

Znalecký posudek o obvyklé ceně ***Číslo 849-138/2020***

Předmět ocenění:	Objekt služeb a obč. vybavenosti - jiný		
Název nemovité věci:	Pozemek p.č. 585/1, součástí je stavba Dvůr Králové nad Labem čp. 591, víceúčelová stavba, a pozemky p.č. 947/2, p.č. 947/3 a p.č. 4853, to vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem obce Dvůr Králové nad Labem.		
Číslo popisné:	591	Na pozemku parc. č.:	St. 585/1
Pozemky parc. č.:	St. 585/1, 947/2, 947/3, 4853		
Ostatní stavby:			
Katastrální území:	Dvůr Králové nad Labem	LV č.:	4690
Kraj:	Královéhradecký	Okres:	Trutnov
Obec:	Dvůr Králové nad Labem	Část obce:	Dvůr Králové nad Labem
Ulice:	Antonína Wagnera	Číslo orientační:	PSČ: 54401



Vlastník stavby:	BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku:	BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL

Adresa:	Ing. Jiří Mlčoch Hodonínská 530/41, 69601 Rohatec	
Telefon:	602 509 930	IČ:64479552
e-mail:		DIČ: CZ6608201919

ZHOTOVITEL

Adresa:	ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav Chelčického 686, 533 51 Pardubice	
Telefon:	735038308	IČ:02777339
e-mail:	info@zuom.cz	DIČ: CZ02777339

ÚČEL POSUDKU: Pro potřebu insolvenčního řízení. (ocenění stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA

5 600 000 Kč

Datum místního šetření: **8.7.2020**
Počet stran: 41 stran včetně příloh

Stav ke dni :

8.7.2020

V Pardubicích dne 16.7.2020

SEZNAM

1. ÚVOD
 - Znalecký úkol
 - Místní šetření
 - Určení obvyklé ceny
2. METODY OCEŇOVÁNÍ
 - Definice pojmů
 - Oceňovací metody
3. NÁLEZ A OCENĚNÍ
 - Identifikace nemovitosti
 - Místopis
 - Celkový popis nemovitosti
 - Poloha a dopravní dostupnost
 - Přístup a příjezd
 - Vyhodnocení rizik
4. VÝPOČTY
 - Výpočet
 - Komentář k určení ceny
 - Rekapitulace
 - Seznam podkladů a příloh
5. ZNALECKÁ DOLOŽKA
 - Znalecká doložka
6. PŘÍLOHY
 - Osvědčení
 - Přílohy
 - Fotodokumentace

1. ÚVOD

ZNALECKÝ ÚKOL

(stanovení znaleckého úkolu)

Určení obvyklé ceny nemovitých věcí

MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

(fyzická prohlídka nemovitosti a pořízení fotodokumentace)

Místní šetření proběhlo za účasti p. Josefa Čaña a mělo standardní průběh.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

(Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

2. METODY OCEŇOVÁNÍ

DEFINICE POJMŮ (definování použitých pojmů)

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se neprojednávají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novely č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016, č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko-hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sniženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového předpisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při

stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Rozdíl oproti obvyklé ceně je v odhadu realizované ceny na trhu za nabízený majetek (např. nemovitou věc) tj. odhad do budoucnosti. Jedná se o hodnotu, již je možno s největší pravděpodobností dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů např. při prodeji v tísní či v nekalé soutěži. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

OCEŇOVACÍ METODY (definování oceňovacích metod)

metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

- metoda porovnávací (komparativní, statistická)

Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek. Pokud ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nejsou k dispozici údaje o skutečně realizovaných cenách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění pro určení ceny obvyklé, nelze teda zjistit cenu obvyklou a bude pak zjištěna tržní hodnota (odhad realizovatelné ceny) na základě porovnání v množině nabídkových cen realitní inzerce, které budou objektivizovány vzhledem k jejich velmi častému nadhodnocení oproti cenám nakonec realizovaným. Ze zkušeností vyplývá, že nadhodnocení požadovaných cen se nejčastěji pohybuje u tohoto druhu nemovitých věcí mezi 10% až 20% hodnoty z požadované ceny nad možnou cenou realizovatelnou. Takto zjištěnou tržní hodnotu je možné považovat za cenu obvyklou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Pro stanovení obvyklé ceny bude použito kombinace metod.

3. NÁLEZ A OCENĚNÍ**SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI**

Kraj:	Královéhradecký	Obec, část obce:	Dvůr Králové nad Labem, Dvůr Králové nad Labem	Počet obyvatel:	15 594
KÚ:	Dvůr Králové nad Labem	Ulice:	Antonína Wagnera	Číslo popisné:	591

Objekt obč. vyb.	stávající stav	
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	1/2/NE	//
Počet bytových/nebytových jednotek	1	1
Garáže v objektu / počet stání:	ne	0
Zastavěná plocha 1NP:	436 m ²	
Obestavěný prostor:	3 133 m ³	
Jednotková cena:	5 000 Kč/m ³	
Celková výměra pozemku:	841 m ²	
Započitatelná plocha	584,60 m ²	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	91,07 m ²	515,64 m ²
Stáří / další životnost:	90	
Opotřebení celkové:	40,00 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	
Vytápění:	ústřední / etážové - plyn
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Druh stavby:	soliterní
Forma užívání:	bydlení a podnikání
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	☒ celková 2010 ☐ dílčí
Provedené dílčí rekonstrukce:	☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☐ ostatní

Místopis a inženýrské sítě			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II.,III.tř	
Okolí nemovité věci:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☒ ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Prodejnost nemovité věci:			
Přípojky (veřejné / vlastní):	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn ☒ / ☐ elektro ☐ telefon / dat. síť
Příjezd:	☒ zpevněná komunikace		

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího); Poznámky k osobě a k nemovité věci - exekuce, konkurs apod.; Ostatní právní omezení
Pojištění proti povodni:	není nutné

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Dvůr Králové nad Labem se nachází v jižní části okresu Trutnov, ve vzdálenosti cca 20 km od okresního města. Spojení s okolím po státních silnicích a po železnici Jaroměř - Turnov. Ve městě je úplná občanská vybavenost - MÚ, orgány státní správy, MŠ, ZŠ, SŠ, sportoviště, pošta, nemocnice, poliklinika, hotely, pohostinství, úplná obchodní síť a ZOO.

Oceňované nemovitosti jsou lokalizovány na severním okraji zastavěného území města, v ulici Antonína Wagnera, v zóně smíšené zástavby. Přístup z veřejné zpevněné komunikace. Je provedeno napojení na veřejný rozvod el. energie, vody, kanalizace a plynu.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost

Poloha v obci: Okrajová část - ostatní

Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☒ ostatní

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II.,III.tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o částečně podsklepený objekt s jedním a dvěma nadzemními podlažími a se sedlovou střechou. Podkroví nad jednopodlažní částí je využito.

Stavba je uložena na základových pasech s hydroizolací, svislé konstrukce zděné tl. 45-60 cm, příčky zděné, stropy s rovným podhledem, krov dřevěný sedlový, krytina z azbestocementových šablon, klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné štukované, fasáda břizolitová, vnitřní obklady keramické ve větším rozsahu, schody betonové, dveře plné, okna dřevěná EURO s izolačním zasklením, podlahy z keramické dlažby, v bytě laminátové plovoucí, vytápění ústřední teplovodní s plynovým kotlem, el. instalace 230/400 V, bleskosvod, rozvod studené a teplé vody, kanalizace od zařizovacích předmětů, plyn přiveden ke kotli ÚT, ohřev TUV v akumulační nádrži napojené na kotel ÚT, v kuchyni bytu je kuchyňská linka s elektrospotřebiči a digestoří, hygienické vybavení tvoří vana, sprchové kouty, umývadla a WC.

Původní objekt pochází pravděpodobně z 30-tých let minulého století. Před cca 10-ti lety byla provedena celková modernizace interiéru. Vzhledem k poruše topení v poslední topné sezoně se v několika místnostech objevuje plíseň. Celkový stavebně-technický stav objektu je však dobrý.

Příslušenství tvoří nákladní rampa a polootevřený ocelový sklad přistavěný z boku domu.

Technický popis oceňované nemovité věci

Stavba dokončena v r. 1930 Dílčí rekonstrukce v r. Celková rekonstrukce v r. 2010

Stavebně technický stav: dobře udržovaná

Energetický průkaz stavby:

Rekonstrukce stavby: ☒ celková ☐ dílčí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☐ interiér

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.): ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn ☒ / ☐ elektro ☐ telefon/datová síť

Přístupová komu.: ☒ zpevněná ☐ nezpevněná přes pozemky parc. číslo 3666, 3656/2

Využití: ☐ bydlení ☐ pronájem ☐ podnikání ☒ bydl. a podnik. ☐ část. obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
3666	ostatní plocha - silnice	Město Dvůr Králové nad Labem
3656/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Dvůr Králové nad Labem

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována

☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)
ANO	Poznámky k osobě a k nemovité věci - exekuce, konkurs apod.
ANO	Ostatní právní omezení

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na oceňovaných nemovitostech vážnou **zástavní práva smluvní** ve prospěch MILCOM a.s. Praha, pana Mauera Pavla, paní Pomijové Jany, paní Sandnerové Bohuslavy a pana Procházky Martina, Mgr., **zástavní práva z rozhodnutí správního orgánu**, vč. závazků nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, **zahájení exekuce**, vč. exekučních příkazů k prodeji a **rozhodnutí o úpadku**, vč. prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona, viz zápisy v části C a D listu vlastnictví č. 4690 pro k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 4690					
Kraj:	CZ052 Královéhradecký		Okres:	CZ0525 Trutnov	
Obec:	579203 Dvůr Králové nad Labem		Katastrální území:	633968 Dvůr Králové nad Labem	
Ulice:	Antonína Wagnera		č.o.:		
Vlastníci				Podíl	
PO	IČO: 27520927	BIOOBCHOD.CZ s.r.o.	Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem	1 / 1	
Stavby			stavba je součástí pozemku		
část obce Dvůr Králové nad Labem		Víceúčelová stavba	č.p. 591	na pozemku p.č. St. 585/1	ANO
Pozemky					
St. 585/1	Stavební parcela	Parcela KN	590 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
947/2	Pozemková parcela	Parcela KN	188 m ²	zahrada	
947/3	Pozemková parcela	Parcela KN	7 m ²	ostatní plocha	
4853	Pozemková parcela	Parcela KN	56 m ²	ostatní plocha	

4. VÝPOČTY

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1. PP	39,21 m ²	21,13 m ²
1. NP	435,80 m ²	343,98 m ²
2. NP	247,49 m ²	219,49 m ²
Celkem započitatelná plocha		584,60m²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1. PP				
	sklep	19,17 m ²	1,00	19,17m ²
	komora	1,95 m ²	1,00	1,95m ²
1. PP - celkem		21,13 m²		21,13 m²
1. NP				
	chodba	36,22 m ²	1,00	36,22m ²
	kancelář	61,71 m ²	1,00	61,71m ²
	sklad	119,54 m ²	1,00	119,54m ²
	sklad	15,78 m ²	1,00	15,78m ²
	sklad	10,17 m ²	1,00	10,17m ²
	sklad	6,67 m ²	1,00	6,67m ²
	sklad	6,08 m ²	1,00	6,08m ²
	sklad	8,02 m ²	1,00	8,02m ²
	WC	5,23 m ²	1,00	5,23m ²
	úklidová komora	1,04 m ²	1,00	1,04m ²
	kuchyňka	9,14 m ²	1,00	9,14m ²
	kotelna	8,71 m ²	1,00	8,71m ²
	sklad	7,83 m ²	1,00	7,83m ²
	sklad	27,41 m ²	1,00	27,41m ²
	mrazicí box	11,18 m ²	1,00	11,18m ²
	šatna	9,25 m ²	1,00	9,25m ²
1. NP - celkem		343,98 m²		343,98 m²
2. NP				
	chodba	19,60 m ²	1,00	19,60m ²
	terasa	44,22 m ²	0,50	22,11m ²
	WC	2,82 m ²	1,00	2,82m ²
	WC	2,85 m ²	1,00	2,85m ²
	kancelář	21,67 m ²	1,00	21,67m ²
	kancelář	39,24 m ²	1,00	39,24m ²
	kancelář	20,13 m ²	1,00	20,13m ²
	chodba	5,07 m ²	1,00	5,07m ²
	WC	1,29 m ²	1,00	1,29m ²
	koupelna	5,58 m ²	1,00	5,58m ²
	obývací pokoj s kk	42,64 m ²	1,00	42,64m ²
	pokoj	15,96 m ²	1,00	15,96m ²
	pracovna	20,54 m ²	1,00	20,54m ²
2. NP - celkem		241,60 m²		219,49 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
-------	--------------------

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

1. PP	$(3,57*7,96+2,57*4,20)*(2,20+0,30)$	=	98,03 m ³
1. NP	$(18,60*11,54+5,04*3,58+2,63*5,63)*(0,10+3,08+0,30)+12,48*$	=	1 847,93 m ³
	$10,92*(0,10+5,80)+(3,50*9,81+4,94*3,58)*(0,10+3,21+0,20)$	=	
2. NP vč. zastřešení	$18,60*11,54*(2,53+0,30+0,50+4,40/2)$	=	1 186,98 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	3 132,94 m ³

Zastavěná plocha	[m ²]	436
Obestavěný prostor	[m ³]	3 132,94
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	15 664 706
Stáří	roků	90
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	40,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	9 398 824

Výpočet hodnoty pozemků**Základní popis oceňovaných pozemků**

Pozemky jsou rovinaté, vzájemně na sebe navazují, tvoří funkční celek. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. V místě jsou kompletní inženýrské sítě.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 585/1	590	1 400	1 / 1	826 000
zahrada	947/2	188	1 400	1 / 1	263 200
ostatní plocha	947/3	7	1 400	1 / 1	9 800
ostatní plocha	4853	56	1 400	1 / 1	78 400
Celková výměra pozemků:		841		Hodnota pozemků celkem:	1 177 400

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Užitná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Hořice, ul. Čelakovského	507,00	978		4 429 000	8 736	0,99	8 649
Komerční prostor Hořice, Komerční stavba se nachází v areálu Technických služeb. Přístup je po zpevněné komunikaci i pro kamiony. Areál se skládá z přízemní budovy a přilehlé zpevněné plochy. V budově se nacházejí tři kanceláře, sociální zařízení, hala, sklad a dílna. Kancelářské prostory a sociální zařízení jsou po rekonstrukci. U objektu je nakládací rampa.							
Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Provedení a vybavení - nižší standard vybavení - koeficient 1,10;							
Zdůvodnění koeficientu K _c : Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Provedení a vybavení - nižší standard vybavení 1,1;							
Hořice, ul. Náměstí Jiřího z Poděbrad	780,00	903		10 000 000	12 821	0,85	10 898

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

Komerční objekt Hořice, Řadový krajní zděný dům, dispozice - 3 bytové jednotky o velikosti 2+1, ateliér a 3 nebytové prostory s vlastním vstupem. Ve sklepě je další nebytový prostor. Budova je v dobrém technickém stavu.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - v atraktivnější lokalitě - koeficient 0,90; Velikost objektu - řadový krajní - koeficient 1,05;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - v atraktivnější lokalitě 0,9; Velikost objektu - řadový krajní 1,05;



Horní Brusnice	750,00	1 022	7 499 000	9 999	0,89	8 899
----------------	--------	-------	-----------	-------	------	-------

Ubytovací zařízení Horní Brusnice, Penzion v Horní Brusnici je samostatně stojící zděný objekt po celkové rekonstrukci v letech 2009 – 2016. Má 3 nadzemní podlaží, je částečně podsklepen. V objektu se nachází 6 apartmánů a 1 studio s vlastním sociálním zřízením a terasou či balkónem. Kapacita penzionu je 30 osob. V přízemí objektu se nachází krytý bazén s protiproudem a sauna, technické prostory pro bazén a vytápění objektu. Penzion je vytápěn centrálně na zemní plyn. Před domem se nachází oplocené osvětlené soukromé parkoviště, za domem je zřízeno dětské hřiště.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - v lokalitě s nižší občanskou vybaveností - koeficient 1,10; Velikost objektu - větší - hůře prodejný - koeficient 1,05; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení - koeficient 0,90; Celkový stav - mírně lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,95;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - v lokalitě s nižší občanskou vybaveností 1,1; Velikost objektu - větší - hůře prodejný 1,05; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení 0,9; Celkový stav - mírně lepší stavebně-technický stav 0,95;



Dolany - Svinišřany	1 439,00	725	11 900 000	8 270	1,20	9 924
---------------------	----------	-----	------------	-------	------	-------

Penzion a restaurace Svinišřany, Penzion se nachází u hlavního tahu Jaroměř-Náchod. V přízemí objektu je umístěna restaurace se sociálním zázemím, kuchyní a skladovacími prostory, sál, herna a zázemí pro zaměstnance. Podkroví je v současné době rozestavěno, dokončen je jedna pokoj (garsonka) a dva byty 1+1. Zbylých 10 pokojů se soc. zázemím a technický prostor je nutno dokončit. V podzemním podlaží jsou skladovací a provozní prostory vč. kotelny na TP a vodárny. Objekt je napojen na el. energii, veřejnou kanalizaci a zemní plyn, voda z vlastní studny. Technický výtah z 1. PP do podkroví. Parkování na vlastním pozemku před objektem a ve zděném přístřešku.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - v lokalitě s nižší občanskou vybaveností - koeficient 1,10; Velikost objektu - větší - hůře prodejný - koeficient 1,10; Vliv pozemku - pouze pod stavbou - koeficient 1,10;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - v lokalitě s nižší občanskou vybaveností 1,1; Velikost objektu - větší - hůře prodejný 1,1; Vliv pozemku - pouze pod stavbou 1,1;



Hořice	600,00	8 520	10 300 000	17 167	0,70	12 017
--------	--------	-------	------------	--------	------	--------

Výrobní hala Hořice, Prvorepubliková vila s výrobními prostory, cca 200 m od náměstí Hořic v Podkrkonoší. Objekty jsou přístupné ze dvou ulic, horní část pozemku je zastavěna vilou, která přechází výrobnou do dolní části pozemku, kde je další část výroby a zázemí (sklady, šatny pro zaměstnance, kanceláře, soc. zařízení, kuchyňky). Objekty výroby a zázemí jsou ve velmi dobrém stavu, do r. 2018 zde probíhala výroba Hořických oplatek a trubiček. V provozovně je ponechána veškerá technologie a vybavení. V provozovně samostatné vytápění - elektřina, vodoměr, elektroměr, nová střecha. Objekt vily vyžaduje částečnou rekonstrukci. Disp.: vstupní chodba, v přízemí 4 místnosti, koupelna a WC, v patře poté nová příprava na koupelnu, 2 místnosti a další půdní prostory vhodné k vestavbě. Ve vile jsou zachovalé parkety, původní schodiště a vnitřní i venkovní dveře. El. 230/400 V, vytápění plynové - kotel vyměněný cca před 2 roky, odpady jsou svedeny do kanalizace, voda veřejná. Celý komplex je oplocený na pozemku o výměře 852 m². Uvnitř areálu zatravněný dvorek.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Provedení a vybavení - nižší



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

standard vybavení - koeficient 1,10; Vliv pozemku - velký pozemek - koeficient 0,80;

Variační koeficient před úpravami:	28,87 %	Variační koeficient po úpravách:	12,46 %
Užitná plocha	584,60 m ²		
Minimální jednotková cena:	8 649 Kč/m ²	Minimální cena:	5 056 205 Kč
Průměrná jednotková cena:	10 077 Kč/m ²	Průměrná cena:	5 891 014 Kč
Maximální jednotková cena:	12 017 Kč/m ²	Maximální cena:	7 025 138 Kč
Stanovená jednotková cena:	10 100 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	5 904 460 Kč

Výpočet výnosové hodnoty

Nabídka pronájmu komerčních (obchod, administrativa) nemovitostí se v dané lokalitě a širším okolí pohybuje v rozpětí od 1 000,- do 1 400,- Kč/m²/rok. S ohledem na umístění, zástavbu v okolí a parkovací možnosti předpokládám v případě oceňovaného objektu sazbu zhruba uprostřed uvažovaného rozpětí.

Nabídka nájemného větších bytů se v širším okolí pohybuje okolo 1 500,- Kč/m²/rok, což platí i pro nabídku administrativních prostor. Realizované nájemné předpokládám o něco nižší a uvažuji s částkou 1 400,- Kč/m²/rok.

Náklady jsou stanoveny odborným odhadem.

Přehled pronajímáných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
1.	Provozní prostory	1. NP	343,98	1 200	34 398	412 776
2.	Kancelářské prostory	2. NP	219,49	1 400	25 607	307 284
Celkový výnos za rok:						720 060

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem

Konstantní zisk po neomezenou dobu			
Podlahová plocha	PP	m ²	563
Reprodukční cena	RC	Kč	15 664 706
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	1 278
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	720 060
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	90 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	648 054
Náklady (za rok)			
Opravy a údržba	1.50 % z RC	Kč/rok	234 971
Správa nemovitosti		Kč/rok	60 000
Pojištění	0.12 % z RC	Kč/rok	18 798
Daň z nemovitých věcí		Kč/rok	10 000
Ostatní náklady		Kč/rok	30 000
Náklady celkem	V	Kč/rok	353 768
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	294 286
Míra kapitalizace		%	7,00
Výnosová hodnota	Cv	Kč	4 204 086

KOMENTÁŘ K URČENÍ CENY OBVYKLÉ

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Oceňované nemovitosti se nacházejí v obci s velmi dobrou občanskou vybaveností a se snadnou dosažitelností větších sídel. Nacházejí se v okrajové části města a jsou dobře dopravně přístupné. S ohledem na dispoziční uspořádání jsou využitelné jako obchod, popř. drobná výroba, sídlo menší firmy, to vše spojeno s bydlením.

Trh s nemovitostmi je v dané lokalitě rozvinut. Ceny nemovitostí se v poslední době v daném regionu stabilizovaly.

Při stanovení obvyklé ceny kladu, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, větší váhu na cenu zjištěnou porovnávacím způsobem. K relativně vyšší výnosové hodnotě je přihlédnuto.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Rekapitulace ocenění posuzované nemovitosti	
Porovnávací hodnota	5 904 460 Kč
Výnosová hodnota	4 204 086 Kč
Věcná hodnota	10 576 224 Kč
Obvyklá cena	5 600 000 Kč

Slovy:pětmilionůšestsettisíc Kč

V Pardubicích dne: 16.7.2020

Vypracoval : **Ing. Libor Hemelík**

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav

Ing. Jan Mikloško

Ředitel společnosti

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 849-138/2020 znaleckého deníku.

6. PŘÍLOHY

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 4690 ze dne 17.4.2020.	17
Kopie katastrální mapy.	3
Fotodokumentace nemovité věci.	7

Osvědčení:

Výše podepsaný znalecký ústav tímto osvědčuje, že: V současné době ani v budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z nemovitostí, které jsou předmětem zpracovaného tržního ocenění, výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách. Zpracované tržní ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.

Při své činnosti jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 40 INS 5401 / 2020 pro Jiří Mlčoch, Ing.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem

Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví: 4690

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem	27520927	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	585/1	590	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dvůr Králové nad Labem, č.p. 591, víceúčel					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 585/1					
	947/2	188	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	947/3	7	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
	4853	56	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.000 000,00 Kč se splatností dne 31.12.2010

Oprávnění pro

MILCOM a.s., Ke dvoru 791/12a, Vokovice, 16000 Praha 6,
RČ/IČO: 16193296

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2009.

V-6774/2009-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 3.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

MILCOM a.s., Ke dvoru 791/12a, Vokovice, 16000 Praha 6,
RČ/IČO: 16193296

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 16.11.2016.

V-9380/2016-610

Pořadí k 25.10.2016 08:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1.000.000,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Maur Pavel Ing., Mandlova 436/3, Doudlevice, 30100
Plzeň, RČ/IČO: 750917/2231

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 07.08.2017. V-6145/2017-610

Pořadí k 13.07.2017 08:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.700.000,00 Kč

Oprávnění pro

Pomijová Jana, Ohrazení 33, 37006 Ledenice, RČ/IČO: 725520/1239

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 08.08.2017. V-6263/2017-610

Pořadí k 18.07.2017 08:00

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 1.250.000,00 Kč

Oprávnění pro

Sandnerová Bohuslava, Radostice 70, 37312 Borovany, RČ/IČO: 745430/1228

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 08.08.2017. V-6264/2017-610

Pořadí k 18.07.2017 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 1.463.174,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov, Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.: 46008 -220/8030-20.11./2017 -03264/HK-1 ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2017 17:32:48. Zápis proveden dne 12.12.2017. V-10066/2017-610

Pořadí k 20.11.2017 17:32

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 2

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pohledávka ve výši 2.028.575,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov
č.j.: 46008- 220/8030-31.01./2018 -00316/HK-1 ze dne 31.01.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.02.2018 15:55:45. Zápis proveden dne 27.02.2018.

V-982/2018-610

Pořadí k 02.02.2018 15:55

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 1.000.000,00 CZK
- pohledávka ve výši 33.000,00 EUR

Oprávnění pro

Procházka Martin Mgr., Gagarinova 381, Polabiny, 53009
Pardubice, RČ/IČO: 670609/0039

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.11.2017. Právní
účinky zápisu k okamžiku 02.03.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 03.04.2018.

V-1780/2018-610

Pořadí k 02.03.2018 08:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 946.352,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov č.j.
46008 -220/8030-29.08./2018 -01911/KK-1 ze dne 29.08.2018. Právní účinky zápisu
k okamžiku 30.08.2018 17:02:08. Zápis proveden dne 21.09.2018.

V-7357/2018-610

Pořadí k 30.08.2018 17:02

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 499.290,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Královéhradecký kraj, ÚzP v Trutnově čj. -1683059/2018 /2713-00540-602813 ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 13:51:56. Zápis proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Trutnov

V-7681/2018-610

Pořadí k 07.09.2018 13:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, ÚzP v Trutnově čj. -1683059/2018 /2713-00540-602813 ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 13:51:56. Zápis proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Trutnov

V-7681/2018-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, ÚzP v Trutnově čj. -1683059/2018 /2713-00540-602813 ze dne 07.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 13:51:56. Zápis proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Trutnov

V-7681/2018-610

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 752.018,49 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov čj.46008 -220/8030-07.01./2019 -00008/KK-1 ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2019 16:20:41. Zápis proveden dne 01.02.2019.

V-237/2019-610

Pořadí k 10.01.2019 16:20

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 3.742,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci čj. -261085/2019 /2601-80542-505827 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 15:51:07. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Trutnov

V-1835/2019-610

Pořadí k 07.03.2019 15:51

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 4

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci čj. -261085/2019 /2601-80542-505827 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 15:51:07. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Trutnov

V-1835/2019-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci čj. -261085/2019 /2601-80542-505827 ze dne 26.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 15:51:07. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Trutnov

V-1835/2019-610

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 486.078,16 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov čj. 46008 -220/803-27.03./2019 -00940/KK-1 ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2019 16:17:14. Zápis proveden dne 19.04.2019.

V-2425/2019-610

Pořadí k 28.03.2019 16:17

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 313.708,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov,
Faltisova 998, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Trutnov čj. 46008 -220/8030-28.06./2019 -01879/KK-1 ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2019 23:00:00. Zápis proveden dne 23.07.2019.

V-5179/2019-610

Pořadí k 01.07.2019 23:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 5

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-500/2018 -7 ze dne 05.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2018 16:01:41. Zápis proveden dne 07.09.2018; uloženo na prac. Náchod Z-3437/2018-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod čj. 083 EX-500/2018 -14 ze dne 05.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2018 16:05:58. Zápis proveden dne 10.09.2018; uloženo na prac. Trutnov Z-4814/2018-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-14939/2018 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2018 08:11:03. Zápis proveden dne 12.10.2018; uloženo na prac. Brno-město Z-11672/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město čj. 030 EX-14939/2018 -12 ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2018 10:13:11. Zápis proveden dne 17.10.2018; uloženo na prac. Trutnov Z-5433/2018-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-575/2018 -5 ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 16:08:35. Zápis proveden dne 18.10.2018; uloženo na prac. Náchod Z-3851/2018-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod čj. 083 EX-575/2018 -12 ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 16:53:45. Zápis proveden dne 26.10.2018; uloženo na prac. Trutnov Z-5552/2018-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod 083 EX-575/2018 -11 ze dne 16.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 16:08:35. Zápis proveden dne 30.10.2018; uloženo na prac. Náchod Z-3852/2018-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-6594/2018 -8 ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2018 15:19:33. Zápis proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever Z-5779/2018-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever čj. 121 EX-6594/2018 -22 ze dne 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2018 09:17:53. Zápis proveden dne 30.11.2018; uloženo na prac. Trutnov Z-6408/2018-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever čj. 121 EX-6594/2018 -34 ze dne 04.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2019 14:40:49. Zápis proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-80/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-675/2018 -7 ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 16:00:46. Zápis proveden dne 28.11.2018; uloženo na prac. Náchod Z-4410/2018-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 7

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19272/2018 -8 ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 16:57:47. Zápis proveden dne 07.12.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15337/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov čj. 137Ex-19272/2018 -19 ze dne 11.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2018 17:30:07. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Trutnov

Z-6676/2018-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-45549/2018 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 15:35:29. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-12944/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 EX-45549/2018 -14 ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 15:35:24. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Náchod

Z-4532/2018-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán, Javorová 201 Pardubice 530 09

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211 EX-1376/2018 -9 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 17:41:13. Zápis proveden dne 12.12.2018; uloženo na prac. Pardubice

Z-7042/2018-606

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Mgr. Jaroslav Kocinec 142 EX-00041/2019 -011 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019 09:02:41. Zápis proveden dne 01.02.2019; uloženo na prac. Liberec

Z-656/2019-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek čj. 142 EX-00041/2019 -022 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019 09:02:40. Zápis proveden dne 06.02.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-607/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Frýdek-Místek čj. 142 EX-00041/2019 -087 ze dne 24.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2019 05:16:07. Zápis proveden dne 26.03.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-1723/2019-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek - Místek

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00041/2019 -011 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019 09:04:30. Zápis proveden dne 01.02.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-373/2019-605

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-45/2019 -10 ze dne 05.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 12:05:33. Zápis proveden dne 11.02.2019; uloženo na prac. Břeclav

Z-549/2019-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav čj. 160 EX-45/2019 -15 ze dne 06.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 18:03:30. Zápis proveden dne 11.02.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-772/2019-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Pelikán, Javorová 201, 530 09 Pardubice

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 9

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 211 EX-78/2019 -10 ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2019 10:30:18. Zápis proveden dne 22.02.2019; uloženo na prac. Děčín

Z-631/2019-502

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-149/2019 -11 ze dne 14.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 14:19:49. Zápis proveden dne 25.02.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-1407/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc č.j. 164 EX-149/2019 -20 ze dne 20.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2019 14:19:51. Zápis proveden dne 27.02.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-979/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-02578/2019 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 08:54:23. Zápis proveden dne 28.02.2019; uloženo na prac. Přerov

Z-2191/2019-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 203 Ex-02578/2019 -15 ze dne 22.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 08:54:18. Zápis proveden dne 06.03.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-1038/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-1216/2019 -8 ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2019 06:17:19. Zápis proveden dne 25.03.2019; uloženo na prac. Plzeň-sever Z-1419/2019-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever čj. 121 EX-1216/2019 -17 ze dne 08.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2019 11:20:04. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-2018/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever čj. 121 EX-1216/2019 -21 ze dne 02.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019 08:23:32. Zápis proveden dne 07.05.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-2452/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Trutnově čj. 158 EX-107/2019 -11 ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2019 11:20:26. Zápis proveden dne 04.04.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-1906/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov čj. 158 EX-107/2019 -16 ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2019 20:32:24. Zápis proveden dne 10.04.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-1917/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Trutnov čj. 158 EX-107/2019 -47 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 09:29:29. Zápis proveden dne 17.05.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-2675/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 2347/19-33 k 23 EXE 245/2019-7 ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 14:53:03. Zápis proveden dne 05.04.2019; uloženo na prac. Praha Z-11346/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-5251/2019 - 8 ze dne 09.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2019 11:04:50. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Klatovy

- Z-3263/2019-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy čj. 120 EX-5251/2019 -16 ze dne 10.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2019 11:04:49. Zápis proveden dne 16.04.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-2053/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 EX-12448/2019 -8 ze dne 24.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 08:27:24. Zápis proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Náchod Z-1765/2019-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 EX-12448/2019 -14 ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 08:27:24. Zápis proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Náchod Z-1766/2019-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 12

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02679/2019 -006 ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2019 09:15:16. Zápis proveden dne 20.06.2019; uloženo na prac. Cheb
Z-3200/2019-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-06725/2019 -008 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 19:15:11. Zápis proveden dne 29.07.2019; uloženo na prac. Liberec
Z-4401/2019-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město čj. 134 EX-06725/2019 -013 ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2019 19:15:01. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-3861/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutinský, Ječná 479, 541 03 Trutnov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov čj: 158 EX-266/2019 -5 ze dne 29.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 13:36:27. Zápis proveden dne 30.07.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-3900/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Trutnově čj. 158 EX-266/2019 -9 ze dne 29.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 15:32:28. Zápis proveden dne 05.08.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-3904/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Trutnov čj. 158 EX-266/2019 -28 ze dne 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2019 11:12:32. Zápis proveden dne 18.09.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4527/2019-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-3456/2019 -9 ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 14:03:19. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Náchod Z-4561/2019-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 čj. 099 EX-3456/2019 -14 ze dne 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 14:03:27. Zápis proveden dne 20.12.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-6838/2019-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo náměstí 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-919/2019 -7 ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2019 16:18:09. Zápis proveden dne 30.12.2019; uloženo na prac. Náchod Z-4767/2019-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod čj. 083 EX-919/2019 -13 ze dne 22.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2019 16:18:33. Zápis proveden dne 03.01.2020; uloženo na prac. Trutnov Z-7255/2019-610

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 13982/19-14 k 21 EXE-1520/2019 -7 ze dne 23.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2019 11:40:34. Zápis proveden dne 31.12.2019; uloženo na prac. Praha Z-45255/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 14

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 čj. 180 EX-13982/2019 -41 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2020 11:09:44. Zápis proveden dne 13.01.2020; uloženo na prac. Trutnov Z-175/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno-město - JUDr. Alena Blažková, Ph.D. 006 EX-3322/2019 -27 ze dne 18.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:00:43. Zápis proveden dne 21.01.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-307/2020-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město čj. 006 EX-3322/2019 -31 ze dne 18.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:00:42. Zápis proveden dne 23.01.2020; uloženo na prac. Trutnov Z-734/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Hradec Králové - JUDr. Marcela Dvořáčková 019 EX-2/2020 -6 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 13:27:30. Zápis proveden dne 03.02.2020; uloženo na prac. Liberec

Z-514/2020-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové 019 EX-2/2020 -24 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 13:26:50. Zápis proveden dne 03.02.2020; uloženo na prac. Náchod Z-444/2020-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcela Dvořáčková, U Soudu 276/3, 500 03 Hradec Králové 3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 15

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Hradec Králové č.j. 019 EX-2/2020 -6 ze dne 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 13:27:30. Zápis proveden dne 03.02.2020; uloženo na prac. Trutnov Z-972/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex-05052/2020 -13 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 13:57:25. Zápis proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac. Děčín

Z-1020/2020-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 585/1, Parcela: 4853, Parcela: 947/2, Parcela: 947/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 203 Ex-05052/2020 -20 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 13:57:37. Zápis proveden dne 12.03.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-1741/2020-610

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j. KSHK 40 INS-5401/2020 -A-11/celk.5 ze dne 14.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2020 11:01:48. Zápis proveden dne 16.04.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-2381/2020-610

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 27520927

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Hradci Králové č.j. KSHK 40 INS-5401/2020 -A-11/celk.5 ze dne 14.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2020 11:01:48. Zápis proveden dne 16.04.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-2381/2020-610

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 16

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2020 09:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579203 Dvůr Králové nad Labem
Kat.území: 633968 Dvůr Králové nad Labem List vlastnictví: 4690
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2008.
V-8076/2008-610
Pro: BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem RČ/IČO: 27520927
- o Smlouva kupní ze dne 12.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2008.
V-8903/2008-610
Pro: BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem RČ/IČO: 27520927
- o Smlouva kupní, směnná č. RIM/KUPP-2013/1135 ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 05.08.2014.
V-5865/2014-610
Pro: BIOOBCHOD.CZ s.r.o., Antonína Wagnera 591, 54401 Dvůr Králové nad Labem RČ/IČO: 27520927

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.04.2020 10:13:48

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.
strana 17

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

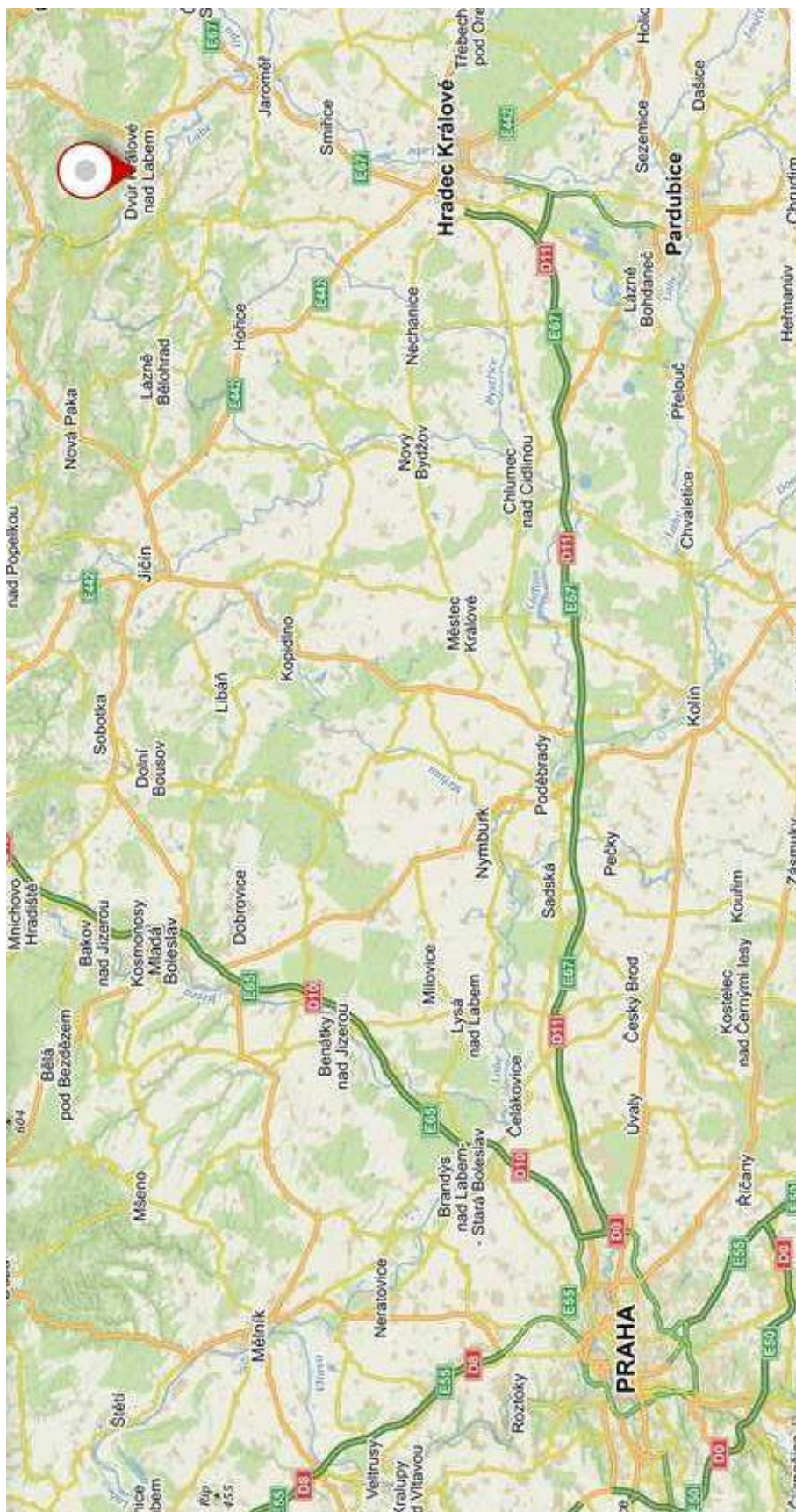




ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



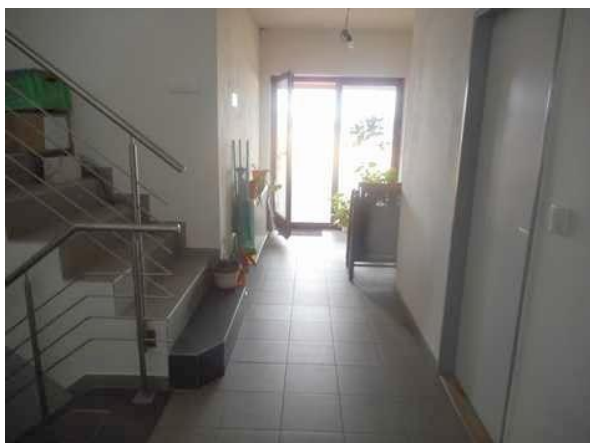




ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

