

Znalecký posudek o obvyklé ceně **číslo 847-136/2020**



NEMOVITOST:

Nemovitost:	Stavba pro rodinnou rekreaci, č.p. 101, k.ú. Novina u Liberce
Adresa nemovitosti	Novina 101, Kryštofovo Údolí, 460 01
Katastrální údaje:	Obec: Kryštofovo Údolí [564176], Katastrální území: Novina u Liberce [675482], Číslo LV: 36, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
Pozemky:	st. 21; součástí pozemku je stavba 222/2, 226/1, 226/3, 276/3, 276/5, 278/2, 747/2, 775
Vlastník stavby:	BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, spoluvlastnický podíl: 1/1
Vlastník pozemků:	BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, spoluvlastnický podíl: 1/1

OBJEDNATEL

Adresa:	Ing. Jiří Mlčoch Hodonínská 530/41, 69601 Rohatec	IČ:64479552
Telefon:	602 509 930	DIČ: CZ6608201919
e-mail:		

ZHOTOVITEL

Adresa:	ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav Chelčického 686, 533 51 Pardubice	IČ:02777339
Telefon:	735 038 308	DIČ: CZ02777339
e-mail:	info@zuom.cz	

ÚČEL POSUDKU: Zjištění obvyklé ceny nemovitostí pro potřeby objednatele.

OBVYKLÁ CENA

7 800 000 Kč

Datum místního šetření: 1.7.2020

Datum zpracování : 15.7.2020

Počet stran: 15 stran Počet příloh: 24 stran

V Pardubicích dne 15.7.2020

SEZNAM

1. ÚVOD

- Souhrn
- Znalecký úkol
- Místní šetření
- Určení obvyklé ceny

2. METODY OCEŇOVÁNÍ

- Definice pojmů
- Oceňovací metody

3. NÁLEZ A OCENĚNÍ

- Identifikace nemovitosti
- Místopis
- Celkový popis nemovitosti
- Poloha a dopravní dostupnost
- Přístup a příjezd
- Pronájem
- Vyhodnocení rizik

4. VÝPOČTY

- Výpočet
- Komentář k určení ceny
- Rekapitulace
- Seznam podkladů a příloh

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

- Znalecká doložka

6. PŘÍLOHY

- Osvědčení
- Přílohy
- Fotodokumentace

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735 038 308, Email:info@zuom.cz

1. ÚVOD

SOUHRN

Nemovitost:	Stavba pro rodinnou rekreaci, č.p. 101, k.ú. Novina u Liberce
Adresa nemovitosti	Novina 101, Kryštofovo Údolí, 460 01
Katastrální údaje:	Obec: Kryštofovo Údolí [564176], Katastrální území: Novina u Liberce [675482], Číslo LV: 36, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
Pozemky:	st. 21; součástí pozemku je stavba 222/2, 226/1, 226/3, 276/3, 276/5, 278/2, 747/2, 775

ZNALECKÝ ÚKOL

(stanovení znaleckého úkolu)

Odhad obvyklé ceny nemovitostí pro potřeby objednatele.

MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

(fyzická prohlídka nemovitosti a pořízení fotodokumentace)

Místní šetření bylo provedeno dne 1.7.2020 od 09:00 do 10:00 hod. za účasti znalce a zástupce vlastníka, který umožnil prohlídku předmětu ocenění a znalci sdělil k předmětu ocenění další informace.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

(Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

2. METODY OCEŇOVÁNÍ

DEFINICE POJMŮ (definování použitých pojmů)

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se neprojednávají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novely č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016, č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko-hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového předpisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při

stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Rozdíl oproti obvyklé ceně je v odhadu realizované ceny na trhu za nabízený majetek (např. nemovitou věc) tj. odhad do budoucnosti. Jedná se o hodnotu, již je možno s největší pravděpodobností dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů např. při prodeji v tísní či v nekalé soutěži. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

OCEŇOVACÍ METODY (definování oceňovacích metod)

metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

- metoda porovnávací (komparativní, statistická)

Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek. Pokud ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nejsou k dispozici údaje o skutečně realizovaných cenách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění pro určení ceny obvyklé, nelze teda zjistit cenu obvyklou a bude pak zjištěna tržní hodnota (odhad realizovatelné ceny) na základě porovnání v množině nabídkových cen realitní inzerce, které budou objektivizovány vzhledem k jejich velmi častému nadhodnocení oproti cenám nakonec realizovaným. Ze zkušeností vyplývá, že nadhodnocení požadovaných cen se nejčastěji pohybuje u tohoto druhu nemovitých věcí mezi 10% až 20% hodnoty z požadované ceny nad možnou cenou realizovatelnou. Takto zjištěnou tržní hodnotu je možné považovat za cenu obvyklou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Pro stanovení obvyklé ceny bude použito kombinace metod.

3. NÁLEZ A OCENĚNÍ

NEMOVITOST: (identifikace nemovitosti)

Nemovitost:	Stavba pro rodinnou rekreaci, č.p. 101, k.ú. Novina u Liberce
Adresa nemovitosti	Novina 101, Kryštofovo Údolí, 460 01
Katastrální údaje:	Obec: Kryštofovo Údolí [564176], Katastrální území: Novina u Liberce [675482], Číslo LV: 36, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
Pozemky:	st. 21; součástí pozemku je stavba 222/2, 226/1, 226/3, 276/3, 276/5, 278/2, 747/2, 775
Vlastník stavby:	BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemků:	BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

MÍSTOPIS

(charakteristika obce, poloha v rámci obce a regionu)

Kryštofovo Údolí je společně s částí Novina obec na severu Čech, v okrese Liberec v Libereckém kraji. Leží asi 10 km západně od Liberce na silnici z Chrastavy do Osečné v hlubokém údolí Údolského potoka (Rokytky). Od 1. ledna 2005 je její větší část prohlášena vesnickou památkovou zónou. V místě základní občanská

POPIS OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI

Stavba dokončena v roce:	Cca 1996								
Díličí rekonstrukce v roce	0								
Rekonstrukce stavby v roce	0								
Rekonstrukce stavby:	<table><tr><td>☐ celková</td><td>☐ díličí</td></tr><tr><td>☐ střecha</td><td>☐ fasáda</td></tr><tr><td>☐ okna</td><td>☐ dveře</td></tr><tr><td>☐ interiéru</td><td>☐ interiéru</td></tr></table>	☐ celková	☐ díličí	☐ střecha	☐ fasáda	☐ okna	☐ dveře	☐ interiéru	☐ interiéru
☐ celková	☐ díličí								
☐ střecha	☐ fasáda								
☐ okna	☐ dveře								
☐ interiéru	☐ interiéru								
Stavebně technický stav	průměrný								

vybavenost.

CELKOVÝ POPIS NEMOVITOSTI

(základní popis, dispoziční řešení, účely využití, druh stavby, příslušenství)

Předmětem ocenění dle evidence v KN je: pozemek p.č.st.21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 325m², včetně součástí pozemku tj. stavby pro rodinnou rekreaci č.p. 101 stojícího na pozemku p.č.st.21 a parcel 222/2, 226/1, 226/3, 276/3, 276/5 278/2, 747/2, 775 to vše zapsáno na LV č. 36 pro obec Kryštofovo Údolí, k.ú. Novina u Liberce.

Jedná se o samostatně stojící nemovitost, která je zděné konstrukce, se třemi NP a se sedlovou střešní konstrukcí. V 1. NP je zádveří, předsíň, kuchyň, dílna, kotelná, společenská místnost, WC, WC se sprchou, sušárna, odpočívárna, skladové prostory. Ve 2.NP schodiště, hala, pokoje s příslušenstvím a apartmán. Ve 3.NP chodba, skladové prostory a pokoje s příslušenstvím. Celkem je v objektu k dispozici 25 lůžek. Objekt je založen na základových pasech, svislé nosné konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva (pravděpodobně cihla, tvárnice), střešní konstrukce je dřevěná sedlová, krytinu tvoří asfaltové šindele. Kl. prvky jsou osazeny z pozinkovaného resp. titanzinkového plechu, parapety měděné. Okna jsou osazena dřevěná, dveře dřevěné hladké, některé prosklené. Vnější omítky jsou dvouvrstvé s nátěrem, vnitřní vápenné štukové opatřené malbou. Venkovní obklady jsou částečně dřevěné. Vnitřní rozvody el.instalace, pitné vody a TUV (ele. boiler) a kanalizace jsou provedeny ve standardním provedení. Vytápění je lokální, ele. přímotopy, ve společenské místnosti v 1.NP krb na TP. Nášlapné povrchy podlah jsou z keramické dlažby, koberce, dřeva. Schodiště

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735 038 308, Email:info@zuom.cz

dřevěné. Objekt je dle zjištění na místě z poloviny 90. let. a je v průměrném stavebnětechnickém stavu, k datu ocenění běžně udržován a provozován jako ubytovací zařízení - penzion.

DŮM				
Dispozice	Podlahová plocha	Pozemky	Obestavěný prostor	Zastavěná plocha
	m ²	m ²	m ³	m ²
	Cca 470	2913	Cca 1914	Cca 325

KONSTRUKCE, PŘÍPOJKY, VYTÁPĚNÍ					
Konstrukce	☒ zděné	☐ betonové	☐ montované	☒ smíšené	
	☐ kovové	☐ dřevěné	☐ jiné		
Vytápění:	lokální ele.				
Popis: Lokální ele. přímotopy, v 1.NP k dispozici i krb na TP.					
Přípojky	☒ voda vlastní	☐ voda veřejná			
	☒ kanalizace vlastní	☐ kanalizace veřejná			
	☒ elektro	☐ telefon	☐ plyn	☐ teplovod	

VYUŽITÍ NEMOVITOSTI					
☐ bydlení	☐ pronájem	☐ podnikání	☒ bydl. a podnik	☒ rekreace	☐ Volný objekt

POLOHA, DOPRAVNÍ DOSTUPNOST					
Poloha v obci	Novina je vesnice, část obce Kryštofovo Údolí v okrese Liberec. Nachází se asi 1,5 km na jihovýchod od Kryštofova Údolí. Předmět ocenění se nachází v k.ú. Novina u Liberce, vpravo u příjezdu do obce od jihu, ve směru od Osečné.				
Počet obyvatel	382				
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ smíšená zóna	☐ nákupní zóna	☒ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem)		☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II., III. tř.		

PŘÍSTUP A PŘÍJEZD K NEMOVITOSTEM		
☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	☐ jiná komunikace
☒ z veřejné komunikace	☐ přes vlastní pozemky	☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům	☐ právně nezajištěn	

PŘÍSTUP A PŘÍJEZD PŘES POZEMKY		
Parcelní číslo	Vlastník pozemku	Komentář
755/1	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001	silnice

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735 038 308, Email:info@zuom.cz

	Liberec	
--	---------	--

PRONÁJEM NEMOVITOSTI (zhodnocení nájemního vztahu)

Nemovitost je pronajímána (propachtována) - Nezjištěno

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek - Nezjištěno

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek - Nezjištěno

Nájemní (pachtovní) smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele - Nezjištěno

Typ smlouvy: -

Doba nájmu: -

Výše nájmu: -

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu: Nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy ani doklady o pronájmu nebo pachtu oceňovaných nemovitostí. V předmětu ocenění provozovány ubytovací služby - penzion.

VYHODNOCENÍ RIZIK NEMOVITOSTI

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

Předmět ocenění veden jako stavba pro rodinnou rekreaci, v objektu provozován penzion. Dvougaráž neuvedena na LV, v mapách KN zakreslena. Část čističky/jímky může být na cizím pozemku.

RIZIKO	Popis rizika
Ne	Nemovitost není řádně zapsána v katastru nemovitostí
Ano	Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
Ne	Stavba na cizím pozemku
Ne	Dočasná stavba
Ne	Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví
Ne	Probíhající obnova operátu
Ne	Přestavek
Ne	Plomba
Ne	Přidatné spoluvlastnictví

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
Ne	Nemovitost situována v záplavovém území
Nezjištěno	Nemovitost byla v minulosti zatopena
Ne	Nemovitost v území s ekologickým zatížením (voda, ovzduší, půda, jiné zdroje)
Ne	Nemovitost v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
Ne	Nemovitost v území s ostatními přírodními riziky (radon, zápach, hmyz, vítr, sesuvy půdy, jiné zdroje)
Ne	Obtížný přístup k nemovitosti v odlehlých lokalitách
Ne	Poloha nemovitosti v chráněném území
Ne	Demograficky negativně zatížená lokalita

Věcná břemena a obdobná zatížení zapsaná na LV

Zástavní právo smluvní, Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Zahájení exekuce - BIOOBCHOD.CZ s.r.o.

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735 038 308, Email:info@zuom.cz

RIZIKO	Popis rizika
Ne	Věcné břemeno užívání
Ne	Předkupní právo
Ano	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)
Ano	Poznámky k osobě a k nemovitosti - exekuce, konkurs apod.
Ne	Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje
Ne	Ostatní právní omezení
Ne	Zajišťovací převod práva
Ne	Právo stavby
Ne	Nezbytná cesta
Ne	Přednostní pořadí pro jiné právo
Ne	Historická zástavní práva převzatá do KN
Ne	Výměnek / Budoucí výměnek

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
Ne	Nemovitost vykazuje viditelné technické vady
Ne	Stavby dlouhou dobu neužívané
Ne	Stavby dlouhou dobu rozestavěné
Ne	Stavby kapacitně předimenzované
Ne	Výhrada vlastnického práva

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 36			
Kraj:	Liberecký	Okres:	Liberec
Obec:	Kryštofovo Údolí	Katastrální území:	Novina u Liberce [675482]
Ulice:	Novina	č.o.:	
Vlastníci			Podíl
BIOOBCHOD.CZ s.r.o. - Antonína Wagnera 591 , 54401 Dvůr Králové nad Labem			1/1
Stavba		je součástí	
Stavba pro rodinnou rekreaci č.p.: 101		zastavěná plocha a nádvoří st.21	
Pozemky			
st.21	zastavěná plocha a nádvoří	325 m ²	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
222/2	zahrada	545 m ²	zemědělský půdní fond
226/1	zahrada	1 333 m ²	zemědělský půdní fond
226/3	zahrada	56 m ²	zemědělský půdní fond
276/3	jiná plocha	13 m ²	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
276/5	jiná plocha	20 m ²	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
278/2	jiná plocha	193 m ²	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
747/2	ostatní komunikace	198 m ²	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
775	jiná plocha	230 m ²	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

4. VÝPOČTY**VÝPOČET VĚCNÉ HODNOTY****Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby****Seznam podlaží**

Název podlaží	Zastavěná plocha m ²	Započitatelná plocha podlaží m ²
1.NP	325,00	250,00
2.NP		140,00
3.NP		80,00
Celkem	325	Cca 470

Výčet místností orientačně

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1.NP				
	plocha 1.NP	250,00 m ²	1,00	250,00 m ²
	1.NP - celkem	250,00 m²		250,00 m²
2.NP				
	plocha 2.NP/podkroví	140,00 m ²	1,00	140,00 m ²
	2.NP - celkem	140,00 m²		140,00 m²
3.NP				
	plocha 3.NP/podkroví	80,00 m ²	1,00	80,00 m ²
	3.NP - celkem	80,00 m²		80,00 m²
	Celkem	470 m²		470 m²

Výpočet obestavěného prostoru přibližně

Název	Plocha (m ²)	Výška (m)	Obestavěný prostor (m ³)
1.NP	325,00	3,20	1 040,00
2.NP	325,00	2,00	650,00
3.NP	140,00	1,60	224,00
Obestavěný prostor celkem			1 914,00

Konstrukce (převažující)**Popis**

Základy	základové deska, pasy, beton, izolace
Zdivo	cihly, tvárnice, dřevo
Stropy	rovné
Střecha	sedlová
Krytina	asfaltové (živičné) šablony
Klempířské konstrukce	titanzinek, pozink, měď
Vnitřní omítky	vápenné/štukové omítky
Fasádní omítky	vápenné
Vnější obklady	část s dřevěným obkladem
Vnitřní obklady	koupelny, kuchyně, WC, dřevem i část interiéru
Schody	dřevěné
Dveře	dřevěné, náplňové

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735 038 308, Email:info@zuom.cz

Okna	dřevěná, zdvojená
Podlahy obytných místností	dřevo, dlažba, koberec
Podlahy ostatních místností	dlažba, beton
Vytápění	lokální, ele.
Elektroinstalace	ano
Bleskosvod	ano
Rozvod vody	ano, TUV i SV
Zdroj teplé vody	ele. boiler
Instalace plynu	PB
Kanalizace	ano, septik/jímka/čistička
Vybavení kuchyně	kuch. linka, sporák, dřez, myčka, digestoř
Vnitřní vybavení	sprchové kouty, umyvadla, WC
Záchod	ano, několikrát splachovací

VÝPOČET VĚCNÉ HODNOTY

Zastavěná plocha	[m ²]	325
Obestavěný prostor	[m] ³	1 914,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m] ³	4 000
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	7 656 000
Stáří	roků	24
Další životnost	roků	76
Opotřebení odhadem	%	35,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	4 976 400

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Parc. číslo	OP m ³	JC Kč/m ³	RC Kč	Opotřebení %	VH Kč
Garáže	278/2	150,00	3 000	450 000	35,00	292 500
Popis: Garáže/dvougaráž, částečně podzemní na pozemku 278/2.						
Věcná hodnota ostatních staveb celkem						292 500
						Kč

Výpočet hodnoty pozemků**Základní popis oceňovaných pozemků**

Jedná se o pozemky parcela st. 21, 222/2, 226/1, 226/3, 276/3, 276/5, 278/2, 747/2, 775. Pozemky se nacházejí na kraji obce, jsou rovinné až mírně svažité, neoplocené. Pozemek p.č. st. 21 je zastavěna č.p. 101, ostatní pozemky jsou využívány k parkování (vč. garáže bez č.p./ev.č.) a rekreačním účelům. Pozemky tvoří funkční celek, krom p.č. 775 (přes cestu) na kterém je jímka, čistička a trativod - část kanalizační soustavy může zasahovat i na cizí pozemky.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace. Nemovitá věc je napojena na vlastní zdroj vody, kanalizaci vlastní, elektrickou energii. Ceny pozemků se v oblasti pohybují v částkách od 600,-Kč - 1800,-Kč/m². Vzhledem k poloze, velikosti a možnosti napojení na síť, byla cena stanovena na částku 1500,-Kč/m² u pozemku parcela st. 21 a 200,-Kč/m² u ostatních pozemků.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
jiná plocha	276/3	13	200	1/1	2 600
jiná plocha	276/5	20	200	1/1	4 000
jiná plocha	278/2	193	200	1/1	38 600
jiná plocha	775	230	200	1/1	46 000
ostatní komunikace	747/2	198	200	1/1	39 600
zahrada	222/2	545	200	1/1	109 000

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735 038 308, Email:info@zuom.cz

zahrada	226/1	1 333	200	1/1	266 600
zahrada	226/3	56	200	1/1	11 200
zastavěná plocha a nádvoří	st.21	325	1 500	1/1	487 500
Celková výměra pozemků:		2 913,00		Hodnota pozemků celkem:	1 005 100

VÝPOČET POROVNÁVACÍ HODNOTY

Lokalita 1	Užitná plocha m2	Pozemek m2	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena Kč/m2	Koeficient t celkový	Upravená cena
Prodej ubytovacího zařízení Víceúčelový dům na jižní straně Ještědského hřebene s krásným výhledem na místní televizní vysílač a hotel Ještěd v obci Světlá pod Ještědem Hodky. Dále zde najdeme místní koupaliště, lyžařský areál, sportovní areál a mnoho turistických tras do místního okolí. Dům se nachází ve výborné dostupnosti (cca 20 minut autem, 7 km) od Liberce a prošel průběžnou celkovou rekonstrukcí. Nespornou výhodou domu je jeho víceúčelové využití, a to jak na možné podnikání s vlastním bydlením, investici nebo k rekreaci. Jelikož v místní obci žije cca 1000 obyvatel je tento objekt vhodný především k provozování podnikatelské činnosti v oboru pohostinství, obchodu, služeb a ubytování (je zkolaudováno k těmto účelům) které by byly přínosem i samotné obci a jsou zde chybějící. Dům je napojen na místní vodovod, elektřinu a má vlastní septik. Přípojky telefonu a internetu samozřejmostí. Celkově je dům podsklepený, má oplocenou zahradu, dvě vlastní krytá parkovací stání a několik vstupů do domu. Vytápění je zajištěno pevnými palivy a elektricky s možností převést na úsporné tepelné čerpadlo. TUV elektrickým bojlerem. V domě se nachází celkově pět podlaží, které spojuje centrální schodiště. Okna jsou dřevěná špaletová a podlahy smíšené (dlažba, dřevo, koberce). Jednotlivá měření spotřeby elektrické energie podle podlaží. Celkově dům ve výborném stavu, udržovaný. Blížší popis, dispozici a současné využití jednotlivých podlaží najdete v náhledu do půdorysů jednotlivých podlaží na havic.cz/0091. Součástí prodeje je vybavení podnikatelských prostor.	504,00	647,00		6 490 000	12 876	0,95	12 232
Lokalita 2	Užitná plocha m2	Pozemek m2	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena Kč/m2	Koeficient t celkový	Upravená cena
Prodej ubytovacího zařízení Penzion, který se nachází na úpatí ještědského hřebene s překrásným výhledem. Penzion disponuje ubytovací kapacitou 6 pokojů (min. 12 lůžek), každý s vlastním sociálním zařízením a bytem 2+1. V přízemí domu je vstupní hala s recepcí, jídelna s kuchyňským koutem, posilovna, 2x WC, sprchový kout, dílna, příprava na saunu, technická místnost. V 1.patře domu se nachází hala se zděným krbem, jídelním koutem, balkonem a 2x pokoj s vlastním sociálním zařízením a byt 2+1. Ve 2.patře domu najdeme halu s kulečnickým stolem, balkonem a 4x pokoj každý s	350,00	3 768,00		11 490 000	32 828	0,81	26 590

**Hodnocení:**Menší pozemek, slušný tech. stav.

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735 038 308, Email:info@zuom.cz

vlastním sociálním zařízením. Vytápění domu je zajištěno vlastním topením, pitná voda je z vlastního vrtu. Na pozemku se nachází upravená okrasná zahrada, tenisový kurt, bazén pro aktivní odpočinek, altán s krbem pro relaxaci a dětským koutkem, o celkové rozloze 3600 m². Část pozemku je možnost zastavět. 3 parkovací místa u domu.



Hodnocení: Lepší tech. stav, kurty, bazén, posilovna.

Lokalita 3	Užitná plocha m ²	Pozemek m ²	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficien t celkový	Upravená cena
------------	------------------------------------	---------------------------	-----------	--------------------	--------------------------------------	------------------------	---------------

Prodej ubytovacího zařízení	980,00	3 050,00		11 000 000	11 224	0,95	10 662
-----------------------------------	--------	----------	--	------------	--------	------	--------

LB - prodej pensionu v Rudolfově v Jizerských horách v těsné blízkosti České chalupy v turisticky velmi vyhledávané oblasti. Původní objekt prochází úplnou rekonstrukcí (zatím nedokončenou - nutné investice). Jedná se o čtyřpodlažní zděnou budovu, kde v 1.NP se nachází vstup, chodba, technické zázemí, garáž, kotelna, skladové prostory. 2.NP je koncipováno tak, že se zde počítá s kuchyní pro vlastní potřebu, restaurace, společenskou místností (taneční parket), příprava na krb a WC. Ve 3.NP jsou dva samostatně přístupné apartmány o velikosti 2+kk a podlahové ploše 65m² a 100m² včetně kuchyně, sociálního zázemí s WC, bojleru. 4.NP je celé řešeno jako prezidentské apartmá. Objekt je vytápěn kotlem na pelety, napojen na společnou ČOV, elektrickou přípojku 220/380V a vlastní 27m hlubokou studnu. Součástí prodeje hlavní budovy je i 5 samostatných chatek o výměře 20m² se samostatným přívodem el.energie, vody. Tyto jsou před rekonstrukcí. Celková výměra pozemku 3050m². Atraktivní a velice žádaná lokalita hojně navštěvovaná turisty po celý rok. Snadná dostupnost z Liberce i Jablonce nad Nisou jak MHD tak vlastní dopravou.



Hodnocení: Větší užitná plocha, v rekonstrukci.

VÝPOČET POROVNÁVACÍ HODNOTY

Minimální jednotková cena	10 662 Kč/m ²	Minimální cena:	5 011 100 Kč
Průměrná jednotková cena	16 494 Kč/m ²	Průměrná cena	7 752 466 Kč
Maximální jednotková cena	26 590 Kč/m ²	Maximální cena	12 497 300 Kč
Stanovená jednotková cena	16 494 Kč/m²	Porovnávací hodnota	7 752 180 Kč

KOMENTÁŘ K URČENÍ CENY OBVYKLÉ

Obvyklá cena stavby pro rodinnou rekreaci č.p. 101 stojící na pozemku p.č.st.21 vč. parcel st. 21, 222/2, 226/1, 226/3, 276/3, 276/5, 278/2, 747/2, 775 to vše zapsáno na LV č. 36 pro obec Kryštofovo Údolí, k.ú. Novina u Liberce. byla odhadnuta ve výši 7.800.000,- Kč (slovy : sedmmilionůosmsettisíckorunčeských). Stanovená obvyklá cena je v úrovni zjištěné ceny porovnávací. Ve stanovené obvyklé ceně není zohledněna hodnota zástavního ani jiných práv a omezení.

Silné stránky nemovitosti

- + vyhledávaná lokalita
- + příslušenství na pokojích
- + parkování na vlastních pozemcích
- + novější objekt (polovina 90.let)

Slabé stránky nemovitosti

- nutné investice zejména do TZB
- objekt veden jako stavba pro rodinnou rekreaci
- není napojen na vodovodní řad (pouze vlastní zdroj vody)

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění posuzované nemovitosti	
Věcná hodnota	6 274 000 Kč
Výnosová hodnota	nezjišťována
Porovnávací hodnota	7 752 180 Kč
Obvyklá cena	7 800 000 Kč

Slovy : sedmmilionůosmsettisíc Kč

V Pardubicích dne: 15.7.2020

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav

Ing. Jan Mikloško

Ředitel společnosti

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 847-136/2020 znaleckého deníku.

6. PŘÍLOHY

Seznam podkladů a příloh

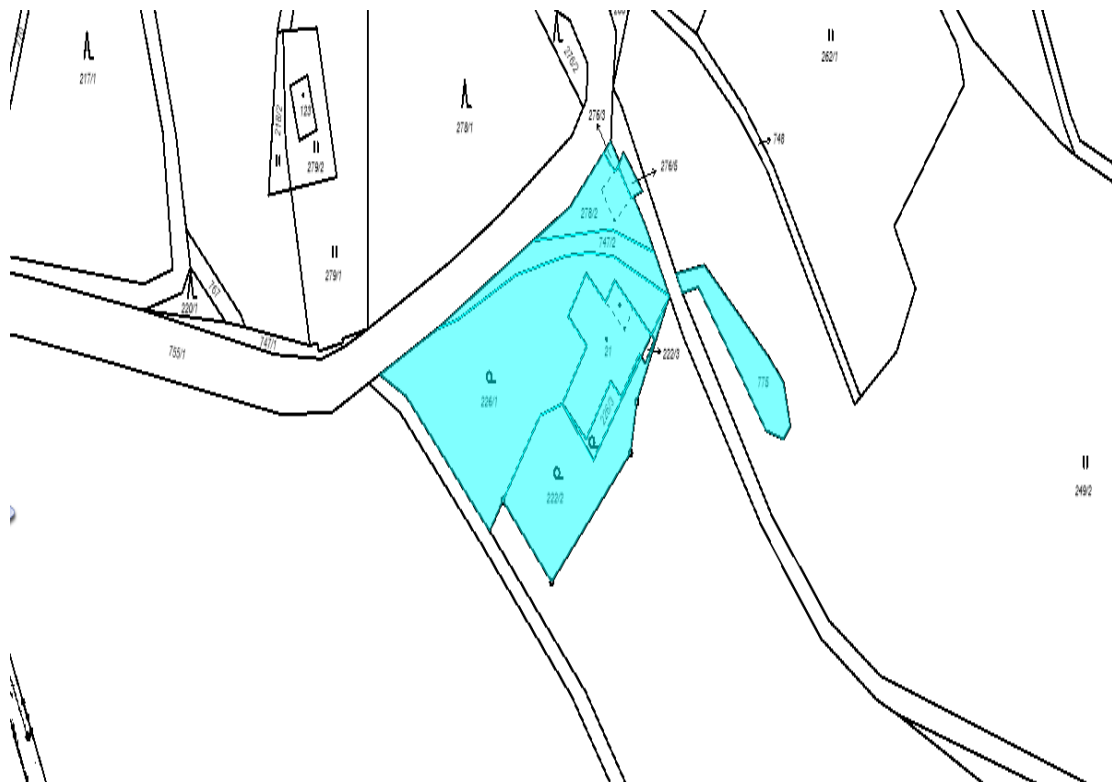
Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
KATASTRÁLNÍ MAPA	1
MAPA OBLASTI, MAPA OBCE	1
FOTODOKUMENTACE	5
LV č. 36	17

Osvědčení:

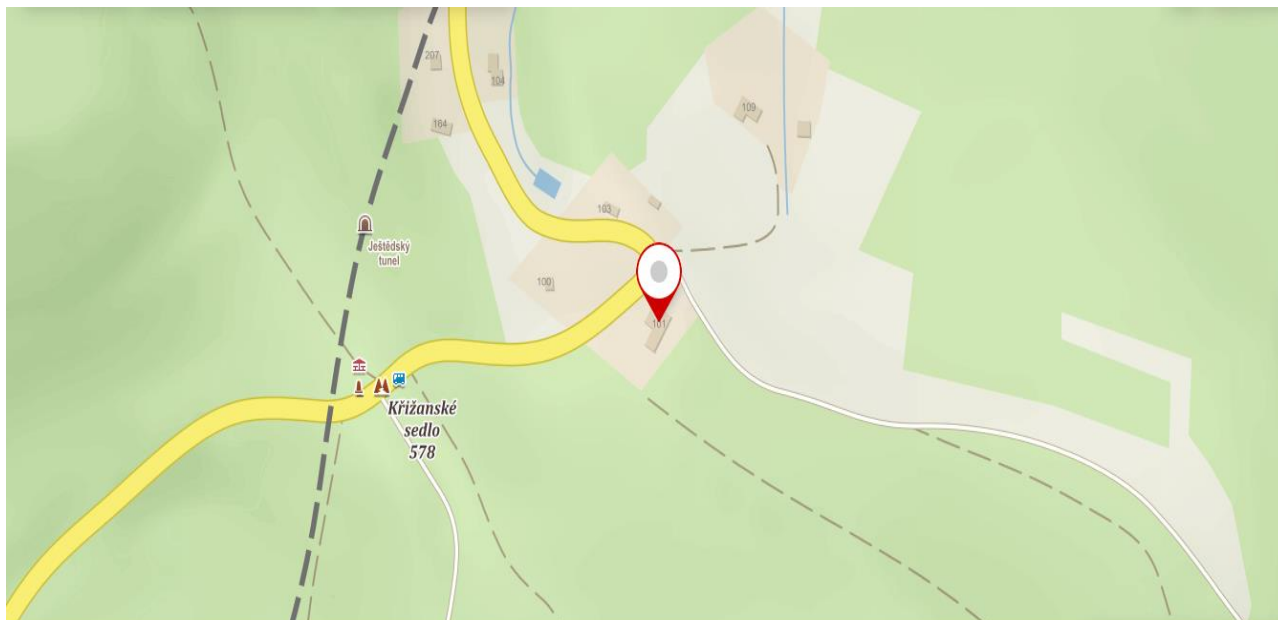
Výše podepsaný znalecký ústav tímto osvědčuje, že: V současné době ani v budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z nemovitostí, které jsou předmětem zpracovaného tržního ocenění, výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách. Zpracované tržní ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.

Při své činnosti jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

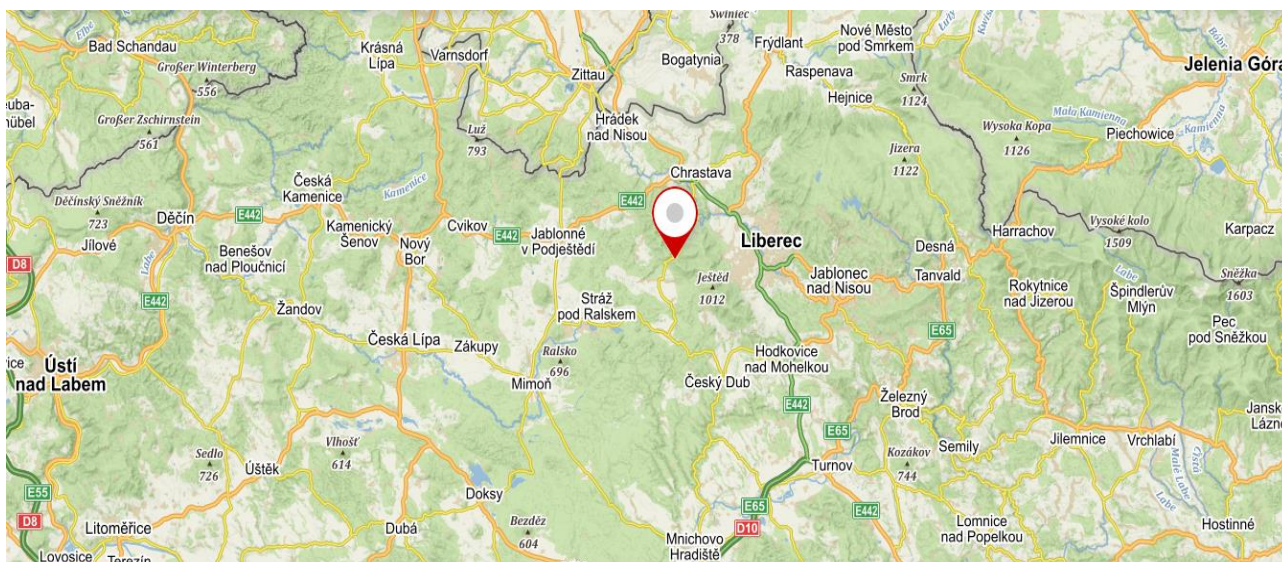
SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY



MAPA OBLASTI



MAPA OBCE



Zdroj: mapy.cz

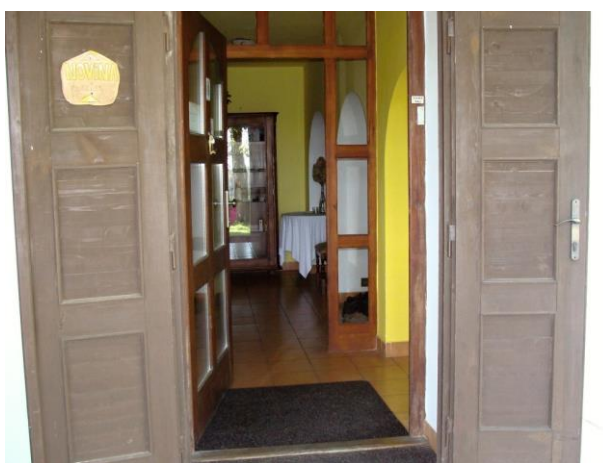
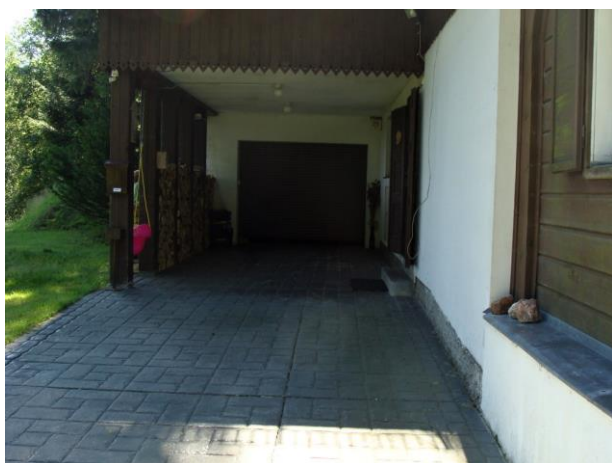
FOTODOKUMENTACE



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná: Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.: 735 038 308, Email: info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná: Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

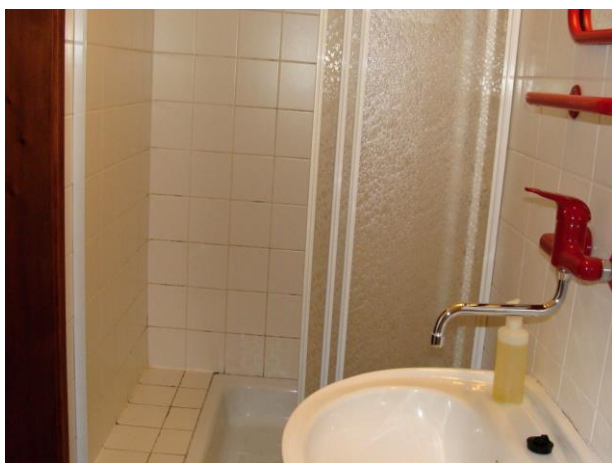
Tel.: 735 038 308, Email: info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná: Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.: 735 038 308, Email: info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná: Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.: 735 038 308, Email: info@zuom.cz



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 40 INS 5401 / 2020 pro Jiří Mlčoch, Ing.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem	27520927	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	21	325	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Novina, č.p. 101, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 21					
	222/2	545	zahrada		zemědělský půdní fond
	226/1	1333	zahrada		zemědělský půdní fond
	226/3	56	zahrada		zemědělský půdní fond
	276/3	13	ostatní plocha	jiná plocha	
	276/5	20	ostatní plocha	jiná plocha	
	278/2	193	ostatní plocha	jiná plocha	
	747/2	198	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	775	230	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 3 525 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 3 525 000 Kč vzniklé do 16.7.2035

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 7599756S1Z01 ze dne 18.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2015 11:32:33. Zápis proveden dne 24.08.2015.

V-8258/2015-505

Pořadí k 22.07.2015 11:32

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 4 475 000 Kč, pohledávky ve výši 1 500 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 5 975 000 Kč vzniklé do 31.1.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 7550775S1Z04 ze dne
02.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2017 08:30:00. Zápis proveden
dne 28.02.2017.

V-1358/2017-505

Pořadí k 07.02.2017 08:30

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 1 463 174 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov
46008-220/8030/ 20.11.2017-03262/HK-1 ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k
okamžiku 20.11.2017 17:32:56. Zápis proveden dne 15.12.2017.

V-11888/2017-505

Pořadí k 20.11.2017 17:32

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 2 028 575 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov
46008-220-8030/ /31.01.2018-00313/HK-1 ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu
k okamžiku 02.02.2018 15:54:18. Zápis proveden dne 27.02.2018.

V-1136/2018-505

Pořadí k 02.02.2018 15:54

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 946 352 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

46008-220/8030/ 29.08.2018-01906/KK-1 ze dne 29.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2018 17:02:25. Zápis proveden dne 21.09.2018.

V-8381/2018-505

Pořadí k 30.08.2018 17:02

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 499 290 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚZP v Trutnově -1683260/2018 /2713-00540-602813 ze dne
07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 13:51:57. Zápis proveden
dne 02.10.2018; uloženo na prac. Liberec

V-8664/2018-505

Pořadí k 07.09.2018 13:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚZP v Trutnově -1683260/2018 /2713-00540-602813 ze dne
07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 13:51:57. Zápis
proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Liberec

V-8664/2018-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Královéhradecký kraj, ÚZP v Trutnově -1683260/2018 /2713-00540-602813 ze dne
07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 13:51:57. Zápis
proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Liberec

V-8664/2018-505

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 752 018,49 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov
46008-220/8030/ 07.01.2019-00004/KK-1 ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 09.01.2019 17:19:59. Zápis proveden dne 31.01.2019.

V-275/2019-505

Pořadí k 09.01.2019 17:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 3 742 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -259772/2019 /2601-80542-505827 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 15:51:20. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Liberec

V-2181/2019-505

Pořadí k 07.03.2019 15:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -259772/2019 /2601-80542-505827 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 15:51:20. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Liberec

V-2181/2019-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -259772/2019 /2601-80542-505827 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 15:51:20. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Liberec

V-2181/2019-505

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 486 078,16 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov 46008-220/8030/ 27.3.2019-00939/KK-1 ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 16:19:52. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-2908/2019-505

Pořadí k 28.03.2019 16:19

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 313 708 Kč

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3,
Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov 46008-220/8070/ /28.06.2019-01880/KK-1 ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2019 23:00:10. Zápis proveden dne 30.07.2019.

V-6142/2019-505

Pořadí k 01.07.2019 23:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-500/2018 -7 ze dne 05.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2018 16:01:41. Zápis proveden dne 07.09.2018; uloženo na prac. Náchod

Z-3437/2018-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod - JUDr. Kamil Souček 083 EX-500/2018 -12 ze dne 05.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2018 16:05:44. Zápis proveden dne 11.09.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-5955/2018-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-14939/2018 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2018 08:11:03. Zápis proveden dne 12.10.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-11672/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - Mgr. Jaroslav Homola 030 EX-14939/2018 -13 ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2018 10:16:44. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-6559/2018-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-575/2018 -5 ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 16:08:35. Zápis proveden dne 18.10.2018; uloženo na prac. Náchod

Z-3851/2018-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod - JUDr. Kamil Souček 083-575/2018 -10 ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 16:53:38. Zápis proveden dne 22.10.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-6705/2018-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod 083 EX-575/2018 -11 ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 16:08:35. Zápis proveden dne 30.10.2018; uloženo na prac. Náchod

Z-3852/2018-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-6594/2018 -8 ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2018 15:19:33. Zápis proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-5779/2018-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever - JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6594/2018 -23 ze dne 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2018 09:29:57. Zápis proveden dne 30.11.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-7480/2018-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever - JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6594/2018 -35 ze dne 04.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2019 14:41:06. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-80/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-675/2018 -7 ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:00:46. Zápis proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. Náchod

Z-4410/2018-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19272/2018 -8 ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 16:57:47. Zápis proveden dne 07.12.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15337/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov - JUDr. Petr Kocián 137 Ex-19272/2018 -17 ze dne 11.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2018 17:29:15. Zápis proveden dne 17.12.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-7754/2018-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-45549/2018 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 15:35:29. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Přerov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-12944/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-45549/2018 -14 ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 15:35:25. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-7636/2018-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán, Javorová 201 Pardubice 530 09

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211 EX-1376/2018 -9 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 17:41:13. Zápis proveden dne 12.12.2018; uloženo na prac. Pardubice

Z-7042/2018-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice - Mgr. Petr Pelikán 211 EX-1376/2018 -14 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2019 15:17:14. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-49/2019-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek - Mgr. Jaroslav Kocinec 142 EX-00041/2019 -011 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019 09:02:41. Zápis proveden dne 01.02.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-656/2019-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek - Mgr. Jaroslav Kocinec 142 EX-00041/2019 -019 ze dne 31.01.2019. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 31.01.2019 09:02:41. Zápis proveden dne 05.02.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-657/2019-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Frýdek-Místek - Mgr. Jaroslav Kocinec 142 EX-00041/2019 -086 ze dne 24.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2019 05:16:25. Zápis proveden dne 27.03.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-1693/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek - Místek

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00041/2019 -011 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019 09:04:30. Zápis proveden dne 01.02.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-373/2019-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-45/2019 -10 ze dne 05.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 12:05:33. Zápis proveden dne 11.02.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-549/2019-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová 160 EX-45/2019 -13 ze dne 06.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 12:03:48. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-791/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Pelikán, Javorová 201, 530 09 Pardubice

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 211 EX-78/2019 -10 ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2019 10:30:18. Zápis proveden dne 22.02.2019; uloženo na prac. Děčín

Z-631/2019-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice - Mgr. Petr Pelikán 211 EX-78/2019 -20 ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 17:58:22. Zápis proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-887/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-149/2019 -11 ze dne 14.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 14:19:49. Zápis proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-1407/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-149/2019 -22 ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 14:19:52. Zápis proveden dne 28.02.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-1084/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-02578/2019 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 08:54:23. Zápis proveden dne 28.02.2019; uloženo na prac. Přerov

Z-2191/2019-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-02578/2019 -15 ze dne 22.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 08:54:18. Zápis proveden dne 06.03.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-1127/2019-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a,
301 00 Plzeň

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-
1216/2019 -8 ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2019
06:17:19. Zápis proveden dne 25.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever
Z-1419/2019-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever -
JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-1216/2019 -15 ze dne 01.04.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 02.04.2019 12:05:01. Zápis proveden dne 08.04.2019;
uloženo na prac. Liberec

Z-1924/2019-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Plzeň-sever - JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-1216/2019 -19 ze dne
02.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019 08:22:11. Zápis
proveden dne 07.05.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-2570/2019-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Trutnově
č.j. 158 EX-107/2019 -11 ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
02.04.2019 11:20:26. Zápis proveden dne 04.04.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-1906/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov - JUDr.
Jan Bohutínský 158 EX-107/2019 -15 ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.04.2019 20:32:41. Zápis proveden dne 08.04.2019; uloženo na prac.
Liberec

Z-1925/2019-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Trutnov - JUDr. Jan Bohutínský 158 EX-107/2019 -46 ze dne 16.05.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 09:29:27. Zápis proveden dne 27.05.2019;
uloženo na prac. Liberec

Z-2903/2019-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 2347/19-33 k 23 EXE
245/2019-7 ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019
14:53:03. Zápis proveden dne 05.04.2019; uloženo na prac. Praha
Z-11346/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-5251/2019 - 8 ze dne 09.04.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.04.2019 11:04:50. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo
na prac. Klatovy
- Z-3263/2019-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy - JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-5251/2019 -16 ze dne 10.04.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.04.2019 11:04:50. Zápis proveden dne 16.04.2019; uloženo
na prac. Liberec
Z-2131/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
EX-12448/2019 -8 ze dne 24.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019
08:27:24. Zápis proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Náchod
Z-1765/2019-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-12448/2019 -14 ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 08:27:27. Zápis proveden dne 05.06.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-3316/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02679/2019 -006 ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2019 09:15:16. Zápis proveden dne 20.06.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-3200/2019-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-06725/2019 -008 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 19:15:11. Zápis proveden dne 29.07.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-4401/2019-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-06725/2019 -014 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 19:14:44. Zápis proveden dne 07.08.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-4404/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov čj: 158 EX-266/2019 -5 ze dne 29.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 13:36:27. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-3900/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov - JUDr. Jan Bohutínský 158 EX-266/2019 -8 ze dne 29.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 15:32:25. Zápis proveden dne 07.08.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-4446/2019-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Trutnov - JUDr. Jan Bohutínský 158 EX-266/2019 -27 ze dne 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 11:12:30. Zápis proveden dne 18.09.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-5124/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-3456/2019 -9 ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 14:03:19. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-4561/2019-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 - JUDr. Ivo Luhan 099 EX-3456/2019 -12 ze dne 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 15:16:05. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-6995/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-919/2019 -7 ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2019 16:18:09. Zápis proveden dne 30.12.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-4767/2019-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod - JUDr. Kamil Souček 083 EX-919/2019 -12 ze dne 22.12.2019. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

okamžiku 22.12.2019 16:18:29. Zápis proveden dne 06.01.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-7110/2019-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17,
169 00 Praha 6

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 13982/19-14 k 21 EXE-
1520/2019 -7 ze dne 23.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2019
11:40:34. Zápis proveden dne 31.12.2019; uloženo na prac. Praha

Z-45255/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 - Mgr.
Zuzana Sobišková 180 EX-13982/2019 -40 ze dne 08.01.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.01.2020 11:10:00. Zápis proveden dne 14.01.2020; uloženo
na prac. Liberec

Z-135/2020-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-město -
JUDr. Alena Blažková, Ph.D. 006 EX-3322/2019 -27 ze dne 18.01.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:00:43. Zápis proveden dne 21.01.2020;
uloženo na prac. Liberec

Z-307/2020-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - JUDr.
Alena Blažková, Ph.D. 006 EX-3322/2019 -28 ze dne 18.01.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:00:43. Zápis proveden dne 21.01.2020; uloženo
na prac. Liberec

Z-307/2020-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové
3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Hradec
Králové - JUDr. Marcela Dvořáčková 019 EX-2/2020 -6 ze dne 29.01.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 13:27:30. Zápis proveden dne 03.02.2020;
uloženo na prac. Liberec

Z-514/2020-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové -
JUDr. Marcela Dvořáčková 019 EX-2/2020 -24 ze dne 29.01.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 30.01.2020 13:26:50. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo
na prac. Liberec

Z-515/2020-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276/3, 500 03 Hradec
Králové 3

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Hradec
Králové č.j. 019 EX-2/2020 -6 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.01.2020 13:27:30. Zápis proveden dne 03.02.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-972/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex-05052/2020 -13 ze
dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 13:57:25. Zápis
proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac. Děčín

Z-1020/2020-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 21, Parcela: 222/2, Parcela: 226/1, Parcela: 226/3, Parcela:
276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 278/2, Parcela: 747/2, Parcela: 775

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr.
Lukáš Jícha 203 Ex-05052/2020 -20 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.03.2020 13:57:36. Zápis proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac.
Liberec

Z-1231/2020-505

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564176 Kryštofovo Údolí

Kat.území: 675482 Novina u Liberce

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové čj. KSHK 40 INS-
5401/2020 -A-11/celk.5 ze dne 14.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.04.2020 11:01:48. Zápis proveden dne 16.04.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-2381/2020-610

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401
Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové čj. KSHK 40 INS-
5401/2020 -A-11/celk.5 ze dne 14.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.04.2020 11:01:48. Zápis proveden dne 16.04.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-2381/2020-610

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2015 13:54:03.
Zápis proveden dne 02.07.2015.

V-6325/2015-505

Pro: BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem RČ/IČO: 27520927

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
222/2	94078	545
226/1	94078	1333
226/3	94078	56

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.04.2020 10:10:06