

Akce :	VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA LOMAX
Stupeň :	Dokumentace pro stavební řízení
Investor :	LOMAX & Co. s.r.o., Bořetice 417, 691 08

A. - Průvodní zpráva

B. - Souhrnná technická zpráva

MěÚ Hustopeče - Stavební úřad
Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení
stavby podle stavebního povolení

č.j. výst: 13864/09/13
ze dne 9. 6. 2009



datum :	únor 2009
zakázkové číslo :	122/08

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a. Identifikační údaje stavby

Název stavby : **VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA**
Místo stavby : **HUSTOPEČE, parc.č. 3813/15**
Úřad obce : Hustopeče
Stavební úřad : Hustopeče
Charakter stavby : novostavba
Stavebník **LOMAX & Co. s.r.o., Bořetice 417, 691 08**
Projektant : *Stavební projekční kancelář, Ing. Schwarz Libor ,
Dlouhá 2 ,Hustopeče 693 01
Číslo autorizace pro pozemní stavby 1001371*

b. Základní údaje stavby

Navržená novostavba se nachází v bývalém areálu firmy Wamser, v k.ú. Hustopeče u Brna, parc.č. 3813/15. Všechny stávající objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu (na vodovodní a plynovodní řad, splaškovou kanalizaci, Telecom, elektrické vedení). Areál je napojen na stávající komunikaci č.425 stávajícím vjezdem do areálu. Nejsou řešeny ani nebudou prováděny žádné další napojování. Navrhovaný objekt bude osazen na místě objektu po demolici a bude napojen veškerou technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami.

Stavební pozemek : parc.č.3813/15– zastavěná plocha a nádvoří, 582 m²
majitel – LOMAX & Co. s.r.o., , Bořetice 417, 691 08

Sousední pozemky :

Parc.č.2485 – ostatní plocha, 4 937 m²

majitel – Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, Hustopeče, 693 01

Parc.č.2486/4– ostatní plocha, 3 307 m²

majitel – Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, Hustopeče, 693 01

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k rozsahu stavby a umístění na pozemku se známými geologickými poměry není nutné zpracovávat geologický průzkum stavby. Byla provedena prohlídka a zaměření stávajícího stavu stavby projektantem

Navržená novostavba se nachází v bývalém areálu firmy Wamser, v k.ú. Hustopeče u Brna, parc.č. 3813/15 (při výjezdu na dálnici směr Brno a Bratislava). Všechny stávající objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu (na vodovodní a plynovodní řad, splaškovou kanalizaci, Telecom, elektrické vedení). Areál je napojen na stávající komunikaci č.425 stávajícím vjezdem do areálu. Nejsou řešeny ani nebudou prováděny žádné další napojování. Navrhovaný objekt bude osazen na místě objektu po demolici a bude napojen veškerou technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a provedeny dle podmínek všech dotčených orgánů.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené konstrukce jsou řešeny z materiálů splňujících požadavky technické, bezpečnostní i zdravotní nezávadnosti . Dispoziční řešení je navrženo v souladu s příslušnými hygienickými a požárními předpisy pro tento druh stavby.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, příp. územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Charakter a rozsah stavby vyžaduje samostatné územní rozhodnutí, stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu s územně plánovací dokumentací schválená obecním zastupitelstvem. Na stavbu bude vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Pro realizaci stavby nejsou nutná žádná opatření. Na stávající objekt bylo vydáno demoliční rozhodnutí stavebním úřadem v Hustopečích. Před vlastní realizací bude pozemek určený k realizaci stavby vyklizen a vyčištěn.

h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Zahájení stavby	duben 2009
Dokončení stavby	květen 2010

Vzhledem k jednoduchosti stavby není uváděn podrobnější popis výstavby.

i. Statistické údaje

V předložené projektové dokumentaci je řešena novostavba objektu výrobní a skladové haly, která bude využívána v přízemí pro kompletaci a ruční balení výrobků firmy a pro skladování výrobků a konstrukcí využívajících při výstavách, v patře bude vzorkovna výrobků firmy (vrata, předokenní rolety, žaluzie, dveře atd.)

Novostavba je řešena jako dvoupodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru. Jedná se o zděnou budovu, založenou na betonových základech. Objekt bude s pultovou střechou, tvořenou ocelovými vazníky a se zastřešením střešními panely Kingspan (tl. tep. izolace 100mm). Stropní konstrukce nad přízemí bude ze stropních betonových panelů Spiroll, podhled v patře nad vstupní halou budou tvořit sádkartonové desky. Fasáda objektu bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem (tl.pěnového polystyrenu EPS 100 F bude 70mm, nad dveřmi z minerální vlny). Barevné řešení bude ve světlých odstínech barvy šedé.

Orientační hodnota stavby

14 500 000, - Kč (vč. DPH)

Užitková plocha: 1 186,35 m²
Zastavěná plocha: 658,84 m²
Obestavěný prostor: 5.710,17 m³

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Navržená novostavba se nachází v bývalém areálu firmy Wamser, v k.ú. Hustopeče u Brna, parc.č. 3813/15. Všechny stávající objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu (na vodovodní a plynovodní řad, splaškovou kanalizaci, Telecom, elektrické vedení). Areál je napojen na stávající komunikaci č.425 stávajícím vjezdem do areálu. Nejsou řešeny ani nebudou prováděny žádné další napojování. Navrhovaný objekt bude osazen na místě objektu po demolici a bude napojen veškerou technickou infrastrukturou stávajícími přípojkami. Na stávající objekt bylo vydáno demoliční rozhodnutí stavebním úřadem v Hustopečích.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Novostavba je řešena jako dvoupodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru. Jedná se o zděnou budovu, založenou na betonových základech. Objekt bude s pultovou střechou, tvořenou ocelovými vazníky a se zastřešením střešními panely Kingspan (tl. tep. izolace 100mm). Fasáda objektu bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem (tl.pěnového polystyrenu EPS 100 F bude 70mm). Barevné řešení bude ve světlých odstínech barvy šedé.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V předložené projektové dokumentaci je řešena novostavba objektu výrobní a skladové haly, která bude využívána v přízemí pro kompletaci a ruční balení výrobků firmy a pro skladování výrobků a konstrukcí využívajících při výstavách, v patře bude vzorkovna výrobků firmy (vrata, předokenní rolety, žaluzie, dveře atd.)

Novostavba je řešena jako dvoupodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru. Jedná se o zděnou budovu, založenou na betonových základech. Objekt bude s pultovou střechou, tvořenou ocelovými vazníky a se zastřešením střešními panely Kingspan (tl. tep. izolace 100mm). Stropní konstrukce nad přízemím bude ze stropních betonových panelů Spiroll, podhled v patře nad vstupní halou budou tvořit sádrokartonové desky. Fasáda objektu bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem (tl.pěnového polystyrenu EPS 100 F bude 70mm, nad dveřmi z minerální vlny). Barevné řešení bude ve světlých odstínech barvy šedé.

V přízemí je navržena vstupní hala se schodištěm, ze které je přístupný sklad hotových výrobků a soc. zařízení pro muže i ženy a úklidová místnost. Ze skladu hotových výrobků a kompletace je přístupná elektrorozvodna, sklad, šatna, sprcha a chodba. Kotelna je přístupná uličního průčelí. V patře je po schodišti přístupná chodba, prostor vzorkovny a dvě kanceláře.

Přípojka vody je stávající z vodovodního řadu pitné vody.

Přípojka plynu je stávající, vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na plynná paliva

Přípojka NN je stávající

Přípojka dešťových vod je stávající se zaústěním do kanalizace.

Přípojka splaškových vod je stávající se zaústěním do stávající kanalizace, která je zaústěna do ČOV.

Vstup do objektu bude po navržením chodníku. Vstup do patra z nově navrženého schodiště uvnitř budovy.

d) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Odstavná plocha pro parkování vozidel je v areálu firmy. (viz situace).

e) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Realizací stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Provoz neprodukuje žádné zplodiny ani hluk, které by mohly negativně ovlivňovat životní prostředí.

f) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Přístup do budovy je z nově navrženého chodníku a je není řešen jako bezbariérový (sklon max. 8,33%).

g) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci zaměření staveniště nebyl proveden žádný průzkum staveniště, byla provedena prohlídka staveniště a zaměření stávajícího stavu objektu.

h) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, polohový a výškový systém,

Výškopisné zaměření pozemku není nutné, jedná se o novostavbu objektu, která bude postavena na půdorysu objektu, který bude odstraněn.

i) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

- SO 01 Výrobní a skladová hala

j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Nepředpokládá se negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky. Jsou dodrženy stanovené odstupy od sousedních hranic pozemků, mimo požárně nebezpečný prostor, který zasahuje na

sousední pozemek. V rámci územního řízení bude provedena výjimka z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb.

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků, provádějících veškeré práce související s výstavbou jsou dány dodržováním platných bezpečnostních předpisů.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Výrobní a skladová hala na parcele č. 3813/15 je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

3. Požární bezpečnost

Výrobní a skladová hala na parcele č. 3813/15 je navržena tak, aby byly splněny veškeré požadavky požární bezpečnosti navržené stavby

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Výrobní a skladová hala na parcele č. 3813/15 splňuje hygienické požadavky a předpisy a svým provozem neohroží životní prostředí. Nenachází se v prostoru žádného hygienického pásma či pásma ochrany.

5. Bezpečnost při užívání

Objekt výrobní a skladové haly bude splňovat veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení, potřebné k užívání objektu.

6. Ochrana proti hluku

Navržené konstrukce stěn a stropů splňují normové požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

7. Úspora energie a ochrana tepla

- f) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov – viz oddíl ÚT.
- g) stanovení celkové energetické spotřeby stavby – viz oddíl ÚT.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Přístup do objektu výrobní a skladové haly je řešen jako bezbariérový.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod. se v dané lokalitě nevyskytují.

10. Ochrana obyvatelstva

Navržená stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

h) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťové vody jsou svedeny do stávající kanalizace. Splaškové vody jsou napojeny do stávající kanalizace, která je zaústěna do ČOV.

a) zásobování vodou

Rozvody vody v objektu budou nové. Přípojka vody je stávající.

b) zásobování energiemi

Rozvody elektro budou napojeny na stávající rozvody v elektrorozvodně, která zůstane zachována. Přípojka NN je stávající. Vytápění objektu je ústřední teplovodní s kotlem na plynná paliva. Plynová kotelná bude také zachována. Přípojka plynu je stávající.

c) řešení dopravy

Objekt je komunikačně napojen na nově navržený chodník a na asfaltovou komunikaci.

d) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Kolem objektu budou povrchové úpravy dokončeny v rámci dokončovacích prací.

e) elektronické komunikace

Investor uvažuje dle možnosti zajistit bezdrátové připojení na internet.

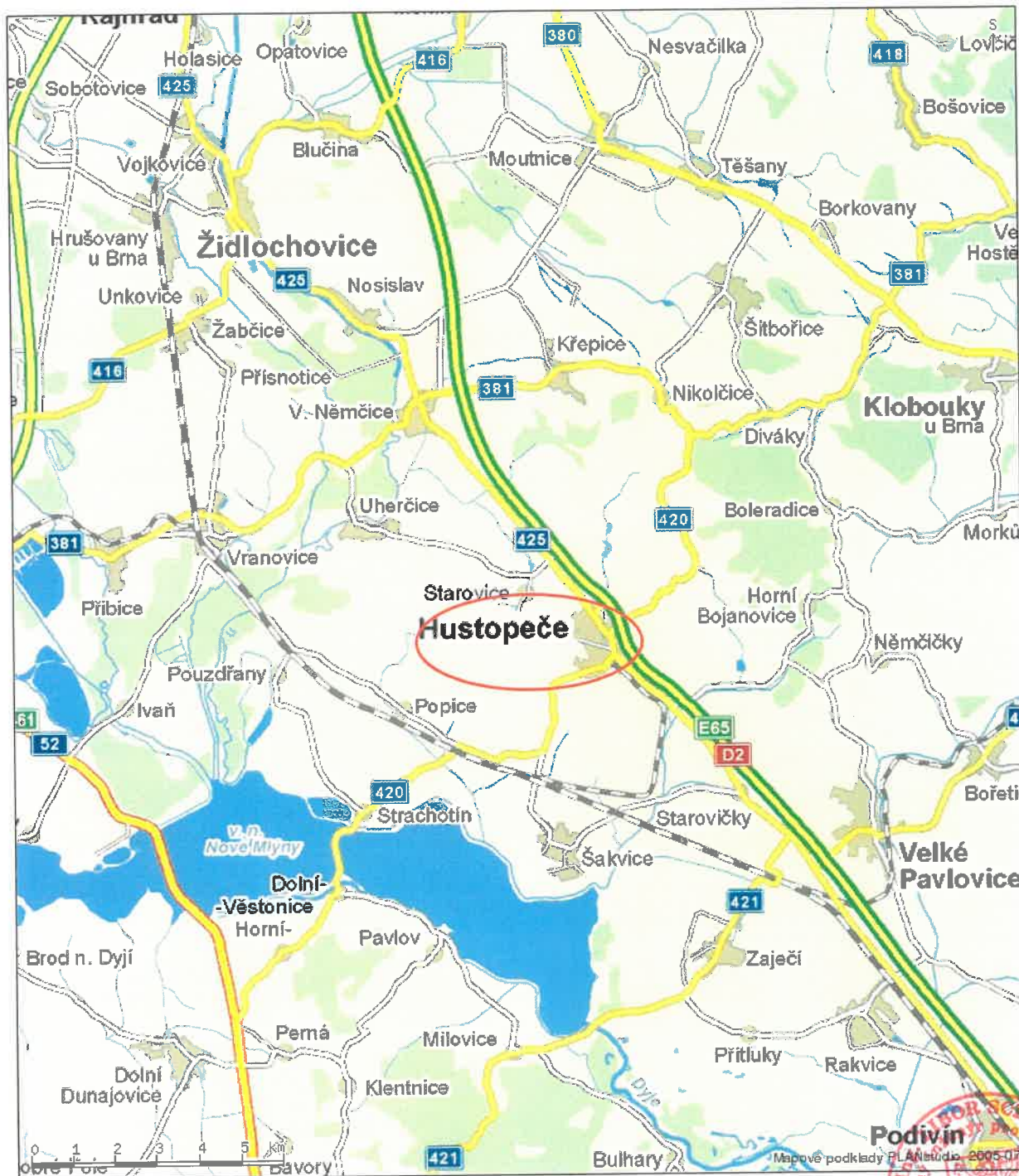
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Jedná se sice o výrobní a skladovou halu, ale jedná se pouze o kompletaci a skladování výrobků.
Žádná technologická zařízení v objektu nebudou.

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma technických zařízení a chráněná území.

V Hustopečích, 21.února 2009

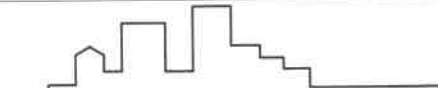
Vypracoval : Milan Herůfek

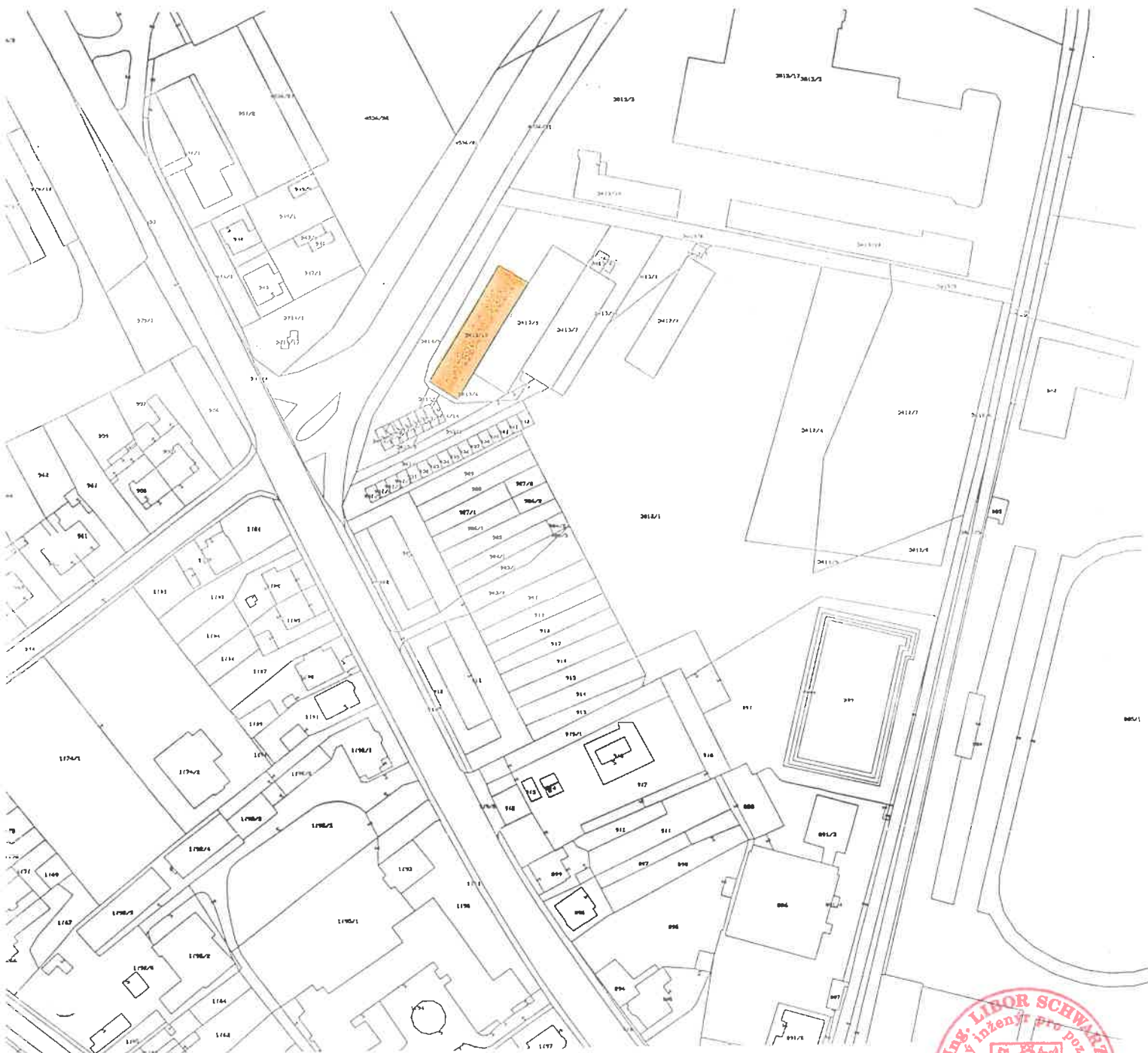


+/-0.000 = ÚROVEŇ PODLAHY

+/-0.000 = 100.000 VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ

CAAD **IPPT**

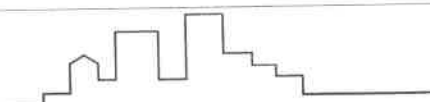
ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL			
Ing.Schwarz Libor	Herůfek Milan	Herůfek Milan			
STAVEBNÍ ÚŘAD: Hustopeče		OBEC: Hustopeče		stavební projekční kancelář Hustopeče Ing. Schwarz Libor	
INVESTOR: LOMAX & Co s.r.o., Bořetice 417, 691 08					
AKCE :				693 01 HUSTOPEČE, DLOUHÁ 2 tel/fax 519 413 347	
VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA AREÁL FIRMY LOMAX, V HUSTOPEČÍCH, PARC.Č. 3813/15				FORMÁT	2 A4
				DATUM	II/2009
				ÚČEL	stavební řízení
				Čís.ZAK.	122/08
OBSAH :			MĚŘÍTKO	Č.VÝKR.	PARÉ Č.
			SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
				C.1	



+/-0.000 = ÚROVEŇ PODLAHY
 +/-0.000 = 100.000 VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATIVNÍ

CAAD



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL		
Ing.Schwarz Libor	Herůfek Milan	Herůfek Milan		
STAVEBNÍ ÚŘAD:	Hustopeče	OBEC:	Hustopeče	stavební projekční kancelář Hustopeče Ing. Schwarz Libor
INVESTOR:	LOMAX & Co s.r.o., Bořetice 417, 691 08			693 01 HUSTOPEČE, DLOUHÁ 2 tel/fax 519 413 347
AKCE :	VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA AREÁL FIRMY LOMAX, V HUSTOPEČÍCH, PARC.Č. 3813/15			FORMÁT 2 A4 DATUM II/2009 ÚČEL stavební řízení ČÍS.ZAK. 122/08 Č.VÝKR. PARÉ Č.
OBSAH :	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			MĚŘÍTKO C.2

Akce :	VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA LOMAX
Stupeň :	Dokumentace pro stavební řízení
Investor :	LOMAX & Co. s.r.o., Bořetice 417, 691 08

E. - Plán organizace výstavby

datum :	únor 2009
zakázkové číslo :	122/08

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Technická zpráva

Název stavby : **VÝROBNÍ A SKLADOVÁ HALA**
Místo stavby : **HUSTOPEČE, parc.č. 3813/15**
Úřad obce : Hustopeče
Stavební úřad : Hustopeče
Charakter stavby : novostavba
Stavebník **LOMAX & Co. s.r.o., Bořetice 417, 691 08**
Projektant : *Stavební projekční kancelář, Ing. Schwarz Libor ,
Dlouhá 2 ,Hustopeče 693 01*
Číslo autorizace pro pozemní stavby 1001371

- a) *informace o rozsahu a stavu staveniště :* pozemek parc.č.st. 3813/15 o ploše 582 m²,
předpokládané úpravy staveniště : nejsou
oplocení pozemku během výstavby: stávající oplocení – keramické tvarovky
trvalé deponie a mezideponie: nejsou
příjezdy a přístupy na staveniště: ze stávající živičné komunikace
- b) *významné sítě technické infrastruktury:* pro výstavbu drobné stavby nejsou
- c) *nápojení staveniště na zdroje vody:* ze stávajících rozvodů
elektřiny: ze stávajících rozvodů
odvodnění staveniště: pouze vsakováním do propustného terénu
- d) *úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace:*
Stavba bude v průběhu stavebních prací uzavřena prozatímními uzávěry , po vybudování hrubé stavby bude objekt uzamčen. Okolí objektu bude uklizeno a stavební materiál uložen tak, aby nehrozilo jeho zřícení. Nepovolané osoby mají na staveniště vstup zakázán – osadit varovnou ceduli. Od komunikace je staveniště výrazně odděleno betonovým obrubníkem .
- e) *uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů :* ovlivnění veřejných zájmů se nepředpokládá
- f) *řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů:*
Bude využíván stávající objekt základní školy. Na staveniště bude osazena uzamykatelná staveništní buňka při levé hranici pozemku.
- g) *popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení:* nejsou

- h) *stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,* ³⁾

Při provádění stavebních prací stavby je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Přičemž je nutné dbát na to, aby staveniště bylo řádně zajištěno, pracovníci provádějící stavební práce, vč. pomocných pracovníků investora a jiných dodavatelů byli řádně proškoleni ze zásad bezpečnosti práce na staveništi.

- i) *podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě:* negativní vliv na životní prostředí se nepředpokládá. Veškeré případné nebezpečné odpady vzniklé při výstavbě budou ukládány do nádob a pravidelně odváženy k likvidaci.

- j) *orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů:*

duben 2009	Spodní stavba včetně přípojek
květen, červen 2009	Horní stavba po věnec
červenec 2009	Stropní konstrukce včetně věnce
srpen 2009	Horní stavba patra včetně věnce
září, říjen 2009	Konstrukce krovu-vazníků, včetně pokrytí-střešní panely
listopad 2009	Osazení výplní otvorů, vnitřní příčky
prosinec 2009-únor 2010	Vnitřní instalace, hrubé podlahy, vnitřní omítky a nátěry
březen-duben 2010	Čisté podlahy, obklady
květen 2010	Kompletování vnitř. instalací včetně osazení zařizovacích předmětů, vnější omítky
květen 2010	Vnější terénní úpravy včetně okapových chodníků a zpevněných ploch