

ZNALECKÝ POSUDEK č. 01072020 - 28

o ceně obvyklé vybraného dlouhodobého movitého majetku ve vlastnictví společnosti Simple Food a.s., se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 288 17 419, na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 9025/2020-A-11 ze dne 21.4.2020 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek společnosti.

Znalecký posudek vyžádán od:

**Kopřiva - Horák v.o.s.
insolvenční správce
Zahradnická 223/6
603 00 Brno - Staré Brno
IČO 081 85 531**

Účel vyžádání znaleckého posudku:

Stanovení ceny obvyklé vybraného dlouhodobého movitého majetku společnosti Simple Food a.s., se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 288 17 419

Termín vypracování znal. posudku:

do 30 pracovních dnů od převzetí spisové dokumentace

Znalecký posudek vypracoval:

**Ing. Jiří Gotthard, soudní znalec
Nad Jezerkou 1075/13,
140 00 Praha 4**

Doba, ke které je obvyklá cena stanovena:

28. července 2020

Počet listů:

43

Počet předaných vyhotovení:

2 výtisky

OBSAH

OBSAH	2
1. ÚVOD	3
1.1. ZNALECKÝ ÚKOL	3
1.2. POSKYTNUTÉ PODKLADY	14
1.3. OSTATNÍ PODKLADY	14
1.4. NÁZVOSLOVÍ	14
2. NÁLEZ	16
2.1. IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MOVITÉHO MAJETKU	16
3. POSUDEK	16
3.1. ZPŮSOB HODNOCENÍ A OCENĚNÍ	16
3.1.1. STANOVENÍ VÝCHOZÍ CENY	17
3.1.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍ AMORTIZACE A VÝPOČET TECHNICKÉ HODNOTY	18
3.1.3. VÝPOČET ČASOVÉ CENY (ČC)	20
3.1.4. VÝPOČET CENY OBVYKLÉ (COB)	21
4. ZÁVĚR	23
5. FOTODOKUMENTACE	24
6. ZNALECKÁ DOLOŽKA	33
7. PŘÍLOHY	34

Kopřiva - Horák v.o.s.
insolvenční správce
Zahradnická 223/6
603 00 Brno - Staré Brno
IČO 081 85 531

3. srpna 2020

1. ÚVOD

1.1. ZNALECKÝ ÚKOL

Znalecký posudek byl vypracován pro insolvenčního správce Kopřiva – Horák v.o.s, Zahradnická 223/6, 603 00 Brno – úkolem znalce je stanovit cenu obvyklou vybraného movitého majetku společnosti Simple Food a.s., se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 288 17 419.

Ocenění Majetku bylo vypracováno s využitím Metodické pomůcky pro oceňování strojů a zařízení (VUT v Brně, FS, ÚVSSR, 2. opravené vydání, 1997), Znalecký standard I pro oceňování motorových vozidel (schválený MSpr. ČSR dne 29. 1. 1990) a dále pak s využitím metodiky American Society of Appraisers (ASA) zpracované v publikaci Valuing Machinery and Equipment vydané v roce 2000.

Pro hodnocení a ocenění jsou ve znaleckém posudku využita obecně platná kritéria, užívaná pro metodu věcné hodnoty (reprodukční ceny), tak jak ukládá dle § 2 Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Znalecký úkol byl specifikovaný soupisem majetku, vycházející z poskytnuté účetní evidence vlastníka, doplněného pracovníky insolvenčního správce při dohledání majetkové podstaty a dále upřesněním znalce při prohlídce instalovaného majetku v jednotlivých lokalitách.

Soubor obsahoval 456 položek, v účetní pořizovací ceně 7 993 380,-. Soubor obsahuje v každé lokalitě hromadné položky s názvem Stánek (pult, pracovní stůl, drobné vybavení) a Zabudovaný interiér. Protože úkolem znalce není inventurizace majetku (dohledání všech položek), počet položek není s ohledem na zadání jednoduše ověřitelný, nebyl na tuto skutečnost v rámci další práce brán zřetel.

Část majetku je zastaven v rámci Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva č. PV/1033/16/LCD mezi Českou spořitelnou a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO 452 44 782 a vegg -go s.r.o., Horní 254/29, 500 02 Hradec Králové, IČO 288 17 419. Majetek je oceněn společně s ostatním majetkem, ve výstupní tabulce bude označen.

Soupis majetku:

Současné umístění	Kod	Zástava	Popis	Počet
Arkády	ARK0001		Pokladní systém 2ks	2
Arkády	ARK0002		Barové židle	20
Arkády	ARK0002		Hnědá kožensková křesla	4
Arkády	ARK0003		barový stůl 465 cm	1
Arkády	ARK0003		barový stůl 265 cm 2ks	2
Arkády	ARK0003		barový stůl 155 cm	1

Arkády	ARK0004		TV Samsung 49"	1
Arkády	ARK0004		TV Samsung 49"	1
Arkády	ARK0004		TV Samsung 49"	1
Arkády	ARK0004		TV Samsung 49"	1
Arkády	ARK0004		TV Samsung 49"	1
Arkády	ARK0004		TV Samsung 49"	1
Arkády	ARK0004		TV Samsung 49"	1
Arkády	ARK0005		Pokladna včetně váhy a terminálu	1
Arkády	ARK0005		Pokladna včetně váhy a terminálu	1
Arkády	ARK0006		Teplý kámen	1
Arkády	ARK0006		Stůl pod teplý kámen	1
Arkády	ARK0007		Vana na polívky	1
Arkády	ARK0007		Stůl pod vanu na polívky	1
Arkády	ARK0008		květník	1
Arkády	ARK0008		květník	1
Arkády	ARK0009		jídelní stůl 200 cm 4ks	4
Arkády	ARK0010		Chladnička UR 200S	1
Arkády	ARK0010		Cladnicka UR 200S	1
Arkády	ARK0010		jídelní stůl 140 cm	1
Arkády	ARK0010		jídelní stůl 140 cm 2ks	2
Arkády	ARK0010		Mraznička podstolová UF200	1
Arkády	ARK0011		Chlazená samoobslužná vitrína TOSTI	1
Arkády	ARK0012		Logo	1
Arkády	ARK0012		Světelný nápis VEGETARIAN AND VEGAN	1
Arkády	ARK0013		Výlevka nerezová, kombinovaná	1
Arkády	ARK0014		Bezedná limonáda	1
Arkády	ARK0015		Fritéza	1
Arkády	ARK0016		Rýžovar	1
Arkády	ARK0017		Philips monitor	2
Arkády	ARK0018		Vodící lišta na tácy	1
Arkády	ARK0019		Digestoř	1
Arkády	ARK0019		Digestoř	1
Arkády	ARK0020		Digestoř 1300x800	1
Arkády	ARK0021		lavice s opěradlem	1
Arkády	ARK0021		lavice s opěradlem	1
Arkády	ARK0021		lavice s opěradlem	1
Arkády	ARK0021		lavice s opěradlem	1
Arkády	ARK0022		Regály bílé	2
Arkády	ARK0023		Vana na led	1
Arkády	ARK0024		Vitrína na dezerty	1
Arkády	ARK0025		Dětská židlička	1
Arkády	ARK0026		Výrobník a zásobník ledu	1
Arkády	ARK0027		Holdomat	1
Arkády	ARK0028		Šatní skříň	1
Arkády	ARK0029	CS	Myčka	1
Arkády	ARK0029		Stůl na myčku	1

Arkády	ARK0030		Mrazák UF600	1
Arkády	ARK0031		Podstavec pod konvektomat, montáž	1
Arkády	ARK0031		Konvektomat Unox	1
Arkády	ARK0032		Nerezový stůl	3
Arkády	ARK0033		Vozíky na tácy	3
Arkády	ARK0034		Nerezový stůl pod pokladnama	1
Arkády	ARK0035		Židle černá obyčejná	15
Arkády	ARK0036		Pečící gril	1
Arkády	ARK0037		Kontaktní gril	1
Arkády	ARK0038		Dechová clona	1
Arkády	ARK0040		Lednice UR 600	1
Arkády	ARK0041		chladnicka UR 600	1
Arkády	ARK0042		chladnicka UR 600	1
Arkády	ARK0043		Lednička UR 600	1
Arkády	bez foto		Tiskárna HP Laser Jet Pro MFP M125a	1
Arkády			Zabudovaný interier Arkády	1
Aupark	AUPARK001	CS	Židle malmo - 14 KS	14
Aupark	AUPARK002	CS	stolek obdélník - 10 ks	10
Aupark	AUPARK003	CS	lavice dlouhá - 2 ks	2
Aupark	AUPARK004	CS	stůl kulatý	1
Aupark	AUPARK005	CS	barová židle 5 ks	5
Aupark	AUPARK006	CS	barový pult	1
Aupark	AUPARK007	CS	černý stojan na tácky, odpad	1
Aupark	AUPARK008	CS	TV Samsung - 4 ks	4
Aupark	AUPARK009	CS	chladicí vitrina RTW 160	1
Aupark	AUPARK010	CS	Pokladna-pokladní systém, včetně váhy	1
Aupark	AUPARK011	CS	chladicí systém (pult) na gastronádoby	1
Aupark	AUPARK012	CS	indukce	1
Aupark	AUPARK013	CS	ohřívací systém na gastronádoby	1
Aupark	AUPARK014	CS	pultový stůl s dřezem, košem	1
Aupark	AUPARK015	CS	pultový stůl s nádobami na ohřev	1
Aupark	AUPARK016	CS	kontaktní gril	1
Aupark	AUPARK017	CS	opékací gril	1
Aupark	AUPARK018	CS	indukce	1
Aupark	AUPARK019	CS	lednicka UR200 S - 2 KS	2
Aupark	AUPARK020	CS	Holdomat	1
Aupark	AUPARK021	CS	pojízdný stojan na nádobí - 2 KS	2
Aupark	AUPARK022	CS	věšák	1
Aupark	AUPARK023	CS	stojan na plakát	1
Aupark	AUPARK024	CS	dřezový systém	1
Aupark	AUPARK025	CS	chladicí skrin UR 400 (3KS)+chladnicka UR 600	3
Aupark	AUPARK026	CS	mraznicka UF 200 nerez	1
Aupark	AUPARK027	CS	tiskárna HP	1
Aupark	AUPARK028	CS	Výrobník ledu	1
Aupark	AUPARK029	CS	gastro stůl se dřezem	1
Aupark	AUPARK030	CS	vařící hrnec - udržovač tepla	1

Aupark	AUPARK031	CS	ohřívač na gastronádoby - udržovač tepla	1
Aupark	AUPARK032	CS	kotlíkový ohřívač na polévku	1
Aupark	AUPARK033	CS	rýžovar - 2 ks	2
Aupark	AUPARK034	CS	černá světla - 15 ks	15
Aupark	AUPARK035	CS	bílý regál - 3 ks	3
Aupark	AUPARK036	CS	Stánek (pult, pracovní stůl, drobné vybavení/gastro)	1
Aupark	AUPARK037	CS	Zabudovaný interiér	1
Aupark	AUPARK037	CS	dechová clona	1
Aupark			chladnicka UR 600	1
Flora	bez fotky		telefon	1
Flora	FLOR0001		Lednička UR 600 - velká	3
Flora	FLOR0002		Mraznička podstolní UF200S - malý mrazák	2
Flora	FLOR0003		kontaktní gril	1
Flora	FLOR0004		opékací gril	1
Flora	FLOR0005		ohřívač na polévky	1
Flora	FLOR0006		Holdomat	1
Flora	FLOR0007		Varná konvice	1
Flora	FLOR0009		chladicí systém na gastronádoby	1
Flora	FLOR0009		ohřívací systém na gastronádoby	1
Flora	FLOR0010		INDUKCE	1
Flora	FLOR0010		UV Lampa	1
Flora	FLOR0011		Hasící přístroj	1
Flora	FLOR0011		vyrobník ledu	1
Flora	FLOR0012		Stánek (PULT, PRACOVNÍ STŮL, DROBNÉ VYBAVENÍ)	1
Flora	FLOR0012		vitrina RTW160 - CHLADÍCÍ	1
Flora	FLOR0013		Pokladna - POKLADNÍ SYSTÉM, VČETNĚ VÁHY, terminálu	1
Flora	FLOR0014		TV Samsung	3
Flora	FLOR0015		chladicí pultík před kasou	1
Flora	FLOR0015		Chladicí výdejní pult	1
Flora	FLOR0016		Philips obrazovka	1
Flora	FLOR0017		tiskárna HP	1
Flora	FLOR0018		Počítač HP	1
Flora	FLOR0019		Fritéza	1
Flora	FLOR0020		rýžovar	1
Flora	FLOR0021		Obyč židle černá	1
Flora	FLOR0021		Stůl dřevěný, černá noha, čtverec	5
Flora	FLOR0021		Židle bílá, nohy do kříže	4
Flora	FLOR0021		Židle černá otočná	5
Flora	FLOR0021		Židle černá, nohy do kříže	1
Flora	FLOR008		mycí stůl 2 drez - dřezový pult	1
Futurum	FUTUR001	CS	TV Samsung 3 KS + TV SAMSUNG VĚTŠÍ 1KS	3
Futurum	FUTUR002	CS	Pokladna - POKLADNÍ SYSTÉM, VČETNĚ VÁHY	1
Futurum	FUTUR003	CS	Chladicí vitrina RTW 160	1
Futurum	FUTUR004	CS	Stůl s dřezem NEREZOVÝ + v něm	1

			nádoby na ohřev	
Futurum	FUTUR005	CS	Holdomat	1
Futurum	FUTUR006	CS	lednicka UR 200S - MALÁ, PODSTOLOVÁ	1
Futurum	FUTUR007	CS	nerezový stůl velký	1
Futurum	FUTUR008	CS	ohřívací pult (systém) na gastronádoby	1
Futurum	FUTUR009	CS	chladicí pult (systém) na gastronádoby	1
Futurum	FUTUR010	CS	pultík chladicí před kasou	1
Futurum	FUTUR011	CS	kontaktní gril	1
Futurum	FUTUR012	CS	opékací gril	1
Futurum	FUTUR013	CS	indukce	1
Futurum	FUTUR014	CS	Lednice UR400 + Chladicí skříň UR600 bílá	1
Futurum	FUTUR015	CS	Mraznička UF200 - 3 KS	1
Futurum	FUTUR016	CS	ohřívací nádoba	1
Futurum	FUTUR017	CS	pult s dřezem, dole odkládací prostor	1
Futurum	FUTUR018	CS	telefon	1
Futurum	FUTUR019	CS	lednice malá podstolová	1
Futurum	FUTUR020	CS	tiskárna	1
Futurum	FUTUR021	CS	ohřívač na nápoje	1
Futurum	FUTUR022	CS	černá světla - 4 ks	4
Futurum	FUTUR023	CS	Výrobník ledu	1
Futurum	FUTUR024	CS	Bílý regál	1
Futurum	FUTUR025	CS	Stánek (pult, pracovní stůl, drobné vyba- vení)	1
Futurum	FUTUR026	CS	zabudovaný interier	1
Futurum	FUTUR027	CS	dechová clona	1
Harfa	D1600003	CS	Chladicí skříň UR400	1
Harfa	HARF0001	CS	Lavice velká ze tří kusů	1
Harfa	HARF0002	CS	Stolky dřevěné, černá noha	6
Harfa	HARF0003	CS	Barová židle	3
Harfa	HARF0003	CS	Barový stůl	1
Harfa	HARF0004	CS	TV Samsung	1
Harfa	HARF0004	CS	TV Samsung	1
Harfa	HARF0004	CS	TV Samsung	1
Harfa	HARF0004	CS	TV Samsung	1
Harfa	HARF0005	CS	Pokladna - kompletní systém včetně terminálu	2
Harfa	HARF0006	CS	Váha	2
Harfa	HARF0007	CS	lampa ohřívací B0051	1
Harfa	HARF0008	CS	Monitor Philips	2
Harfa	HARF0009	CS	Rýžovar	2
Harfa	HARF0010	CS	Deska sklokeramická	2
Harfa	HARF0011	CS	Gril	1
Harfa	HARF0012	CS	Gril kontakt	1
Harfa	HARF0013	CS	Box na odpadky a tácy	1
Harfa	HARF0014	CS	Výrobník ledu	1
Harfa	HARF0015	CS	Holdomat	1
Harfa	HARF0016	CS	Počítač HP	1

Harfa	HARF0017	CS	Tiskárna HP	1
Harfa	HARF0018	CS	Mraznička UF200	1
Harfa	HARF0019	CS	Mrazicí skříň UF200	1
Harfa	HARF0020	CS	Mrazicí skříň UF200	1
Harfa	HARF0021	CS	Mrazicí skříň UF200	1
Harfa	HARF0022	CS	Lednička RTW160	1
Harfa	HARF0023	CS	lednička UR 200S	1
Harfa	HARF0024	CS	lednička UR 600	1
Harfa	HARF0025	CS	lednička UR 200S	1
Harfa	HARF0026	CS	lednička UR 600	1
Harfa	HARF0027	CS	Židle dřevěná, černá noha	6
Harfa	HARF0028	CS	Mrazicí skříň podstolová HF200S nerez	1
Harfa	HARF0029	CS	Chladicí vitrina	1
Harfa	HARF0030	CS	Stánek (pult s logem, drobné vybavení)	1
Harfa	HARF0031	CS	Stůl nerez s otvorem pro desku sklokeram.	1
Harfa	HARF0032	CS	Vana chlazená 3GN1/1 statická	1
Harfa	HARF0033	CS	Kostrá stánku nerez -na nádoby/várnice	1
Harfa	HARF0034	CS	Poličky	3
Harfa		CS	Kamerový systém	1
Harfa		CS	zabudovaný interier	1
Kodaňská			Chladicí box a agregáty	1
Kodaňská			Mrazicí skříň UF600	1
Kodaňská			Mrazicí skříň UF600	1
Kodaňská			Paletový vozík s váhou	1
Nájem Coolki			Holdomat	1
Nájem Coolki			Chlazená vana	1
Nájem Coolki			Televize	1
Nájem Coolki			TV	1
Nájem Coolki			TV	1
Nájem Coolki			unox roberta	1
Náměstí míru		CS	Holdomat	1
Náměstí míru		CS	chladici skrin UR 600	1
Náměstí míru		CS	chladici skrin UR 600	1
Náměstí míru		CS	chladici vitrina RTW 160	1
Náměstí míru		CS	Lavice	1
Náměstí míru		CS	Lednicka UR 200S	1
Náměstí míru		CS	Mrazicí skříň UF600	1
Náměstí míru		CS	Myčka	1
Náměstí míru		CS	Pokladna	1
Náměstí míru		CS	Stánek	1
Náměstí míru		CS	Stůl vysoký	1
Náměstí míru		CS	TV	1
Náměstí míru		CS	TV	1
Náměstí míru		CS	TV	1
Náměstí míru		CS	TV	1
Náměstí míru		CS	Výrobník ledu	1

Náměstí míru		CS	zabudovaný interier	1
Pardubice	ATRPAR001		dřezový pult s košem	1
Pardubice	ATRPAR002		zapékací gril	1
Pardubice	ATRPAR003		kontaktní gril	1
Pardubice	ATRPAR004		velký vaříč - remoska	1
Pardubice	ATRPAR005		indukce	1
Pardubice	ATRPAR006		gastro nádoba - udržovač teploty	1
Pardubice	ATRPAR007		lednice malá stojící	1
Pardubice	ATRPAR008		mrazák malý stojící	1
Pardubice	ATRPAR009		lednice malá stojící	1
Pardubice	ATRPAR010		pultový systém chladící na gastronádoby	1
Pardubice	ATRPAR011		pultový ohřívací systém na gastronádoby	1
Pardubice	ATRPAR012		výrobník ledu	1
Pardubice	ATRPAR013		chladící vitrína	1
Pardubice	ATRPAR014		chladící šuplík vepředu s vitrínkou	1
Pardubice	ATRPAR015		pokladní systém včetně váhy	1
Pardubice	ATRPAR016		platební terminál	1
Pardubice	ATRPAR017		rýžovar	1
Pardubice	ATRPAR018		holdomat	1
Pardubice	ATRPAR019		televize samsung - menší - 3 ks	3
Pardubice	ATRPAR020		dřevěný rohový stůl	1
Pardubice	ATRPAR021		lednice velká	1
Pardubice	ATRPAR022		mrazák velký	1
Pardubice	ATRPAR023		dechová clona	1
Pardubice	ATRPAR024		Stánek(pult, pracovní stůl, drobné vybavení)	1
sklad Malešice			barový stůl	1
sklad Malešice			barový stůl široký	1
sklad Malešice			barový stůl široký	1
sklad Malešice			Dechová clona	1
sklad Malešice			Dezertní vitrína	1
sklad Malešice			Gastro stůl chladící vitrína	1
sklad Malešice			Gastro stůl teplé saláty	1
sklad Malešice			Gastro stůl, drez + varnice	1
sklad Malešice			Gastrostůl studené saláty	1
sklad Malešice			Holder	1
sklad Malešice			Holder	1
sklad Malešice			Holder Avion	1
sklad Malešice			Holder Chodov	1
sklad Malešice			Holder Usti	1
sklad Malešice			Holdomat	1
sklad Malešice			Holdomat	1
sklad Malešice			Holdomat Giorik 5xGN 1/1	1
sklad Malešice			Chladící vana	1
sklad Malešice			Chladící Vana	1
sklad Malešice			Chladící Vana	1
sklad Malešice			Chladící vitrína RTV160	1

sklad Malešice		Chladicí vitrína RTV160	1
sklad Malešice		Chladnička UR 200S	1
sklad Malešice		Chlazená samoobslužná vitrína TOSTI	1
sklad Malešice		Indukční Wok	1
sklad Malešice		jídelní stůl 140 cm	1
sklad Malešice		jídelní stůl 140 cm	1
sklad Malešice		jídelní stůl 140 cm	1
sklad Malešice		jídelní stůl 140 cm	1
sklad Malešice		Kamerový systém	1
sklad Malešice		Kamerový systém	1
sklad Malešice		Kontaktní gril	1
sklad Malešice		Kontaktní gril	1
sklad Malešice		Květináč 190 cm	1
sklad Malešice		Květináč 190 cm	1
sklad Malešice		Květináč 440 cm	1
sklad Malešice		Květináč 470 cm	1
sklad Malešice		Květináč dvojitý	1
sklad Malešice		Květináč dvojitý	1
sklad Malešice		Květináč dvojitý	1
sklad Malešice		lavice s opěradlem	1
sklad Malešice		lednicka UR 200S	1
sklad Malešice		Lednička UR200	1
sklad Malešice		Ledovač	1
sklad Malešice		Logo	1
sklad Malešice		Logo	1
sklad Malešice		Logo	1
sklad Malešice		Logo	1
sklad Malešice		Mraznička podstolová UF200S	1
sklad Malešice		Mraznička podstolová UF200S nerezová	1
sklad Malešice		Mrazničky podstolové UF200S	1
sklad Malešice		Mrazničky podstolové UF200S	1
sklad Malešice		mycí stůl	1
sklad Malešice		Mycí stůl	1
sklad Malešice		Mycí stůl 1410x700x950	1
sklad Malešice		Pasta Cooker	1
sklad Malešice		Pojízdný opékač CT300	1
sklad Malešice		Pokladna	1
sklad Malešice		Pokladna	1
sklad Malešice		Pokladna	1
sklad Malešice		Pokladna Chodov	1
sklad Malešice		Pokladna Chodov	1
sklad Malešice		Pokladna Chodov	1
sklad Malešice		Pokladní monitor + terminál	1
sklad Malešice		Pokladní systém	1
sklad Malešice		Pokladní váha + terminál	1
sklad Malešice		Prac. Stůl s košem	1

sklad Malešice		Prac. Stůl s trnoží	1
sklad Malešice		Pracovní stůl dřez	1
sklad Malešice		Pracovní stůl dvířka	1
sklad Malešice		pracovní stůl holdomat	1
sklad Malešice		Pracovní stůl indukce	1
sklad Malešice		Soubor nábytku	1
sklad Malešice		Speedtrack	1
sklad Malešice		Speedtrack	1
sklad Malešice		Stánek	1
sklad Malešice		Stánek	1
sklad Malešice		Stůl	1
sklad Malešice		stůl pro kotlíky	1
sklad Malešice		Stůl pro kotlíky	1
sklad Malešice		Stůl s trnoží	1
sklad Malešice		stůl se speedreckem	1
sklad Malešice		Stůl skříňový	1
sklad Malešice		Světelné logo	1
sklad Malešice		Světelné logo VEGG GO	1
sklad Malešice		Světelné logo VEGG GO	1
sklad Malešice		Světelné logo VEGG GO	1
sklad Malešice		Tál	1
sklad Malešice		TV	1
sklad Malešice		TV	1
sklad Malešice		TV	1
sklad Malešice		TV	1
sklad Malešice		TV	1
sklad Malešice		TV	1
sklad Malešice		TV Samsung	1
sklad Malešice		TV Samsung	1
sklad Malešice		TV Samsung	1
sklad Malešice		TV Samsung	1
sklad Malešice		TV Samsung	1
sklad Malešice		TV Samsung	1
sklad Malešice		TV Samsung 49"	1
sklad Malešice		TV Samsung 49"	1
sklad Malešice		unox roberta	1
sklad Malešice		Váha	1
sklad Malešice		Váha digi.	1
sklad Malešice		vitřina RTW 160	1
sklad Malešice		vitřina RTW 160	1
sklad Malešice		vitřina RTW 160	1
sklad Malešice		Vodní lázeň 2XGN	1
sklad Malešice		výdejní stůl	1
sklad Malešice		Výrobník ledu	1
sklad Malešice		Výrobník ledu 2104	1
sklad Malešice		Výrobník ledu CL35A	1

Smíchov	SMÍCHOV001	Křeslo houpací - 2 KS	2
Smíchov	SMÍCHOV002	Křeslo šedé - 4 KS	4
Smíchov	SMÍCHOV003	židle čená otočná - 6 KS	6
Smíchov	SMÍCHOV004	stůl dřevěný čtverec, černá noha - 8 KS	8
Smíchov	SMÍCHOV005	stůl dřevěný obdélník - 7 KS	7
Smíchov	SMÍCHOV006	Lavice dřevěná s opěradlem - 8 KS	8
Smíchov	SMÍCHOV007	lavice dřevěná bez opěradla - 2 KS	2
Smíchov	SMÍCHOV008	černá lampa - 2 KS	2
Smíchov	SMÍCHOV009	černá židle obyčejná - 48 KS	48
Smíchov	SMÍCHOV010	bílý stolek, obdélník, černá noha - 13 KS	13
Smíchov	SMÍCHOV011	křeslo hnědé, koženkové - 4 KS	4
Smíchov	SMÍCHOV012	barové židle - 10 KS	10
Smíchov	SMÍCHOV013	barový stůl dlouhý - 2 KS	2
Smíchov	SMÍCHOV014	květník - 3 KS	3
Smíchov	SMÍCHOV015	dětská jídelní stolička	1
Smíchov	SMÍCHOV016	věšák	1
Smíchov	SMÍCHOV017	Stůl s košem a vsuny	1
Smíchov	SMÍCHOV018	dřevěný regál velký (policový) - 2 KS	4
Smíchov	SMÍCHOV019	TV Samsung UE49K5502 (x6)	6
Smíchov	SMÍCHOV020	televize samsung-malá - 3 ks	3
Smíchov	SMÍCHOV021	Ostrůvek (s chladicími nádobami, výdej- nou)	1
Smíchov	SMÍCHOV022	Pokladna - pokladní systém, včetně váhy	1
Smíchov	SMÍCHOV023	Cukrárenská vitrína GSTROLINE CUBE	1
Smíchov	SMÍCHOV024	gastro udržovač teploty na výdej	1
Smíchov	SMÍCHOV025	opékací gril	1
Smíchov	SMÍCHOV026	kávovar jura	1
Smíchov	SMÍCHOV027	indukce	1
Smíchov	SMÍCHOV028	Konvektomat UNOX 5xGN1/1	1
Smíchov	SMÍCHOV029	Zásobník na led 181kg	1
Smíchov	SMÍCHOV030	Holdomat GIORIK 5XGN	1
Smíchov	SMÍCHOV031	Myčka nádobí NUC3DP	1
Smíchov	SMÍCHOV032	Chladicí skříň nerez UR400S - 3 KS	3
Smíchov	SMÍCHOV033	Chladicí skříň UR600 bílá	1
Smíchov	SMÍCHOV034	Chladicí skříň UR400	1
Smíchov	SMÍCHOV035	Digestoř kondenzační XEVHC11	1
Smíchov	SMÍCHOV036	mraznicka UF 200	1
Smíchov	SMÍCHOV037	Mraznička UF 200	1
Smíchov	SMÍCHOV038	Mraznička podstolová UF206	1
Smíchov	SMÍCHOV039	Mrazicí skříň UF200S	1
Smíchov	SMÍCHOV040	Mrazicí skříň UF600	1
Smíchov	SMÍCHOV041	tiskárna HP	1
Smíchov	SMÍCHOV042	notebook HP	1
Smíchov	SMÍCHOV043	Dechová clona (x2)	1
Smíchov	SMÍCHOV044	Vozík na tácy 530x390x830 - 3 KS	3
Smíchov	SMÍCHOV045	Mycí stůl 2000x700x900 - gastro	1
Smíchov	SMÍCHOV046	Mycí stůl 1243x700x900 - gastro	1

Smíchov	SMÍCHOV047		gastro stoly	1
Smíchov	SMÍCHOV048		regály	1
Smíchov	SMÍCHOV049		Šatní skříň	1
Smíchov	SMÍCHOV050		Odkládací skříň	1
Smíchov	SMÍCHOV050		Zabudovaný interier, gastro vybavení, stánek	1
Smíchov	SMÍCHOV051		chladicí gastro vana na nápoje - 2 ks	2
Smíchov	SMÍCHOV052		gastro udržovač teploty na výdej	1
Smíchov	SMÍCHOV053		chladicí gastro výdejní systém	1
Smíchov	SMÍCHOV054		Kontaktní gril hladký PM2015L	1
Smíchov	SMÍCHOV055		Digestoř 1200x800x450	1
Smíchov	SMÍCHOV056		Izolovaná vana 2080x580x450	1
Smíchov	SMÍCHOV057		Výrobník ledu MF36AS230/50/1	1
Šantovka	ŠANT001	CS	Lednička UR 600 S - 2KS	2
Šantovka	ŠANT002	CS	TV Samsung - 3 ks	3
Šantovka	ŠANT003	CS	Holdomat	1
Šantovka	ŠANT004	CS	Indukce	1
Šantovka	ŠANT005	CS	kontaktní gril	1
Šantovka	ŠANT006	CS	opékací gril	1
Šantovka	ŠANT007	CS	Mraznička podstolová UF200S - malý mrazák	1
Šantovka	ŠANT008	CS	chladnička UR 200S -2ks	2
Šantovka	ŠANT009	CS	mycí stůl 2 drez - dřezový pult	1
Šantovka	ŠANT010	CS	vitrina RTW160 - CHLADÍCÍ	1
Šantovka	ŠANT011	CS	vyrobník ledu	1
Šantovka	ŠANT012	CS	Pokladna - POKLADNÍ SYSTÉM, VČETNĚ VÁHY	1
Šantovka	ŠANT013	CS	chladicí pultík před kasou	1
Šantovka	ŠANT014	CS	chladicí systém na gastronádoby	1
Šantovka	ŠANT015	CS	ohřívací systém na gastronádoby	1
Šantovka	ŠANT016	CS	Mrazák UF200 - 2 ks	2
Šantovka	ŠANT017	CS	Lednička UR 600 - velká, bílá	1
Šantovka	ŠANT018	CS	tiskárna HP	1
Šantovka	ŠANT019	CS	ohřívač na polévky	1
Šantovka	ŠANT020	CS	ohřívač na nápoje	1
Šantovka	ŠANT021	CS	rýžovar menší	1
Šantovka	ŠANT022	CS	rýžovar větší	1
Šantovka	ŠANT023	CS	mobil sony	1
Šantovka	ŠANT024	CS	pojízdný gastro vozík - nerez	1
Šantovka	ŠANT025	CS	INDUKCE	1
Šantovka	ŠANT026	CS	Bílý regál - 2 KS	2
Šantovka	ŠANT027	CS	Dechová clona	1
Šantovka	ŠANT028	CS	Stánek (PULT, PRACOVNÍ STŮL, DROBNÉ VYBAVENÍ)	1

1.2. POSKYTNUTÉ PODKLADY

- (1) Soupis majetku
- (2) Kopie Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva mezi Českou spořitelnou a.s., a vegg-go s.r.o.,

1.3. OSTATNÍ PODKLADY

- (1) Cenové podklady pro znalce – Ceníky, katalogy strojů a zařízení, příslušenství a vybavy
- (2) Statistický přehled vývoje cen průmyslových výrobků 1991 až 2020, dle údajů ČSÚ
- (3) Metodická pomůcka pro oceňování strojů a strojního zařízení, VUT v Brně, Fakulta strojní, Ústav výrobních strojů, systémů a robotiky, 2. přepracované vydání, 1997
- (4) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

1.4. NÁZVOSLOVÍ

Stroje a strojní zařízení (SaZ) – jsou fyzicky existující technické objekty, tedy nejen jednotlivé stroje, zařízení, přístroje a vyměnitelná přídavná zařízení ale i soubory strojů (např. výrobní linky a výrobní soustavy, robotizovaná a automatizovaná pracoviště), které mají samostatně technicko – technologické a ekonomické určení a výrobcem, dovozcem či prodejcem stanovené plnění provozně-technických funkcí. Stroje musí mít alespoň jednu motoricky poháněnou část (pracovní i nepracovní), jejíž pohyby jsou zdrojem případného mechanického nebezpečí pro obsluhu.

Životnost – je schopnost stroje či zařízení plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném způsobu (systému) předpokládané údržby a oprav. Číselně se vyjadřuje např. technickým životem s předepsanou pravděpodobností, středním technickým životem nebo střední dobou používání. Mezním stavem se rozumí stav technického objektu, ve kterém musí být jeho další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení generální opravy.

Technická hodnota stroje (TH) – je zbytek projektovaného technického života stroje či zařízení ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se SaZ továrně novým (TH = 100 %) a jeho prognózanou životností.

Výchozí technická hodnota (VTH) – je TH nového SaZ nebo po GO ve vztahu k TH stroje továrně nového. Pro účely ocenění se stanovuje takto:

- továrně nový TH = 100 %
- po GO ve specializované opravě nebo ve výrobním závodě TH = 90 %
- po GO jiným způsobem TH = 80 %
- po GO pod standardní úroveň TH = do 80 %
- po modernizaci a zvýšení užitečných vlastností a parametrů TH = nad 100 %

Pořizovací cena (PC) – též cena historická – dle Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Reprodukční cena – též reprodukční pořizovací cena – je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění bez odpočtu opotřebení. U věcí movitých se zjistí zpravidla cenovým porovnáním.

Výchozí cena stroje (CN) – je reprodukční cena stroje nebo zařízení, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného SaZ v době oceňování. Stanoví se takto:

- a) SaZ je dostupný na trhu CN (Kč) = PC (Kč)
- b) SaZ není dostupný na trhu, pak se CN se stanoví: cenovým porovnáním nebo cenovým přepočtem historické PC
- c) SaZ je zahraniční výroby: CN se stanoví přepočtem měny kurzem „valuty střed“ k datu ocenění, PC bez daně + clo.

Základní amortizace (ZA) – je snížení technického života SaZ v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří nebo na době provozování SaZ.

Doba provozu (DP) – je počet roků od uvedení SaZ do provozu k datu hodnocení a ocenění nebo od roku následujícího po zjištěném roku výroby. Doba provozu od GO se stanovuje obdobně, TH po GO dle rozsahu a způsobu GO.

Časová cena stroje (CČ) – je technická hodnota vyjádřená v Kč. CN se vynásobí vypočtenou TH, odvozenou od základní amortizace, VTH a technického stavu, zjištěného při prohlídce SaZ.

Koeficient prodejnosti (KP) – je poměr mezi zprůměrovanými, skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami SaZ stejného nebo srovnatelného typu a TH.

Obvyklá cena (COB) – Tržní cena – dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování, § 2 se obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů stávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V případě, že cena obvyklá (tržní hodnota) je stanovena na základě předpokladu **likvidace majetku "v místě"**, předpokládá se, že kupující i prodávající mají v úmyslu zachovat tento majetek v jeho současné lokalitě a využívat jej pro obdobné účely. Odhad tržní hodnoty stanovený na základě předpokladu likvidace majetku v místě reprezentuje odhadní sumu, za kterou by majetek mohl být prodán na základě dohody a za předpokladu existence přiměřeného času pro vyhledání kupce. Majetek je nabízen k prodeji neporušený jako kompletní instalovaný provozní celek "v místě a ve stavu", ve kterém se nachází. Majetek není v době prodeje provozován ani nevyrábí žádný produkt, ale je schopný provozu i výroby produktu.

V případě, že cena obvyklá (tržní hodnota) je stanovena na základě předpokladu **řádné likvidace**, je tržní hodnota majetku za předpokladu jeho řádné likvidace prodejem na volném trhu představována odhadem celkové sumy, kterou lze za majetek obdržet, pokud je nabízen na trhu za dohodnuté ceny, vcelku a po dobu přiměřeně dlouhou pro nalezení kupce. Majetek je nabízen ve stavu a v místě, v jakém se nachází, a předpokládá se, že kupující ponese veškeré náklady spojené s jeho případnou demontáží a odstraněním.

Termín **nucená likvidace** definuje cenu obvyklou (tržní hodnotu) jako odhadní sumu, za kterou by mohl být majetek prodán, buď v celku nebo po částech na volném trhu za předpokladu, že pro jeho prodej je k dispozici relativně omezený časový prostor a prodávající je pod jakýmkoliv právně přípustným tlakem nucen k prodeji majetku. Majetek je nabízen a prodáv-

ván ve svém stávajícím technickém stavu a v současném místě bez jakýchkoli dodatečných úprav nebo oprav.

2. NÁLEZ

2.1. IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MOVITÉHO MAJETKU

Inspekce majetku v jednotlivých lokalitách proběhla v následujících dnech:

Provozovna	Datum
OC Átrium Flora, Praha	15.07.2020 9:30
OC Galerie Harfa, Praha	15.07.2020 11:00
Nový Smíchov, Praha	15.07.2020 13:00
OC Aupark, Gočárova tř. 1754/48a, 500 02 Hradec Králové	16.07.2020 8:30
OC Futurum, Brněnská 1825/23A, 500 09 Hradec Králové	16.07.2020 10:30
OC Átrium Palác, Masarykovo nám. 2799, 530 02 Pardubice I	16.07.2020 12:00
Sklad Malešice, Tiskařská, Praha	17.07.2020 13:00
OC Arkády Pankrác, Praha	20.07.2020 10:00
OC Šantovka, Polská 1, 779 00 Olomouc	21.07.2020 10:00
Nám. Míru - zavřeno, Praha	28.07.2020 17:00

Byla provedena zběžná kontrola jednotlivých položek dle soupisu, kde to bylo možné, byly ověřeny štítkové hodnoty (typ a dodavatel zařízení), zaměřeny hlavní technické rozměry zabudovaných zařízení a vybavení a provedena fotodokumentace.

Ve skladu v Malešicích, Tiskařské ulici byly kontrolovány hlavní položku, nebyly otevírány různé krabice či manipulováno se zařízením pro dosažení některých založených položek.

V případě provozovny na Náměstí Míru v Praze byla dohledána adresa, provozovna je však uzavřena a přední část (restaurace) vystěhována. Pro získání představy o majetku původně instalovaném v provozovně byly použity fotografie interiéru dostupné na internetu.

Majetek zahrnuje stroje a zařízení užívané v provozech veřejného stravování. Jedná se především o nerezové stoly, teplé a studené výdejní pulty, chladicí vitríny, chladničky a mrazničky, džezy, myčky, pece a konvektomaty, kontaktní grily, salamandry, vařiče rýže, těstovin, fritézy, výdejní nádoby na polévku, výrobníky ledu apod. Dále obslužné a barové pulty, stojany na táci, restaurační židle a lavice, barové stolky a jídelní stoly, svítidla, pokladní systémy, váhy na potraviny a výpočetní techniku.

Součástí oceňovaného majetku jsou i některé stavební úpravy interiérů.

3. POSUDEK

3.1. ZPŮSOB HODNOCENÍ A OCENĚNÍ

Pro hodnocení a ocenění jsou ve znaleckém posudku použita obecně platná kritéria, užívaná pro **metodu** věcné hodnoty (reprodukční ceny), tak jak ukládá dle § 2 Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Časová cena (**CČ**) hodnoceného a oceňovaného stroje a zařízení je jeho technická hodnota (**TH**), vyjádřená v Kč. Technická hodnota je vypočtena ze stáří, doby provozu (**DP**) a život-

nosti SaZ a skutečného technického stavu k datu hodnocení. Stav lepší než úměrný je určen přírážkou /+P/, stav horší srážkou /-S/.

Obvyklá cena (**COB**) stroje a zařízení je stanovena z časové ceny s použitím údaje koeficientu prodejnosti (**KP**). Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době hodnocení a ocenění na trhu v současných podmínkách tržního hospodářství. Ovlivňuje jej však i technické a morální opotřebení, sledující světový trend rozvoje vědy a techniky. Morální opotřebení může být vyšší než fyzické, způsobené provozem a užitím.

3.1.1. STANOVENÍ VÝCHOZÍ CENY

Výchozí cena stroje (**CN**) je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje a zařízení v době oceňování (Zákon č. 563/1991 Sb.). Výchozí cenou pro stanovení časové ceny je:

a) je-li oceňovaný stroj dostupný na trhu, pak je CN pořizovací cena nového stroje stejného typu, zjištěná u výrobce, prodejce nebo dovozce.

b) pokud se oceňovaný stroj již nevyrábí, nedovází a není dostupný na trhu, pak se stanoví CN:

b1) cenovým porovnáním

b2) přepočtem pořizovací ceny, která se přepočítává indexem růstu cen v příslušném oboru od doby pořízení do data ocenění. Indexy růstu cen jsou sledovány a vyžádání poskytovány Českým statistickým úřadem v Praze.

c) při použití pořizovací ceny v zahraniční měně, je nutno provést přepočet měny kurzem „valuty střed“ k datu ocenění. Pořizovací cena se uvádí bez daně a se clem.

Majetek byl oceněn s důrazem kladeným na jeho současné využití. Nebylo přihlíženo k žádnému perspektivnímu, uvažovanému nebo možnému alternativnímu budoucímu využití majetku. Výchozí cena movitého majetku byla stanovena na základě reprodukčních hodnot majetku.

Jako vstupních informací pro ocenění bylo využito platných ceníků, katalogů a cenových nabídek jednotlivých výrobců, s jejichž pomocí byly stanoveny (vypočteny) náklady spojené s reprodukcí nebo nahrazením položek majetku. K nabídkovým cenám byly připočteny náklady, respektive odborný odhad nákladů na dopravu, montáž a instalaci na místě provozu. Takto byla stanovena výchozí cena jednotlivých položek.

Hlavní dodavatelé technologie a internetové odkazy, na kterých byly dohledávány cenové informace:

www.alza.cz

www.blazekgastro.cz

www.cesk.cz

www.deflee.cz

www.eshop.az-reklama.cz

www.esinop.cz

www.gastroklimattech-eshop.cz

www.gastroline.cz

www.gastromania.cz

www.gastronabytek24.cz

www.gastronom.cz

www.gastrosance.cz

www.gastrotheo.cz

www.gastro-trade.cz

www.gastrowebshop.eu
www.gastrozarizeni.cz
www.gls-gastro.cz
www.chladici-vitriny-igloo.cz
www.ikea.com
www.kaiserkraft.cz
www.kupzarovky.cz
www.m.barmanshop.cz
www.mall.cz
www.masoprofit.cz
www.mobler.cz
www.nerezovekuchyne.cz
www.nerez-skorpa.cz/gastro.html
www.obchod.mestskymobiliar.cz
www.profigastro servis.cz
www.profikuchyne.cz
www.progastro.cz
www.promos-gastro.cz
www.rexsro.cz
www.sconto.cz
www.selva.cz
www.svycarskekavovary.cz
www.technologie-stravovani.cz
www.xxxlutz.cz
www.zadaranabytek.cz

Celková výchozí cena oceněného majetku je reprezentovaná částkou **14 396 000 Kč** (zao-krouhleně, bez DPH). Výchozí ceny jednotlivých položek oceňovaného majetku jsou součástí přílohy tohoto posudku.

3.1.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍ AMORTIZACE A VÝPOČET TECHNICKÉ HODNOTY

Základní amortizace (ZA) hodnoceného souboru strojů a zařízení je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo na době provozování strojů a zařízení.

Amortizační křivky I až V jsou provedeny pro životnosti SaZ 5 až 25 roků a respektují vztahy:

- rychlejší pokles TH v prvních letech užití, který odpovídá lineární odpisové sa-zbě ZP podle Vyhlášky č. 586/1990 Sb. FMF
- mírnější pokles o 10 až 30 % TH, sledující stáří a běžné opotřebení při dobré a pravidelné údržbě
- pokles v závěrečném období využívání stroje a zařízení se zohledněním potí-ží při zajišťování servisu, ND a oprav a současně zvýšení požadavků na roz-sah a četnost oprav
- limitní TH opotřebovaného SaZ je 10 %, u provozuschopného a provozovaného SaZ je TH = 20 %, případně vyšší.

Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Rozhodujícím pro ur-čení ZA je stanovení životnosti SaZ, tj. délky středního technického života stroje a zařízení. Majetku zařazenému do ocenění byla podle jeho konstrukce a způsobu užití přiřazena pří-slušná životnost (amortizační stupnice) a to následným způsobem:

Popis	Amortizační stupnice (Životnost)
Audio systém	5
Hasící přístroj	10
Logo	10
Manipulace - paletový vozík	15
Manipulace - vozík nerez	10
Mobilní telefon	5
Nábytek - stojan	10
Nábytek - barový stolek	10
Nábytek - barový stůl	10
Nábytek - dětský	10
Nábytek - křeslo	10
Nábytek - květináč	10
Nábytek - lavice	10
Nábytek - nerez	20
Nábytek - nerez dřez	20
Nábytek - nerez stůl	20
Nábytek - nerez zabudovaný	20
Nábytek - osvětlení	10
Nábytek - police	10
Nábytek - police na táci	15
Nábytek - skladovací regál	10
Nábytek - skříň	10
Nábytek - soubor	10
Nábytek - stojan na táci	10
Nábytek - stůl	10
Nábytek - šatní skříň	10
Nábytek - věšák	10
Nábytek - židle	10
Pokladní systém	10
Pokladní systém vč. váhy	10
Přístroj - výdej limonády	10
Technická zhodnocení stavby	20
Technologie - dechová clona	15
Technologie - digestoř	10
Technologie - fritéza	10
Technologie - gril	10
Technologie - holdomat	10
Technologie - chladicí lázeň	15
Technologie - chladicí vitrína	10
Technologie - chladnička	10
Technologie - chladnička	10
Technologie - chladnička malá	10
Technologie - indukce	10

Technologie - kávovar	10
Technologie - kontaktní gril	10
Technologie - konvektomat	15
Technologie - mrazák	10
Technologie - mrazák malý	10
Technologie - myčka	10
Technologie - ohřívací lampa	10
Technologie - ohřívací nádoba	5
Technologie - pasta cooker	10
Technologie - pec	15
Technologie - remoska	5
Technologie - rýžovar	5
Technologie - váha	10
Technologie - varná konvice	5
Technologie - vodní lázeň	15
Technologie - výrobek ledu	15
Technologie - varná deska	10
Video technika	5
Výpočetní technika	5

Technická hodnota (TH) stroje a zařízení je určena následujícím vztahem:

$$TH = \frac{VTH \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

kde:

VTH = výchozí technická hodnota, nový stroj: 100 %, SaZ po GO: 80 – 90 %

ZA = základní amortizace dle 3.2.

PS = přírůstek (+) nebo srážka (-) dle zjištěného skutečného technického stavu při prohlídce

Soupis majetku obsahoval roky pořízení či roky uvedení do pouze u malého počtu evidovaných položek. Předpokládali jsme, že celá síť stravovacích provozů byla uvedena do provozu přibližně ve stejném čase. Usoudili jsme proto, že jednotlivé položky majetku byly pořízeny v letech 2016 a 2017 s některými výjimkami (nad i pod tímto rokem).

3.1.3. VÝPOČET ČASOVÉ CENY (ČC)

Časová cena stroje (ČČ) je vyjádřením skutečné technické hodnoty (TH) stroje a zařízení k datu hodnocení a ocenění a obecně se určí vynásobením CN jeho TH dle vztahu:

$$ČČ (Kč) = \frac{CN(Kč) \times TH (\%)}{100}$$

kde: CN = výchozí cena stroje

TH = technické hodnota (stroje)

Celková časová cena oceňovaného majetku je reprezentovaná částkou **8 299 000 Kč** (zao-krouhleně, bez DPH). Časové ceny jednotlivých položek oceňovaného majetku jsou součástí přílohy tohoto posudku.

3.1.4. VÝPOČET CENY OBVYKLÉ (COB)

Obvyklá cena (**COB**) stroje a zařízení je stanovena z časové ceny s použitím údaje koeficientu prodejnosti (**KP**). Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době hodnocení a ocenění na trhu v současných podmínkách tržního hospodářství.

Obvyklá cena se obecně určí vynásobením CČ a KP dle vztahu:

$$\text{COB (Kč)} = \text{CČ(Kč)} \times \text{KP}$$

kde: CČ = Časová cena stroje
KP = koeficient prodejnosti

$$\text{KP} = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}}$$

Koeficient prodejnosti je kalkulován jako podíl průměrné prodejní a průměrné časové ceny. Metodika pro stanovení KP vyžaduje shromáždit k jednomu danému typu stroje a zařízení patřičné množství prodejů (statistický vzorek). Obecně však nejsou běžně dostupné cenové informace o realizovaných prodejích. I v případě omezeného využití informací z nabídek je stanovení KP pro vybraný majetek zahrnutý do ocenění problematické, v případě zařízení průmyslových kuchyní případně restauračního nábytku je variabilita typů, materiálů a různých sestav velmi široká. Trh s obdobným použitým zařízením je rozvinutý, nabízí velké množství různých druhů a stáří zařízení, je zde však výrazně vyšší nabídka než poptávka.

Jelikož se vlastník nalézá v insolvenci a část majetku je v zástavě, je předpoklad, že realizace zástavy bude prodejem majetku na otevřeném trhu, s požadavkem na rychlost transakce - předpoklad nucené likvidace (definice je v příslušné kapitole posudku). Omezený čas na hledání kupce zohledňuje koeficient nucené likvidace ve výši 0,75.

V případě realizace prodeje vybraného majetku zařazeného do ocenění, je možné uvažovat o dvou scénářích prodeje, zvolený scénář prodeje bude mít vliv na prodejní cenu:

A/ Předpoklad likvidace v místě (definice je v příslušné kapitole posudku)

- prodej instalovaného nábytku v místě, v tomto případě by kupující kupoval provozuschopný majetek (v čase ocenění neprovozovaný) – výhodou je, že kupující vidí jednotlivé položky instalované, v nějaké technologické návaznosti, nemůže si však zvolit půdorys provozovny podle své představy a zkušeností.

Jak již bylo výše popsáno, u takového majetku, s tak rozmanitou variabilitou typu a druhu (a značného počtu položek jednotlivých skupin majetku), nelze z praktických důvodů každé položce stanovit KP. Bylo proto provedeno základní srovnání vybraného vzorku majetku (nerezový stůl, nerezový dřez, různé druhy kuchyňských spotřebičů, restauračního nábytku, audiotekniky, pokladních systémů apod.) z pohledu poměru výše časové ceny a ceny nabídkové / prodejní na trhu s použitým zařízením. Z výše uvedených analýz byl pro kalkulaci ceny obvyklé pro různé skupiny majetku stanoven v rozmezí KP = 0,91 - 0,7.

Odkazy na některé srovnatelné prodeje obdobného majetku:

www.bazar.cz/xad9475607-velky-stul-do-hospody.aspx

www.bazar.cz/xad9563937-restauracni-stul-5ks.aspx

www.bazar.cz/xad9563939-restauracni-stul-6ks-svetlych-6ks-tmavych.aspx
www.elektro.bazos.cz/inzerat/120802172/tv-samsung-49.php
www.elektro.bazos.cz/inzerat/122903302/televize-samsung-ue49k5102ak-full-hd-49-124cm.php
www.gastroline.cz/Nerezovy-stul-1600x750-mm-k-mycce-d834.htm
www.gastroline.cz/REZON-s-vydejni-vanou-d1466.htm
www.gastroline.cz/Vyrobnik-ledove-triste-d845.htm
www.pc.bazos.cz/inzerat/120852470/pokladna-a-pokladni-system-se-cteckou-carovych-kodu.php
www.pc.bazos.cz/inzerat/121855722/pokladni-system-qurion-qtouch-2.php
www.pc.bazos.cz/inzerat/122590642/kompletni-pokladni-system.php
www.pc.bazos.cz/inzerat/122709574/prodam-pokladni-sestavu.php
www.sbazar.cz/BazarUMostu/detail/118059940-kotlik
www.sbazar.cz/gapro2022/detail/115622015-profi-mrazak-liebherr
www.sbazar.cz/chcisitokoupit/detail/102635496-profi-ohrivaci-vana-lazen-rezon-bertos-e7bm8m
www.sbazar.cz/chcisitokoupit/detail/102635586-stul-nerezovy-70-x-100-x-88-cm
www.sbazar.cz/petr.folta/detail/67282972-konvektomat-unox-xevc-0511-e1r
www.sbazar.cz/reluha1/detail/112980515-nerezovy-stul-2x-zasuvka-supliky-150x80x85-90cm
www.sbazar.cz/weklor/detail/106056928-gastro-rychlo-mycka-silanos-s-odpadovym-cerpadlem
www.sbazar.cz/weklor/detail/80194587-gastro-mrazak-liebherr-nerez-provedeni
www.stroje.bazos.cz/inzerat/123076005/likvidace-provozovny.php
www.technologie-stravovani.cz/se70s-salamandr-red-fox-pouzity/

Z praktických důvodů s ohledem na počet položek a charakter materiálů nemůže být pro každou položku individuálně v této zprávě dokumentováno použití dodatečných informací. Rozsah zprávy odpovídá potřebám klienta a účelu, pro který byla zpráva zpracována a který je ve zprávě uveden. Podpůrná dokumentace týkající se procesu ocenění je uchována v našich pracovních složkách.

Majetek, který je uskladněný ve dvou skladech (Praha 10 - Malešice, Tiskařská ulice a Praha 10, Kodaňská ulice) je již demontovaný na jednotlivé části. Uplatnily stanovení ceny obvyklé za předpokladu likvidace v místě i na již demontovaný majetek. Předpokládali jsme, že při následném prodeji po jednotlivých kusech, bude větší množství položek neprodejných, což bude vyjádřeno aplikací koeficientu řádné likvidace a stanovením ceny obvyklé za předpokladu řádné likvidace.

B/ Předpoklad řádné likvidace (definice je v příslušné kapitole posudku)

- majetek by byl demontovaný a vystěhovaný do vhodného skladovacího prostoru, byl by pak nabízen po jednotlivých kusech – v tomto případě bude třeba uvažovat s náklady např. na demontáž, převoz a uskladnění, ostrahu, případnou reklamu a odměnu obchodníka, bude značné množství položek znehodnoceno demontáží a některé atypické položky (rozměrově), nebudou prodejné. Tyto parametry zohledňuje likvidační koeficient řádné likvidace ve výši 0,8.

Celková cena obvyklá oceňovaného majetku k datu 28. Července 2020 je za **předpokladu likvidace v místě** (prodej vybavených provozoven) reprezentovaná částkou **4 970 900 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH), respektive za **předpokladu řádné likvidace** (rozprodej jednotlivých položek) reprezentovaná částkou **2 931 900 Kč**.

Položkový soupis majetku vč. členění popisu položek, vstupní ceny, přiřazení k amortizační stupnici (životnost) a ceny obvyklé je v příloze tohoto posudku.

4. ZÁVĚR

Znalecký posudek byl vypracován pro insolvenčního správce Kopřiva – Horák v.o.s, Zahradnická 223/6, 603 00 Brno – úkolem znalce je stanovit cenu obvyklou vybraného movitého majetku společnosti Simple Food a.s., se sídlem Tůrkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 288 17 419.

Obvyklá cena vybraného dlouhodobého movitého majetku je datu 28. července 2020:

A/ Za předpokladu likvidace v místě (prodej vybavených provozoven) reprezentovaná částkou **4 970 900 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH), (slovy čtyři milióny devět set sedmdesát tisíc devět set Kč)

B/ Za předpokladu řádné likvidace (rozprodej jednotlivých položek) reprezentovaná částkou **2 931 900 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH), (slovy dva milióny devět set třicet jeden tisíc devět set Kč)

Lokalita	Vstupní cena	Cena časová [CČ]	Cena obvyklá [COB]_Likvidace v místě	Cena obvyklá [COB]_Řádná likvidace
Nový Smíchov, Praha	2 863 031	1 736 200	1 097 300	450 000
OC Arkády Pankrác, Praha	1 778 025	986 300	549 900	439 500
OC Aupark, Hradec Králové	1 284 356	771 900	489 400	220 400
OC Galerie Harfa, Praha	1 386 838	817 000	529 600	184 400
OC Futurum, Hradec Králové	643 399	397 300	249 500	113 900
OC Átrium Palác, Pardubice I	704 770	466 300	274 600	219 500
OC Šantovka, Olomouc	575 242	324 900	185 700	148 500
Náměstí Míru, Praha	803 306	445 100	288 000	110 700
OC Átrium Flora, Praha	539 616	290 000	164 200	131 200
Sklad Malešice, Praha *	3 459 128	1 873 000	1 040 900	832 500
Sklad Kodaňská *	220 625	126 800	67 300	53 800
Nájem Coolki	137 355	64 300	34 500	27 500
Celkem	14 395 691	8 299 100	4 970 900	2 931 900
Celkem (zaokrouhleno)	14 396 000	8 299 000	4 970 900	2 931 900

Pozn. * Majetek demontovaný a přestěhovaný do skladu

Odhad obvyklé ceny nereprezentuje nezbytně částku, které by mohlo být dosaženo prodejem jednotlivých částí majetku na volném trhu, aukčním prodejem, nuceným prodejem majetku likvidací v nouzi nebo jeho alternativním využitím.

Nebylo provedeno žádné šetření ohledně vlastnických práv nebo závazků vůči oceňovanému majetku. Za skutečnosti právního charakteru nepřebíráme žádnou odpovědnost.

5. FOTODOKUMENTACE



Obr. 1 – Soubor nábytku



Obr. 2 – Soubor nábytku



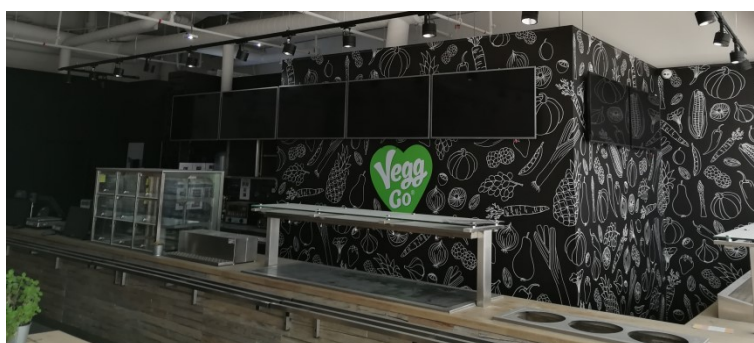
Obr. 3 – Soubor nábytku



Obr. 4 – Soubor nábytku



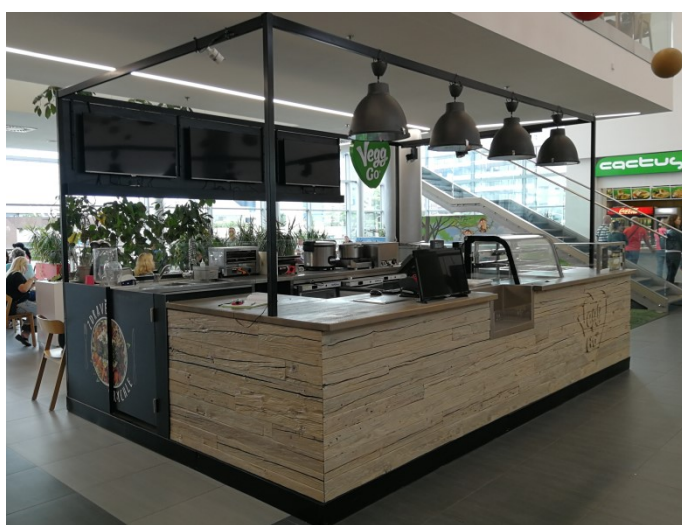
Obr. 5 – Soubor nábytku



Obr. 6 – Výdejní pult OC Arkády, Praha



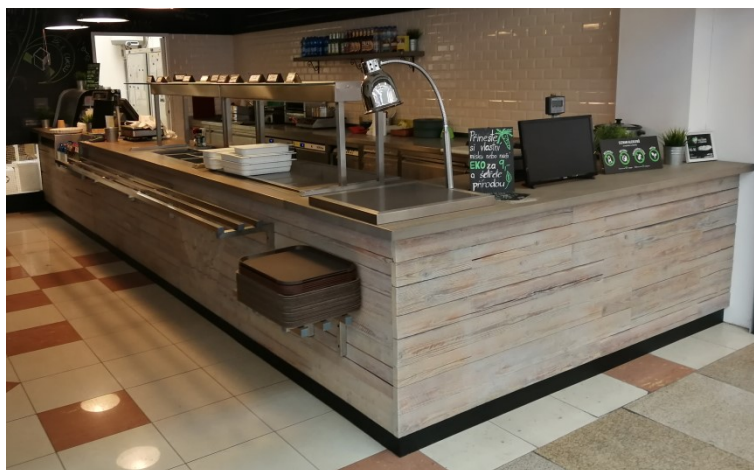
Obr. 7 – Výdejní pult OC Aupark, Hradec Kralové



Obr. 8 – Výdejní stánek OC Átrium Plalác, Pardubice



Obr. 9 – Výdejní pult OC Flora, Praha



Obr. 10 – Výdejní pult OC Harfa, Praha



Obr. 11 – Výdejní pult Nový Smíchov



Obr. 12 – Výdejní pult OC Šantovka, Olomouc



Obr. 13 – Chladničky/mrazáky 600 l



Obr. 14 - Chladničky/mrazáky 200 l



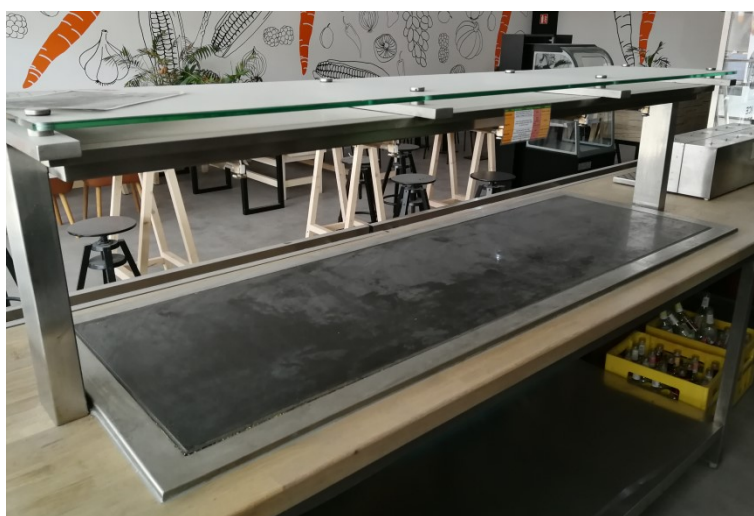
Obr. 15 – Chladící police



Obr. 16 – Holdomat



Obr. 17 – Teplý výdejní stůl / Chladicí výdejní vana vč. dechové clony



Obr. 18 – Výdejní pult – teplý kámen



Obr. 19 – Konvektomat



Obr. 20 – Výrobník ledu se zásobníkem



Obr. 21 – Výrobník ledu



Obr. 22 – Chladicí vitrína



Obr. 23 – Salamandr / Kontaktní gril



Obr. 24 – Pokladní systém



Obr. 25 – Váha



Obr. 26 – Rýžovkr / Indukční vařič



Obr. 28 – Nerezový pracovní stůl

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze ze dne 15. 4. 2015, č. j.: Spr 378/2014 pro základní obor ekonomika, odvětví cena a odhady se zvl. specializací oceňování zemědělské a manipulační techniky, strojů a zařízení a motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 28 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě faktury – daňového dokladu číslo F01082020.

V Praze, dne 3. srpna 2020

Ing. Jiří Gotthard
Nad Jezerkou 1075/13
140 00 Praha 4

7. PŘÍLOHY

Soupis majetku zařazeného do ocenění a položkové ocenění.

Sumární tabulka s celkovými počty po jednotlivých lokalitách a v členění podle zastaveného majetku

Zástava	Lokalita	Cena obvyklá [COB]_Likvidace v místě	Cena obvyklá [COB]_Řádná likvidace
Zástava ČS a.s.	OC Aupark, Hradec Králové	489 400	220 400
	OC Galerie Harfa, Praha	529 600	184 400
	OC Futurum, Hradec Králové	249 500	113 900
	OC Šantovka, Olomouc	185 700	148 500
	Náměstí Míru, Praha	288 000	110 700
Zástava ČS a.s. Celkem		1 742 200	777 900
	Nový Smíchov, Praha	1 097 300	450 000
	OC Arkády Pankrác, Praha	549 900	439 500
	OC Átrium Palác, Pardubice I	274 600	219 500
	OC Átrium Flora, Praha	164 200	131 200
	Sklad Malešice, Praha *	1 040 900	832 500
	Sklad Kodaňská *	67 300	53 800
	Nájem Coolki	34 500	27 500
Celkem		3 228 700	2 154 000
Celkový součet		4 970 900	2 931 900
Celkový součet (zaokrouhleno)		4 970 900	2 931 900

Pozn. * Majetek demontovaný a přestěhovaný do skladu

Soupis vybraného movitého majetku, položkové ocenění