

GAUTE a.s.
k rukám Ing. Jaromíra Janečky
člen představenstva
Lidická 26
602 00 Brno

V Praze dne 20. června 2012
čj. SKP/046/2012

Věc: Žádost o zrušení elektronické aukce pozemků v k.ú. Horní Počernice
(číslo aukce A561)

Vážený pane,

v návaznosti na korespondenci JUDr. Rytiny, kterou jste mi v průběhu minulého týdne postoupil a v níž jsme byli upozorněni na právní překážku prodeje pozemku parc. č. 4013/3 z důvodu uplatněných restitučních nároků na jeho část, Vám bohužel musím sdělit svou žádost o zrušení celé elektronické aukce č. A561. Vzhledem k tomu, že příslušný pozemek tvoří významnou část ze souboru dražených pozemků, mám za to, že pokračováním v elektronické aukci by došlo ke vzniku právních pochybností o legálnosti prodeje, zbytečným potížitím na straně kupujícího a samozřejmě k výrazně nižšímu výtěžku.

Jak jsem byl informován advokáty, kteří zastupují restituenty, byl již zpracován oddělovací plán, kterého lze využít pro vymezení restitucí zatížené části pozemku parc.č. 4013/3 a jeho zaevidování v katastru nemovitostí pod samostatným parcelním číslem. Tento pozemek by pak nebyl součástí nabídky.

Předpokládám, že tento proces bude trvat v řádu několika měsíců. O jeho průběhu Vás budu průběžně informovat a v této souvislosti si dovoluji požádat, abyste průběžně informoval případné zájemce, kteří o koupi nabízených pozemků projeví zájem.

Závěrem si Vás dovoluji ubezpečit o tom, že informace o restituční zátěži příslušného pozemku byla pro nás všechny zcela nová, nebylo jí možné vyčíst z žádných interních dokumentů rovněž ani příslušní znalci na tuto informaci nenarazili. Po jednání s advokáty restituentů jsem byl ubezpečen o jejich vstřícnosti k mnou navrhovanému řešení a o jejich snaze být tomuto řešení v maximální míře nápomocní. Není snahou restituentů podávat žalobu na vyloučení předmětného pozemku z konkursní podstaty a vytvářet zbytečné právní komplikace. Prosím, abyste tento můj dopis postoupil všem subjektům, kteří o elektronickou dražbu A561 projeví zájem. Formu jakou se tak stane ponechávám na Vašem uvážení.

Toto Vám sděluji a jsem s pozdravem



Mgr. Pavel Klán
správce konkursní podstaty
úpadce Vojenské stavby CZ a.s.