

Příloha k účetní závěrce
účetní závěrka sestavena ke dni 31.12.2015

1. *Název účetní jednotky:* **BYTOSLAN spol. s r. o.**
Sídlo: **Frýdecká 75, 739 61 TŘINEC**
 2. *IČ:* **62 30 34 57**
DIC: **CZ62303457**
 3. *Právní forma:* **společnost s ručením omezeným**
-
4. *Předmět podnikání:*
 - *koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej*
 - *stavebnictví*
 - *plynoinstalatérství*
 - *vodoinstlatérství*
 - *ski servis a půjčovna průmyslového zboží*
 - *provoz lanové dráhy a lyžařských vleků*
 - *elektroinstalatérství*
 - *zámečnictví*
 - *ubytovací činnost*
 - *hostinská činnost*
 - *úklidové práce*
 - *výroba, opravy a montáž měřidel*
 1. *Den sestavení účetní závěrky:* **31.12.2016**
 2. *Datum vzniku účetní jednotky:* **23.12.1994**
Datum zahájení činnosti: **23.12.1994**

Společnost vznikla zápisem do OR u KOS v Ostravě dne 23.12.1994 v oddílu C, vložce číslo 7720
 3. *Základní kapitál:* **100 000,- Kč (splacen v plné výši)**
Společníci: **Ing. Otto Branný, r.č. 481020/433 - vklad 50% ZK**
Ing. Ivo Branný, r.č. 740221/5139 - vklad 50% ZK
 4. *V průběhu uplynulého účetního období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.*
 5. *Společnost má pouze jednoho jednatele a to je Ing. Otto Branný, r.č. 481020/433.*
 6. *Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která vykonává činnost v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku a dle platné společenské smlouvy. Statutárním orgánem společnosti je jednatel - viz. bod 6. Jménem společnosti je oprávněn jednat a podepisovat samostatně.*

Hlavním zdrojem podnikání byly v uplynulém účetním období:

- *Provoz lanové dráhy Oldřichovice – Javorový vrch: vedoucí Kohut Adam - řídí další 4 zaměstnance.*
- *Stavební práce, úklidové práce, hostinskou činnost a organizaci celé společnosti řídí Ing. Otto Branný – řídí dalších 13 zaměstnanců.*

V organizační struktuře účetní jednotky v průběhu uplynulého účetního období nedošlo ke změnám.

7. *Statutárním orgánem účetní jednotky k rozvahovému dni je jednatel Ing. Otto Branný. Účetní jednotka nemá dozorčí orgán.*
8. *Účetní jednotka nemá žádný podíl na jiných účetních jednotkách.*
9. *Rozhodovací práva – dle podílu na základním kapitálu.*
10. *---*
11. *Nebyly uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.*
12. *Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 12,66*
Z toho členů řídících orgánů: 0,42
13. *Výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance: 3 624 tis. Kč*
Z toho na členy řídících orgánů: 120 tis. Kč
14. *Odměny členům statutárních orgánů nebyly poskytovány.*
15. *Nebyly sjednány penzijní závazky bývalých členů orgánů.*
16. *V průběhu uplynulého účetního období bylo poskytnuto 22,5 tis. Kč na penzijní a životní pojištění zaměstnancům, z toho 12 tis. Kč společníkovi s.r.o., z toho 12 tis. jednatelem s.r.o.*
Dále nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná plnění osobám, které jsou statutárním orgánem, ani bývalým.
17. *Nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná plnění osobám, které jsou členy statutárních orgánů, ani bývalých.*
18. *Nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná plnění osobám, které jsou členy dozorčích orgánů, ani bývalých.*
18. – 28.

Společnost účtuje v účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Účetnictví v roce 2016 vedla externí účetní – Irena Haltofová, Oldřichovice č.412, Třinec - za pomoci výpočetní techniky s využitím programu POHODA společnosti STORMWARE s.r.o.Jihlava.

Účetní doklady v cizí měně byly účtovány po přepočtu denním kursem v Kč. Nedošlo k žádným změnám ve způsobech účtování, oceňování a odpisování. V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám a rozdílům ve způsobu oceňování, postupům účtování a postupům odepisování oproti minulým účetním období.

OPRAVNÉ POLOŽKY:

Účetní jednotka vede v evidenci Opravnou položku – oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 100 tis. Kč Tato opravná položka vyjadřuje rozdíl mezi tržní cenou majetku v procesu převodu majetku státu do vlastnictví právnické osoby a cenou tohoto majetku podle účetnictví privatizované účetní jednotky. Tato opravná položka má u účetní jednotky pasivní charakter a bude odepisována do výnosů pravidelně během 15 let, a to nepřímou, prostřednictvím oprávek, tj. účtu 098-opravná položka k nabytému majetku. K rozvahovému dni zůstává neodepsáno 293 tis. Kč.

ZÁSoby:

Při účtování nakupovaných zásob účetní jednotka používá způsob B, tj. náklady, které tvoří pořizovací cenu jednotlivých položek nákupu, se účtovaly na vrub účtu 501 – Spotřeba materiálu.

V průběhu účetního období bylo účtováno o těchto druzích zásob:
- skladovaný materiál - suroviny, pomocné látky, provozní látky

Ocenění nakupovaných zásob:

*Nakupované zásoby účetní jednotka oceňovala skutečnými pořizovacími cenami, tj. cenou pořízení a vedlejšími pořizovacími náklady (např. dopravné)
Zásoby stejného druhu vedla účetní jednotka na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Skladová evidence je vedena za pomoci výpočetní techniky.*

Maloobchodní prodejna byla zrušena.

ODPISY:

Dlouhodobý majetek oceňovala ÚJ pořizovacími cenami - cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady související s pořízením dlouhodobého majetku.

V roce 2016 bylo účtováno o dlouhodobém hmotném majetku a drobném hmotném majetku.

*Dlouhodobý hmotný majetek - samostatné movité věci a věci se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž cena je vyšší než 40 000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. Tento majetek je rozčleněn do skupin 02 - odpisovaný a 03 - neodpisovaný.
Dlouhodobý hmotný majetek byl zařazen do příslušných odpisových skupin a dále odepisován dle platných odpisových sazeb na základě odpisového plánu, v němž platí, že:*

- účetní odpisy se budou rovnat odpisům daňovým*
- DHM bude odepisován rovnoměrným i zrychleným způsobem*

Drobný hmotný majetek - samostatné movité věci jejichž cena je nižší než 40 000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

DrHM byl podle platného odpisového plánu odepsán jednorázově na účet 501 - spotřeba materiálu. Drobný majetek je dále evidován v mimoúčetní evidenci.

29. – 32.

O cenných papírech nebylo v účtováno.

33. – 34.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE

Pohledávky z obchodního styku:

Pohledávky k 31.12.2015 912 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 53 tis. Kč

Pohledávky k 31.12.2016 1 079 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 85 tis. Kč

Závazky z obchodního styku:

Závazky k 31.12.2015 210 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 38 tis. Kč

Závazky k 31.12.2016 527 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 45 tis. Kč

35. *V účetnictví účetní jednotky nebyla vytvořena a není vykazována položka Zřizovací výdaje.*

36. *Pohledávky po lhůtě splatnosti: stavební práce*

Závazky po lhůtě splatnosti: stavební práce

37. *V účetnictví účetní jednotky nejsou vedeny pohledávky se splatností delší než 5 let.*

38. *V účetnictví účetní jednotky nejsou vedeny závazky se splatností delší než 5 let.*

39. *Majetek účetní jednotky není zatížen zástavním právem.*

40. *Majetek účetní jednotky není zatížen věcným břemenem.*

41. *Účetní jednotka nepředala ani neposkytla zajištění.*

42. *Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze:* 0

43. *Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze - žádné významné položky*

44. *V rozvaze účetní jednotky není uveden žádný cizí majetek.*

45. *V rozvaze jsou uvedeny veškeré závazky účetní jednotky.*

46. *Účetní jednotky není součástí žádného konsolidačního celku.*

- 47. Účetní jednotky není součástí žádného konsolidačního celku.
- 48. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.
- 49. Účetní jednotka má výsledovku sestavenou dle druhového členění.
- 50. V rozvaze ani výsledovce nebyly sloučeny položky podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002.
- 51. Výkazy byly sestaveny dle vyhlášky č. 500/2002.
- 52. V průběhu uplynulého účetního období nepodávala účetní jednotka žádný návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V Třinci 1. 4. 2017

*Sestavila externí účetní: Irena Haltořová
tel. 774 204 574*

*Ing. Otto Branný
jednatel*