

Smlouva o složení kauc

uzavřená mezi:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupen Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

Právníká osoba:

název

se sídlem

IČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl ..,

vložka ..

zastoupen (jméno, funkce), r.č., trvale bytem, č. OP

....., OP vydán dne

nebo

zastoupen (jméno, funkce), muž/žena, narozen dne, cestovní pas

č....., platný do, vydán (stát),

Fyzická osoba:

jméno, r.č.

trvale bytem

č. OP, OP vydán dne

nebo

jméno, muž/žena, narozen dne

cestovní pas č....., platný do, vydán (stát)

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou

s místem podnikání

IČ:

(dále jen „zájemce“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“), přičemž tento prodej probíhá podle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obchodní podmínky“). Jsou-li v této Smlouvě užívány jakékoli pojmy, které zde nejsou blíže vysvětleny, nebo je odkazováno na jakékoli povinnosti, které nejsou blíže vysvětleny, platí pro výklad pojmů a bližší popis či výklad obsahu závazků Obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou Přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Provozovatel zajišťuje pro prodávajícího právní jednání směřující k prodeji předmětu aukce blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou aukce a evidenčním číslem: A5554 (dále jen „Aukce“). Prodávajícím je osoba oprávněná nabízet v aukci věci, jejichž je vlastníkem, a práva, která ji náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněna zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel zajišťuje prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, v Aukci konané formou výběrového řízení s následnou anglickou aukcí, kdy vítězem Aukce se stane ten účastník Aukce, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu. Vítěz Aukce má právo a povinnost uzavřít jako kupující s prodávajícím kupní smlouvu ve smyslu čl. X. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek, přičemž předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod vlastnictví předmětu aukce na kupujícího.
3. Zájemce potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami zcela seznámil a bere je na vědomí a zavazuje se jimi řídit.
4. Předmětem aukce jsou věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem předmět Aukce koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující Aukce. Zájemce bere na vědomí, že prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít příslušnou kupní smlouvu s tím ze zájemců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu.
2. Provozovatel stanovil, že podmínkou pro účast v Aukci je složení kaucí ve výši 1,000.0000,- Kč (slovy jeden milión korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil zájemci účast v Aukci, je tedy zájemce povinen do skončení Aukce složit tuto kauci ve výši 1,000.0000,- Kč (slovy jeden milión korun českých) na provozovatelem určený účet č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol IC, r.č. osoby, která kauci skládá, specifický symbol 5554.
3. Provozovatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den po složení kaucí, umožní zájemci účast v Aukci, a to tak, že provede taková technická opatření, že bude zájemci umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy, to vše ve smyslu Obchodních podmínek. Provozovatel se zavazuje, že zájemci oznámí na jeho emailovou adresu uvedenou zájemcem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se Aukce účastnit.

III.

1. Zájemce výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem Aukce, získá tím právo a povinnost k uzavření kupní smlouvy ve smyslu čl. X. odst. 1 Obchodních podmínek. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. a) Obchodních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem. Zájemce se současně zavazuje uzavřít v takovém případě zprostředkovatelskou (rezervační) smlouvu s provozovatelem ve smyslu čl. X. odst. 1 a 2 Obchodních podmínek.
2. Zájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí, že výše kupní ceny a závazek prodávajícího uzavřít kupní smlouvu podléhá schválení ze strany prodávajícího, a že prodávající má právo nevyhlásit vítěze Aukce; vítěz Aukce je svou nabídkou vázán nejdéle 90 (devadesát) dnů ode dne skončení Aukce. Zájemce současně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že prodávající je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky nebo kdykoli zrušit Aukci, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany Zájemce na jakékoli kompenzace.
3. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předmětem prodeje a že je mu jeho technický i právní stav dobře znám.

4. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje prodávajícím stanovené podmínky:
- kupní smlouva bude ze strany zájemce podepsána do 45 (čtyřiceti pěti) dní ode dne skončení Aukce, a to ve znění závazného vzoru kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;
 - kupní cena bude zájemcem uhrazena v plné výši do 45 (čtyřiceti pěti) dní ode dne skončení Aukce;
 - zájemce koupí předmět prodeje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku;
 - zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami aukce je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku;

Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství v Aukci respektovat a dodržet.

5. Provozovatel a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč (slovy jeden milión korun českých) pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy.
6. V případě, že se zájemce stane vítězem aukce a neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu a/nebo zprostředkovatelskou (rezervační) smlouvu s provozovatelem a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou v aukci a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vyúčtování smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku, je provozovatel oprávněn započíst složenou kauci na závazek zájemce uhradit smluvní pokutu. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto započtením.

IV.

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kaucí provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem aukce a ve výše uvedené lhůtě uhradí prodávajícímu či provozovateli rozdíl mezi celou cenou dosaženou v aukci a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě odměny provozovatele, popř. k (částečné) úhradě ceny dosažené v aukci, a to ve výši složené kauce.
- b) Dojde-li z rozhodnutí prodávajícího bez zavinění zájemce ke zrušení Aukce, bude kauce vrácena zájemci na účet zájemce, ze kterého byla kauce složena, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od okamžiku rozhodnutí prodávajícího o zrušení Aukce.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem aukce a neuzavře kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se v této dohodě zavázal, nebo tuto kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou v aukci, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze aukce, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze aukce, pak bude zájemci kauce zprostředkovatelem vrácena do pěti dnů ode dne skončení aukce, a to na účet zájemce č. vedený u

V.

1. Podpisem této smlouvy zájemce bere na vědomí, že provozovatel ukládá osobní údaje, které je povinen zjišťovat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních

proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „AML Zákon“), a to za účelem poskytnutí služeb podle této smlouvy a dále případných služeb dále ujednaných.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce, provedená v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zájemce prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Zájemce souhlasí s identifikací a kontrolou v souladu s AML Zákonem. Zájemce výslovně prohlašuje, že není sankcionovanou osobou ve smyslu rozhodnutí Rady bezpečnosti Organizace spojených národů podle článku 41 Charty Organizace spojených národů nebo společných postojů Rady Evropské unie, ke kterým se Česká republika, na základě výzvy Rady Evropské unie, připojila, které byly přijaty k udržení a obnově světového míru a bezpečnosti, ani není osobou politicky exponovanou ani osobou blízkou politicky exponované osobě.
4. Zájemce dále prohlašuje, že původ skládaných finančních prostředků je:

.....
a dále prohlašuje, že tyto informace jsou pravdivé a úplné, že tyto prostředky nabyly řádně a legálně a že finančními transakcemi podle této smlouvy či touto smlouvou předvídanými nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem aukce.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Obě strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.
7. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
8. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – seznam věcí, které jsou předmětem prodeje

Příloha č. 2 – identifikace zájemce

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz

Příloha č. 4 – kopie plné moci Ing. Lenky Kunstové

V Brně dne

Zájemce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

.....

.....
Ing. Lenka Kunstová v plné moci

Příloha č. 1
ke Smlouvě o složení kauce ze dne

(seznam věcí, které jsou předmětem prodeje)

- pozemek parc. č. 3813/6, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3813/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 3813/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, výroba,
- pozemek parc. č. 3813/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, výroba,
- pozemek parc. č. 3813/10, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3813/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1289, v části obce Hustopeče,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2541 pro katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče.