

Pachtovní smlouva
(dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku §2332 - §2345, §2347)

mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Vesnalec Petr

dále jen „propachtovatel“

a

dále jen „pachtýř“

Čl. II. Předmět smlouvy

parcelní číslo výměra (m²) kultura

Okres: Znojmo, k.ú.: Lesonice u Moravského Krumlova, LV: 152, celk. výměra: 3.1387 ha dle podílu: 1/1=3.1387 ha
2-70/49 17989 orná půda
2-360/25 10050 orná půda
2-1312/18 3348 orná půda

Celková výměra: 3.1387 ha dle podílu

Čl. III. Doba a výše pachtu

Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu, kterou vlastník vyznačí zakroužkováním jedné z variant uvedených v tomto článku (1 rok – 5 let – 10 let - pokud vlastník žádnou variantu neurčí, bude platit varianta 10 let), za účelem provozování zemědělské výroby. Výše pachtu je stanovena dle doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, přičemž začátek trvání nájemního vztahu dle této smlouvy se sjednává 1. říjen 2016.

Kat. území/ doba pachtu	1	5	10
Dobelice, Lesonice, Rybnky	2000,-/ha	2400,-	3400,-
Kadov, Vémyslice	2200,-	2600,-	3500,-
Míšovice, Petrovice	2300,-	2700,-	3700,-

A - výše pachtovního - 1 rok - 6 277 Kč dle jednotlivých vlastnických podílů

B - výše pachtovního - 5 roků - 7 533 Kč dle jednotlivých vlastnických podílů

C - výše pachtovního - 10 roků - 10 672 Kč dle jednotlivých vlastnických podílů

Čl. VI. Pachtovné

Pachtovné je stanoveno dohodou stran.

Zatrhňte prosím způsob platby pachtu

Hotově

Složenkou typu C

Převodem na účet č.

Smluvní strany se mohou dohodnout, že pachtovné může být hrazeno poskytnutím věcného plnění (živočišnými nebo rostlinnými produkty), a to do výše dohodnutého pachtovního. Toto plnění je možné čerpat během celého kalendářního roku po předchozí dohodě smluvních stran.

Pacht je splatný ročně pozadu, a to vždy nejpozději k 30. 12. roku, za něž propachtovateli náleží pachtovné, způsobem, který zatrhл výše. Pachtovné bude sníženo o poplatek spojený se zasláním složenky, či poplatku spojeného s bezhotovostním převodem pachtovného na příslušný účet.

Čl. V. Výpověď

Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemně nejpozději 12 měsíců před 1. říjnem kalendářního roku, v němž má dle této smlouvy dohodnuté trvání pachtovní smlouvy skončit. Nedojde-li k vypovězení pachtovní smlouvy způsobem a v termínu výše uvedeném, obnovuje se platnost této smlouvy na stejnou dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva a to je buď na jeden další rok nebo pět nebo deset dalších let.

Čl. VI. Práva a povinnosti propachtovatele

Propachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře.

Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený pacht.

Propachtovatel je povinen oznámit pachtýři případné změny (převody vlastnictví, změnu adresy apod.) do 30 dnů od nastalé skutečnosti.

Daň z nemovitosti uhradí vlastník pozemku sám na finanční úřad.

Čl. VII. Práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek (pozemky) v souladu s jeho (jejich) určením a nakládat s ním (s nimi) s péčí řádného hospodáře a po ukončení nájemního vztahu jej (je) vrátit propachtovateli ve stavu „po podmítce“, pokud nedojde za trvání nájemního vztahu k jiné dohodě smluvních stran. V případě, že na pozemku (pozemcích) bude pěstována kultura, která nebude k datu ukončení nájemního vztahu nájemcem sklizena, bude pozemek (pozemky) předány až po sklizni této kultury.

Pachtýři se podpisem této smlouvy uděluje souhlas k tomu, aby dal předmět pachtu, či jednotlivé pozemky, do podpachtu třetí osobě, či aby přenechal požívání předmětu pachtu třetímu, pokud to bude nezbytné z hlediska zachování půdních celků a jejich efektivních obhospodařování.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou nahrazeny jakákoli vzájemná práva a závazky z doby před uzavřením této smlouvy týkající se předmětu pachtu.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvy si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

Tato pachtovní smlouva nahrazuje předchozí smlouvy, které se touto smlouvou ruší.

V Petrovicích dne 30.11.2016

.....
propachtovatel

.....
pachtýř