

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1878-93/16

NEMOVITÁ VĚC:	Pozemek zapsaný na LV č. 550, k.ú. Dolní Libchavy, obec Libchavy, okres Ústí nad Orlicí
Katastrální údaje :	Kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Libchavy, k.ú. Dolní Libchavy
Adresa nemovité věci:	561 16 Libchavy
Vlastník pozemku:	Jiří Kocman, Na Kopci 636, 679 06 Jedovnice, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL:	Veleba, Milichovský a spol., insolvenční správce dlužníka Jiří Kocman,
Adresa objednavatele:	Koliště 55, 60200 Brno

ZHOTOVITEL :	Ing. Tomáš Volek
Adresa zhotovitele:	Velatice 214, 664 05 Velatice
	IČ: 70896461 telefon: +420 724 256 828
	DIČ: CZ7003295244 e-mail: volek@odhady-posudky.cz

ÚČEL OCENĚNÍ:	stanovení obvyklé, tržní hodnoty pro účely zpeněžování majetkové podstaty dlužníka sp.zn. KSBR 29INS 17420/2015 (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	--



Datum místního šetření: 14.10.2016 Stav ke dni : 14.10.2016
Za přítomnosti: znalce
Počet stran: 16 stran Počet příloh: 4 Počet vyhotovení: 2

Ve Velaticích, dne 27.10.2016

Ing. Tomáš Volek

NÁLEZ

Vymezení pojmů

Zákon č.151/1997 Sb.,o oceňování majetku a o změně některých zákonů, § 9 - Členění pozemků

(1) Pro účely oceňování se pozemky člení na:

- I. stavební pozemky,
- II. zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,
- III. lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí a zalesněné nelesní pozemky,
- IV. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plochy,
- V. jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d).

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,
3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,

b) zastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,

c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

(3) Další členění pozemků pro účely ocenění v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití stanoví vyhláška.

(4) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěný jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěný stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.

(5) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Cena

Je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, které věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota

Není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na jedné straně, kupujícími a prodávajícími na druhé straně. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Obvyklá cena

Nazývanou rovněž „cena obecná“, „tržní“, „objektivní“. Jedná se o cenu, které by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Znalecký úkol

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na LV č. 550, k.ú. Libchavy, ve vlastnictví pana Jiřího Kocmana. Jedná se o pozemek parc.č. 965 včetně součástí a příslušenství.

Úkolem je zpracovat znalecký posudek o obvyklé, obecné, tržní hodnotě tohoto pozemku pro potřeby insolvenčního řízení a to k datu ocenění, tj. k 14.10.2016.

Základní pojmy a metody ocenění

Pro stanovení obecné, obvyklé, tržní hodnoty nemovitostí volím v tomto konkrétním případě **metodu srovnávací** (porovnání obchodovatelných cen) a to proto, že vycházím z úvahy, že tato metoda má největší vypovídací schopnost o aktuální poptávce a nabídce daného typu nemovitostí.

Tuto metody výpočtu volím proto, že disponuje dostatečnou vypovídací schopností o stavu trhu a investičním možnostem v daném regionu v oblasti s obdobným typem realit.

Obecné předpoklady a omezující podmínky provedení ocenění

Zpracovatel prohlašuje, že toto ocenění nemovitých věcí v k.ú. Dolní Libchavy bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady a omezujícími podmínkami:

- Zpracovatel ocenění zohledňuje všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté výsledné hodnoty.
- Zpracovatel neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.
- Zpracovatel vychází z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracování ocenění jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění.

Zpracované ocenění respektuje podmínky daného obchodního případu a bylo provedeno za účelem stanovení tzv. obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřeby zpeněžení majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení.

Přehled podkladů

- a) Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 550, k.ú. Dolní Libchavy ze dne 16.8.2016.
- b) Kopie katastrální mapy s vyznačením nemovitostí pro k.ú. Dolní Libchavy.
- c) Vyhláška MF č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- d) Informace a podklady získané od objednatele ocenění.
- e) Mapa obce Libchavy a okolí.
- f) Informace a sdělení získána z internetového serveru (www.obce-mesta.info, www.sreality.cz, www.nahlizenidokn.cuzk.cz, www.katastr.cuzk.cz, místních realitních kanceláří, vlastní databáze a databáze spolupracujících znalců.
- g) Místní šetření, provedené zhotovitelem ocenění Ing. Tomášem Volkem, dne 14.10.2016.
- h) Knihovna znalce.
- i) Lesní hospodářské osnovy získané na www.uhul.cz.
- j) Územní plán obce Libchavy po změně č.2 ze září 2014.

Místopis

Vesnice Libchavy spadá do okresu Ústí nad Orlicí a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Ústí nad Orlicí. Obec Libchavy se rozkládá asi čtyři kilometry severně od Ústí nad Orlicí. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Orlických hor a Podorlicka. Úředně žije v katastru této středně velké obce zhruba 1660 obyvatel. Libchavy se dále dělí na dva části, konkrétně to jsou: Dolní Libchavy a Horní Libchavy. Vesnice Libchavy leží v průměrné výšce 345 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1360. Celková katastrální plocha obce je 2212 ha, z toho orná půda zabírá pouze třicetšest procent. Kolem jedné třetiny výměry obce je zalesněná. Menší část plochy obce zabírají také louky (méně než jednu třetinu). (zdroj: www.obce-mesta.info)

Celkový popis

Předmětem ocenění je lesní pozemek situovaný v jihovýchodním extravilánu obce, na samotném okraji katastrálního území, v lokalitě podél železniční tratě, severně od vodního toku Tiché Orlice. Pozemek je vzdálený cca 1,2 km od centra obce Dolní Libchavy. Jedná se o lesní pozemek určené k plnění funkce lesa s lesním porostem.

Lesní pozemky

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	Popis
lesní pozemek	965	3a	23784	Pozemek tvaru protáhlého zvlněného pásu. Ochranný les. Zvl. statuty: CHOPAV. Velmi prudký skalnatý svah J expozice nad železniční tratí. opis porostní skupiny: habr, akát, modřín. Různověký porost, místy s podrostem javor klen, jasan a bezu. Střední část mezernatá. Bez zásahu.
Lesní pozemky - celkem			23 784 m²	

Pozemek není přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Jeho hranice není v terénu prostorově

vytyčená. Stav porostu obecně odpovídá popisu v LHO.

Dle územního plánu obce leží pozemek ve stabilizované ploše s funkčním využitím NL - lesní plochy.

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:	
☒ Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí	☐ Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí
☐ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	☒ Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Rizika spojená s umístěním nemovité věci:	
☒ Nemovitá věc není situována v záplavovém území	☐ Nemovitá věc situována v záplavovém území
☒ Obtížný přístup k nemovité věci v odlehlých končinách	
☒ Poloha nemovité věci v chráněném území	
Komentář: - rozsáhlé chráněné území - Přírodní park Orlice.	
Věcná břemena a obdobná zatížení:	
☒ Zástavní právo	
☒ Exekuce	
☒ Ostatní finanční a právní omezení	
Komentář:	
Na LV č. 550 k.ú. Dolní Libchavy jsou uvedena následující omezení vlastnického práva:	
▪ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ▪ Zahájení exekuce - Kocman Jiří ▪ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ▪ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu	
Další věcná břemena vzniklá přímo ze zákonů (vodního, energetického, telekomunikačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí, nebyla zjištěna a ani na ně zpracovatel nebyl žádnou osobou upozorněn.	
Ostatní shora uvedená omezení zanikají nejpozději zpeněžením předmětu prodeje v rámci insolvenčního řízení, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve, tudíž neovlivňují hodnotu nemovitosti.	
Ostatní rizika: nebyla zjištěna	

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Porovnávací metoda

Definice : Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými, věcmi, na základě řady hledisek, jako např.: druhu a účelu věci, koncepce a technických parametrů, kvality provedení, opravitelnosti, apod.

Porovnání je možno provést na základě srovnání s jinými prakticky stejnými nemovitostmi a jejich inzerovanými resp. skutečně realizovanými cenami, při zohlednění všech výše uvedených souvislostí a zásad. Na základě uvedených podkladů pak následuje zdůvodnění a (podle zadání) uvedení buď odhadnuté ceny nebo rozmezí, v němž by se přiměřená cena měla pohybovat.

Pokud je možno provést srovnání nejméně se třemi obdobnými objekty shodných vnějších i vnitřních

charakteristických znaků, porovnání jejich velikosti, polohy, jejich využití, technického stavu nemovitosti a jejich inzerovaných resp. realizovaných cen, určí znalec srovnávací cenu na základě porovnání dostupných informací a svých odborných znalostí. Údaje o srovnávacích objektech musí být v odhadu (posudku) podrobně uvedeny včetně pramene, odkud byly získány.

Jako srovnatelné transakce jsem uvažoval prodeje nemovitostí, které jsou s předmětným zadáním srovnatelné, převážně s ohledem na druh pozemků, lokalitu a dané využití. Jako porovnávací parametry byly zvoleny **realizované nebo inzerované prodejní ceny** vztažené na 1 m² plochy pozemků.

Přehled srovnatelných pozemků:							
Koeficienty: (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úprava na svažitost - KUV)							
	Výměra [m ²]	Požadovaná /kupní cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Koeficient celkový [K _C]	Upravená cena [Kč/m ²]		
Lokalita: k.ú.v okr. Ústí nad Orlicí							
KRC: 1,00	KMP: 0,95	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,60
Parcela č.:	9 475	125 000	13,19	0,57	7,52		
Popis pozemku: Realizovaný prodej pozemků v extravilánu obcí Černovír a Oldřichovice. Jednalo se o soubor trvalých travních porostů a lesů.							
Zdroj: Kupní smlouva V-8259/2015.							
Lokalita: k.ú.Horní Libchavy okr. Ústí nad Orlicí							
KRC: 1,00	KMP: 1,05	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,60
Parcela č.:	36 404	600 000	16,48	0,63	10,38		
Popis pozemku: Realizovaný prodej lesních pozemků v extravilánu obce Horní Libchavy.							
Zdroj: Kupní smlouva V-8990/2015.							
Lokalita: Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí.							
KRC: 0,80	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 0,60
Parcela č.:	24 012	550 000	22,91	0,48	11,00		
Popis pozemku: Nabízíme k prodeji lesní pozemek o CP 24012 m2 na okraji obce Dolní Dobrouč. Katastrální území Horní Dobrouč. Stáří lesa je od 10 do 120 let. Porost tvoří smrk, buk, modřín. Lesní hospodářský plán a další info u makléře.							
Zdroj: www.sreality.cz							

Lokalita: Letohrad - Kunčice, okres Ústí nad Orlicí						
KRC: 0,80	KMP: 0,95	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00 KUV: 0,60
Parcela č.:	12 313	239 000	19,41	0,46	8,85	
Popis pozemku: 1,2 ha lesního pozemku v k.ú. Kunčice. Pozemek je rovinný a dobře přístupný po obecní komunikaci. Možnost zbudování rybníku. Pozemek je bezproblémově přístupný po místní zpevněné komunikaci. Pozemkem protéká potok, možnost vybudování rybníku. Na pozemku se nachází 55 letý, převážně smíšený porost. Celková zásoba dřeva je 141 m ³ . Celková výměra je 12313 m ² . Zdroj: www.sreality.cz						
Průměrná jednotková cena						9,44 Kč/m²

Pozn.: koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou a srovnatelnou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu OCEŇOVANÁ nemovitost cenově LEPŠÍ, je koeficient větší než 1. Jeví-li se OCEŇOVANÁ HORŠÍ je menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pozemky jsou oceněny porovnávací metodou na základě realizovaných cen při prodeji srovnatelných pozemků (lokalitou, využitím, velikostí, atd). Danou lokalitu jsem porovnával převážně z realizovaných prodejů obdobných pozemků a dále s databází a informacemi z realitních serverů a lokálních realitních kanceláří. Z takto získaných informací vyplývá, že cena obdobných pozemků se v dané lokalitě pohybuje v rozmezí 7,- až 11,- Kč/m². Vzhledem k prudké svažitosti pozemku stanovuji obvyklou hodnotu pozemku ve středním pásmu daného rozpětí, tj. po zaokrouhlení na 9,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
Celkem		23 784	9,00	214 056
Celková výměra pozemků		23 784	Hodnota celkem	214 056

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota	214 056 Kč
Porovnávací hodnota	214 100 Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.5.7

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných pozemků:

Pro navržení výsledné obvyklé hodnoty nemovitostí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu.

Vzhledem k celkovému tvaru, velikosti a funkčnímu využití pozemků, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním pozemkům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik, současné situaci na trhu v oblasti obdobných realit navrhuji:

Obvyklou, obecnou, tržní hodnotu pozemku parc.č. 965 včetně součástí a příslušenství v k.ú. Dolní Libchavy, obec Libchavy, okres Ústí nad Orlicí, zapsaného na LV 550, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného k datu ocenění 14.10.2016 po zaokrouhlení na :

214 100,- Kč

slovy : dvěstěčtrnáctisícjedensto korun českých

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy. Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Ve Velaticích 27.10.2016

Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice
telefon: +420 724 256 828
e-mail: volek@odhady-posudky.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1878-93/16 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
1. Výpis z KN	5
2. Snímky z KM	1
3. Mapa oblasti	1
4. Lesní hospodářské osnovy	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 29 INS 17420/2015 pro VELEBA, MILICHOVSKÝ a spol.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580147 Libchavy

Kat.území: 629553 Dolní Libchavy

List vlastnictví: 550

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice	620528/1148	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
965	23784	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 19.083,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: 965

V-606/2015-611

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město č. j. 030 EX-30800/2014 -28 ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 13.02.2015.

V-606/2015-611

Pořadí k 20.01.2015 06:21

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 166.335,50 Kč s příslušenstvím

Skoták František, č.p. 127, 68001

Parcela: 965

V-4979/2015-611

Sudice, RČ/IČO: 611010/1118

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j. 188 EX-163/2015 -51 ze dne 30.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 27.05.2015.

V-4979/2015-611

Pořadí k 30.04.2015 08:29

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 1.302,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 965

V-10062/2015-611

001, vykonává: Finanční úřad pro

Olomoucký kraj, Lazce 545/22,

Lazce, 77900 Olomouc

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Olomoucký k., Úz.p.

Olomouc, č.j.1569549/15/3101- 80542-807161 ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu

ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

V-10062/2015-611

Pořadí k 10.09.2015 10:20

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
dle § 170 odst. 6 daňového řádu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Olomoucký k., Úz.p.
Olomouc, č.j.1569549/15/3101- 80542-807161 ze dne 09.09.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac.
Ústí nad Orlicí

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
dle § 170 odst. 6 daňového řádu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Olomoucký k., Úz.p. Olomouc, č.j.1569549/15/3101- 80542-807161 ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

-pověřený soudní exekutor JUDr.Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-5517/2013-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-174/2013 -27 ze dne 30.04.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5517/2013-405

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-22843/2013-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr.
Jan Svoboda 164 EX-4706/2013 ze dne 08.10.2013; uloženo na prac. Olomouc

Z-22843/2013-805

Parcela: 965

Z-16060/2013-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc č.j. 164EX-4706/2013 -26 (č.j. 90EXE 1763/2013-14) ze dne 16.10.2013.

Z-16060/2013-611

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Olomouc č.j. 164EX-4706/2013 (nabylo právní moci 4.11.2013) ze dne 28.01.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2014. Zápis proveden dne 14.02.2014.

Z-494/2014-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580147 Libchavy
Kat.území: 629553 Dolní Libchavy List vlastnictví: 550
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc
Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-6875/2014-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr.
Jan Svoboda 164 EX-1394/2014 ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni
23.06.2014. Zápis proveden dne 25.06.2014; uloženo na prac. Olomouc

Z-6875/2014-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 965

Z-4208/2014-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc č.j.164
EX-1394/2014 -29 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014.
Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4208/2014-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-32662/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-30800/2014 -7 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2014. Zápis
proveden dne 22.12.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-32662/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 965

Z-8013/2014-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město
č.j.030EX-30800/2014 -27 ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni
16.12.2014. Zápis proveden dne 30.12.2014; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-8013/2014-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12 678 01
Blansko

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-845/2015-701

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 096 EX-34/2015 -6 Exekutorského
úřadu Blansko ze dne 31.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis
proveden dne 07.04.2015; uloženo na prac. Blansko

Z-845/2015-701

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580147 Libchavy
Kat.území: 629553 Dolní Libchavy List vlastnictví: 550
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO: 620528/1148

Z-859/2015-701

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 096 EX-39/2015 -4 Exekutorského úřadu Blansko ze dne 31.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 07.04.2015; uloženo na prac. Blansko

Z-859/2015-701

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO: 620528/1148

Z-5677/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-3001/2015 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-5677/2015-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO: 620528/1148

Z-1847/2015-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jindřichův Hradec, č.j.: 188 Ex-163/2015 -8 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1847/2015-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinným také: Svoboda Aleš - rč. 6706070261

Parcela: 965

Z-2331/2015-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j.188EX-163/2015 -52 ze dne 30.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 14.05.2015; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-2331/2015-611

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580147 Libchavy

Kat.území: 629553 Dolní Libchavy

List vlastnictví: 550

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice

V-6345/2004-611

RČ/IČO: 620528/1148

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

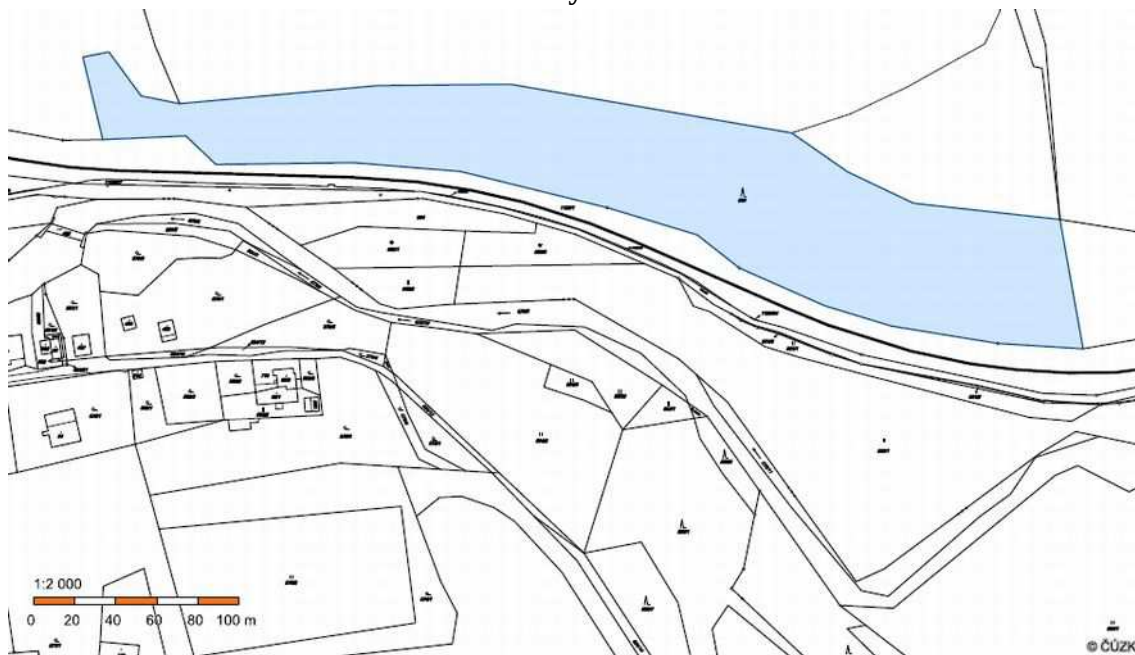
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.08.2016 15:59:45

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 5

Snímky z KM



Mapa oblasti



LHO



parc.č. 965