



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

VÝROBNÍ A SKLADOVÝ AREÁL LOMAX

PRODEJ FORMOU TŘÍKOLOVÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ SE ZÁVĚREČNOU LICITACÍ VE 3. KOLE

U Dálnice 1289/1, 693 01 Hustopeče
Jihomoravský kraj

Obsah

Informace o prodeji:.....	2
Předmět prodeje:	4
Základní informace o areálu	5
Orientační půdorysy staveb.....	6
Výměry jednotlivých budov a příslušenství areálu.....	9
Podrobné informace o jednotlivých objektech	11
Přístup k areálu	17
Poloha.....	18
Vzdálenosti:	19
Katastrální mapa:.....	20
Územní plán - současný stav:	21
Výpis z KN – LV 2541 kú Hustopeče u Brna, okres Břeclav.....	23
Fotogalerie – Interiéry budov	25
Fotogalerie – exteriér	40

Informace o prodeji:

Prodej probíhá formou tříkolového výběrového řízení, přičemž třetí kolo proběhne formou uzavřené elektronické aukce.

Výběrové řízení se koná elektronicky na adrese: www.verejnedrazby.cz/A5554

Třetí kolo VŘ se uskuteční formou elektronické aukce na adrese: www.verejnedrazby.cz/A5555

Vyvolávací cena vč. provize s DPH	36.000.000,- Kč
Cena obvyklá dle znaleckého posudku	39.310.268,- Kč

REŽIM DPH:

Pro kupující neplátce DPH: Předmět prodeje bude plněním osvobozeným od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty.

Pro kupující plátce DPH: K předmětu prodeje bude připočítáno DPH ve výši 21%.

Termín konce registrace do 1. kvalifikačního kola výběrového řízení: **24.03.2021 10:00 hod**

Termín konce 2. kola výběrového řízení: **24.03.2021 14:00 hod**

Termín konání 3. kola pro závěrečnou licitaci konaného formou aukce:
24.03.2021 14:00 hod – 24.03.2021 16:00 hod

Vratná kauce	1.000.000,- Kč
Číslo účtu složení kauce	2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s.
Minimální příhoz ve 3. kole	100.000,- Kč

* Podmínky registrace do 1. kvalifikačního kola výběrového řízení:

1. složení vratné kauce ve výši **1.000.000 Kč** do **23.04.2021 23:59 hod** na účet č. **2501886179/2010**, variabilní symbol ičo/rč účastníka aukce, specifický symbol **5554**, složení je perfektní až v momentu připsání částky na výše zmíněný účet
2. podepsání smlouvy o složení kauce a její prokazatelné doručení do **24.03.2021 9:55 hod** na adresu recepce společnosti GAUTE, a. s., 5. patro, Lidická 26, 602 00 Brno
Vzor smlouvy uveřejněn přímo u aukce na adrese: www.verejnedrazby.cz/A5554

* Podmínky 2.kola výběrového řízení:

1. zájemci podají svou nabídku elektronicky v systému www.verejnedrazby.cz/A5554

* Podmínky 3.kola výběrového řízení:

1. do třetího kola, konaného formou elektronické anglické aukce postupují tři zájemci, kteří učinili nejvyšší nabídku ve druhém kole
2. Minimální příhoz v aukci: 100.000 Kč
3. Účastník s nejvyšší nabídkou se stává vítězem aukce

UPOZORNĚNÍ: Pokud by žádný účastník aukce neučinil příhoz, jsou závazné výsledky z 2. kola.

Kontaktní osoby:

Bc. Alice Nováková, tel.: +420 739 003 020, mail: novakova@gaute.cz

Mgr. Luboš Macháček, tel.: +420 605 341 674, mail: machacek@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Soubor věcí nemovitých:

- Pozemek parc. č. 3813/6, výměra 933 m2, ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
- Pozemek parc. č. 3813/7, výměra 518 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, občanská vybavenost
- Pozemek parc. č. 3813/8, výměra 281 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, výroba
- Pozemek parc. č. 3813/9, výměra 755 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, výroba
- Pozemek parc. č. 3813/10, výměra 260 m2, ostatní plocha, zp. využití manipulační plocha
- Pozemek parc. č. 3813/15, výměra 618 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1289 v části obce Hustopeče

To vše zapsáno na LV č. 2541 pro katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče.

Soubor nemovitostí lze prodávat pouze jako celek, nikoliv jako jednotlivé nemovitosti!

Areál je prostý nájemních vztahů.

Základní informace o areálu

Areál se nachází v zastavěné části obce Hustopeče. Je dosažitelný po zpevněné komunikaci, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Přístup k nemovitostem je bezproblémový, příjezd k areálu je veden přes pozemky parc. č. 3814/2 – ve vlastnictví obce, a dále přes pozemek parc. č. 4536/31, který je ve vlastnictví jiné právnické osoby. Přístup je zajištěn soukromo-právní smlouvou o užívání. Areál byl především využíván k výrobě posuvných, výsuvných a rolovacích vrat a žaluzií, a dále ke krátkodobému skladování kovových profilů.

Areál je výborně dostupný z dálnice D2 z obou směrů. Nájezd na dálnici je od areálu vzdálen necelých 300 m. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

Všechny výrobní a skladovací prostory byly po vystěhování vyklizeny a vymalovány. Celý areál je možné využívat okamžitě, a bez dalších zásahů či rekonstrukcí.

Pozemek a stavby na něm postavené jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě v obci – vodovod, elektřina, plynovod, kanalizace.

Pozemky vedené na LV 2541 jsou zastavěné z velké části výrobně skladovacími budovami, ostatní slouží jako manipulační plochy. Areál je oplocen, část výrobních a skladovacích budov je zabezpečena elektronickou ocelovou bránou. Celý areál je zabezpečen kamerovým a protipožárním systémem. Všechny stavby jsou řádně zapsané v katastru nemovitostí a zkolaudované.

Soubor nemovitých věcí sestává z hlavní budovy p.č. 1289, zbudované v roce: 2009. Dále dvou původních hal (č. 101 a 109), které od roku 1992 sloužily jako šicí dílny firmy Wamser. V roce 2009 byla u těchto hal provedena změna užívání na výrobní a skladové haly. V roce 2016 byla ke stávající hale č. 109 dobudována stavba skladové haly č. 114.

Areál se nenachází v záplavové zóně.

Orientační popis budov

Přízemí budovy č.p. 1289			
označení plochy	popis	typ vytápění	součástí stavby na pozemku parc. č.
106	šatna	ústřední vytápění	3813/15
107	rozvodna	bez vytápění	3813/15
108	kotelna	bez vytápění	3813/15
110	WC	ústřední vytápění	3813/15
111	WC	ústřední vytápění	3813/15
112	úklidová místnost	ústřední vytápění	3813/15
115	WC	ústřední vytápění	3813/15
113	výrobní hala	robur	3813/15

1. NP budovy č.p. 1289			
označení plochy	popis	typ vytápění	součástí stavby na pozemku parc. č.
201	showroom + nákl. výtah 248 x 450 (cm)	ústřední vytápění	3813/15
202	schodiště	ústřední vytápění	3813/15
203	kancelář	ústřední vytápění	3813/15
204	kancelář	ústřední vytápění	3813/15
205	sklad	ústřední vytápění	3813/15
206	kancelář	ústřední vytápění	3813/15

Výrobní a skladová hala (101)			
označení plochy	popis	typ vytápění	součástí stavby na pozemku parc. č.
101	výrobní hala	robur - plynové vytápění	3813/9
102	sklad	bez vytápění	3813/9
103	sklad	bez vytápění	3813/9
104	kuchyňka	ústřední vytápění	3813/9
105	kancelář	ústřední vytápění	3813/9
117	WC	ústřední vytápění	3813/9
118	chodba		3813/9

Výrobní a skladová hala (109)			
označení plochy	popis	typ vytápění	součástí stavby na pozemku parc. č.
109	výrobní hala	robur	3813/7

Sklad kovových profilů (114)			
označení plochy	popis	typ vytápění	součástí stavby na pozemku parc. č.
114	skladová hala	robur	3813/8

Výměry jednotlivých budov a příslušenství areálu

Souhrn výměr areálu	zastavěná plocha
Manipulační plocha a ostatní plochy	730 m ²
Administrativní budova	595 m ²
Výrobní hala (101)	900 m ²
Výrobní hala (109)	746 m ²
Sklad kovových profilů (114)	281 m ²
Celkem	3 252 m²

*uvedené výměry jsou pouze orientační

Výrobně skladovací hala a vzorkovna v budově č.p. 1289	užitná plocha
1. PP – hala	508 m ²
Šatna	24,50 m ²
Rozvodna	15,83 m ²
Kotelna	13,24 m ²
WC	5,57 m ²
WC	4,17 m ²
Úklidová místnost	2,51 m ²
Výtah - nákladní	11,16 m ²
Atrium	45,50 m ²
1. NP - vzorkovna	358,28 m ²
Schodiště	11,81 m ²
Sklad	22,72 m ²
Kancelář	27,83 m ²
Kancelář	16,95 m ²
Kancelář	13,84 m ²
Chodba	33,69 m ²
Celkem	792,60 m²

*uvedené výměry jsou pouze orientační

Hala 101	užitná plocha
výrobní hala	666,40 m2
Sklad 1	8,15 m2
Sklad 2	4,36 m2
Kuchyňka	21,84 m2
Kancelář	36,36 m2
WC	3,60 m2
Chodba	5,04 m2
Lakovna	37,31 m2
Celkem	783 m2

*uvedené výměry jsou pouze orientační

Hala 109	užitná plocha
Výroba	648,85 m2
Celkem	648,85 m2

*uvedené výměry jsou pouze orientační

Skladová hala 114	užitná plocha
Sklad	277 m2
Celkem	277 m2

*uvedené výměry jsou pouze orientační

Podrobné informace o jednotlivých objektech



Hlavní budova s výrobní a skladovou plochou, č.p. 1289, na pozemku parc .č. 3813/15 k.ú. Hustopeče u Brna

Přístup: Hlavní budova je přístupná přímo z ulice U Dálnice, po zpevněné komunikaci. Ze západní strany je situován vchod pro zákazníky. Ze severní strany budovy se nachází vjezd do haly s výsuvnými hliníkovými vraty na el. pohon. (max. výška a šířka vjezdu: 3,70 m x 2,65 m)

Zabezpečení: EPS, pohybová čidla, kamerový systém (CCTV)

Vytápění: ústřední plynové, plynový kotel Buderus

Dispozice: **Přízemí** – vstupní atrium se schodištěm, 2x WC, úklidová místnost, skladová a výrobní hala, šatna + sprchy, elektro rozvodna, kotelna, nákladní výtah

1.NP – chodba, vzorkovna, sklad, 3x kancelář

Sítě: elektro, vodovod, plyn, veřejná kanalizace

PENB: D 101 dle vyhlášky 264/2020 Sb.

Objekt byl vybudován v roce 2009 v bývalém areálu firmy Wamser, na pozemku parc. č. 3813/15, kat. ú. Hustopeče u Brna. Bývalý objekt byl zdemolován, přičemž z původní stavby zůstal pouze objekt kotelny. V této části budovy se nyní nachází stávající kotelna a rozvodna v přízemí.

Objekt haly je dvoupodlažní, nepodsklepený obdélníkového tvaru. Jedná se o zděnou budovu, založenou na betonových základech. Obvodové zdivo z tvárnic YTONG. Stávající nosné stěny jsou z plných cihel pálených tvárnic, stávající vnitřní příčnický jsou také z plných cihel pálených. Střecha pultová, zastřešená sendvičovými panely, které současně tvoří podhled s ocelovým vazníkem. Fasáda objektu je tvořena kontaktním zateplovacím systémem.

1. Přízemní podlaží

Přízemí budovy bylo využíváno pro kompletaci a ruční balení výrobků firmy. Dále byl objekt využíván pro skladování výrobků a konstrukcí, využívaných při výstavách. Za hlavním vstupem pro zákazníky, se nachází atrium, které propojuje prostory výrobní haly. V atriu je umístěno schodiště kovové konstrukce, které propojuje přízemí s 1.NP. V atriu se dále nachází sociální zázemí s bezbariérovým přístupem a menší úklidová místnost. Výrobní hala č. 113 je z atria přístupná dveřmi. Na konci výrobní haly je umístěna kotelna, rozvodna a šatna se sprchami. Nákladní výtah o nosnosti 600 kg se nachází ve zděné šachtě přímo ve výrobní hale.

Podlaha v atriu, soc. zázemím a šatnou se sprchami je krytá keramickou dlažbou. Podlaha výrobní haly je betonová se zpevňující povrchovou úpravou. Maximální zatížení podlahy: 2000 Kg/m².

Strop je tvořen předpjatými panely SPIROLL. Okna plastová, prosklená, vybavená roletami. Vytápění ústřední plynové.

1. Nadzemní podlaží

Prostory 1.NP sloužili jako vzorkovna (showroom) s administrativním zázemím.

První nadzemní podlaží je přístupné schodištěm z atria v přízemí. V úrovni schodiště se nachází menší ochoz, který spojuje vzorkovnu a kanceláře. Okna plastová, prosklená, podlahy kryté keramickou dlažbou. V prostoru vzorkovny je umístěn komínový sloup, u kterého je umístěn krytý přístupový otvor na střechu. Vzorkovna je propojena výtahovou šachtou do přízemí – výrobní haly. Kanceláře a sklad se nacházejí v jižní části budovy, jsou průchozí, vzájemně propojené. Vytápění ústřední plynové.

Strop v 1. NP nad prostory schodiště je tvořen SDK s protipožárním podhledem, upevněným na ocelové konstrukci.

Nákladní výtah

dodavatel: BV Brumovice výtahy s.r.o.

rok výstavby: 2013

nosnost: 600 kg

typ výtahu: hydraulická zvedací plošina ZP 600, nepřímý píst, 1:2

rychlost: 0,1 ms

zdvih: 3,495 m



Výrobní a skladovací hala s lakovnou č. 101 na pozemku parc. č. 3813/9 k.ú. Hustopeče u Brna

Přístup: vnitřním průchodem s křídlovými dveřmi z haly č. 113 (v budově č.p. 1289), z exteriéru je vybavena přímým vstupem z vlastní manipulační plochy přes el. ocelovou bránu, a to sekčními vraty (4,30 m x 2,80 m) i samostatným vstupem pro zaměstnance

Zabezpečení: EPS, pohybová čidla, kamerový systém (CCTV)

Vytápění: plynové teplovzdušné agregáty ROBUR

Dispozice: výrobní a skladovací hala, kancelář, kuchyňka, WC, chodba, 2x malý sklad, lakovna

Sítě: elektro, plyn, vodovod, kanalizace

Osvětlení: zářivková tělesa, venkovní reflektory

Výška pro skladování: do 3m

Podlaha: z armovaného betonu se zpevňující úpravou, 2000 kg/m²

PENB: E 123 dle vyhlášky 264/2020 Sb.

Základní informace

Jedná se o původní stavbu z r. 1992, která původně sloužila jako šicí dílna firmy Wamser. Od roku 2009 byl objekt využíván jako výrobní a skladovací hala. Staticky je objekt nezávislý na okolních stavbách. Objekt je přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Nosná konstrukce je ocelová, opláštění je zděné z tvárnic, krytinu tvoří vlnitý plech se zateplením. Základy stavby jsou železobetonové. Provozně i dispozičně je hala propojena s halou č. 113 a č. 109. Okna plastová, prosklená a vybavená roletami na ruční pohon. Elektricky ovládanými roletami je vybavena menší kancelář.

Objekt je přístupný vnitřním průchodem s křídlovými dveřmi z haly č. 113. S halou č. 109 je propojen otevřeným otvorem bez dveří. Vstup k jižní hranici pozemku se nachází v hale, u prostoru zabudované lakovny. Sekčními vraty je zajištěn přístup z manipulační plochy parc. č. 3812/6.

Hala se skládá z výrobně skladovací haly, dvou menších skladů, soc. zařízení, kuchyňky pro zaměstnance a jedné kanceláře.

Osvětlení haly zajišťují zářivková tělesa a denní světlo. Hala je prostá vzduchotechniky. Ventilace je dostatečná stropními světlíky či okny. Vytápění haly je zajištěno jedním topným tělesem – ROBUR.

Vnitřní elektro rozvody byly v hale vybudovány nově (v r. 2009). Instalovaný příkon: 35 kW

Součástí vybavení haly je instalovaná lakovna z roku 2012. Lakovna byla zabudována do zděné přístavby a přesahuje obvodové zdivo objektu.

Lakovna Calor System v hale č. 101

Dodavatel: Koral Italy s.r.o.

Rok instalace: 2012

Rozměry přístavby lakovny:
6800 x 7700 mm

Rozměry lakovací a sušící kabiny:
4110 x 9120 x 3160 mm

Rozměry míchárny a skladu barev:
2400 x 3600 x 2450 mm

Rozměry ventilační jednotky:
1200 x 2600 x 2800 mm

Rozměry výstupního agregátu:
1600 x 2400 x 2800 mm



Lakovna je částečně zabudovaná ve zděné přístavbě, umístěné v jižní straně haly č. 101, částečně zabírá prostor výrobní haly.

Skládá se z lakovací kabiny, boxu pro míchání barev a strojovny. Lakovací kabinu Calor System dodala společnost Koral Italy s.r.o., a je konstruovaná dle normy ČSN EN 12215 jako uzavřená stříkací kabina s vertikálním prouděním.

Obvodové části lakovny vč. skladu hořlavých kapalin jsou vyrobeny z ocelových, povrchově upravených plechů. Sendvičové panely o tl. 55 mm jsou vyplněny minerální vatou pro tepelnou a protipožární izolaci.

V čelní straně lakovací kabiny jsou trojkřídlá vrata pro vjezd a výjezd, š: 3.000 m x v: 2.550 mm

Ve stropní stěně je umístěno 14 těles po 4 trubicích á 30W, celkem tedy 56 trubic s příkonem 1.680 W, které zajišťují osvětlení min. 960 lux.

V podlahové části je zabudovaný rošt v délce 8.000 mm a šířce 3.800 mm, osazený filtry „PaintStop“, které zajišťují první stupeň filtrace prachových částic.

Po celé ploše stropní části kabiny je zajištěn přívod čistého vzduchu přes filtrační panely, osazenými jemnými filtry třídy F60 (G560).

Kabina je větrána vlastní ventilační jednotkou, vyústěnou přímo na venkovní prostředí.



Výrobní a skladovací hala 109 na pozemku parc. č. 3813/7 k.ú. Hustopeče u Brna

Přístup: vnitřním otevřeným průchodem z haly č. 101, a vnitřním průchodem se sekčními vraty z haly č. 114. (7 m x 3 m)

Zabezpečení: EPS, pohybová čidla, kamerový systém (CCTV)

Vytápění: plynové teplovzdušné agregáty ROBUR

Dispozice: výrobní skladovací hala

Sítě: elektro, plyn

Osvětlení: zářivková tělesa

Výška pro skladování: do 3m

Podlaha: betonová se zpevňující úpravou, 2000 kg/m²

PENB: E 126 dle vyhlášky 264/2020 Sb.

Základní informace

Stejně jako halo č. 101, i tato budova je původní stavbou z r. 1992, kterou využívala firma Wamser. Od roku 2009 byl objekt využíván jako výrobní a skladovací hala. Staticky je objekt nezávislý na okolních stavbách. Objekt je přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Nosná konstrukce je ocelová, opláštění je zděné z tvárnic, krytinu tvoří vlnitý plech se zateplením. Základy stavby jsou železobetonové. Provozně i dispozičně je hala propojena s halou č. 101 a skladem kovových profilů č. 114. Okna plastová, prosklená, vybavená roletami na ruční pohon.

Objekt je přístupný otevřeným vnitřním průchodem z haly č. 101. S halou č. 114 je propojen sekčními vraty.

Hala je prostá vzduchotechniky, vybavení a jiného příslušenství.

Osvětlení haly zajišťují zářivková tělesa a denní světlo. Ventilace je dostatečná stropními světlíky či okny. Vytápění haly je zajištěno dvěma topnými tělesy – ROBUR.

Vnitřní elektro rozvody vybudovány nově (v r. 2009). Instalovaný příkon: 35 kW



Sklad kovových profilů - Hala 114 na pozemku parc. č. 3813/8 k.ú. Hustopeče u Brna

Přístup: za západní strany pozemku parc. č. 3813/6 – manipulační plocha zateplenými vraty (7 m x 4 m), a sekčními vraty s jednokřídlými dveřmi z haly č. 109 (4 m x 2,70 m)

Zabezpečení: EPS, pohybová čidla, kamerový systém (CCTV)

Vytápění: bez vytápění

Dispozice: sklad kovových profilů

Sítě: elektro

Osvětlení: zářivková tělesa, venkovní reflektory

Výška pro skladování: 5,50 m

Základní informace:

Hala byla vybudována v roce 2016 a jedná se o přístavbu ke stávající výrobní hale (č. 109). Má obdélníkový půdorys o rozměrech 15,506 m x 15,155 m x 21,070 m s jednou stranou zkosenou (zkosení je dáno tvarem pozemku). Je jednopodlažní, nepodsklepená se sedlovou střechou.

Nosná konstrukce je ocelová, s opláštěním kovovými panely vč. tepelné izolace. Funkčně i stavebně je propojená se stávající výrobní halou (č. 109). Má samostatný vjezd z manipulační plochy. Okna plastová s prosklením, vrata výsuvná, hliníková, zateplená. Podlaha betonová se zpevňující povrchovou úpravou. Sklad je prostý přípojek. Osvětlení a pohon vrat je napojen ke stávajícímu rozvodu el. proudu.

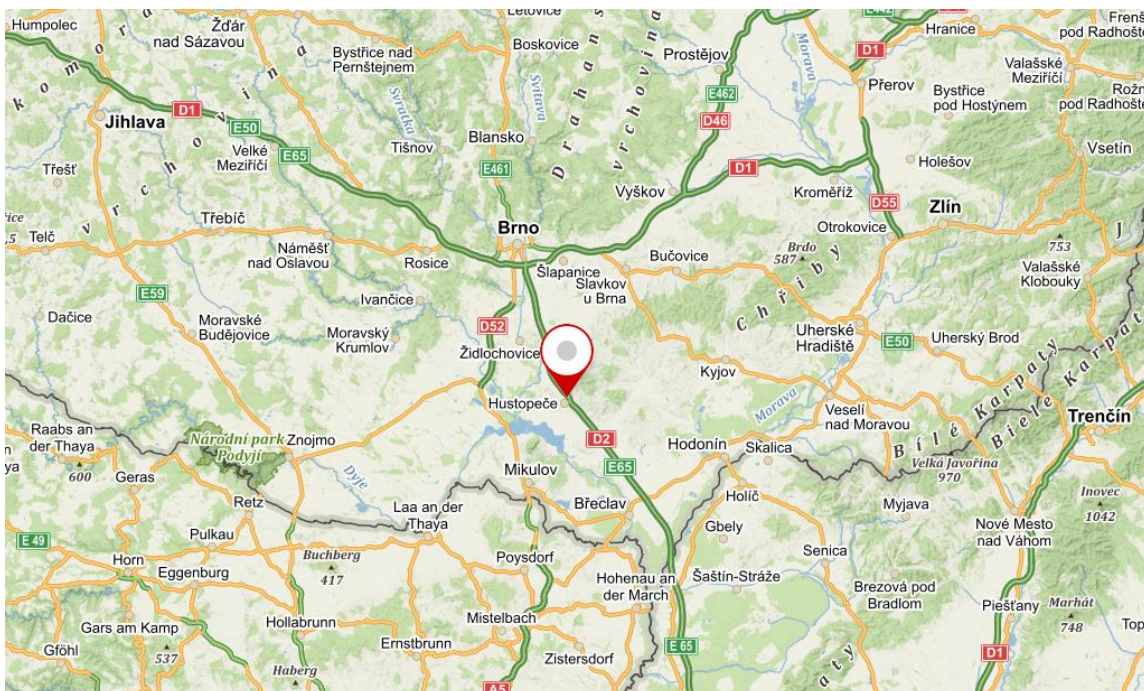
Přístup k areálu

Přístup k nemovitosti je zajištěn přímo z ulice U Dálnice, na kterou je možné sjet přímo z dálnice D2, a to z obou směrů (Brno – Bratislava). Doporučujeme osobní prohlídku přístupu k nemovitosti.



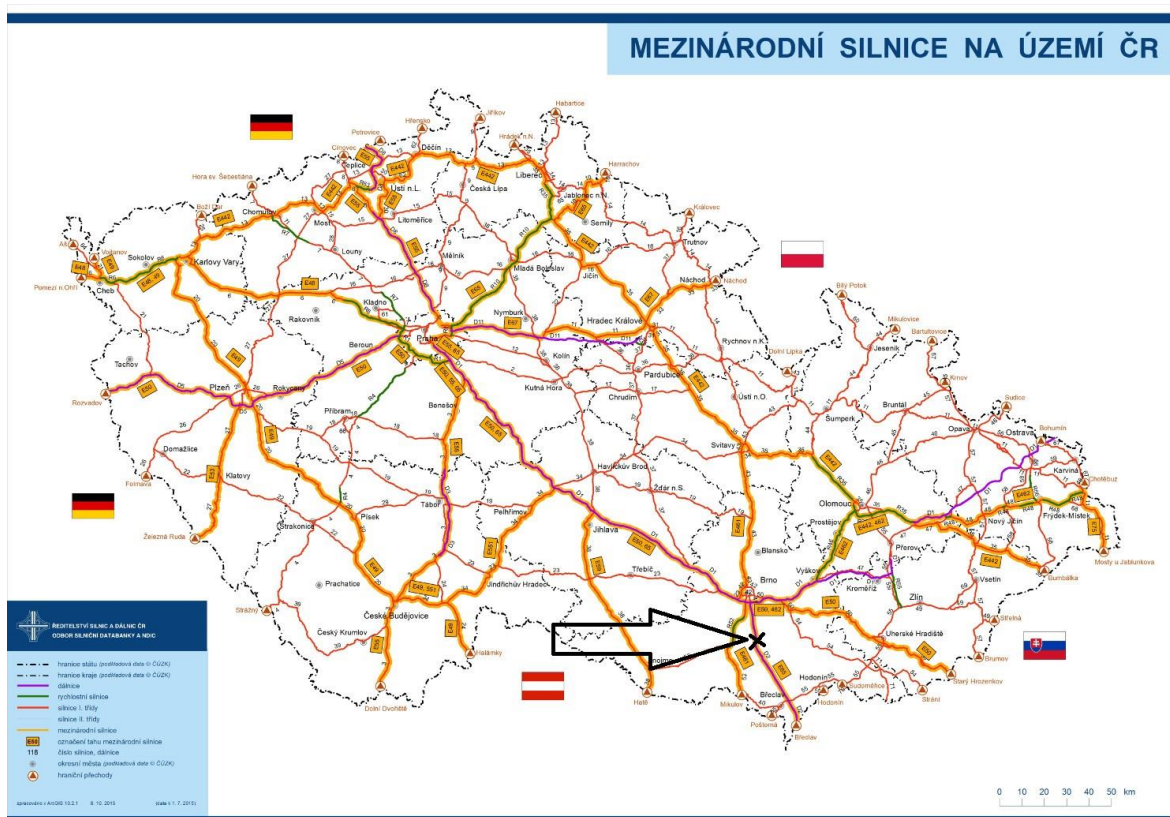
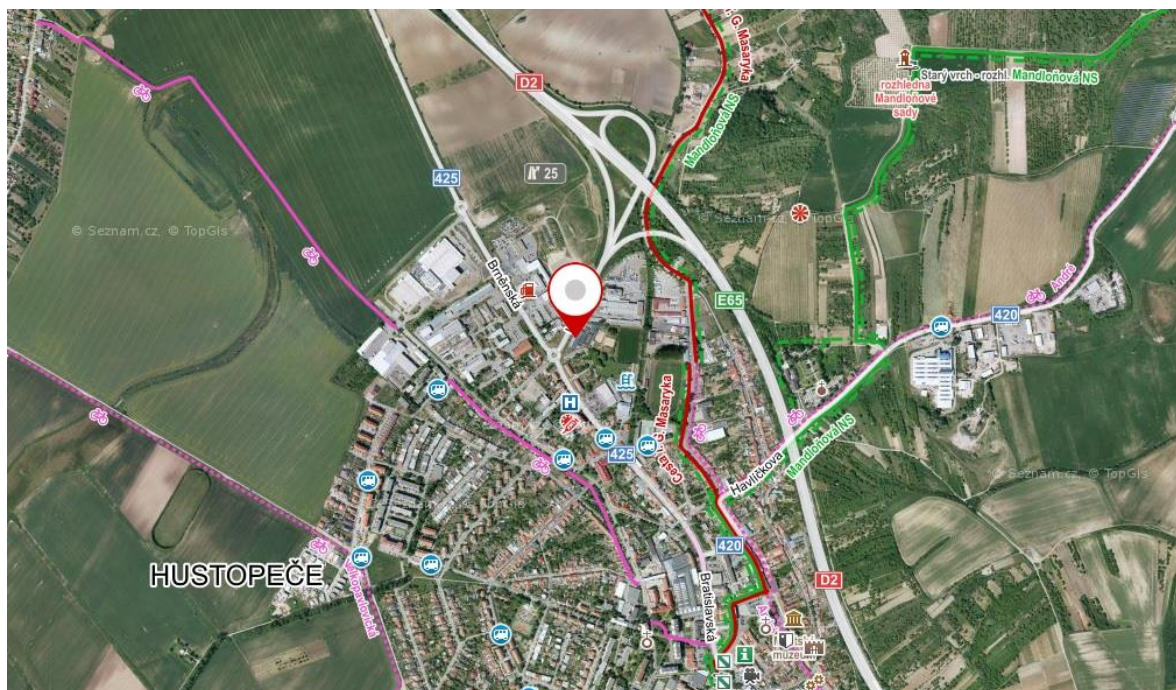
Přístup k areálu vede částečně přes pozemek parc. č. . 4536/31, který je ve vlastnictví jiné právnické osoby. Přístup je zajištěn soukromoprávní smlouvou o užívání.

Poloha



Poloha

Adresa: U Dálnice 1289/1, 693 01 Hustopeče u Brna, Jihomoravský kraj, Česko
GPS: 48.9468311N, 16.7304828E



Vzdálenosti:

Brno	31 km
Bratislava	100 km
Vídeň	110 km
Olomouc	102 km

Dopravní dostupnost

K areálu vede přímo asfaltová komunikace, ulice U Dálnice.
Dálnice D2 ve vzdálenosti cca 300 m -> směr Brno

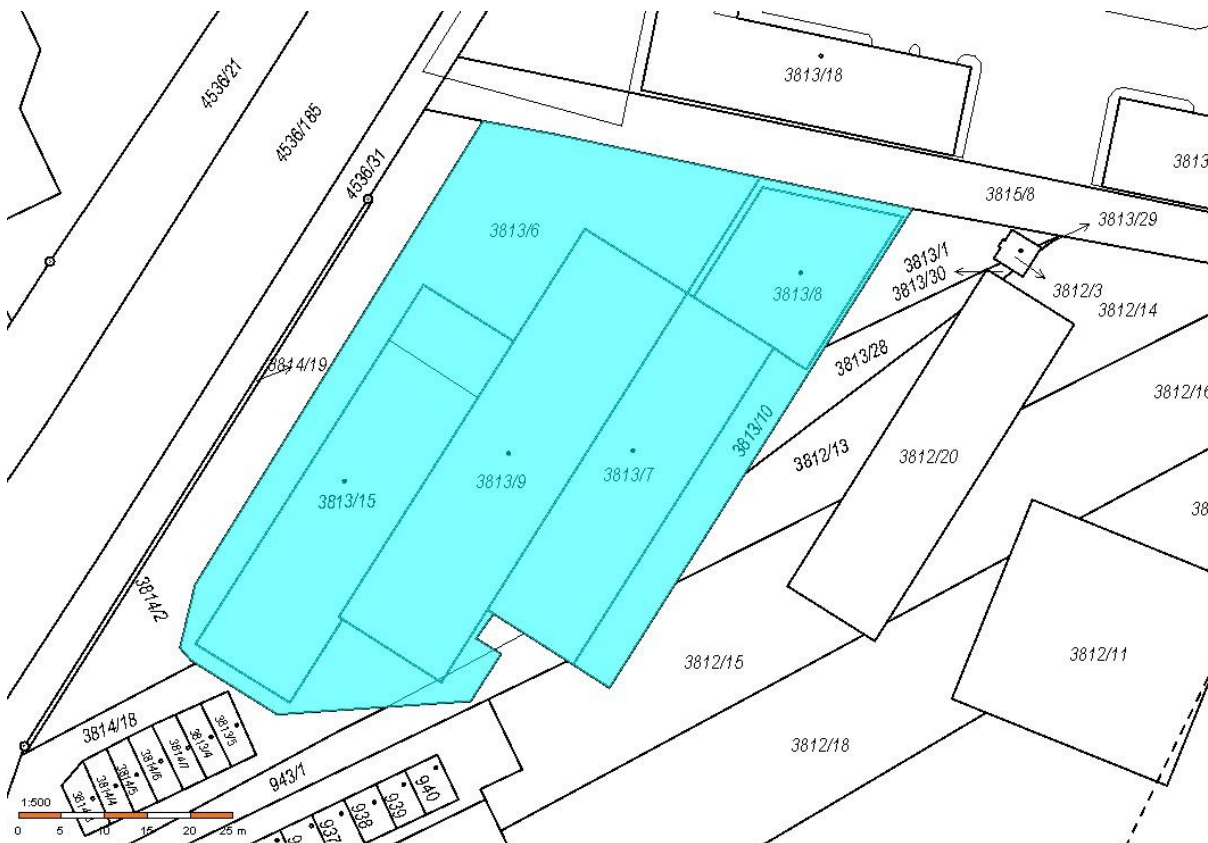
Nejbližší autobusová zastávka „Hustopeče, nemocnice“ je ve vzdálenosti 400 m, pěšky trvá cca 7 minut. Autobusová linka 165 Hustopeče, Nemocnice → směr Pohořelice

Autobusová linka 521 → Hrušovany u Brna, žel. stanice

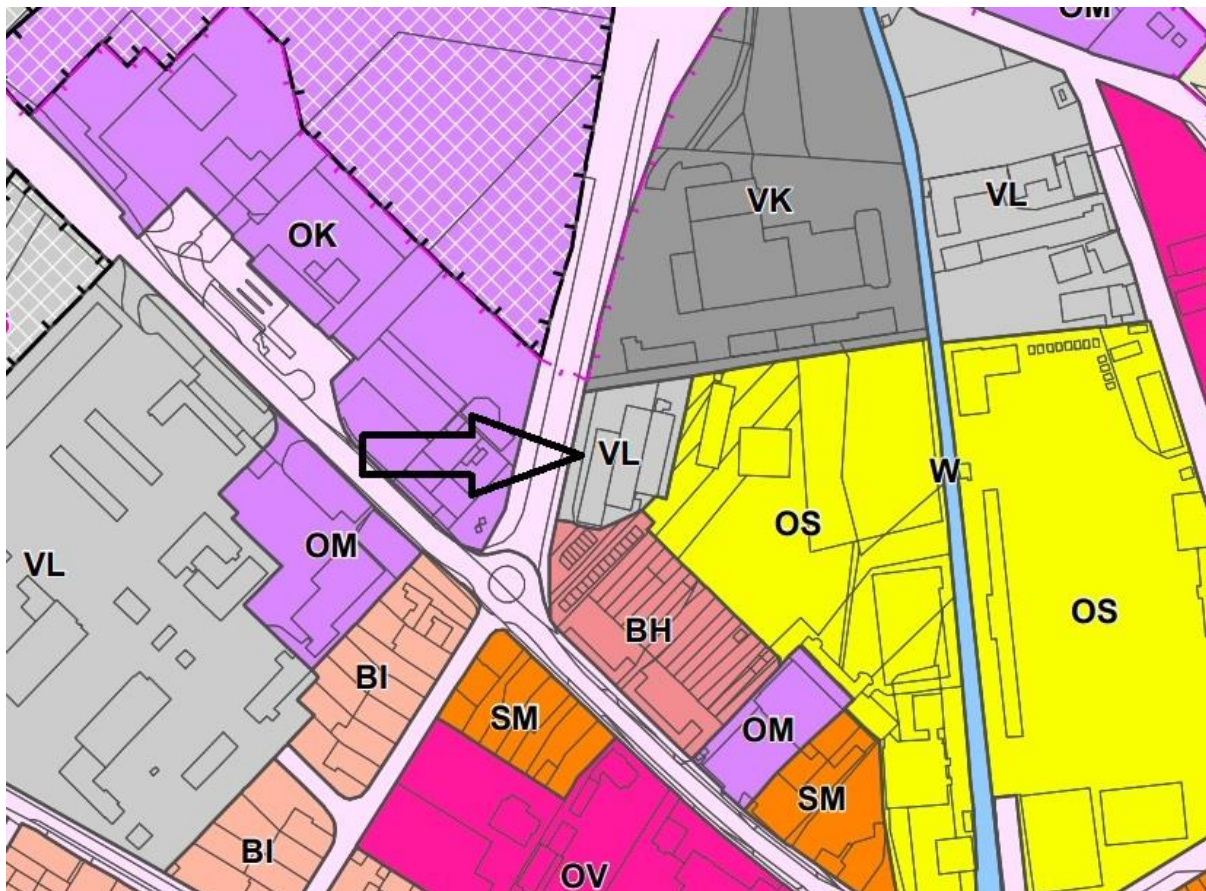
Nejbližší vlaková zastávka Hustopeče u Brna je ve vzdálenosti 1,7 km od areálu, pěšky trvá cca 30 min.

Obec Hustopeče se nachází nedaleko hranic s Rakouskem a Slovenskem.

Katastrální mapa:



Územní plán - současný stav:



Plochy výroby a skladování

VL	Výroba a skladování - lehký průmysl
VK	Plochy skladování
VX	Výroba a skladování – se specifickým využitím
VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba

Dle územního plánu obce Hustopeče, leží areál ve funkčním využití Plochy výroby a skladování, konkrétně VL – Výroba a skladování – lehký průmysl. Výňatek z textové části územního plánu naleznete níže.

6.8. Plochy výroby a skladování

6.8.1. Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby pro zajištění výroby, u nichž negativní vlivy na okolí nepřesahují hranice areálu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, autodopravu, opravárenské a jiné služby, u nichž negativní vlivy na okolí nepřesahují hranice areálu,
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.).
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- využití návrhových ploch Z8, Z53, Z54, Z55 a Z66 je možné, pokud jejich využitím nevzniknou nároky na omezení provozu na navazující silnici II. třídy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby,
- podél vodního toku Pradlenka je nutné ponechat oboustranné volné manipulační pásmo o šířce 6 m, podél vodního toku Štinkovka je nutné ponechat oboustranné volné manipulační pásmo o šířce 8 m.

Nepřípustné využití:

- zvláště velké zdroje plyných a prašných emisí, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu,
- sklady biologického, toxického a radiačního odpadu,
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování,
- bude posouzena vhodnost umístění návrhových lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže,
- záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví,
- v ploše Z60 mohou být ve vzdálenosti 25 - 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D2 umístěny pouze stavby pozemních komunikací a ve vzdálenosti do 25 m pouze dočasné stavby pozemních komunikací.
- v ploše Z66 je předepsán minimální podíl izolační zeleně na 10% výměry plochy.

Výpis z KN – LV 2541 kú Hustopeče u Brna, okres
BřeclavVÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 09:55:03

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584495 Hustopeče
Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna List vlastnictví: 2541
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo LOMAX & Co s.r.o., č.p. 417, 69108 Bořetice		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3813/6	933	ostatní plocha	manipulační plocha	
3813/7	518	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 3813/7				
3813/8	281	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 3813/8				
3813/9	755	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 3813/9				
3813/10	260	ostatní plocha	manipulační plocha	
3813/15	618	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hustopeče, č.p. 1289, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 3813/15				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní V-2370/2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2008.

Pro: LOMAX & Co s.r.o., č.p. 417, 69108 Bořetice

V-2370/2008-735

RČ/IČO:

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 16.12.2009.

Pro: LOMAX & Co s.r.o., č.p. 417, 69108 Bořetice

Z-8601/2009-735

RČ/IČO:

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 05.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 08:54:11. Zápis proveden dne 18.12.2019.

Pro: LOMAX & Co s.r.o., č.p. 417, 69108 Bořetice

Z-2818/2019-735

RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 09:55:03

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584495 Hustopeče
Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna List vlastnictví: 2541
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.01.2021 09:59:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.
strana 2

Fotogalerie - Interiéry

Přízemí - Administrativní budova č.p. 1289



Obr. č. 1 – Výrobní a skladová hala č. 113, pohled z jižní strany



Obr. č. 2 – Výrobní a skladová hala č. 113, pohled ze severní strany (požární dveře vlevo spojují prostor s halou č. 101)



Obr. č. 3 – Výrobní a skladová hala č. 113, nákladní výtah



Obr. č. 4 – Výrobní a skladová hala č. 113, šatna



Obr. č. 5 – Výrobní a skladová hala č. 113, sprchy



Obr. č. 6 – Výrobní a skladová hala č. 113, rozvodna



Obr. č. 7 – Výrobní a skladová hala č. 113, kotelna



Obr. č. 8 – Výrobní a skladová hala č. 113, atrium



Obr. č. 9 – Výrobní a skladová hala č. 113, atrium

1. Nadzemní podlaží - Administrativní budova č.p. 1289



Obr. č. 10 – 1. Nadzemní podlaží – vzorkovna (201), pohled ze severní strany



Obr. č. 11 – 1. Nadzemní podlaží – vzorkovna (201), pohled z jižní strany



Obr. č. 12 - 1. Nadzemní podlaží – kancelář / sklad (205)



Obr. č. 12 - 1. Nadzemní podlaží, kancelář (206)



Obr. č. 12 - 1. Nadzemní podlaží – kancelář (206)



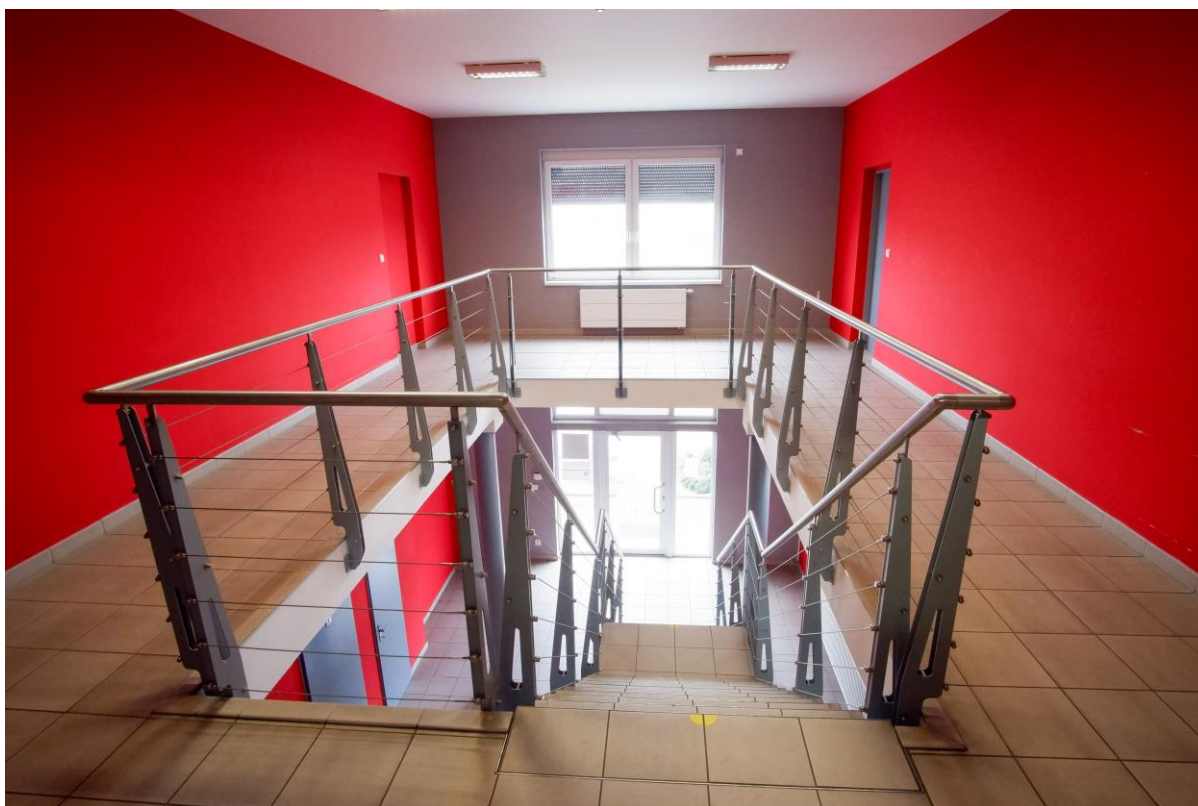
Obr. č. 13 - 1. Nadzemní podlaží, kancelář (204)



Obr. č. 14 - 1. Nadzemní podlaží, kancelář (203)

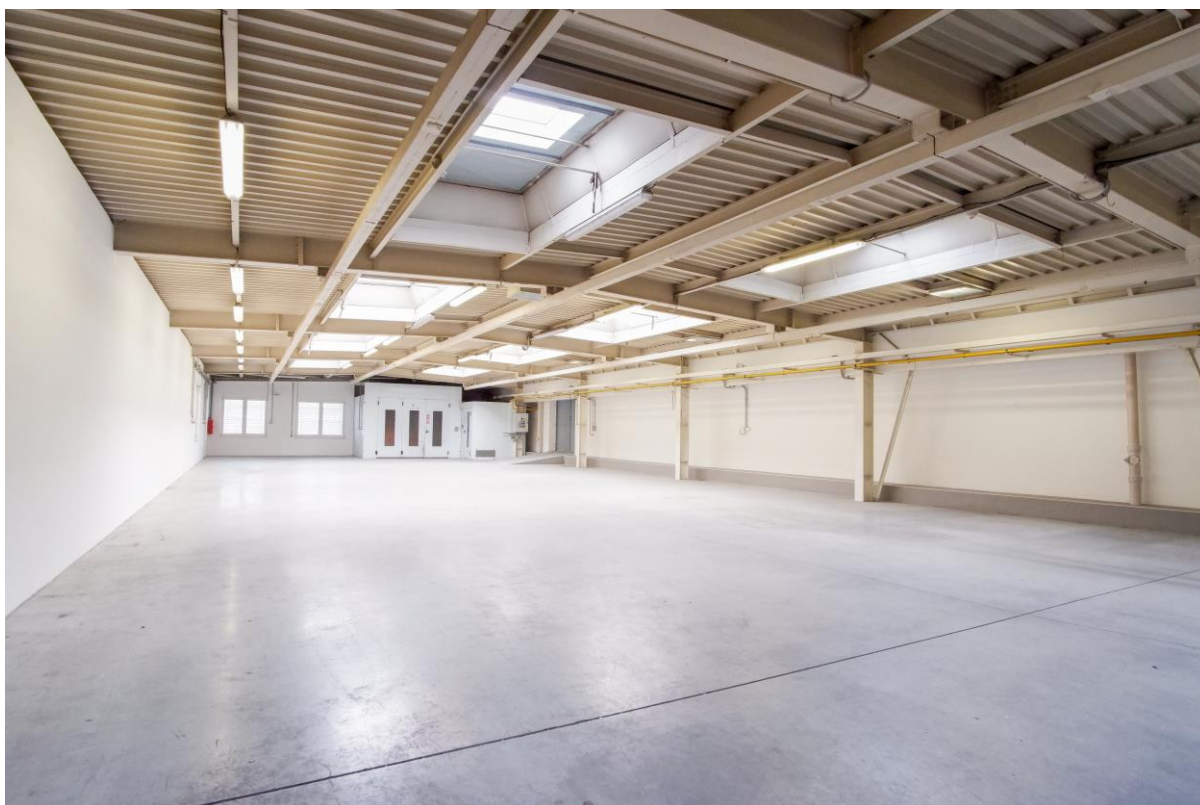


Obr. č. 15 - 1. Nadzemní podlaží, atrium - chodba (202)



Obr. č. 16 - 1. Nadzemní podlaží, atrium – schodiště (202)

Výrobní a skladová hala č. 101



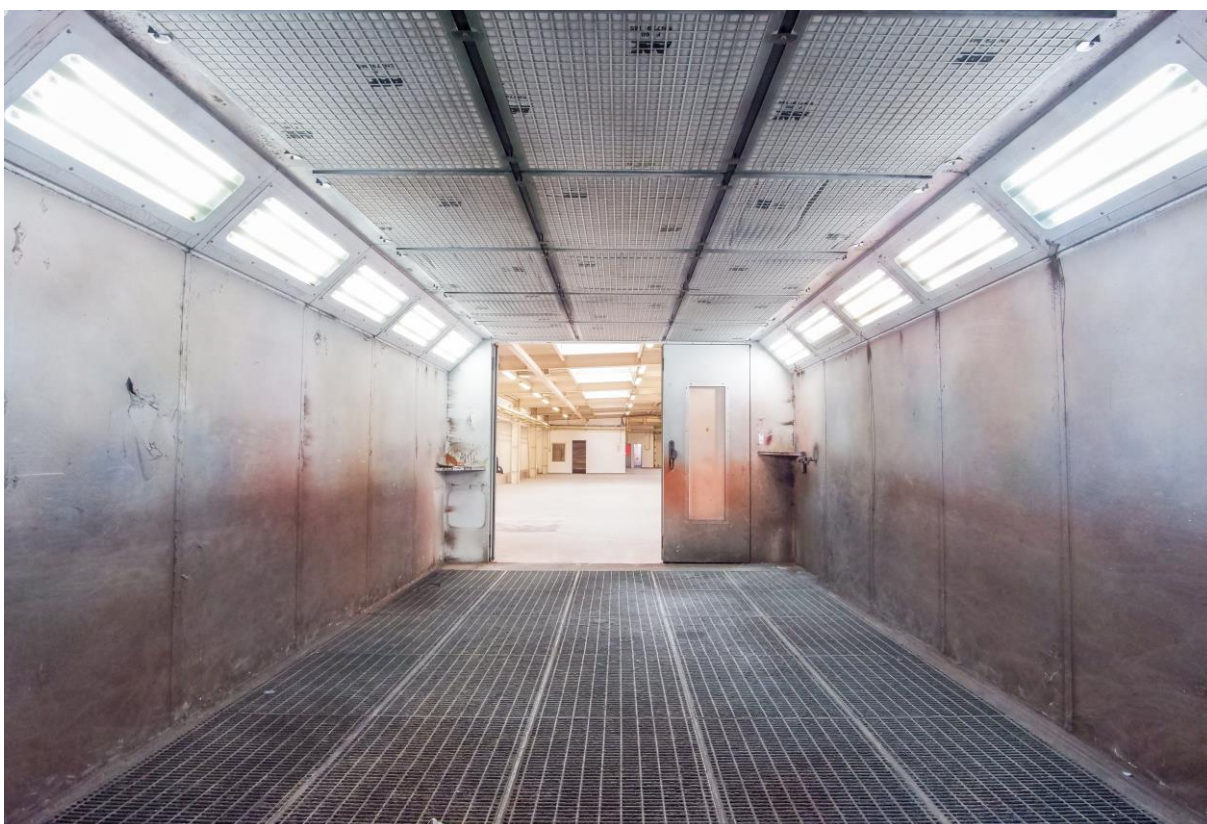
Obr. č. 17 – Výrobní a skladová hala č. 101, pohled ze severní strany



Obr. č. 18 - 1. Výrobní a skladová hala č. 101, vjezd a zázemí



Obr. č. 19 - Výrobní a skladová hala č. 101, lakovna



Obr. č. 20 - Výrobní a skladová hala č. 101, lakovna



Obr. č. 21 - Výrobní a skladová hala č. 101, sklad (102)



Obr. č. 22 - Výrobní a skladová hala č. 101, sklad (102)



Obr. č. 23 - Výrobní a skladová hala č. 101, sklad (103)



Obr. č. 24 - Výrobní a skladová hala č. 101, kuchyňka (104)

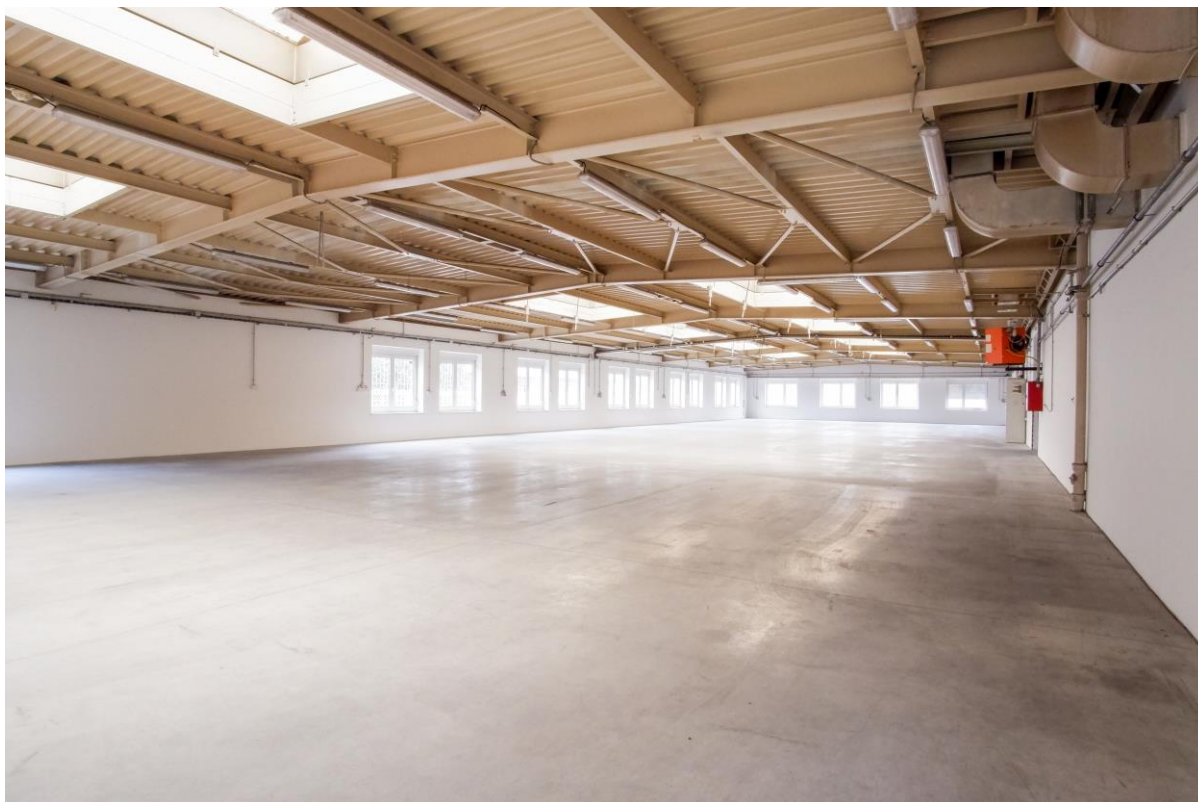


Obr. č. 25 - Výrobní a skladová hala č. 101, kancelář (105)



Obr. č. 26 - Výrobní a skladová hala č. 101, WC

Výrobní a skladová hala č. 109



Obr. č. 27 - Výrobní a skladová hala č. 109



Obr. č. 28 - Výrobní a skladová hala č. 109



Obr. č. 29 – Sklad kovových profilů (114)



Obr. č. 30 – Sklad kovových profilů (114)

Fotogalerie - Exteriér



Obr. č. 1 – Situace, předmět prodeje



Obr. č. 2 – Situace, předmět prodeje, budova č.p. 1289, Hustopeče u Brna



Obr. č. 3 – Situace, předmět prodeje, Sklad kovových profilů, výrobní a skladové haly (101 a 109)



Obr. č. 4 – Situace, předmět prodeje



Obr. č. 5 – Situace, předmět prodeje