

# ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

podle Vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění

Název a sídlo účetní jednotky:

**BYTOSLAN spol. s r.o.**

Frydecká 75

739 61 TŘINEC

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2018 | 12    | 62303457 |

| Označení     | AKTIVA                                      | řád.      | Běžné účetní období |              |             | Min.úč.ob   |
|--------------|---------------------------------------------|-----------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|              |                                             |           | Brutto              | Korekce      | Netto       | Netto       |
|              | <b>AKTIVA CELKEM</b>                        | <b>1</b>  | 2425                | -1015        | 3440        | 2737        |
| <b>A.</b>    | <b>Pohledávky za upsaný vlastní kapitál</b> | <b>2</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>B.</b>    | <b>Dlouhodobý majetek</b>                   | <b>3</b>  | <b>1967</b>         | <b>-1015</b> | <b>2982</b> | <b>2471</b> |
| B. I.        | Dlouhodobý nehmotný majetek                 | 4         | 0                   | 0            | 0           | 0           |
| B. II.       | Dlouhodobý hmotný majetek                   | 5         | 1967                | -1015        | 2982        | 2471        |
| B. III.      | Dlouhodobý finanční majetek                 | 6         | 0                   | 0            | 0           | 0           |
| <b>C.</b>    | <b>Oběžná aktiva</b>                        | <b>7</b>  | <b>447</b>          | <b>0</b>     | <b>447</b>  | <b>255</b>  |
| C. I.        | Zásoby                                      | 8         | 0                   | 0            | 0           | 0           |
| C. II.       | Dlouhodobé pohledávky                       | 9         | 528                 | 0            | 528         | 445         |
| C. III.      | Krátkodobé pohledávky                       | 10        | 976                 | 0            | 976         | 1106        |
| C. IV.       | Krátkodobý finanční majetek                 | 11        | -1057               | 0            | -1057       | -1296       |
| <b>D. I.</b> | <b>Časové rozlišení</b>                     | <b>12</b> | <b>11</b>           | <b>0</b>     | <b>11</b>   | <b>11</b>   |

| Označení     | PASIVA                                       | řád.      | Stav v<br>běžném<br>úč. obd. | Stav v<br>minulém<br>úč. obd. |
|--------------|----------------------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
|              | <b>PASIVA CELKEM</b>                         | <b>13</b> | <b>3440</b>                  | <b>2737</b>                   |
| <b>A.</b>    | <b>Vlastní kapitál</b>                       | <b>14</b> | <b>2917</b>                  | <b>2873</b>                   |
| A. I.        | Základní kapitál                             | 15        | 100                          | 100                           |
| A. II.       | Kapitálové fondy                             | 16        | 0                            | 0                             |
| A. III.      | Rezervní fondy, ned.f. a ost, fondy ze zisku | 17        | 10                           | 10                            |
| A. IV.       | Výsledek hospodaření minulých let            | 18        | 2762                         | 2727                          |
| A. V.        | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 19        | 45                           | 36                            |
| <b>B.</b>    | <b>Cizí zdroje</b>                           | <b>20</b> | <b>523</b>                   | <b>-136</b>                   |
| B. I.        | Rezervy                                      | 21        | 0                            | 0                             |
| B. II.       | Dlouhodobé závazky                           | 22        | 124                          | -408                          |
| B. III.      | Krátkodobé závazky                           | 23        | 399                          | 272                           |
| B. IV.       | Bankovní úvěry a výpomoci                    | 24        | 0                            | 0                             |
| <b>C. I.</b> | <b>Časové rozlišení</b>                      | <b>25</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                      |

|                            |                                                       |                                      |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br>6.4.2019 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: |                                      |  |
| Právní forma:<br>s.r.o.    | Ing. Otto Branný, jednatel                            |                                      |  |
|                            | Předmět podnikání: zStavební činnost                  | Sestavilena Haltofová tel: 774204574 |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2018 |       | 62303457 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BYTOSLAN spol. s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Frýdecká 75  
Třinec 1  
739 61

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                         | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                  | 1                   | 5 515                       | 4 443        |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                             | 2                   |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.                                             | 3                   | 1 664                       | 1 649        |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                               | 4                   | 13                          |              |
| A. 2.         | Spotřeba materiálu a energie                                                      | 5                   | 826                         | 820          |
| A. 3.         | Služby                                                                            | 6                   | 825                         | 829          |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                          | 7                   |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)                                                                      | 8                   |                             |              |
| D.            | Osobní náklady Součet D.1. až D.2.                                                | 9                   | 3 524                       | 3 486        |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                                    | 10                  | 2 885                       | 2 832        |
| D. 2.         | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady            | 11                  | 639                         | 654          |
| D. 2.1.       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                             | 12                  | 584                         | 624          |
| D. 2.2.       | Ostatní náklady                                                                   | 13                  | 55                          | 30           |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.                              | 14                  | 239                         | 66           |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                          | 15                  | 239                         | 66           |
| E. 1.1.       | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé               | 16                  | 239                         | 66           |
| E. 1.2.       | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné              | 17                  |                             |              |
| E. 2.         | Úpravy hodnot zásob                                                               | 18                  |                             |              |
| E. 3.         | Úpravy hodnot pohledávek                                                          | 19                  |                             |              |
| III.          | Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.                                   | 20                  | 1 241                       | 511          |
| III. 1.       | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                            | 21                  | 907                         |              |
| III. 2.       | Tržby z prodaného materiálu                                                       | 22                  |                             |              |
| III. 3.       | Jiné provozní výnosy                                                              | 23                  | 334                         | 511          |
| F.            | Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.                                      | 24                  | 295                         | 178          |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                    | 25                  | 141                         |              |
| F. 2.         | Prodaný materiál                                                                  | 26                  |                             |              |
| F. 3.         | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                | 27                  | 44                          | 56           |
| F. 4.         | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                    | 28                  |                             |              |
| F. 5.         | Jiné provozní náklady                                                             | 29                  | 110                         | 122          |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. | 30                  | 1 034                       | -425         |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                               | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                         |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly      Součet IV.1. až IV.2.            | 31                  |                             |              |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                        | 32                  |                             |              |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                                 | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                    | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku      Součet V.1. až V.2.             | 35                  |                             |              |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba     | 36                  |                             |              |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                              | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                           | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy      Součet VI.1. až VI.2.                              | 39                  |                             |              |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                        | 40                  |                             |              |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                                 | 41                  |                             |              |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                             | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady      Součet J.1. až J.2.                              | 43                  | 21                          | 21           |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                      | 44                  | 21                          | 21           |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                               | 45                  |                             |              |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                                 | 46                  |                             | 500          |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                                | 47                  | 953                         | 9            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)      IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. | 48                  | -974                        | 470          |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)      * (ř. 30) + * (ř. 48)                     | 49                  | 60                          | 45           |
| L.            | Daň z příjmů      Součet L.1. až L.2.                                                   | 50                  | 15                          | 9            |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                                                                    | 51                  | 15                          | 9            |
| L. 2.         | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                             | 52                  |                             |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)      ** (ř. 49) - L.                              | 53                  | 45                          | 36           |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                 | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)      ** (ř. 53) - M.                        | 55                  | 45                          | 36           |
| *             | Čistý obrát za účetní období      I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.               | 56                  | 6 756                       | 5 454        |

|                                              |                                     |                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne:      06.04.2019               |                                     | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |  |
| Právní forma účetní jednotky<br>spol. s.r.o. | Předmět podnikání<br>stavební práce | Pozn.:                                                                                                               |  |

## **Příloha k účetní závěrce**

účetní závěrka sestavena ke dni 31.12.2018

1. *Název účetní jednotky:* **BYTOSLAN spol. s r. o.**  
*Sídlo:* **Frýdecká 75, 739 61 TŘINEC**
  2. *IČ:* **62 30 34 57**  
*DIC:* **CZ62303457**
  3. *Právní forma:* **společnost s ručením omezeným**
- 
4. *Předmět podnikání:*
    - *koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej*
    - *stavebnictví*
    - *plynoinstlatérství*
    - *vodoinstlatérství*
    - *ski servis a půjčovna průmyslového zboží*
    - *provoz lanové dráhy a lyžařských vleků*
    - *elektroinstalatérství*
    - *zámečnictví*
    - *ubytovací činnost*
    - *hostinská činnost*
    - *úklidové práce*
    - *výroba, opravy a montáž měřidel*
  1. *Den sestavení účetní závěrky:* **31.12.2018**
  2. *Datum vzniku účetní jednotky:* **23.12.1994**  
*Datum zahájení činnosti:* **23.12.1994**  
  
*Společnost vznikla zápisem do OR u KOS v Ostravě dne 23.12.1994 v oddílu C, vložce číslo 7720*
  3. *Základní kapitál:* **100 000,- Kč (splacen v plné výši)**  
**Ing. Otto Branný, r.č. 481020/433**
  4. *V průběhu uplynulého účetního období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.*
  5. *Společnost má pouze jednoho jednatele a to je Ing. Otto Branný, r.č. 481020/433.*
  6. *Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která vykonává činnost v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku a dle platné společenské smlouvy. Statutárním orgánem společnosti je jednatel - viz. bod 6. Jménem společnosti je oprávněn jednat a podepisovat samostatně.*

*Hlavním zdrojem podnikání byly v uplynulém účetním období:*

- *Provoz lanové dráhy Oldřichovice – Javorový vrch: vedoucí Kohut Adam - řídí další 4 zaměstnance.*
- *Stavební práce, úklidové práce, hostinskou činnost a organizaci celé společnosti řídí Ing. Otto Branný – řídí dalších 10 zaměstnanců.*

*V organizační struktuře účetní jednotky v průběhu uplynulého účetního období nedošlo ke změnám.*

7. *Statutárním orgánem účetní jednotky k rozvahovému dni je jednatel Ing. Otto Branný. Účetní jednotka nemá dozorčí orgán.*
8. *Účetní jednotka nemá žádný podíl na jiných účetních jednotkách.*
9. *Rozhodovací práva – dle podílu na základním kapitálu.*
10. *---*
11. *Nebyly uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku.*
12. *Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 10,25*  
*Z toho členů řídících orgánů: 0,42*
13. *Výše osobních nákladů vynaložených na zaměstnance: 2 765 tis. Kč*  
*Z toho na členy řídících orgánů: 120 tis. Kč*
14. *Odměny členům statutárních orgánů nebyly poskytovány.*
15. *Nebyly sjednány penzijní závazky bývalých členů orgánů.*
16. *V průběhu uplynulého účetního období bylo poskytnuto 20,1 tis. Kč na penzijní a životní pojištění zaměstnancům, z toho 12 tis. Kč společníkovi s.r.o., z toho 12 tis. jednatelem s.r.o.*  
*Dále nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná plnění osobám, které jsou statutárním orgánem, ani bývalým.*
17. *Nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná plnění osobám, které jsou členy statutárních orgánů, ani bývalých.*
18. *Nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná plnění osobám, které jsou členy dozorčích orgánů, ani bývalých.*
18. – 28.

*Společnost účtuje v účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Účetnictví v roce 2018 vedla Irena Haltofová, Oldřichovice č.412, Třinec - za pomoci výpočetní techniky s využitím programu POHODA společnosti STORMWARE s.r.o. Jihlava.*

*Účetní doklady v cizí měně byly účtovány po přepočtu denním kursem v Kč. Nedošlo k žádným změnám ve způsobech účtování, oceňování a odpisování. V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám a rozdílům ve způsobu oceňování, postupům účtování a postupům odepisování oproti minulým účetním obdobím.*

#### **OPRAVNÉ POLOŽKY:**

*Účetní jednotka vede v evidenci Opravnou položku – oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 100 tis. Kč Tato opravná položka vyjadřuje rozdíl mezi tržní cenou majetku v procesu převodu majetku státu do vlastnictví právnické osoby a cenou tohoto majetku podle účetnictví privatizované účetní jednotky. Tato opravná položka má u účetní jednotky pasivní charakter a bude odepisována do výnosů pravidelně během 15 let, a to nepřímo, prostřednictvím oprávek, tj. účtu 098-opravná položka k nabytému majetku. K rozvahovému dni zůstává neodepsáno 293 tis. Kč.*

#### **ZÁSoby:**

*Při účtování nakupovaných zásob účetní jednotka používá způsob B, tj. náklady, které tvoří pořizovací cenu jednotlivých položek nákupu, se účtovaly na vrub účtu 501 – Spotřeba materiálu.*

*V průběhu účetního období bylo účtováno o těchto druzích zásob:*

*- skladovaný materiál - suroviny, pomocné látky, provozní látky*

*Ocenění nakupovaných zásob:*

*Nakupované zásoby účetní jednotka oceňovala skutečnými pořizovacími cenami, tj. cenou pořízení a vedlejšími pořizovacími náklady (např. dopravné)*

*Zásoby stejného druhu vedla účetní jednotka na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Skladová evidence je vedena za pomoci výpočetní techniky.*

*Maloobchodní prodejna byla zrušena.*

#### **ODPISY:**

*Dlouhodobý majetek oceňovala ÚJ pořizovacími cenami - cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady související s pořízením dlouhodobého majetku.*

*V roce 2018 bylo účtováno o dlouhodobém hmotném majetku a drobném hmotném majetku.*

*Dlouhodobý hmotný majetek - samostatné movité věci a věci se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž cena je vyšší než 40 000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. Tento majetek je rozčleněn do skupin 02 - odpisovaný a 03 - neodpisovaný.*

*Dlouhodobý hmotný majetek byl zařazen do příslušných odpisových skupin a dále odepisován dle platných odpisových sazeb na základě odpisového plánu, v němž platí, že:*

- účetní odpisy se budou rovnat odpisům daňovým*
- DHM bude odepisován rovnoměrným i zrychleným způsobem*

Drobný hmotný majetek - samostatné movité věci jejichž cena je nižší než 40 000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

DrHM byl podle platného odpisového plánu odepsán jednorázově na účet 501 - spotřeba materiálu. Drobný majetek je dále evidován v mimoúčetní evidenci.

29. – 32.

O cenných papírech nebylo v účtováno.

33. – 34.

### **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE**

*Pohledávky z obchodního styku:*

Pohledávky k 31.12.2017      1 551 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 87 tis. Kč

Pohledávky k 31.12.2018      1 504 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 52 tis. Kč

*Závazky z obchodního styku:*

Závazky k 31.12.2017      639 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 75 tis. Kč

Závazky k 31.12.2018      523 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti 82 tis. Kč

35. V účetnictví účetní jednotky nebyla vytvořena a není vykazována položka Zřizovací výdaje.

36. Pohledávky po lhůtě splatnosti:      stavební práce

    Závazky po lhůtě splatnosti:      stavební práce

37. V účetnictví účetní jednotky nejsou vedeny pohledávky se splatností delší než 5 let.

38. V účetnictví účetní jednotky nejsou vedeny závazky se splatností delší než 5 let.

39. Majetek účetní jednotky není zatížen zástavním právem.

40. Majetek účetní jednotky není zatížen věcným břemenem.

41. Účetní jednotka nepřevedla ani neposkytla zajištění.

42. Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze:      0

43. Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze - žádné významné položky

44. V rozvaze účetní jednotky není uveden žádný cizí majetek.

45. V rozvaze jsou uvedeny veškeré závazky účetní jednotky.

46. Účetní jednotky není součástí žádného konsolidačního celku.

- 47. Účetní jednotky není součástí žádného konsolidačního celku.
- 48. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.
- 49. Účetní jednotka má výsledovku sestavenou dle druhového členění.
- 50. V rozvaze ani výsledovce nebyly sloučeny položky podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 500/2002.
- 51. Výkazy byly sestaveny dle vyhlášky č. 500/2002.
- 52. V průběhu uplynulého účetního období nepodávala účetní jednotka žádný návrh na vklad do katastru nemovitostí.

*V Třinci 1. 4. 2019*

*Sestavila: Irena Haltofová  
tel. 774 204 574*

*Ing. Otto Branný  
jednatel*