

# ZNALECKÝ POSUDEK

o stanovení ceny motorového vozidla

číslo 5465 – 74/2020



**Posudek vyžádán kým:**

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s.  
Insolvenční správce Královopolská RIA, a.s.  
Hvězdova 1716/2B  
140 00 Praha 4  
IČ: 6450 63 47  
DIČ: CZ64506347

**Ze dne:**

13.1.2020

**Účel vyžádání posudku:**

Prodej vozidla

**Termín vypracování posudku:**

24.5.2020

**Posudek vypracoval:**

**Ing. Pavel Sychra**  
znalec, certifikovaný odhadce  
Štolcova 68, 618 00 Brno, tel.: 602 507 385  
e-mail: expertus@volny.cz

**Doba ke které je  
cena vozidla stanovena:**

ke dni prohlídky tj. k 13.1.2020

**Počet listů:**

7 stran textu

**Počet předaných vyhotovení:**

2

Znalecký posudek je vypracován za použití amortizačních stupnic uvedených ve Znaleckém standardu číslo I/2005.

## 1. Nález

### 1.1. Identifikace vozidla

<b>Značka a typ vozidla:</b>	ŠKODA OCTAVIA
<b>Druh vozidla:</b>	Osobní automobil
<b>Technický průkaz – série:</b>	UF * 67 73 64
<b>Platnost STK:</b>	12/2019
<b>Výrobní číslo vozidla:</b>	TMBAG7NE5E0114984
<b>Výrobní číslo karoserie:</b>	Neuvedeno
<b>Druh karoserie:</b>	Sedan
<b>Výrobní číslo motoru/rok výroby:</b>	Neuvedeno
<b>Obsah, druh a výkon motoru:</b>	1.598 cm <sup>3</sup> /vznětový/77 kW/4.000 ot./min.
<b>Druh a rozměr pneu.prvomontáže:</b>	195/65 R15 91 H 195/65 R15 91 H
<b>Schválené změny dle TP:</b>	Nejsou
<b>Registrační značka:</b>	9B4 7218
<b>Datum první registrace vozidla – v zahraničí:</b>	X
<b>Datum první registrace vozidla – v ČR:</b>	18.12.2013
<b>Držitel vozidla:</b>	KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19 A, 638 000 Brno –Lesná, IČ: 64 50 63 47
<b>Počet předchozích držitelů dle TP:</b>	Na území ČR – 0
<b>Stav počítadla ujetých kilometrů:</b>	119.966 km
<b>Počet ujetých kilometrů dle sdělení uživatele:</b>	x
<b>Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:</b>	Souhlasí

### 1.2. Údaje o opravách

U vozidla se nepodařilo se zjistit provedení generální opravy resp. celkové opravy nebo výměny některé ze skupin vozidla. U vozidla nejsou zřejmé stopy poškození povodní.

### 1.3. Výbava vozidla

Úplná.

### 1.4. Prohlídka

Technický stav zjištěn prohlídkou dne 13.1.2020. Prohlídka se uskutečnila v provozovně společnosti KRÁLOVOPOLSKÁ RIA, a.s., Okružní 875/19a, 638 00 Brno.

### **1.5. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- Kopie části technického průkazu
- Znalecký standard číslo I/2005
- Identifikační systém – „ROKVY“ společnosti CEBIA,s.r.o.

### **1.6. Technický stav jednotlivých skupin vozidla**

**Vozidlo není užíváno. Vzhledem k této skutečnosti nebylo možné provést zkušební jízdu a na technický stav je usuzováno pouze vizuální kontrolou.**

#### **1.6.1. Motor**

U motoru je patrný únik provozních náplní. Podle sdělení zástupce vlastníka je na motoru blíže nespecifikovaná závada.

#### **1.6.2. Převodovka**

U převodovky je patrný únik provozních náplní. Vozidlo je vybaveno manuální převodovkou.

#### **1.6.3. Přední náprava – mechanismus řízení**

Skupina je kompletní bez zjevných známek závad, poškození nebo nadměrného opotřebení.

#### **1.6.4. Zadní náprava**

Skupina je kompletní bez zjevných známek závad, poškození nebo nadměrného opotřebení.

#### **1.6.5. Skříň karoserie**

Po obvodu skříňe karoserie jsou četné drobné oděrky laku a drobná mechanická poškození. Po obvodu skříňe karoserie jsou nalepeny reklamní nápisy.

#### **1.6.6. Výbava karoserie**

Interiér vozidla je znečištěný.

**1.7. Pneumatiky**

Výchozí cena pneumatik prvomontáže

CNPP = 5 ks \* 3.000,- Kč = **15.000,00 Kč**

Pneu	<i>LP</i>	<i>PP</i>	<i>LZ</i>	<i>PZ</i>	<i>Rezerva</i>
Typ	PIRELLI				
Rozměr, označení	195/65 R 15				
Prvovýroba – protektor	Prvovýroba				
Výchozí cena pneu – Kč/ks	3.000,00				
Technická hodnota THP (%)	50,00 %				
Časová cena (Kč)	7.500,00				
CČPV (Kč)	7.500,00				

Časová cena pneumatik na vozidle = **7.500,00 Kč**

**1.8. Mimořádná výbava**

Veškerá výbava vozidla je zahrnuta do jeho výchozí ceny.

**2. Posudek****2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla****2.1.1. Výpočet základní amortizace**

Doba provozu      **DP** = 8. rok      **ZAD** = 65,00 %

Pramen ev. zdůvodnění:      Podle záznamu v TP byla první registrace vozidla provedena v ČR 18.12.2013.

Počet ujetých km      **PKM** = 119.966 km      **ZAP** = 0,00 %

Pramen ev. zdůvodnění:      Skutečný počet ujetých kilometrů se nepodařilo prokazatelně zjistit – nebude hodnoceno.

Aritmetický průměr –      **ZA = 65,00 %**

**2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

SKUPINA	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech.stav +,- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
<i>Vozidlo celkem</i>	100,00	65,00	-	35,00	100,00	35,00
<b>Redukovaná technická hodnota vozidla – THVR (zaokrouhleno)</b>						<b>35,00</b>

**2.2. Výchozí cena vozidla**

Výše výchozí ceny vozidla – **CN = 433.180,00 Kč** (včetně DPH)

**Pramen – zdůvodnění:** Historická pořizovací cena vozidla dle pořizovací faktury.

**2.3. Výpočet časové ceny vozidla**

<i>Výchozí cena</i>	<b>CN</b>	<b>Kč</b>	433.180,00
<i>Výchozí cena pneu prvomontáže</i>	<b>CNPP</b>	<b>Kč</b>	15.000,00
<i>Redukovaná cena vozidla</i>	<b>CR</b>	<b>Kč</b>	418.180,00
<i>Redukovaná technická hodnota vozidla</i>	<b>THVR</b>	<b>%</b>	<b>35,00</b>
<i>THVR x CR</i>		<b>Kč</b>	146.363,00
<i>Časová cena pneu na vozidle</i>	<b>CČPV</b>	<b>Kč</b>	7.500,00
<i>Časová cena mimořádné výbavy</i>	<b>CČVM</b>	<b>Kč</b>	0,00
<i>Časová cena vozidla</i>		<b>Kč</b>	153.863,00

**2.4. Odhad obvyklé ceny vozidla****Odhad obvyklé ceny vozidla – včetně DPH**

Koeficient prodejnosti: **KP = 0,90**

Obvyklá cena vozidla – **COB = CČV \* KP = 153.863,00 Kč \* 0,90 = 138.477,00 Kč**

**Obvyklá cena vozidla /po zaokrouhlení/:** **COB = 138.000,00 Kč**

**Slovy:** Jednostotřicetosttisíc korun českých x x x x x x x.

**Pozn.:** Ceny jsou včetně DPH. Vzhledem k technickému stavu vozidla je obvyklá cena koncipována jako cena nabídková k prodeji. Nejedná se tedy o cenu maximální nebo minimální, ale o cenu nabídkovou v rámci transparentního prodeje vozidla.

**Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně č.j.Spr 2203/93 ze dne 28.února 1994 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, silniční se specializací silniční nehody, obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla – stroje a zařízení, obor strojírenství, strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství a technický stav motorových vozidel, č.j. Spr 3900/98 ze dne 26. února 1999 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a podniků) a základní obor stavebnictví (stavby obytné a průmyslové).

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 5465 – 74/2020 znaleckého deníku.

**V Brně dne 24.5.2020**

**Ing. Pavel Sychra**

**Příloha:** Fotodokumentace

