

2.4. Odhad obvyklé ceny vozidla**Odhad obvyklé ceny vozidla – včetně DPH**

Koeficient prodejnosti: **KP = 1,00**

Obvyklá cena vozidla – **COB = CČV * KP = 105.750,00 Kč * 1,00 = 105.750,00 Kč**

Obvyklá cena vozidla /po zaokrouhlení/: COB = 106.000,00 Kč

Slovy: Jednstošesttisíc korun českých x x x x x x x.

Pozn.: Ceny jsou včetně DPH. Vzhledem k technickému stavu vozidla je obvyklá cena koncipována jako cena nabídková k prodeji. Nejedná se tedy o cenu maximální nebo minimální, ale o cenu nabídkovou v rámci transparentního prodeje vozidla.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně č.j.Spr 2203/93 ze dne 28.února 1994 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, silniční se specializací silniční nehody, obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla – stroje a zařízení, obor strojírenství, strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství a technický stav motorových vozidel, č.j. Spr 3900/98 ze dne 26. února 1999 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a podniků) a základní obor stavebnictví (stavby obytné a průmyslové).

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 5464 – 73/2020 znaleckého deníku.

V Brně dne 24.5.2020

Ing. Pavel Sychra

Příloha: Fotodokumentace

