

Předmět prodeje

věci nemovité:

- pozemek parc.č. 329, zastavěná plocha a nádvoří , jehož součástí je stavba – budova č.p. 83, rodinný dům, příslušná k části obce Závada,
- pozemek parc.č. 330, zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2024 pro katastrální území Závada nad Olší, obec Petrovice u Karviné, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím. (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Prodávající uvádí nesoulad faktického stavu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí – při porovnání snímku z katastrální mapy a náhledu v mapách je vidět, že vedlejší budova za domem svým půdorysem značně přesahuje hranici stavby zaznačenou ve snímku. Stavba je podle názoru navrhovatele stavbou vedlejší a tedy příslušenstvím nemovitostí. Podle znaleckého posudku je též popsána vedlejší stavba jako příslušenství stavby hlavní. Tato vedlejší budova má dle posudku rozměr 19 x 11 m (cca 195 m²) a je oceněna jako budova skladů a manipulace.