

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo V olšinách 1340

V olšinách 1340/23, Praha

IČ
03932524

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	Aktiva celkem	1	30 507	0	30 507	43 099
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	13 424	0	13 424	13 989
B.	Dlouhodobý majetek	3	13 714	0	13 714	13 714
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	13 714	0	13 714	13 714
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7	3 370	0	3 370	15 396
C. I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	10	411	0	411	453
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	2 959	0	2 959	14 943
D. I.	Časové rozlišení	12	0	0	0	0

IČ: 03932524

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	Pasiva celkem	13	30 507	43 099
A.	Vlastní kapitál	14	16 325	14 409
A. I.	Základní kapitál	15	98	98
A. II.	Kapitálové fondy	16	13 714	13 714
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	17	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18	597	11
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	19	1 916	586
B.	Cizí zdroje	20	14 182	28 690
B. I.	Rezervy	21	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	120	120
B.III.	Krátkodobé závazky	23	639	14 581
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	13 424	13 989
C. I.	Časové rozlišení	25	0	0

Sestaveno dne: 16.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Družstvo	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Vlachová 
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) tel.: linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo V olšinách 1340

V olšinách 1340/23, Praha

IČ
03932524

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	2 845	0
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	85	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4	0	0
C.	Aktivace (-)	5	0	0
D.	Osobní náklady	6	20	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy součet	8	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	9	816	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10	1 923	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13	0	0

IČ: 03932524

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	19	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	20	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	21	1 923	0
L.	Daň z příjmů	22	7	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	23	1 916	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	25	1 916	0
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	2 845	0

Sestaveno dne:

.....

Právní forma účetní jednotky:

Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



**Příloha k účetní závěrce
Bytové družstvo V Olšinách 1340
k 31.12.2019**

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: Bytové družstvo V Olšinách 1340

Sídlo: V Olšinách 1340/23, 100 00 Praha 10

Právní forma: družstvo

IČ: 03932524

Hlavní předmět činnosti: zajišťování potřeb členů družstva

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje: 31.12.2019

Statutární orgán:

Miroslav Trojan - předseda

František Heřman – místopředseda

Ivana Pflegerová - člen

Výše účetního výsledku hospodaření k rozvahovému dni: **1.923.410,09 Kč**

**1.2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
netýká se**

**2. Informace o zaměstnancích a osobách ve statutárních, řídících a dozorčích
orgánech**

2.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 3 (z toho počet členů
řídících orgánů: 3)

Výše osobních nákladů: 20.064,- Kč

3. Informace o účetnictví

3.1. Aplikace účetních zásad

Při zpracování účetnictví a účetní závěrky bylo postupováno v souladu se Zákonem č.
563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů.

**3.2. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona
netýká se**

3.3. Opravné položky, oprávky k majetku
netýká se

3.4. Způsob uplatnění při přepočtu cizích měn na českou
netýká se

3.5. Způsob stanovení hodnoty majetku
netýká se

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

4.1. Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
netýká se

4.2 Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění
netýká se

5. Doplnující informace o majetku a závazcích

5.1. Zřizovací výdaje
netýká se

5.2. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti
K rozvahovému dni jsou v evidenci pohledávky po splatnosti ve výši: 0,- Kč
K rozvahovému dni jsou v evidenci závazky po splatnosti ve výši: 0,- Kč

5.3. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
netýká se

6. Další informace

V roce 2018 nebyl uplatněn daňový odpis
Družstvo má úvěr u Stavební spořitelny České spořitelny a.s. ve výši Kč 15.450.000,--

Sestaveno dne: 12.3.2020

Podpis statutárního orgánu

Účetní jednotka: Bytové družstvo V olšinách 1340_03932524

Rozvaha k 12/2019**Aktiva**

Účet	Název	Stav k 1.1.	Stav k 12.2019
021010	Stavby BD	13 713 607,00	13 713 607,00
211100	Pokladna	44 197,00	57 182,00
221100	Běžný účet	909 484,40	2 901 855,79
221500	Úvěrový účet	13 989 185,06	0,00
261100	Peníze na cestě	0,00	0,00
311100	Předpis jednorázových úhrad	51 384,00	11 557,00
311340	Neidentifikovatelné platby	0,00	0,00
314101	Poskytnuté prov. zálohy vodné	-16 460,00	-16 700,00
314102	Poskytnuté prov. zálohy teplo	0,00	0,00
314106	Poskytnuté prov. zálohy elektro	14 240,00	5 260,00
315100	Teplo	162 609,00	168 947,45
315102	Vodné stočné	112 068,00	95 108,00
315103	El.energie	13 547,00	13 943,00
315104	úklid	31 200,00	31 200,00
315105	odpad	21 096,00	22 890,00
315106	výtah	7 565,00	20 014,00
315110	pojištění	19 910,00	19 910,00
315112	správní odměna	35 940,00	38 865,20
353030	Předpis D.Č. - vklad dům	13 989 185,06	13 423 652,16
Aktiva		43 098 757,52	30 507 291,60

Pasiva

Účet	Název	Stav k 1.1.	Stav k 12.2019
321100	Dodavatelé	1 677,00	7 474,95
324100	Přijaté zálohy teplo	227 436,00	229 836,00
324101	Přijaté zálohy TUV	139 910,00	149 934,00
324102	Přijaté zálohy vodné stočné	83 540,00	90 090,00
324103	Přijaté zálohy El.energie	16 884,00	17 916,00
324104	Přijaté zálohy úklid	27 652,00	29 328,00
324105	Přijaté zálohy odpad	25 338,00	26 760,00
324106	Přijaté zálohy výtah	0,00	17 280,00
324110	Přijaté zálohy pojištění	19 896,00	19 896,00
324112	Přijaté zálohy správní odměna	28 000,00	34 800,00
331100	Zaměstnanci	2 600,00	2 600,00
341100	Daň z příjmů	14 630,00	7 220,00
342200	Srážková daň	0,00	1 020,00
379100	Jiné závazky	4 165,00	4 635,00
379130	Jiné závazky - úvěr	13 989 185,06	0,00
411100	Základní kapitál - zapisovaný	98 000,00	98 000,00
413100	Ostatní kapitálové fondy cena domu +pozemek	13 713 607,00	13 713 607,00
428100	Nerozdělený zisk min. let	11 194,87	597 471,15
431100	Výsledek hospodaření ve schvalovacím přízení	586 276,28	0,00
461100	Dlouhodobé úvěry	13 989 185,06	13 423 652,16
475001	Dlouhodobé přij.zál- dotace	-24 045,00	-24 045,00
475100	Dlouhodobé přijaté záloha FO stav.rok	0,00	0,00
475200	Dlouhodobé přijaté záloha FO min. léta	143 626,25	143 626,25
Pasiva		43 098 757,52	28 591 101,51

Rekapitulace

Aktiva - Pasiva	1 916 190,09
Výnosy - Náklady	1 916 190,09