

Podmínky výběrového řízení

GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, se sídlem Politických vězňů 21, Praha 1, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26019, tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: paha@gavlas.cz (dále jen organizátor) vyhlašuje z pověření Městské části Praha 10, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941 (dále jen vyhlášovatel) výběrové řízení na prodej dále uvedených nemovitostí a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen Podmínky) pro jejich prodej.

Preamble

1. Prodej předmětných nemovitostí se řídí příslušnými právními předpisy a interním předpisem městské části Praha 10 (dále jen MČ P10) s názvem „Zásady pro prodej domů se šesti a méně byty a pronájem půdních prostor za účelem vestavby bytů a ateliérů“ (dále jen Zásady), které jsou přílohou č. 1 Podmínek.
2. V předmětných nemovitostech nejsou pronajaty žádné byty a ustanovení Zásad o přednostním právu oprávněných nájemců se tudíž neuplatní.
3. V předmětných nemovitostech jsou pouze obsazeny některé nebytové prostory se smlouvami na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu.
4. Výběrové řízení bude dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi předmětných nemovitostí přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení a následně Rada MČ P10 svým usnesením rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a pouze tito účastníci postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny předmětných nemovitostí budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronické aukce.

I. Předmět prodeje

Předmět prodeje tvoří tyto nemovitosti:

Strašínská 1236/39, vč. souvisejících pozemků parc. č. 3101, 3102/1, 3102/2, 3102/3, 3102/4, 3102/5 a 3102/6, k. ú. Strašnice
(dále jen předmětné nemovitosti).

II. Výše nabídky

Požadovaná nejnižší cena (vyvolávací cena v Aukci) bude rovna ceně stanovené znaleckými posudky, která činí: **11 064 000 Kč**

III. Stručný popis Předmětných nemovitostí

1. **Dům č.p. 1236 s příslušenstvím a pozemky parc. č. 3101, 3102/1, 3102/2, 3102/3, 3102/4, 3102/5 a 3102/6, k. ú. Strašnice, zapsány na LV č. 2476** (dále jen Nemovitost).
Jedná se o řadový, koncový dům, stavbu zděné nosné konstrukce o dvou nadzemních a jedním podzemním podlažím a částečně využitým podkrovím. Polovalbová střecha s mansardami je krytá taškami Bramac, obvodový plášť obnovený, hladké omítky, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Výplně otvorů tvoří dřevěná špaletová okna a dveře do tesařských zárubní, schodiště je s teracovými stupni a dlažbou. Vnitřní prostory včetně suterénu a instalací jsou v poněkud zhoršeném stavu, s nepravdělně prováděnou údržbou. Dům je užíván od roku 1934 a nachází se v něm 5 bytových jednotek o velikosti 1+1 a 2+1 se základním příslušenstvím o celkové ploše 277,93 m². Vytápění je plynové etážové a plynové lokální. Nebytové prostory v domě mají celkovou užitnou plochu 26,00 m².
V Nemovitosti je 5 bytových jednotek. V nemovitosti se nenachází žádný oprávněný nájemce.
2. V domě je pronajat jeden nebytový prostor.
3. Organizátor upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o předmětných nemovitostech, o popisu stavu předmětných nemovitostí a o právech a závazcích na předmětných nemovitostech vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí kteroukoli z předmětných nemovitostí k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlašovatelovi písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen účastník).

V. Prohlídky předmětných nemovitostí

1. Prohlídku předmětných nemovitostí zajišťuje pro zájemce o prohlídku organizátor v následujících termínech.
 - dne 2. 4. 2012 v době 14 – 15,30 hod
 - dne 11. 4. 2012 v době 10 - 12 hod
2. Sraz zájemců o prohlídku je v uvedenou hodinu před nemovitostí.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování včetně telefonu a nad rámec povinného i fax a mail; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování včetně telefonu a nad rámec povinného i fax a mail.
2. Podpisem přihlášky účastník zároveň čestně prohlašuje, že splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení stanovené v těchto Podmínkách, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane, a že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi.
3. U právnických osob výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí obsahovat v souladu se Zásadami doložení schopnost uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
5. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení účastníka,
 - o beztrestnosti účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - o tom, že vůči majetku účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o tom, že účastník není v likvidaci;
 - o bezdlužnosti účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - o bezdlužnosti účastníka vůči m.č. Praha 10 a hl.m. Praze,a potvrzení o účasti na prohlídce předmětných nemovitostí dle čl. V těchto podmínek.
6. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
7. Nedílnou součástí přihlášky je složení kauce a přihláška musí obsahovat doklad prokazující její složení. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
8. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky je vyhlašovatel oprávněn odmítnout.

VII. Předání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek končí dne 16. 4. 2012 v 16 hodin.**
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu organizátora nebo osobně na adresu organizátora ve dnech 11.4., 12.4., 13.4. nebo 16.4. vždy od 9,00 do 16,00 hodin. Doručení požadujeme v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně "NEOTEVÍRAT - Výběrové řízení, Strašinská"

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit organizátorovi kauci ve výši **1 106 000 Kč**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí.
2. Kauci je možné složit na účet č.:
 - 169576515/0300 u Československé obchodní banky, a.s.,
 - 94-3106320217/0100 u Komerční banky, a.s.,
 - 1941777369/0800 u České spořitelny, a.s.,
 - 5819007/2700 u UniCredit Bank Czech Republic,a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději **do 16. 4. 2012.**
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast ve II. kole, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů od přijetí usnesení Rady m.č. Praha 10, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti ve II. kole.
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi výběrového řízení, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení Aukce.
6. Kauce bude vrácena na účet z něhož byla odeslána, v případě složení pokladní složenkou na účet uvedený v přihlášce.
7. V případě, že vítěz výběrového řízení zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy rozdíl mezi Kupní cenou a složenou kaucí, bude složená kauce považována za úhradu první části Kupní ceny.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII budou předloženy MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující Podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Doporučení komise bude následně předloženo Radě m.č. Praha 10. Rada m.č. Praha 10 svým usnesením na základě doporučení komise rozhodne, kdo se bude moci zúčastnit II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce (dále jen Aukce).
2. II. kolem výběrového řízení je Aukce, při které budou moci Radou m.č. Praha 10 výše uvedeným postupem vybraní účastníci činit nabídky kupní ceny předmětných nemovitostí. Aukce bude zahájena nejpozději do 7 dnů od usnesení Rady m.č. Praha 10 o výběru účastníků. Trvání Aukce bude minimálně v délce 4 kalendářní dny. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené vyvolávací ceny (viz čl. II Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši 50 000,- Kč. Vítězem Aukce (tj. vítězem výběrového řízení – dále jen vítěz) se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné Aukce se řídí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení

Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování prodeje předmětných nemovitostí v orgánech zadavatele (Rada m.č. Praha 10, Zastupitelstvo m.č. Praha 10). Po schválení prodeje předmětných nemovitostí bude s vítězem uzavřena kupní smlouva. Následně bude kupní smlouva předložena k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl.m. Prahy dle § 21 Statutu hl.m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude vítěz vyzván k úhradě částky ve výši rozdílu mezi Kupní cenou a vítězem složené kauce. Po jejím uhrazení na účet MČ P10 a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl.m. Prahy bude vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy MČ P10 k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednu paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit částku ve výši rozdílu mezi Kupní cenou a vítězem složenou kaucí dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy MČ P10 k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle těchto Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny organizátorovi nebo vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí vyhlášovateli a organizátorovi do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokuty v celkové výši, která je pro nemovitosti následující: **1 106 000 Kč**
1. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 2 Podmínek rovněž dává vyhlášovateli a organizátorovi pokyn, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená vítězem.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na základě zrušení vítězství vítěze zaslat výzvu k opětovnému zaplacení kauce účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Zaplatí-li tento účastník kauci do 10 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení, stává se zaplacením této částky vítězem ve smyslu těchto Podmínek se všemi z toho plynoucími právy a povinnostmi. Vyhlášovatel je oprávněn tento postup opakovat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 12. 3. 2012

GAVLAS, spol. s r.o